

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA
COMUNE DI GUSPINI



**“PROGETTO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO
DENOMITO “AGRISARDEGNA”
DI POTENZA DI PICCO PARI A 102,27MW_p E POTENZA
NOMINALE PARI A 97,4 MW_{ac} INTEGRATO CON UN
SISTEMA DI ACCUMULO DA 90 MW, DA REALIZZARSI NEL
COMUNE DI GUSPINI (SU).”**



**Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale
ai sensi del D Lgs. 152/2006 e s.m.i.**

Società proponente

 **ICA REN FOR SRL**
Via Giorgio Pitacco, 7
00177 Roma (Italia)
C.F. / P.IVA 16649831001



| Codice | Scala | Titolo elaborato | | | |
|---------------|------------|--------------------------------------|----------|------------|-----------|
| ICA_175_REL16 | - | Relazione di intervistabilità | | | |
| Revisione | Data | Descrizione | Eseguito | Verificato | Approvato |
| 0.0 | 27/03/2024 | Prima emissione per procedura di VIA | AC | IA | DLP |
| | | | | | |
| | | | | | |

Le informazioni incluse in questo documento sono proprietà di Ingenium Capital Alliance, S.L. (Spain). Qualsiasi totale o parziale riproduzione è proibita senza il consenso scritto di Capital Alliance.

SOMMARIO

| | | |
|------|---|----|
| 1 | INTRODUZIONE | 2 |
| 1.1 | Inquadramento geografico | 2 |
| 2 | SCELTA DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA | 3 |
| 2.1 | Riferimenti normativi | 3 |
| 2.2 | Metodologia d'indagine | 3 |
| 3 | RILIEVO FOTOGRAFICO E ANALISI DI VISIBILITÀ CON FOTOINSERIMENTI | 8 |
| 3.1 | PV 1 | 9 |
| 3.2 | PV 2 | 11 |
| 3.3 | PV 3 | 13 |
| 3.4 | PV 4 | 15 |
| 3.5 | PV 5 | 17 |
| 3.6 | PV 6 | 19 |
| 3.7 | PV 7 | 21 |
| 3.8 | PV 8 | 23 |
| 3.9 | PV 9 | 25 |
| 3.10 | PV 10 | 27 |
| 3.11 | PV 11 | 29 |
| 3.12 | PV 12 | 31 |
| 3.13 | PV 13 | 33 |
| 3.14 | PV 14 | 35 |
| 3.15 | PV 15 | 37 |
| 3.16 | PV 16 | 39 |
| 3.17 | PV 17 | 41 |
| 3.18 | PV 18 | 43 |
| 3.19 | PV 19 | 45 |
| 3.20 | PV 20 | 47 |
| 4 | CONCLUSIONI | 49 |

1 INTRODUZIONE

Il presente documento si riferisce al progetto per la realizzazione di un impianto agrivoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte solare, della potenza di picco di 102,27 MWp e potenza in immissione di 97,4 MW integrato con sistema di accumulo da 90 MW, da realizzarsi su aree agricole situate nel Comune di Guspini (SU).

Il documento ha lo scopo di analizzare l'impatto visivo che l'opera ha sul paesaggio al fine di valutare e prevedere eventuali misure di mitigazione.

A tale scopo, è stata effettuata una campagna fotografica nell'area circostante l'intervento per simulare l'impatto visivo del progetto.

1.1 Inquadramento geografico

L'impianto si sviluppa su di un lotto di progetto con un'estensione dell'area recintata pari a circa 149,04 ettari e sarà installato a terra su terreni situati a circa 8 km a Nord rispetto al centro abitato di Guspini (SU).

Il cavidotto, che sarà completamente interrato, si svilupperà per circa 11 km sotto di viabilità esistente ed interesserà il Comune di Guspini, fino ad arrivare alla Stazione Elettrica (SE) sita nello stesso Comune.

Nella seguente figura si riporta l'inquadramento geografico del sito.

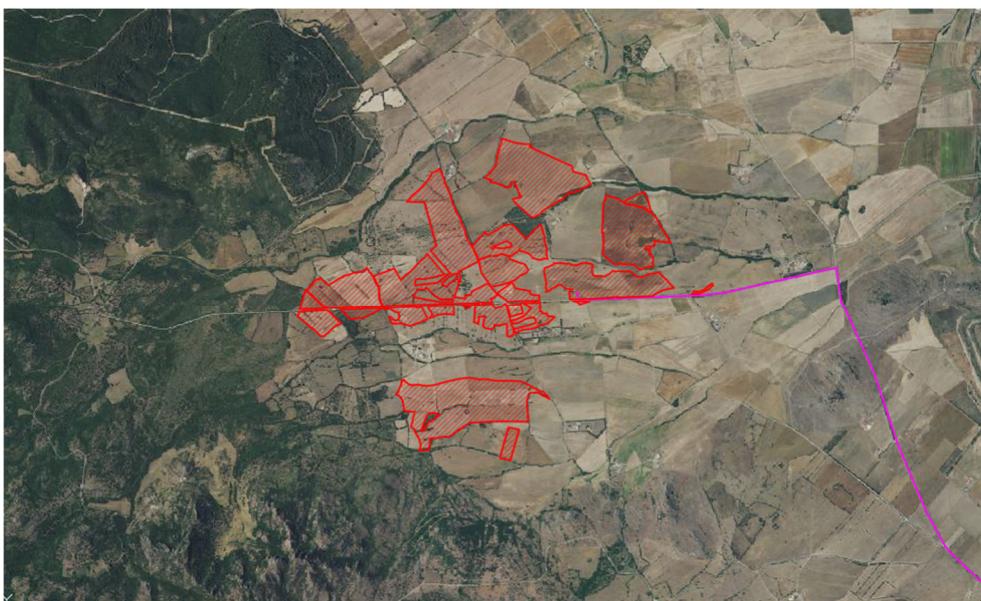


Figura 1: Inquadramento dell'opera su ortofoto

Le coordinate geografiche riferite al baricentro dei lotti sono le seguenti:

- Latitudine 39.6227°
- Longitudine 8.5899°

| | | |
|--------------------------------|------------------------------|---|
| Codice elaborato ICA_175_REL16 | RELAZIONE DI INTERVISIBILITÀ |  ICA REN FOR SRL Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16649831001 |
| Revisione 00 del 27/03/2024 | | |

In particolare, sulla Carta Tecnica Regionale della Regione Lazio in scala 1:10.000 l'area di intervento è localizzabile alle sezioni 538150 Padru Atzei – 538160 Sa Zeppara; sulla Cartografia IGM in scala 1:25.000 il foglio di riferimento è il 225, quadrante 4 NO Monte Arcuentu e quadrante 4 NE Sa Zeppara.

Catastalmente i lotti sono individuabili al Comune di Guspini, Fogli 201, 202, 203, 206, 207, 212.

Il lotto è accessibile mediante viabilità comunale facente capo alla viabilità provinciale, rappresentata dalla SP65 ad est dell'area di progetto.

Gli elaborati di inquadramento sono riconducibili a:

ICA_175_TAV01 Inquadramento generale dell'opera su IGM

ICA_175_TAV02 Inquadramento generale dell'opera su carta tecnica regionale (CTR)

ICA_175_TAV03 Inquadramento generale dell'opera su ortofoto

ICA_175_TAV04 Inquadramento generale dell'opera su mappa catastale.

Di seguito si riporta la metodologia seguita per l'elaborazione della carta di intervisibilità nonché l'individuazione dei punti del territorio dai quali l'impianto risulterebbe maggiormente visibile.

2 SCELTA DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

2.1 Riferimenti normativi

L'individuazione e la scelta dei punti di presa si sono basate su quanto previsto dall'art.146, comma 2 del D.lgs. 42/2004 - "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" che sancisce l'importanza della tutela dei beni culturali e del paesaggio, in quanto essi rappresentano un patrimonio storico, artistico e culturale di inestimabile valore per la nazione. I punti di osservazione e di rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del rispettivo contesto paesaggistico, sono stati individuati e ripresi da luoghi di normale accessibilità e da percorsi panoramici, dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie peculiari del territorio.

2.2 Metodologia d'indagine

L'impianto di produzione sarà installato a terra su terreni situati in linea d'aria a circa 8 km a Nord rispetto al centro abitato di Guspini (SU).

L'analisi di visibilità per l'impianto è stata condotta su una porzione di territorio estesa ad un raggio di 5 km calcolato a partire dal perimetro dell'impianto.

Come altezza massima è stata scelta la quota massima del pannello in fase di esercizio pari a circa 4,7 m; mentre come altezza del rilevatore è stata scelta una statura media per il generico osservatore di 1,75 m.

Poiché l'analisi di visibilità restituisce come output le aree del territorio dalle quali risultano visibili determinati punti, ne sono stati scelti cento, distribuiti uniformemente su tutto il territorio di progetto, che potessero restituire risultati rappresentativi dell'area, rispetto alla geometria dei confini di progetto. (vedi ICA_175_TAV24_ Mappa di intervisibilità teorica impianto)

| | | |
|--------------------------------|------------------------------|---|
| Codice elaborato ICA_175_REL16 | RELAZIONE DI INTERVISIBILITÀ |  ICA REN FOR SRL Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16649831001 |
| Revisione 00 del 27/03/2024 | | |

La Regione Sardegna, nell'esercizio della sua competenza legislativa primaria in materia di urbanistica, definisce ed approva il P.P.R., che, oltre agli obiettivi ed alle funzioni che gli sono conferiti dal Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, diventa la cornice ed il quadro programmatico della pianificazione del territorio regionale.

Il P.P.R. è stato approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 82 del 7 settembre 2006 ed è entrato in vigore a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Regionale (BURAS n. 30 dell'8 settembre 2006).

Conformemente a quanto prescritto dal D.Lgs. 42/04, il P.P.R. individua i beni paesaggistici, classificandoli in (art. 6 delle NTA, commi 2 e 3):

- beni paesaggistici individuali, cioè quelle categorie di beni immobili i cui caratteri di individualità ne permettono un'identificazione puntuale;
- beni paesaggistici d'insieme, cioè quelle categorie di beni immobili con caratteri di diffusività spaziale composti da una pluralità di elementi identitari coordinati in un sistema territoriale relazionale.

