

Proponente

GONNOSFANADIGA LTD

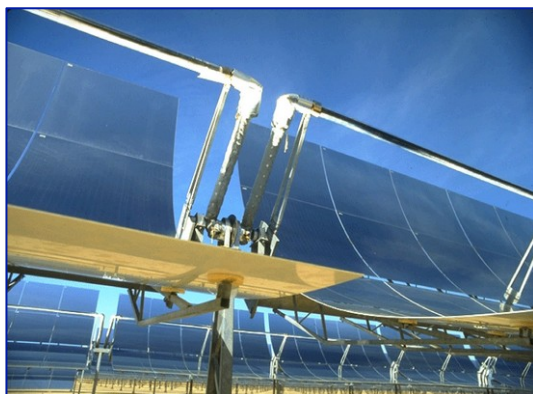
GONNOSFANADIGA LIMITED

Sede Legale: Bow Road 221 - Londra - Regno Unito
Filiale Italiana: Corso Umberto I, 08015 Macomer (NU)

**Provincia del Medio-Campidano
Comuni di Gonnosfanadiga e Guspini**

Nome progetto

**Impianto Solare Termodinamico della potenza lorda di
55 MWe denominato "GONNOSFANADIGA"**



VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Titolo Documento:

DISPONIBILITÀ AREE DI INTERVENTO

Sviluppo:



Energogreen Renewables S.r.l.

Via E. Fermi 19, 62010 Pollenza (MC)

www.energogreen.com

e-mail: info@energogreen.com

Rev.	Data	Descrizione	Codice di Riferimento
0	02/2014	Emissione per Istanza di VIA	GN_PDDISPAREE001

Proprietà e diritti del presente documento sono riservati - la riproduzione è vietata

Gruppo di lavoro Energogreen Renewables:




*Energogreen Renewables Srl
Via E. Fermi, 19 - 62010 - Pollenza (MC)*

- 1. Dott. Ing. Cecilia Bubbolini*
- 2. Dott. Ing. Loretta Maccari*
- 3. Dott. Ing. Carlo Foresi*
- 4. Dott. Ing. Devis Bozzi*


Consulenza Esterna:

- Dott. Arch. Luciano Viridis: Analisi Territoriale*
- Dott. Manuel Floris: "Rapporto Tecnico di Analisi delle Misure di DNI - Sito Gonnosfanadiga (VS)"*
- Dott. Agr. Vincenzo Satta: "Relazioni su Flora, Vegetazione, Pedologia e Uso del Suolo"*
- Dott. Agr. Vincenzo Sechi: "Relazione faunistica"*
- Dott. Agr. V. Satta e Dott. Agr. V. Sechi: "Relazione Agronomica"*
- Dott. Geol. Eugenio Pistolesi: "Indagine Geologica Preliminare di Fattibilità"*
- Studio Associato Ingg. Deffenu e Lostia: "Documento di Previsione d'Impatto Acustico"*
- Dott. Arch. Leonardo Annessi: Rendering e Fotoinserimenti*
- Tecsa S.r.l.: "Rapporto Preliminare di Sicurezza"*

GONNOSFANADIGA LTD	<i>Impianto Solare Termodinamico da 55 MWe "GONNOSFANADIGA"</i>	
	<i>Disponibilità Area d'Intervento</i>	

INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. LEGENDA	2
3. PARTICELLE IMPIANTO.....	3
4. ALLEGATO N. 1 DI 1: INQUADRAMENTO AREE IN DISPONIBILITÀ SU CATASTALE.....	8

GONNOSFANADIGA LTD	<i>Impianto Solare Termodinamico da 55 MWe "GONNOSFANADIGA"</i>	
	<i>Disponibilità Area d'Intervento</i>	

1. PREMESSA

Il D.lgs. 387/03, che trova applicazione al progetto proposto, stabilisce espressamente (Art.12, comma 1) che le opere per la realizzazione degli impianti da fonti rinnovabili e le opere connesse sono di pubblica utilità, indifferibili e urgenti.

Il D.P.R. 327/01 (c.d. Testo Unico sugli espropri) stabilisce che l'acquisizione dei terreni richiesti per l'esecuzione di tale tipologia di opere possa avvenire tramite procedura di espropriazione.


