

**GIUNTA REGIONALE REGIONE MARCHE**

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE ,  
TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE  
SETTORE URBANISTICA, PAESAGGIO,  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
mail : [funzione.urbanistica@regione.marche.it](mailto:funzione.urbanistica@regione.marche.it)  
pec : [regione.marche.paesaggioterritorio@emarche.it](mailto:regione.marche.paesaggioterritorio@emarche.it)

**RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA**

Vice Direzione Generale Operation  
Direzione investimenti  
Direzione investimenti area centro  
Progetti Roma-Pescara e Orte-Falconara  
**C.A. ing. ANDREA BORGIA**  
pec : [rfi-din-dic.rp@pec.rfi.it](mailto:rfi-din-dic.rp@pec.rfi.it)

**ITALFERR SPA**

Direzione Operativa  
Infrastrutture Centro  
PM Infrastrutture Collegamenti Adriatica  
**C.A. ING. DONATO LIPPOLIS**  
pec : [italferr.ambiente@legalmail.it](mailto:italferr.ambiente@legalmail.it)

e pc **MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA  
SICUREZZA ENERGETICA ,DIREZIONE  
GENERALE VALUTAZIONI AMBIENTALI ,**  
Via C. Colombo 44  
00147 ROMA  
pec: [va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)

Valutazione impatto Ambientale 11206 04/3/2024  
Istruttoria Tecnica CTPNRR-PNIEC  
Codice Procedura (ID\_VIP7ID\_MATTIM). 11206

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Barbara Mulattieri**  
mail : [va-5@mite.gov.it](mailto:va-5@mite.gov.it)

Serra S. Quirico , 22 aprile 2024

**Oggetto : Progetto di fattibilità tecnica ed economica Linea ferroviaria Orte - Falconara. Raddoppio  
PM228 - Castelplanio con by-pass di Albacina: Lotto 3 (Serra S. Quirico - Castelplanio) (CUP:  
J21J05000000001)**

**COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO VOLTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO  
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E/O ASSERVIMENTO DELLE AREE OCCORRENTI E ALLA  
DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' EX ART. 14, COMMA 5, DELLA LEGGE 241/1990 IN  
CONFORMITA' A QUANTO STABILITO NELL'ART. 44, COMMI 4 E 6-BIS, DEL DL 77/2021  
CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA LEGGE 108/2021 E S.M.I.**

A seguito dell'analisi del progetto pubblicato il 29/03/2024 è stato rilevato che l'immobile di proprietà dell' soc. Esincalce srl identificato nel foglio mappale nr.: 9 particella 432 sub 13 -sub 14 -sub 7 - sub 9- sub 10- particelle 902- particella 37 - particella 979 - particella 980 - particella 981

- particella 900 - particella 11 - particella 12 - particella 35 - particella 899 - particella 901 -  
particella 982 (vedi allegati catastali ) del comune di Serra S. Quirico (AN) località S. Elena n. 9  
sarà oggetto di esproprio e demolizione

Facciamo presente che la ESINCALCE srl produce dal 1996 malte cementizie premiscelate per edilizia ed impiega circa 25 persone tra dipendenti diretti e collaboratori esterni.

Il volume di fatturato attuale è di circa 6 milioni/anno con obiettivo di raddoppio nei prossimi 3 anni anche in considerazione che l'azienda è stata di recente acquisita dalla DRACO ITALIANA SPA di Tribiano (MI) con il preciso progetto di trasferire in Esincalce la produzione di malte cementizie che la stessa produce nella sede lombarda.

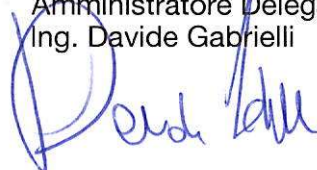
Appare pertanto evidente che la chiusura di Esincalce oltre al danno diretto procurato alla stessa ed al territorio marchigiano , procura un danno indiretto all'azionista di riferimento (Draco Italiana SpA) che ha sviluppato il suo futuro aziendale in una produzione che non avverrà causa fattori esterni indipendenti dalla propria volontà .

A titolo puramente esemplificativo facciamo presente che attualmente Draco Italiana SpA ha un fatturato di circa 15 milioni , occupa circa 60 dipendenti ed ha un progetto di crescita importante e vitale per Draco stessa a seguito dell'acquisizione di Esincalce srl .

L'esproprio nonché la demolizione del Sito Esincalce comporterebbe oltre alla chiusura della stessa Esincalce anche un danno economico enorme a Draco Italiana SpA che si troverebbe privata di un sito produttivo vitale non solo per il suo sviluppo futuro , ma anche per la propria sopravvivenza , dovendo , per motivi tecnici , cessare la produzione di Malte cementizie nella sede Lombarda.

Confidando in una corretta valutazione della ns. realtà lavorativa , porgiamo distinti saluti

ESINCALCE SRL UNIPERSONALE  
Amministratore Delegato  
Ing. Davide Gabrielli



All. Visura