Il Piano identifica la fascia costiera come risorsa strategica e fondamentale per lo sviluppo sostenibile del territorio sardo e riconosce la necessità di ricorrere a forme di gestione integrata per garantirne un corretto sviluppo in grado di salvaguardare la biodiversità, l'unicità e l'integrità degli ecosistemi, nonché la capacità di attrazione che suscita a livello turistico.

Il P.P.R. si applica, nella sua attuale stesura, solamente agli ambiti di paesaggio costieri, individuati nella cartografia del P.P.R., secondo l'articolazione in assetto ambientale, assetto storico-culturale e assetto insediativo. Per gli ambiti di paesaggio costieri, che sono estremamente importanti per la Sardegna poiché costituiscono un'importante risorsa di sviluppo economico legato al turismo connesso al mare ed alle aree costiere, il P.P.R. detta una disciplina transitoria rigidamente conservativa, e un futuro approccio alla pianificazione ed alla gestione delle zone marine e costiere basato su una prassi concertativa tra Comuni costieri, Province e Regione.

I beni paesaggistici ed i beni identitari individuati e tipizzati dal P.P.R., sono comunque soggetti alla disciplina del Piano, indipendentemente dalla loro localizzazione o meno negli ambiti di paesaggio costiero (art. 4, comma 5 NTA).

Relativamente all'assetto insediativo, le aree di progetto si sviluppano a ridosso della Strada Provinciale n. 65 che è considerata, a livello di rete infrastrutturale, una strada di impianto con fruizione turistica, avente valenza paesaggistica in quanto in grado di strutturare una parte rilevante del Paesaggio regionale.

Le opere di mitigazione previste dal progetto, ovvero la piantumazione di essenze arboree sul perimetro dei lotti di impianto, sono tali da attenuare l'impatto visivo dell'opera sul Paesaggio, avendo cura di contenere l'alterazione dell'assetto percettivo e panoramico, in particolar modo da punti di vista chiave quali le infrastrutture con valenza paesaggistica.

Pertanto, il presente studio è funzionale alla verifica della visibilità dell'impianto dalle aree limitrofe, e in particolare da quei punti di maggiore sensibilità paesaggistica, e dell'efficacia della mitigazione. (vedi ICA_175_TAV08_Inquadramento su PPR – Assetto Insediativo; ICA_175_TAV27_Planimetria dell'area con interventi di mitigazione; ICA_175_REL15_Relazione paesaggistica)

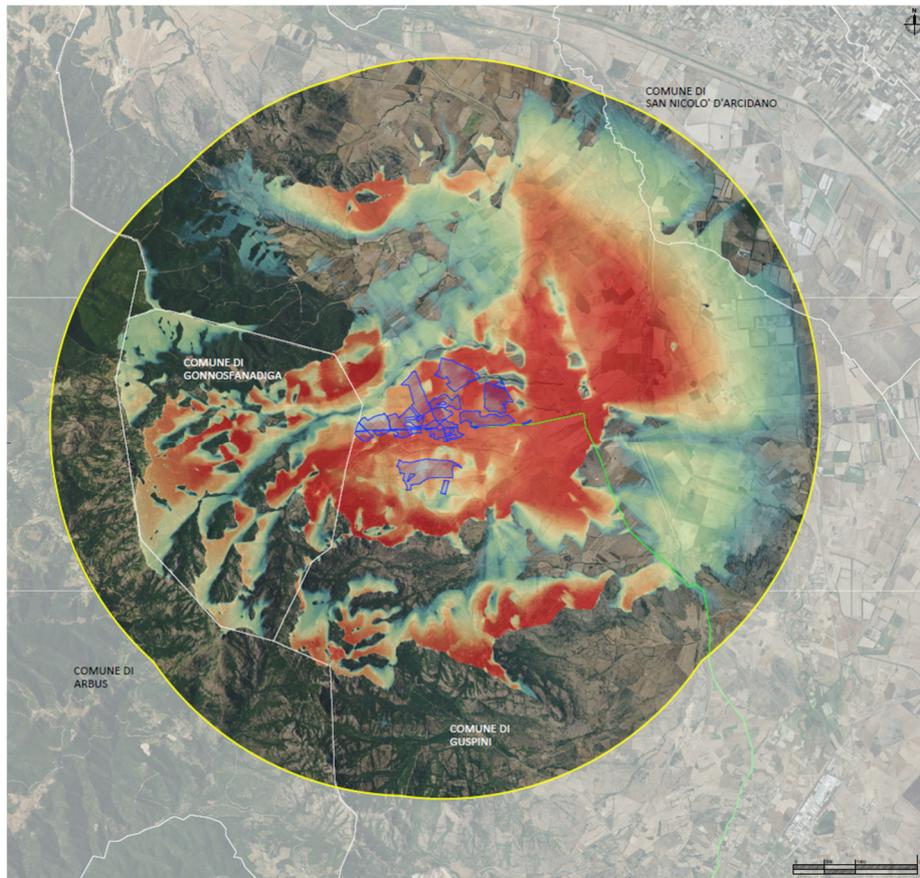


Figura 2: Mappa di intervisibilità entro 5 km

LEGENDA

-  Area impianto
-  Cavidotto AT (36 kV) di collegamento alla RTN
-  Confini Comuni
-  Buffer 5 Km
-  Alta visibilità
Visibilità nulla

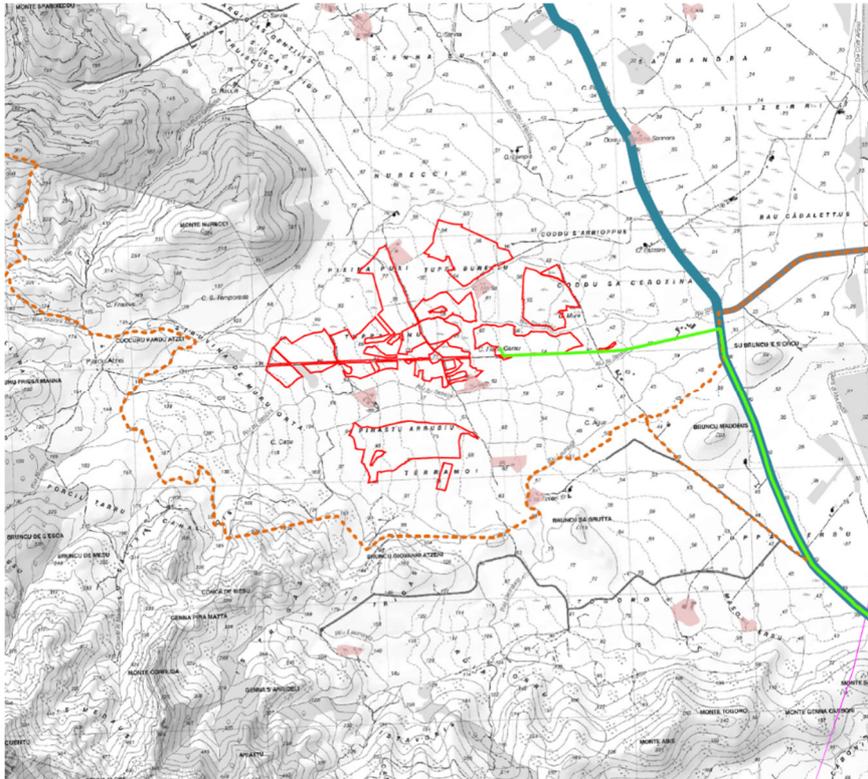


Figura 3: Inquadramento su PPR – Assetto insediativo

LEGENDA

- Area impianto
- Nuova Stazione Elettrica (SE) 220/150/36 kV "Sulcis-Oristano"
- Cavidotto AT (36 kV) di collegamento alla RTN

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - ASSETTO INSEDIATIVO

AI - RETE INFRASTRUTTURE

- Strada di impianto a valenza paesaggistica e fruizione turistica
- Strada di impianto a valenza paesaggistica
- Strada di impianto
- Strada locale
- Linea elettrica

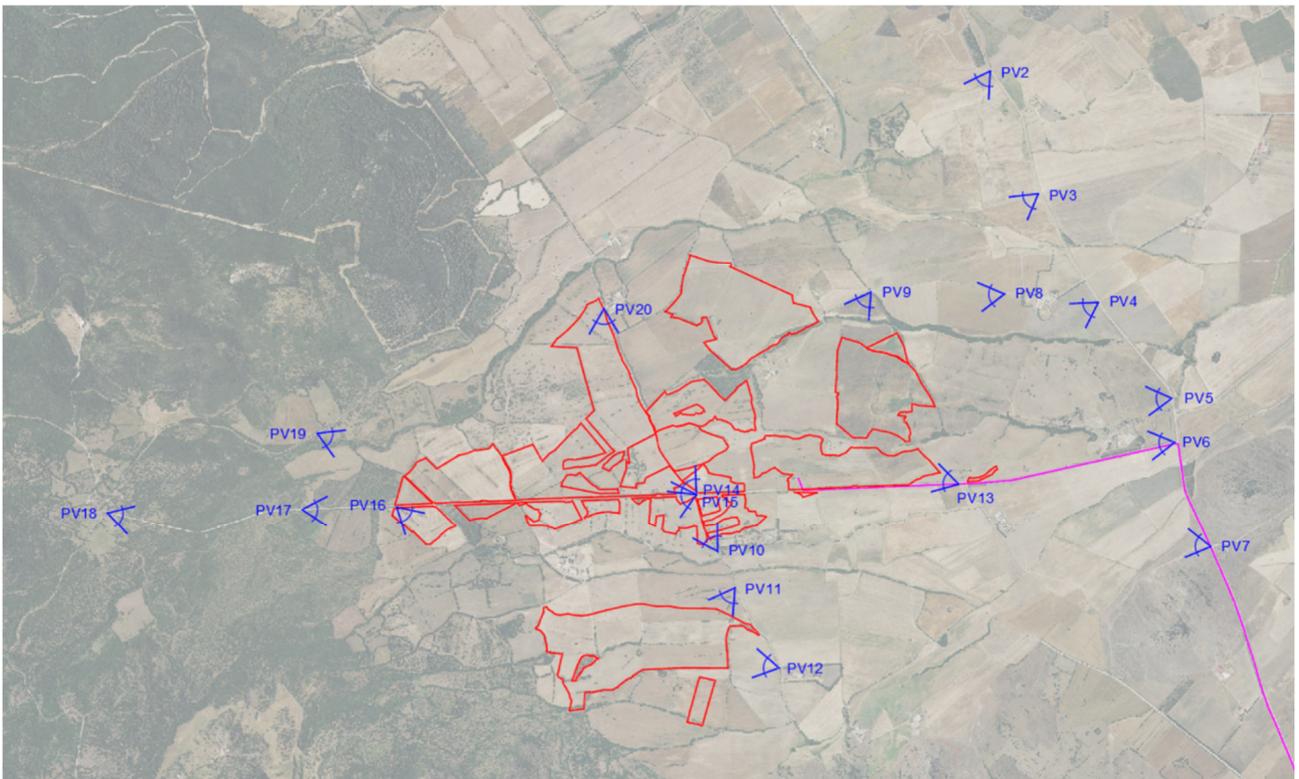
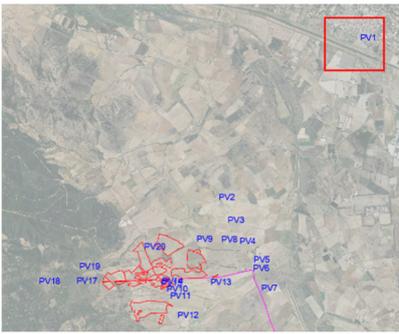