Le particelle interessate dall'impianto sono elencate di seguito, con evidenziate (come da legenda) quelle a cui sono riferiti i contratti preliminari di diritto di superficie stipulati.

Si precisa che sono in fase di stipula altri contratti in attesa di regolarizzazione della proprietà per successione.

Qualora quindi non si dovesse giungere ad un accordo con i restanti proprietari terrieri sul cui fondo ricade l'iniziativa nei tempi utili alla realizzazione del progetto, si potrà procedere all'acquisizione delle aree necessarie al progetto attraverso l'espropriazione dei terreni privati da parte dell'ente competente.


2. LEGENDA

PROPRIETARIO	SUPERFICIE RICADENTE NELL'IMPIANTO [ha]	SUPERFICIE LORDA IMPIANTO [ha]	Superficie in Disponibilità del Proponente [%]
Marras Salvatore	36,16		
Marras Paolo	22,91		
Ortu Elvino	31,92		
Marras Luciano	9,27		
Peddis Salvatore e Peddis Francesco	17,36		
TOT.	117,62	232,34	(117,62/232,34)·100=51


GONNOSFANADIGA LTD	<i>Impianto Solare Termodinamico da 55 MWe "GONNOSFANADIGA"</i>	
	<i>Disponibilità Area d'Intervento</i>	

3. PARTICELLE IMPIANTO


Comune	Foglio	Particella	Note Particella	Sup. tot. m2	Sup. utile m2	Proprietari
Gonnosfanadiga	204	131	ex 26	6551	6551	Marras Salvatore
Gonnosfanadiga	204	130	ex 26	38805	38805	Marras Salvatore
Gonnosfanadiga	204	129		18859	18859	Marras Paolo
Gonnosfanadiga	111	2		128961	126220	Ortu Elvino
Gonnosfanadiga	203	1				
Gonnosfanadiga	203	12		11567	752	Marras Paolo
Gonnosfanadiga	204	128		37216	37216	Marras Luciano
Gonnosfanadiga	204	126				
Gonnosfanadiga	204	125				
Gonnosfanadiga	204	124				
Gonnosfanadiga	204	123				
Gonnosfanadiga	204	122				
Gonnosfanadiga	204	111		3629	3629	Marras Salvatore
Gonnosfanadiga	204	110		7445	7445	Marras Salvatore
Gonnosfanadiga	204	109				
Gonnosfanadiga	204	108				
Gonnosfanadiga	204	107				
Gonnosfanadiga	111	3		55971	55112	Ortu Elvino
Gonnosfanadiga	111	4				
Gonnosfanadiga	111	6				
Gonnosfanadiga	111	7		59870	59870	Marras Salvatore
Gonnosfanadiga	204	106				
Gonnosfanadiga	204	105				
Gonnosfanadiga	204	101				
Gonnosfanadiga	204	100				
Gonnosfanadiga	204	98				
Gonnosfanadiga	203	13		16616	12677	Marras Paolo
Gonnosfanadiga	203	15		10072	10072	Marras Paolo
Gonnosfanadiga	203	18				
Gonnosfanadiga	203	30		22893	16650	Marras Paolo
Gonnosfanadiga	203	33		19611	19611	Marras Paolo
Gonnosfanadiga	203	34		20202	20202	Marras Paolo
Gonnosfanadiga	203	69		11742	8200	Marras Paolo
Gonnosfanadiga	203	70	70A 70B 70C			
Gonnosfanadiga	111	10		9580	9580	Marras Salvatore
Gonnosfanadiga	111	12				
Gonnosfanadiga	210	19				
Gonnosfanadiga	210	165				
Gonnosfanadiga	203	73		9390	9390	Marras Paolo

GONNOSFANADIGA LTD	Impianto Solare Termodinamico da 55 MWe "GONNOSFANADIGA"		
	Disponibilità Area d'Intervento		