Figura 4: Punti di ripresa fotografica

3 RILIEVO FOTOGRAFICO E ANALISI DI VISIBILITÀ CON FOTOINSERIMENTI

Per l'analisi di visibilità dell'impianto in esame, sono stati individuati una serie di punti chiave di osservazione; da ciascun punto d'osservazione sono state riprese delle immagini per effettuare i foto-inserimenti dell'impianto agrolvoltaico nell'ambiente circostante, con il software Photoshop, ed è stata definita una simulazione virtuale dell'impianto tramite render del progetto con il software Q-GIS.

Per verificare la non visibilità dell'impianto in taluni casi, è stato inserito anche il profilo del terreno atto ad illustrare la morfologia presente tra il punto di vista e l'area di progetto (per ogni punto di vista), ed è stato indicato con una campitura colorata l'estensione dell'impianto sulla sezione. La colorazione della campitura sta ad indicare la possibilità o meno che l'impianto sia visibile (VERDE: sicuramente non visibile; ARANCIO: potenzialmente visibile; ROSSO: sicuramente visibile) considerando che tali sezioni non tengono conto dell'ingombro della vegetazione o di altri ostacoli presenti tra l'osservatore e l'area di interesse.

Il sopralluogo in situ ha permesso di evidenziare i punti chiave effettivamente significativi per una corretta analisi dell'impatto visivo e paesaggistico dell'impianto fotovoltaico in esame. I punti chiave esaminati sono riassunti nella seguente.

Tabella 1 - Punti di vista

| PUNTO DI VISTA | LATITUDINE | LONGITUDINE | PERCORSO | DISTANZA DALL' AREA D'IMPIANTO |
|----------------|--------------|-------------|-------------------------|--------------------------------|
| PV 1 | 39.68005974° | 8.64538702° | Via G. Aresi | 6,5 km |
| PV 2 | 39.64431061° | 8.60495555° | SP 65 | 1,3 km |
| PV 3 | 39.63906517° | 8.60761280° | SP 65 | 0,9 km |
| PV 4 | 39.63439687° | 8.61094448° | SP 65 | 0,9 km |
| PV 5 | 39.63032093° | 8.61500102° | SP 65 | 1,1 km |
| PV 6 | 39.62843672° | 8.61517120° | SP 65 | 0,2 km |
| PV 7 | 39.62397226° | 8.61719076° | SP 65 | 1,3 km |
| PV 8 | 39.63473450° | 8.60578866° | Strada podereale | 0,5 km |
| PV 9 | 39.63478759° | 8.59845827° | Strada podereale | 0,3 km |
| PV 10 | 39.62367369° | 8.59010656° | Strada podereale | 0 km |
| PV 11 | 39.62210777° | 8.59106952° | Strada podereale | 0,1 km |
| PV 12 | 39.61870133° | 8.59350709° | Strada podereale | 0,3 km |
| PV 13 | 39.62661562° | 8.60332616° | Str. com.le Pardu Atzei | 0,1 km |
| PV 14 | 39.62612527° | 8.58893319° | Str. com.le Pardu Atzei | 0 km |
| PV 15 | 39.62612527° | 8.58893319° | Str. com.le Pardu Atzei | 0 km |
| PV 16 | 39.62552517° | 8.57248475° | Str. com.le Pardu Atzei | 0 km |
| PV 17 | 39.62539659° | 8.56727657° | Str. com.le Pardu Atzei | 0,4 km |
| PV 18 | 39.62521414° | 8.55659781° | Str. com.le Pardu Atzei | 1,3 km |
| PV 19 | 39.62865824° | 8.56809860° | Str. Vic.le Pixina Puxi | 0,5 km |
| PV 20 | 39.63403310° | 8.58380205° | Strada podereale | 0 km |

3.1 PV 1

Coordinate del punto di vista: latitudine 39.68005974°, longitudine 8.64538702°.

Il punto selezionato si trova in fondo a Via G. Aresi, strada residenziale chiusa, ad una distanza di circa 6,5 km dall'area di intervento. Questo luogo è stato scelto per dimostrare la non visibilità dell'impianto dal centro abitato più vicino

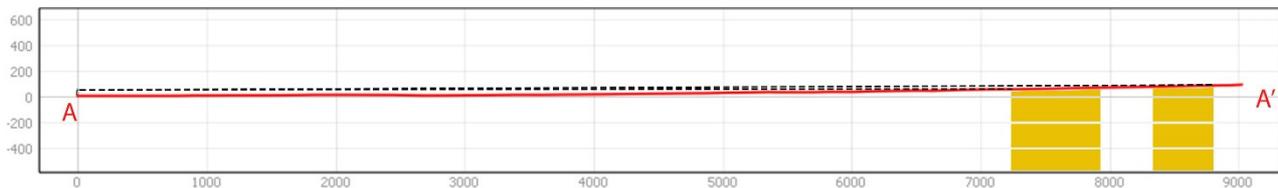


Figura 5: Profilo della morfologia del territorio dal Punto di Visuale

Dalla posizione considerata l'impianto NON È VISIBILE in quanto è schermato dalla fitta vegetazione che funge da barriera tra l'area di progetto e le case.



Figura 6: Stato di fatto



Figura 7: Stato di progetto

3.2 PV 2

Coordinate del punto di vista: latitudine 39.64431061°, longitudine 8.60495555°.

Il punto selezionato si trova lungo la Strada Provinciale SP65 (strada di impianto a valenza paesaggistica e fruizione turistica), che passa ad est dell'impianto e da cui è possibile accedere allo stesso, ad una distanza di circa 1,3 km dall'area di progetto.

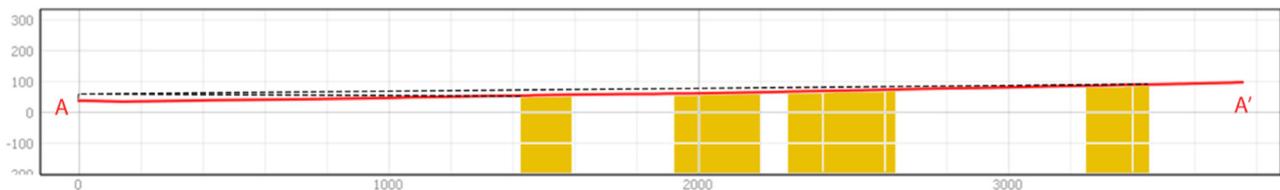
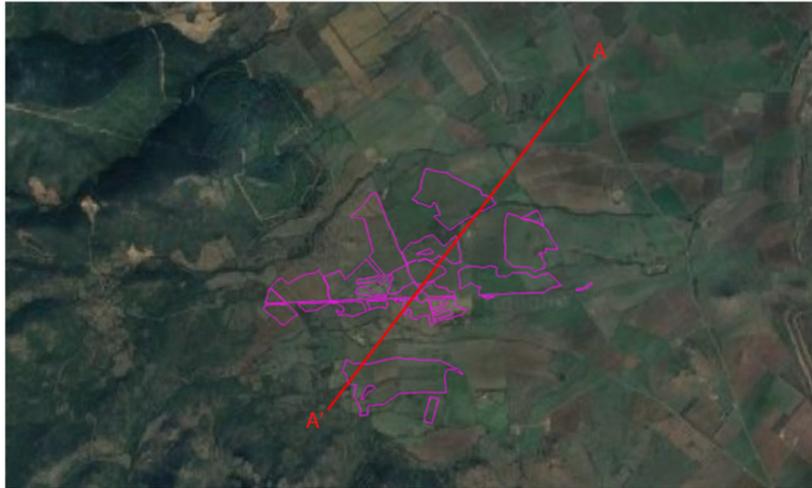


Figura 8: Profilo della morfologia del territorio dal Punto di Visuale

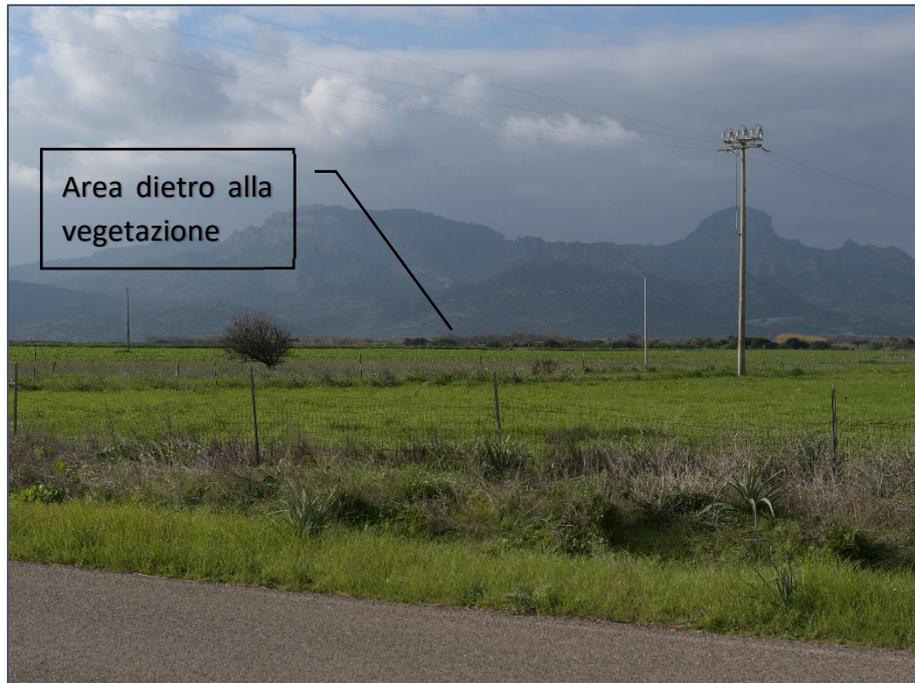


Figura 9: Stato di fatto

Dalla posizione considerata l'impianto NON È VISIBILE in quanto risulta schermato dalla vegetazione tra il punto di ripresa e l'impianto.



Figura 10: Stato di progetto

3.3 PV 3

Coordinate del punto di vista: latitudine 39.63906517°, longitudine 8.60761280°.

Il punto selezionato si trova lungo la SP65, ad est dell'area di progetto, a circa 0,9 km dal confine di progetto, come il PV 2.

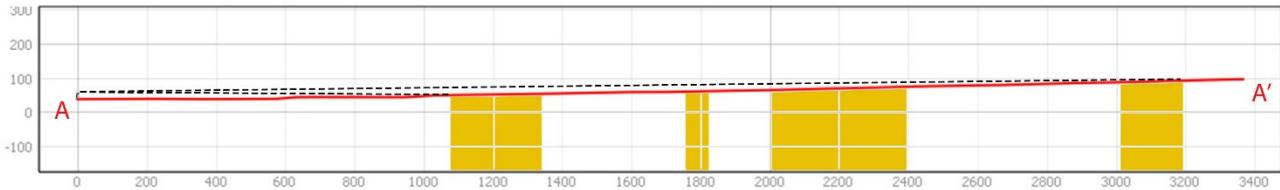
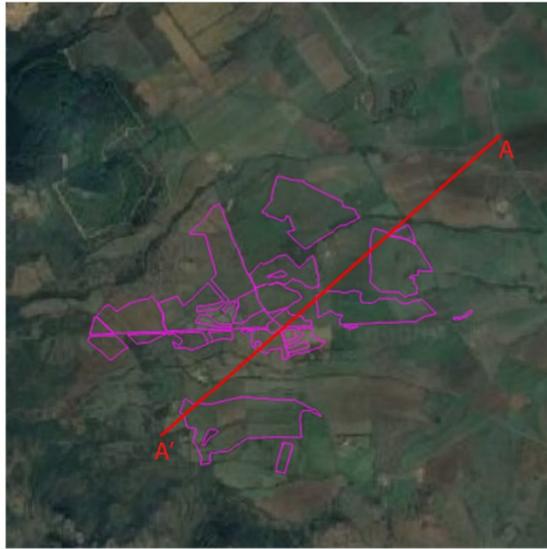


Figura 11: Profilo della morfologia del territorio dal Punto di Visuale

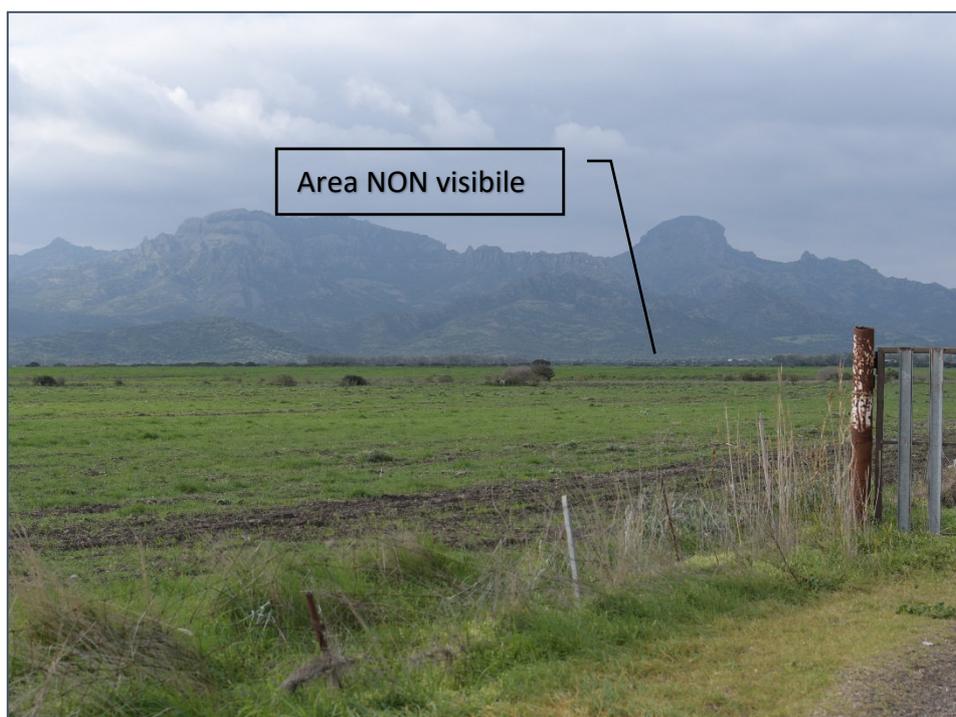


Figura 12: Stato di fatto

Dalla posizione considerata, NON È VISIBILE l'area di progetto, in quanto schermata dalla fitta vegetazione che si intravede in lontananza.

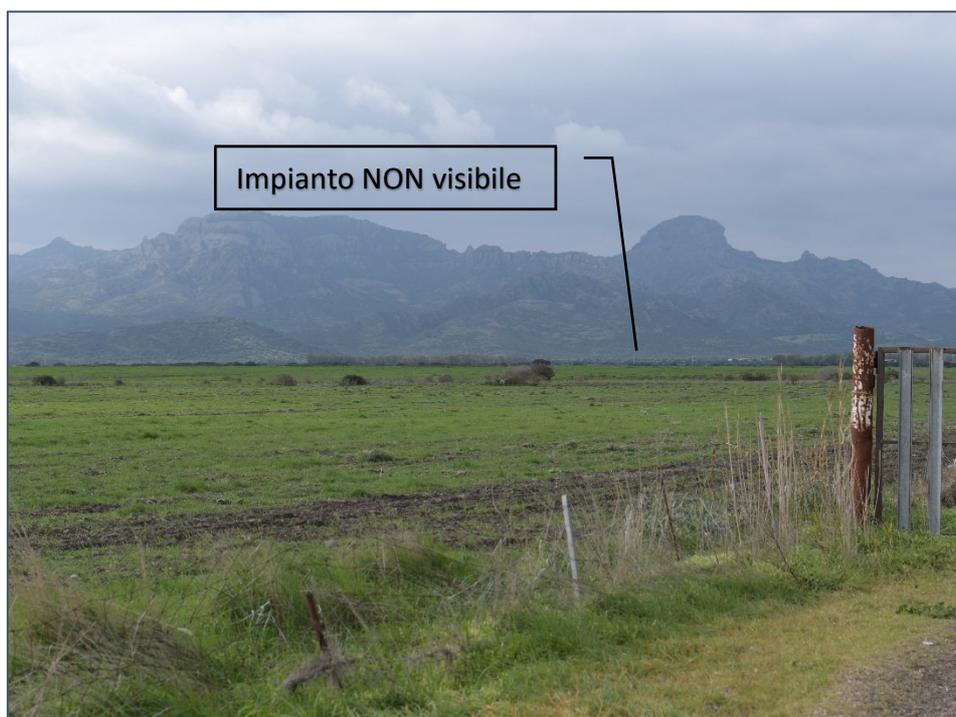


Figura 13: Stato di progetto

3.4 PV 4

Coordinate del punto di vista: latitudine 39.63439687°, longitudine 8.61094448°.

Il punto selezionato si trova lungo la SP65, ad est dell'area di progetto, a circa 0,9 km dal confine di progetto, come i PV 2 e 3.