Gonnosfanadiga	203	76	ora 110 e 111, la 111 è poi diventata 108	0,507		Marras Paolo
Gonnosfanadiga	203	77		4982	4982	
Gonnosfanadiga	203	85		14278	14278	Marras Paolo
Gonnosfanadiga	203	86		4660	4533	Marras Paolo
Gonnosfanadiga	203	87		7930	7930	Marras Paolo
Gonnosfanadiga	203	88		1563	1563	Marras Paolo
Gonnosfanadiga	203	89		5160	5160	Marras Paolo
Gonnosfanadiga	203	90		3993	3993	Marras Paolo
Gonnosfanadiga	203	91	71A	81563	78783	Peddis Salvatore e Francesco
Gonnosfanadiga	203	91	71A	3,862		Marras Salvatore
Gonnosfanadiga	203	92	71B			
Gonnosfanadiga	203	104				
Gonnosfanadiga	203	105				
Gonnosfanadiga	203	106	ex 6			
Gonnosfanadiga	203	108	ex 17	400	400	Marras Paolo
Gonnosfanadiga	203	109	ex 17	9605	9605	Marras Paolo
Gonnosfanadiga	203	110	ex 76	4991	4991	Marras Paolo
Gonnosfanadiga	203	112	ex 2			
Gonnosfanadiga	203	113	ex 2			
Gonnosfanadiga	204	97				
Gonnosfanadiga	204	96				
Gonnosfanadiga	204	95				
Gonnosfanadiga	204	94				
Gonnosfanadiga	204	93				
Gonnosfanadiga	204	92				
Gonnosfanadiga	204	91				
Gonnosfanadiga	204	90				
Gonnosfanadiga	204	85				
Gonnosfanadiga	204	81				
Gonnosfanadiga	204	80				
Gonnosfanadiga	204	79		9586	9586	Marras Paolo
Gonnosfanadiga	204	78				
Gonnosfanadiga	204	77				
Gonnosfanadiga	204	76				
Gonnosfanadiga	204	74				
Gonnosfanadiga	204	73				
Gonnosfanadiga	204	72				
Gonnosfanadiga	204	71				
Gonnosfanadiga	204	70				
Gonnosfanadiga	204	69				
Gonnosfanadiga	204	68		22966	22966	Marras Salvatore
Gonnosfanadiga	204	66				

GONNOSFANADIGA LTD	Impianto Solare Termodinamico da 55 MWe "GONNOSFANADIGA"		
	Disponibilità Area d'Intervento		


Gonnosfanadiga	204	65				
Gonnosfanadiga	204	64				
Gonnosfanadiga	204	63				
Gonnosfanadiga	204	54				
Gonnosfanadiga	204	53				
Gonnosfanadiga	204	49				
Gonnosfanadiga	204	48				
Gonnosfanadiga	204	47				
Gonnosfanadiga	204	42				
Gonnosfanadiga	204	41				
Gonnosfanadiga	204	40		21655	21655	Marras Paolo
Gonnosfanadiga	204	39				
Gonnosfanadiga	204	38		19770	19770	Marras Paolo
Gonnosfanadiga	204	35				
Gonnosfanadiga	204	34				
Gonnosfanadiga	204	33				
Gonnosfanadiga	204	32				
Gonnosfanadiga	204	30		9240	9240	Marras Paolo
Gonnosfanadiga	204	29		10174	10174	Marras Salvatore
Gonnosfanadiga	204	28		10770	10770	Marras Salvatore
Gonnosfanadiga	204	27		21819	21819	Marras Salvatore
Gonnosfanadiga	204	25				
Gonnosfanadiga	204	24				
Gonnosfanadiga	204	23				
Gonnosfanadiga	204	22				
Gonnosfanadiga	204	21				
Gonnosfanadiga	204	20				
Gonnosfanadiga	204	19				
Gonnosfanadiga	204	18		36985	36985	Marras Luciano
Gonnosfanadiga	204	17		18470	18470	Marras Luciano
Gonnosfanadiga	204	16		21315	21315	Marras Salvatore
Gonnosfanadiga	204	15		18469	18469	Marras Salvatore
Gonnosfanadiga	204	14		10362	10362	Marras Salvatore
Gonnosfanadiga	204	13		10232	10232	Marras Salvatore
Gonnosfanadiga	204	12				
Gonnosfanadiga	204	11				
Gonnosfanadiga	204	10				
Gonnosfanadiga	204	9	9A 9B			
Gonnosfanadiga	204	8				
Gonnosfanadiga	204	7		24416	24416	Marras Salvatore
Gonnosfanadiga	204	6		20021	20021	Marras Salvatore
Gonnosfanadiga	204	5		18392	18392	Marras Salvatore
Gonnosfanadiga	204	4				
Gonnosfanadiga	204	3				
Gonnosfanadiga	204	1		11639	11639	Marras Salvatore