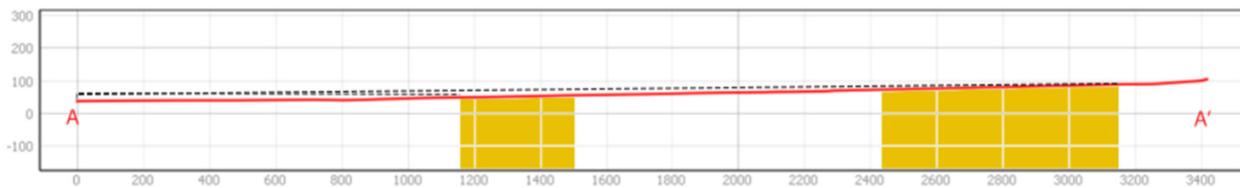


Figura 14: Profilo della morfologia del territorio dal Punto di Visuale

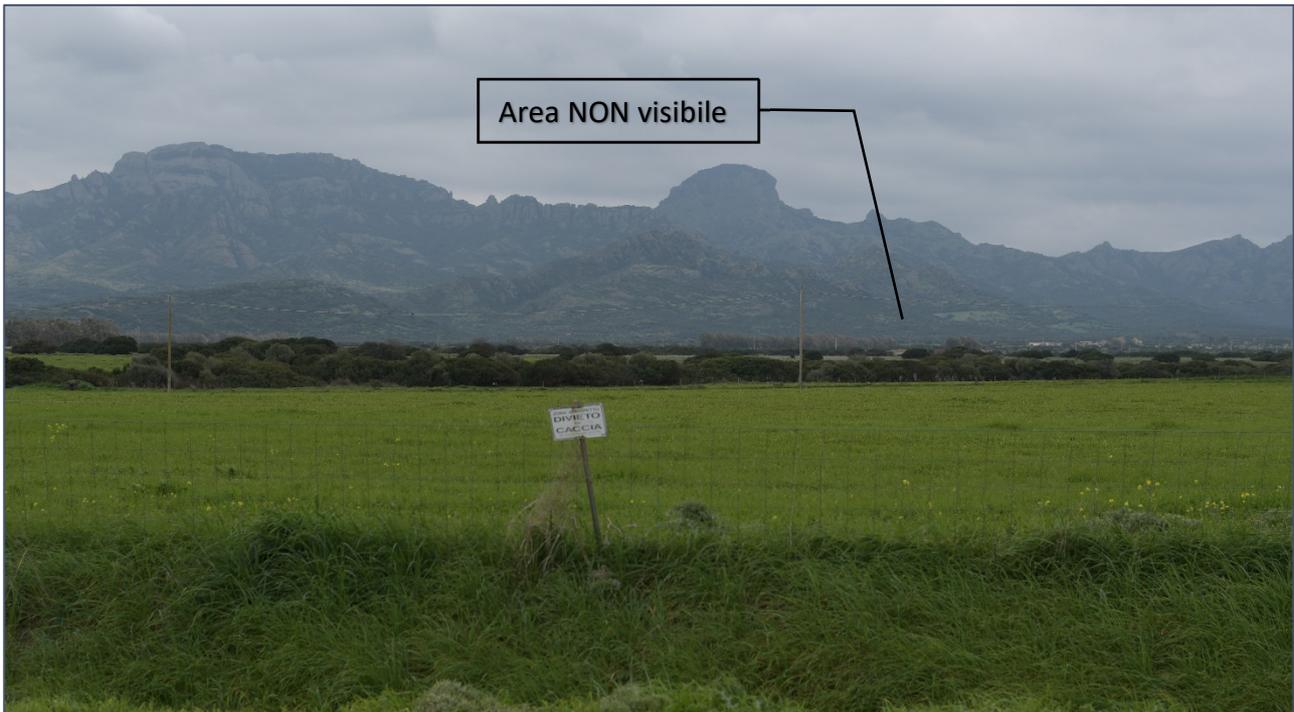


Figura 15: Stato di fatto

Dalla posizione considerata, l'area NON È VISIBILE in quanto la vista è interrotta dalla fitta vegetazione che funge da divisione dei lotti agricoli; l'assenza di rilievi amplifica l'effetto mitigante degli arbusti già presenti.

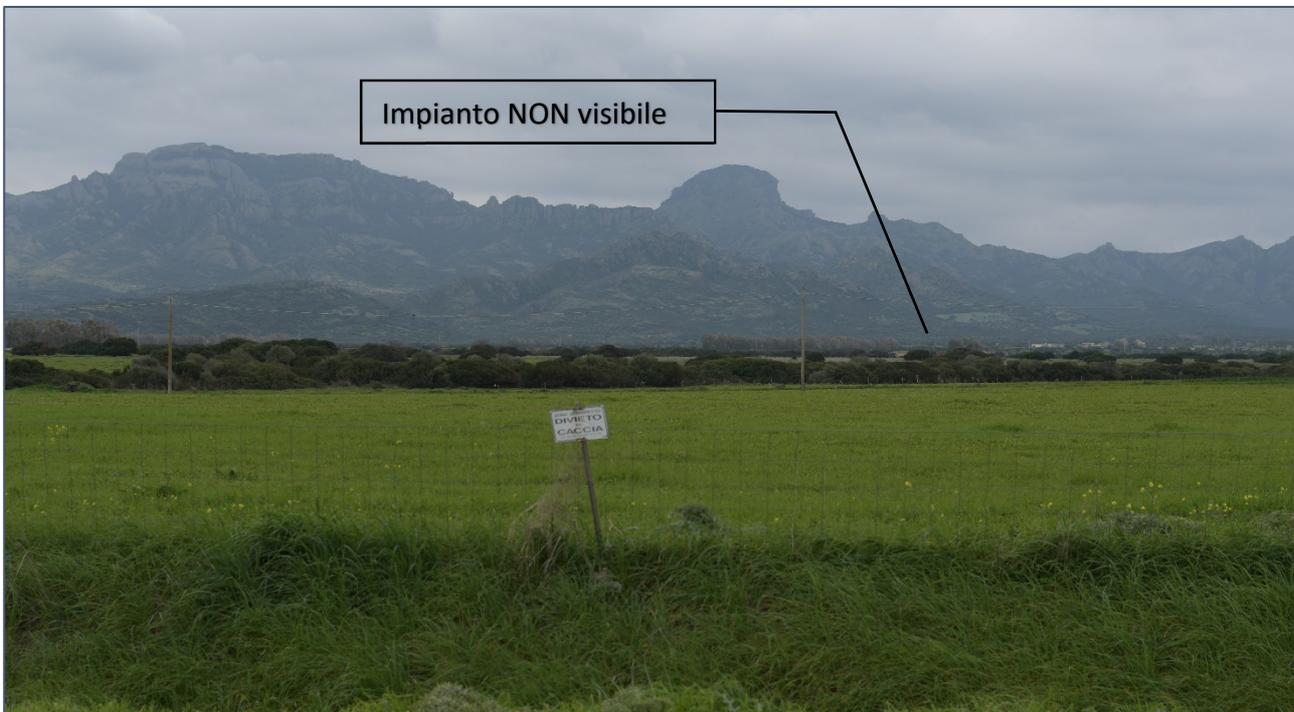


Figura 16: Stato di progetto

3.5 PV 5

Coordinate del punto di vista: latitudine 39.63032093°, longitudine 8.61500102°.

Il punto di scatto si trova sempre lungo la SP65, ad est dell'area analizzata, a circa 1,1 km dal confine di progetto.

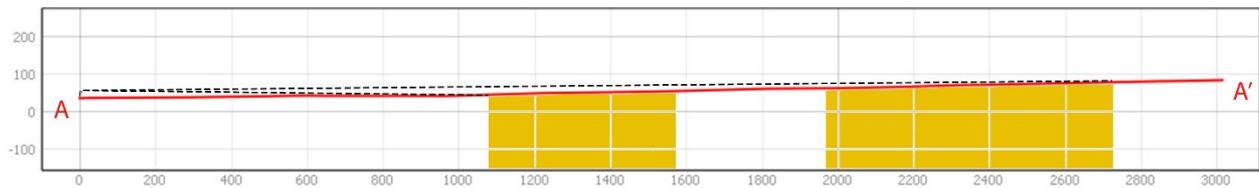
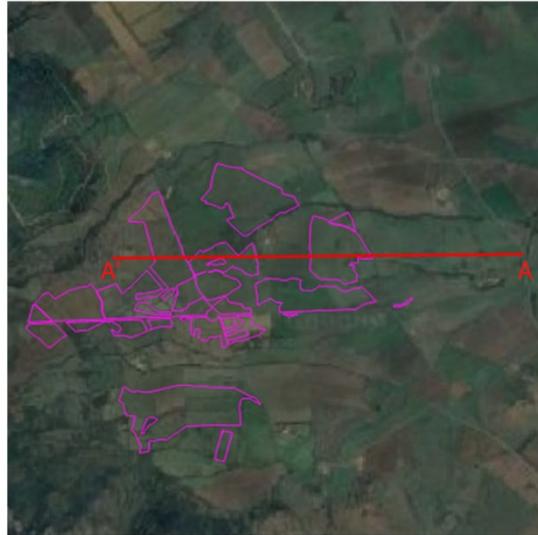


Figura 17: Profilo della morfologia del territorio dal Punto di Visuale

Dalla posizione considerata l'impianto NON È VISIBILE per la fitta vegetazione che si interpone tra l'osservatore e l'area di interesse.

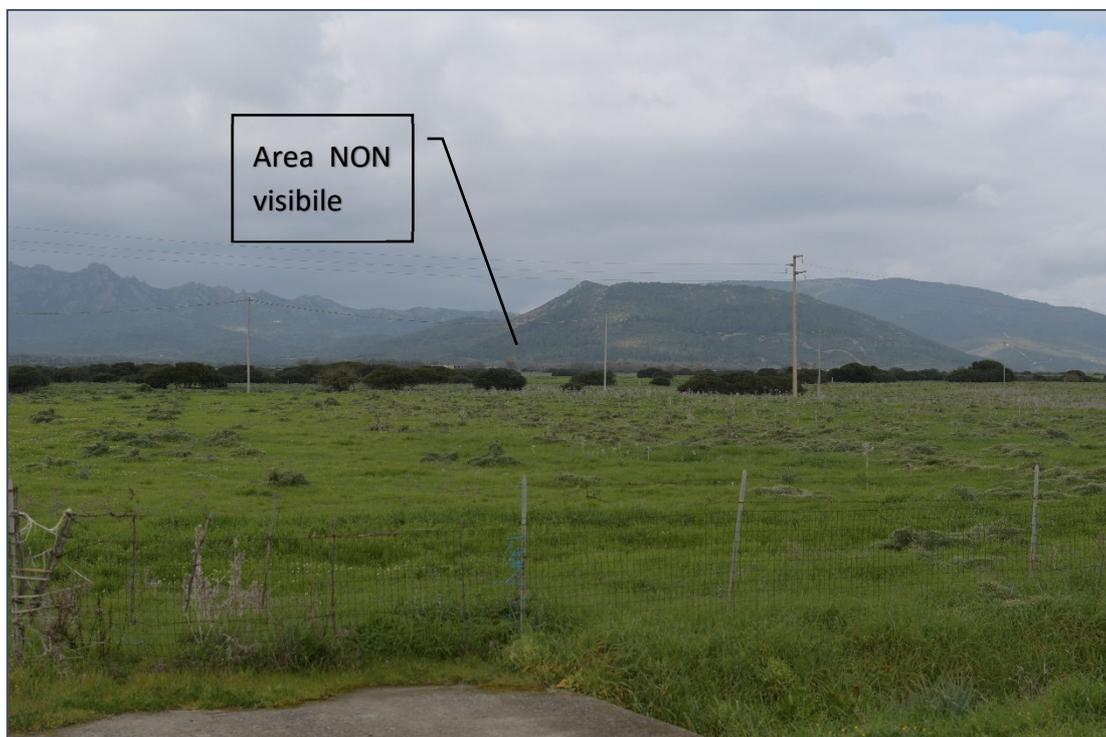


Figura 18: Stato di fatto

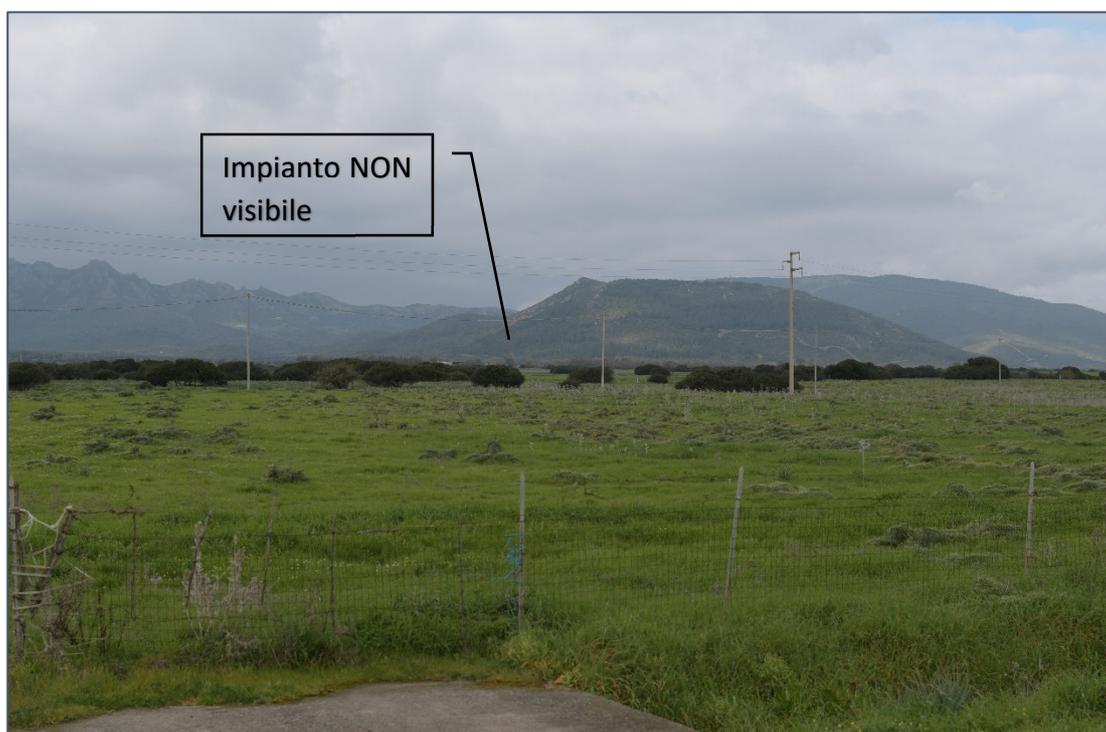


Figura 19: Stato di progetto

3.6 PV 6

Coordinate del punto di vista: latitudine 39.62843672°, longitudine 8.61517120°.

Il punto di scatto si trova lungo la stessa SP65 dei precedenti PV, a circa 200 m ad est del territorio in esame.

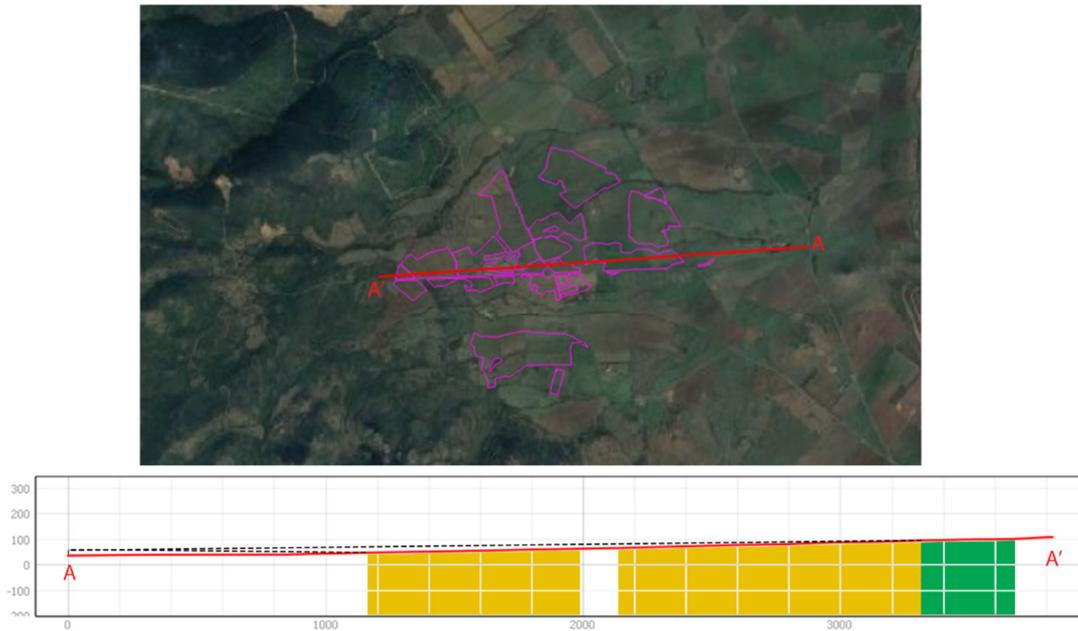


Figura 20: Profilo della morfologia del territorio dal Punto di Visuale

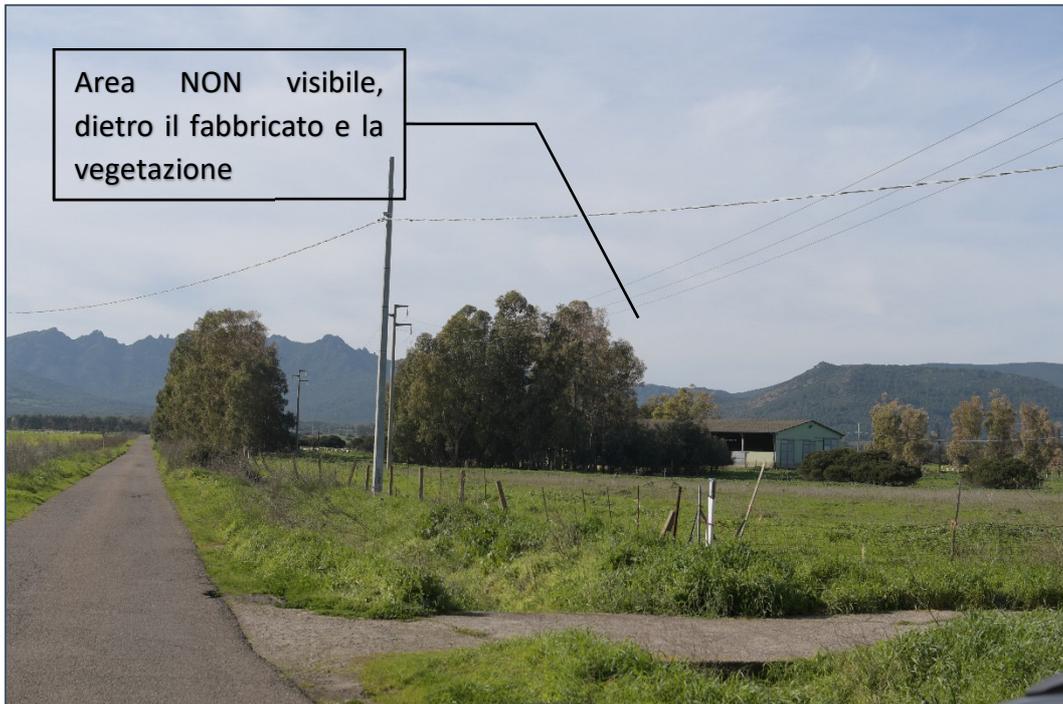


Figura 21: Stato di fatto

La mitigazione adempie con efficacia al suo compito e nasconde perfettamente l'impianto, rendendolo NON VISIBILE, neanche a distanza ravvicinata.

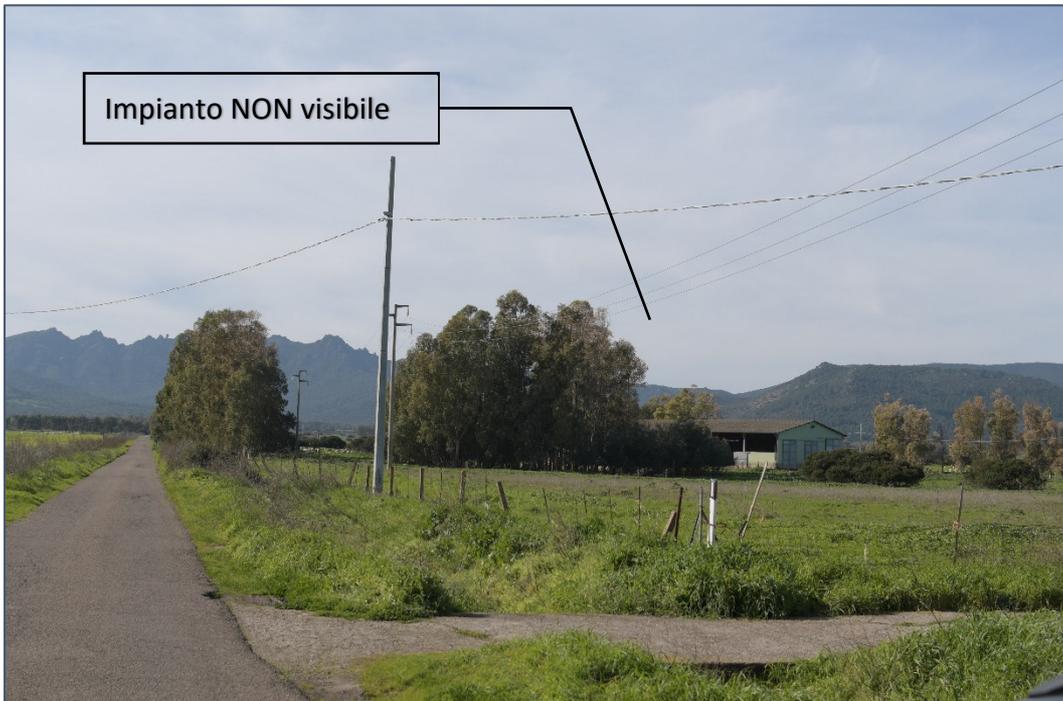


Figura 22: Stato di progetto

3.7 PV 7

Coordinate del punto di vista: latitudine 39.62397226°, longitudine 8.61719076°.

Il punto di scatto è l'ultimo della serie lungo la SP65, riconosciuta come strada di impianto a valenza paesaggistica e fruizione turistica, e si trova a circa 1,3 km ad est dell'area di progetto.