GONNOSFANADIGA LTD	<i>Impianto Solare Termodinamico da 55 MWe "GONNOSFANADIGA"</i>		
	<i>Disponibilità Area d'Intervento</i>		

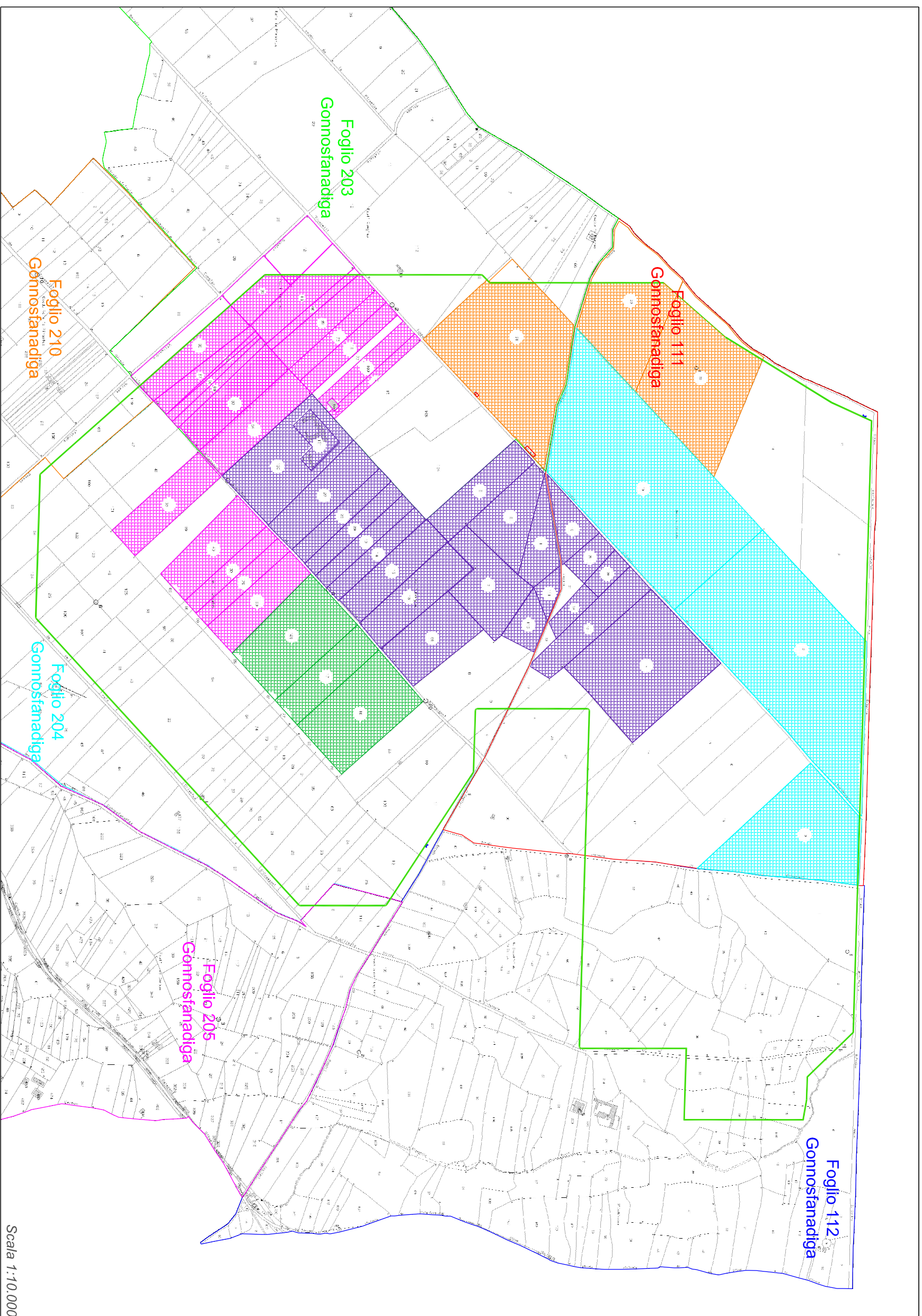
Gonnosfanadiga	205	2				
Gonnosfanadiga	205	114				
Gonnosfanadiga	205	1				
Gonnosfanadiga	112	1				
Gonnosfanadiga	112	2				
Gonnosfanadiga	112	3				
Gonnosfanadiga	112	4				
Gonnosfanadiga	112	5				
Gonnosfanadiga	112	10				
Gonnosfanadiga	112	11				
Gonnosfanadiga	112	12				
Gonnosfanadiga	112	13				
Gonnosfanadiga	112	14				
Gonnosfanadiga	112	15				
Gonnosfanadiga	112	20				
Gonnosfanadiga	112	21				
Gonnosfanadiga	112	22				
Gonnosfanadiga	112	23				
Gonnosfanadiga	112	24				
Gonnosfanadiga	112	25				
Gonnosfanadiga	112	26				
Gonnosfanadiga	112	27				
Gonnosfanadiga	112	28				
Gonnosfanadiga	112	34				
Gonnosfanadiga	112	35				
Gonnosfanadiga	112	36				
Gonnosfanadiga	112	37				
Gonnosfanadiga	112	38				
Gonnosfanadiga	112	45				
Gonnosfanadiga	112	46				
Gonnosfanadiga	112	47				
Gonnosfanadiga	112	48				
Gonnosfanadiga	112	49				
Gonnosfanadiga	112	52				
Gonnosfanadiga	112	53				
Gonnosfanadiga	112	54				
Gonnosfanadiga	112	55				
Gonnosfanadiga	112	56				
Gonnosfanadiga	112	64				
Gonnosfanadiga	112	65				
Gonnosfanadiga	112	66				
Gonnosfanadiga	112	117				
Gonnosfanadiga	112	118				
Gonnosfanadiga	112	160				
Gonnosfanadiga	111	13		19412	19412	Marras Salvatore

GONNOSFANADIGA LTD	Impianto Solare Termodinamico da 55 MWe "GONNOSFANADIGA"		
	Disponibilità Area d'Intervento		

Gonnosfanadiga	111	14				
Gonnosfanadiga	111	15				
Gonnosfanadiga	111	16				
Gonnosfanadiga	111	17				
Gonnosfanadiga	111	18				
Gonnosfanadiga	111	19		137894	137894	Ortu Elvino
Gonnosfanadiga	111	20				
Gonnosfanadiga	111	21				
Gonnosfanadiga	111	22		48216	34252	Peddis Salvatore e Francesco
Gonnosfanadiga	111	23		64690	60534	Peddis Salvatore e Francesco
Gonnosfanadiga	111	24				
Gonnosfanadiga	111	25				
Gonnosfanadiga	111	26				
Gonnosfanadiga	111	27				
Gonnosfanadiga	111	28		4741	4741	Marras Salvatore
Gonnosfanadiga	111	29		5898	5898	Marras Salvatore
Gonnosfanadiga	111	30		5082	5082	Marras Salvatore
Gonnosfanadiga	111	31				
Gonnosfanadiga	111	32				

GONNOSFANADIGA LTD	<i>Impianto Solare Termodinamico da 55 MWe "GONNOSFANADIGA"</i>	
	<i>Disponibilità Area d'Intervento</i>	

4. ALLEGATO N. 1 di 1: INQUADRAMENTO AREE IN DISPONIBILITÀ SU CATASTALE



Legenda

Foglii catastali

	Foglio 111 - Gonnosfanadiga
	Foglio 112 - Gonnosfanadiga
	Foglio 205 - Gonnosfanadiga
	Foglio 204 - Gonnosfanadiga
	Foglio 210 - Gonnosfanadiga
	Foglio 203 - Gonnosfanadiga

Recinzione impianto

Proprietari

	Peddìs Salvatore e Francesco
	Marras Salvatore
	Ortu Elvino
	Marras Luciano
	Marras Paolo



Scala 1:10.000

Progetto : Realizzazione di un impianto solare termodinamico da 55 MWe denominato "Gonnosfanadiga"
Inquadramento aree in disponibilità su catastale

Proponente:
Gonnosfanadiga LTD
C.so Umberto I 226, Macomer (NU)

Sviluppo:
Energogreen Renewables Srl
via E.Fermi 19, Pollenza (MC)