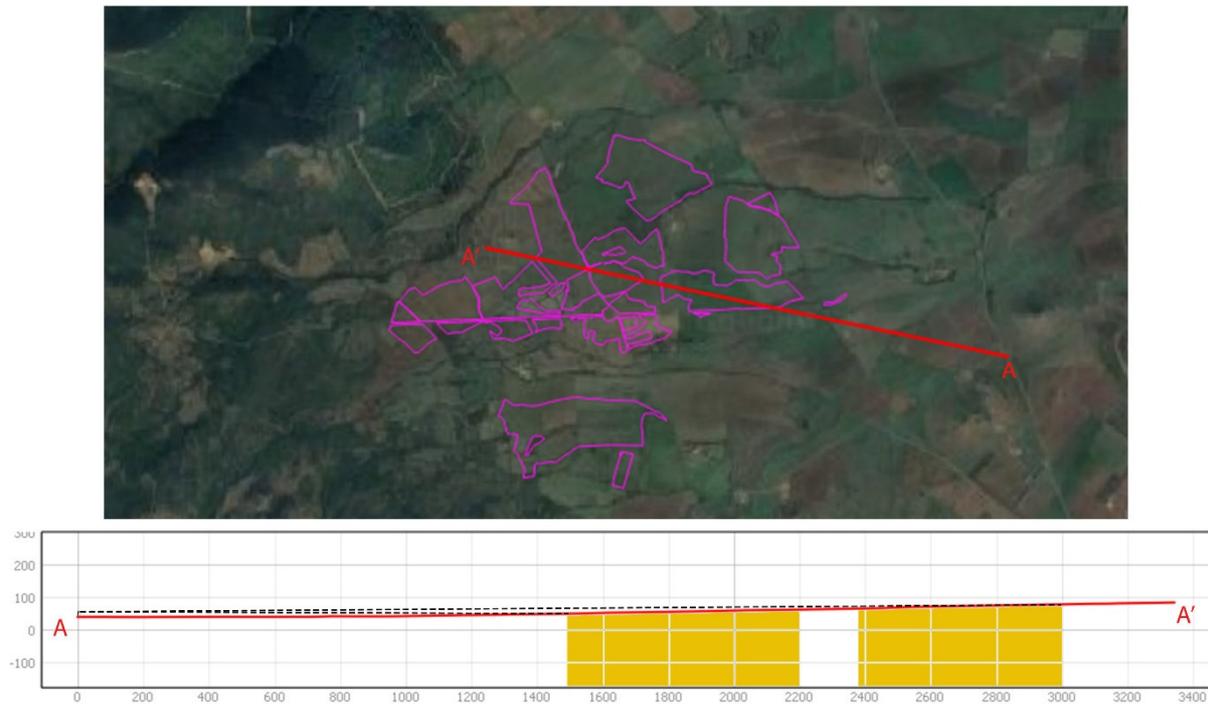


Figura 23: Profilo della morfologia del territorio dal Punto di Visuale

Dalla posizione considerata l'area NON È VISIBILE in quanto celata dalla vegetazione presente tra i campi agricoli interposti tra il punto di osservazione e l'area di progetto.

Area NON visibile



Figura 24: Stato di fatto

Impianto NON visibile



Figura 25: Stato di progetto

3.8 PV 8

Coordinate del punto di vista: latitudine 39.63473450°, longitudine 8.60578866°.

Il punto di scatto si trova lungo una strada poderale privata, a nord-est dell'area di progetto, a circa 500 m di distanza dalla recinzione.

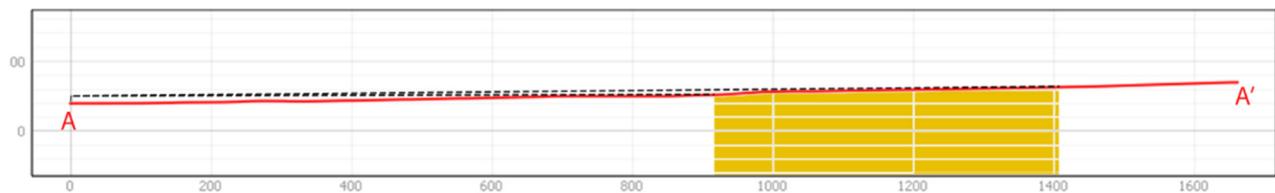
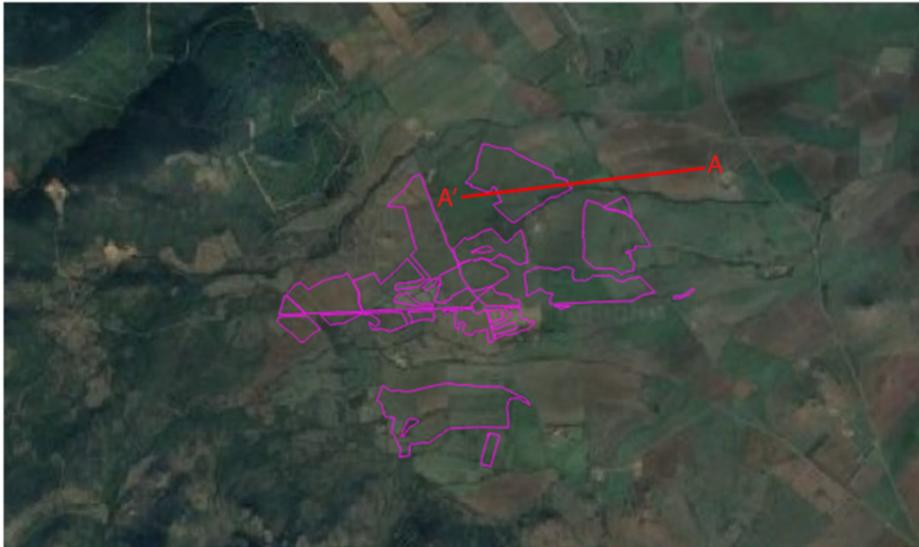


Figura 26: Profilo della morfologia del territorio dal Punto di Visuale

Dalla posizione considerata l'impianto NON È VISIBILE perché celato dalla vegetazione a confine delle proprietà agricole.

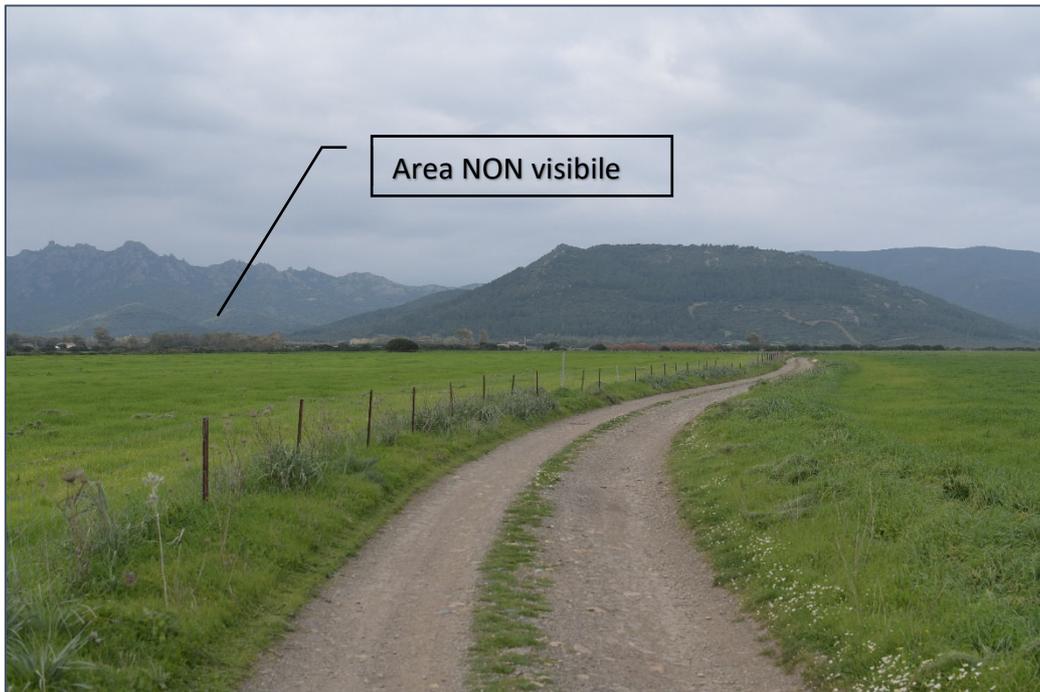


Figura 27: Stato di fatto

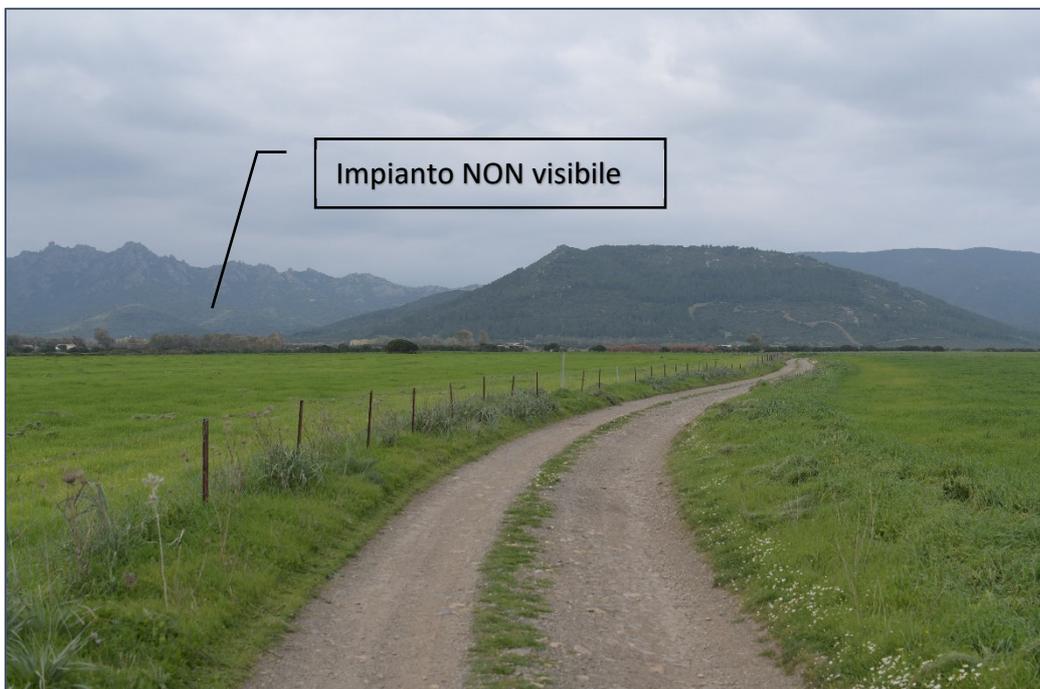


Figura 28: Stato di progetto

3.9 PV 9

Coordinate del punto di vista: latitudine 39.63478759°, longitudine 8.59845827°.

Il punto di scatto si trova lungo la stessa strada poderale del PV 8, sempre a nord dell'area di progetto, in avvicinamento al confine di progetto (circa 300 m da questo).

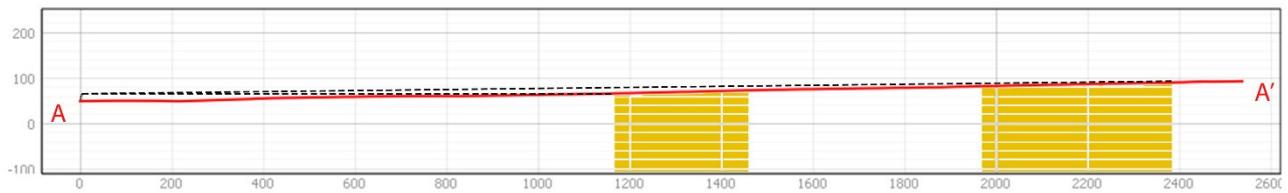


Figura 29: Profilo della morfologia del territorio dal Punto di Visuale

Dalla posizione considerata, l'area di progetto NON È VISIBILE in quanto nascosta dalla fitta vegetazione presente. Il PV9 è stato scelto in questa posizione per mostrare la NON visibilità dell'impianto, considerando la sensibilità dovuta a fabbricati privati e alla presenza del Nuraghe "Santa Sofia", a circa 600m a nord del PV9 stesso (e quindi a circa 900m totali dal confine di progetto).

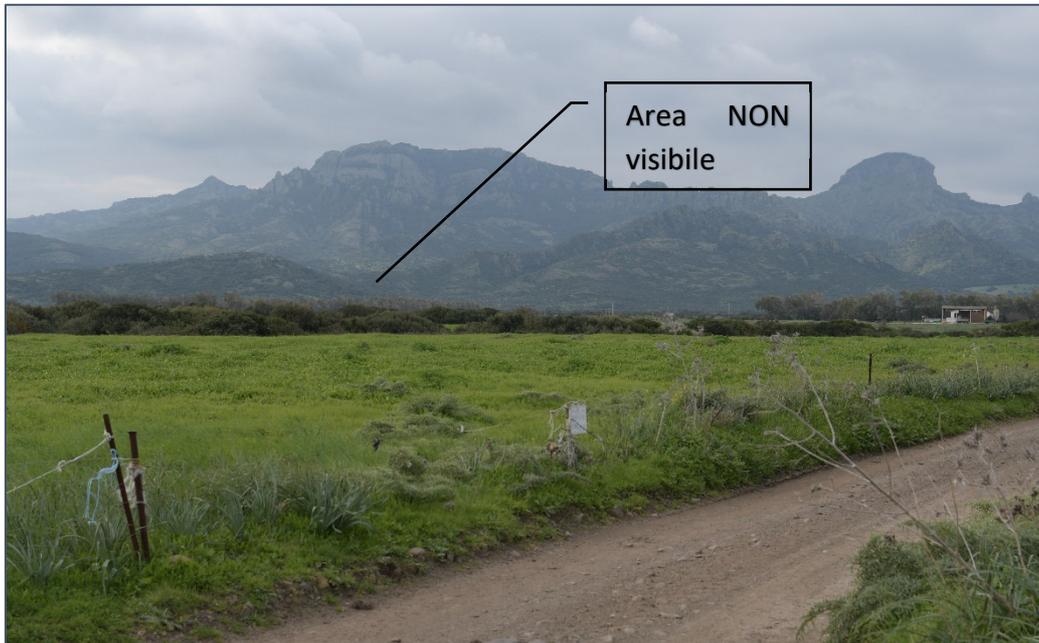


Figura 30: Stato di fatto

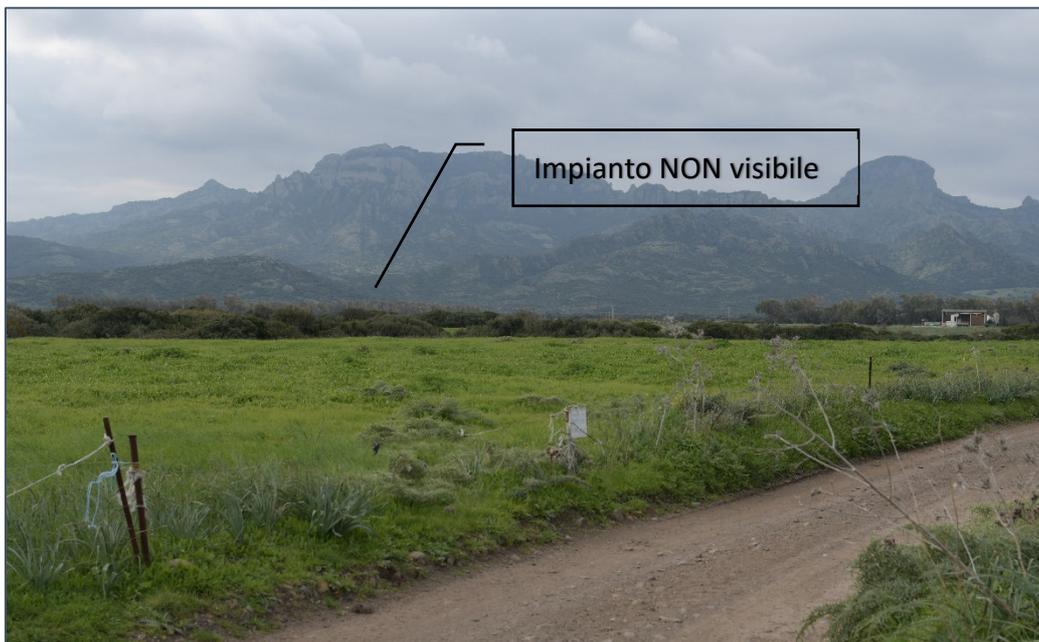


Figura 31: Stato di progetto

3.10 PV 10

Coordinate del punto di vista: latitudine 39.62367369°, longitudine 8.59010656°.

Il punto selezionato si trova lungo una strada poderale da cui si può accedere al sottocampo a sud, a pochi metri dall'area di intervento.

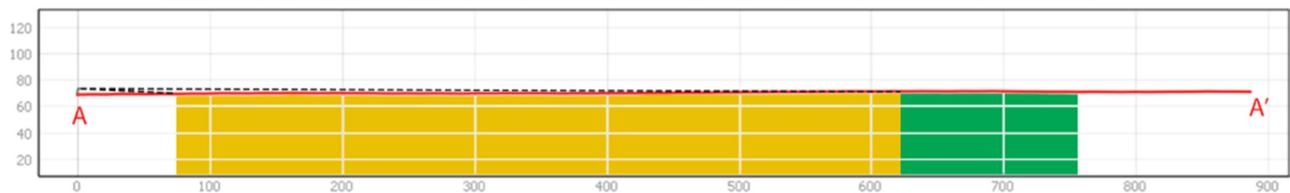


Figura 32: Profilo della morfologia del territorio dal Punto di Visuale

Dalla posizione considerata l'impianto NON È VISIBILE in quanto è schermato dalla fitta vegetazione che funge da barriera tra l'area di progetto e le case.



Figura 33: Stato di fatto



Figura 34: Stato di progetto

3.11 PV 11

Coordinate del punto di vista: latitudine 39.62210777°, longitudine 8.59106952°.

Il punto selezionato si trova lungo la medesima strada poderale del PV10, in avvicinamento verso il sottocampo presente a sud, ad una distanza di circa 100 m dall'area di progetto.

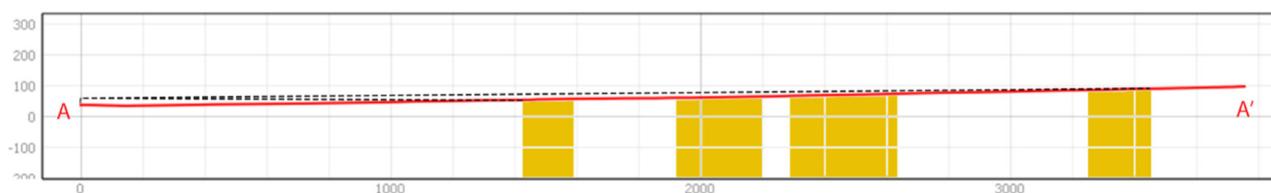
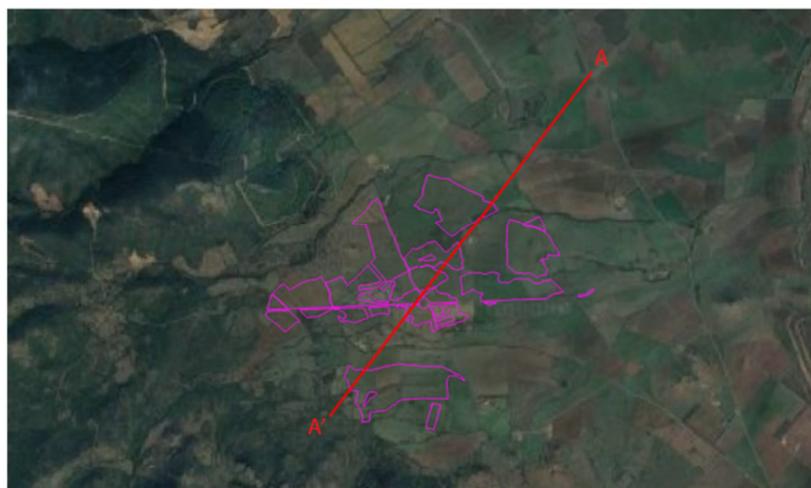


Figura 35: Profilo della morfologia del territorio dal Punto di Visuale



Figura 36: Stato di fatto

Dalla posizione considerata l'impianto NON È VISIBILE in quanto risulta schermato dalla vegetazione tra il punto di ripresa e l'impianto.



Figura 37: Stato di progetto

3.12 PV 12

Coordinate del punto di vista: latitudine 39.61870133°, longitudine 8.59350709°.

Il punto selezionato si trova lungo la stessa strada poderale dei PV 10 e 11, a sud-est dell'area di progetto, a circa 300 m dal confine di progetto.

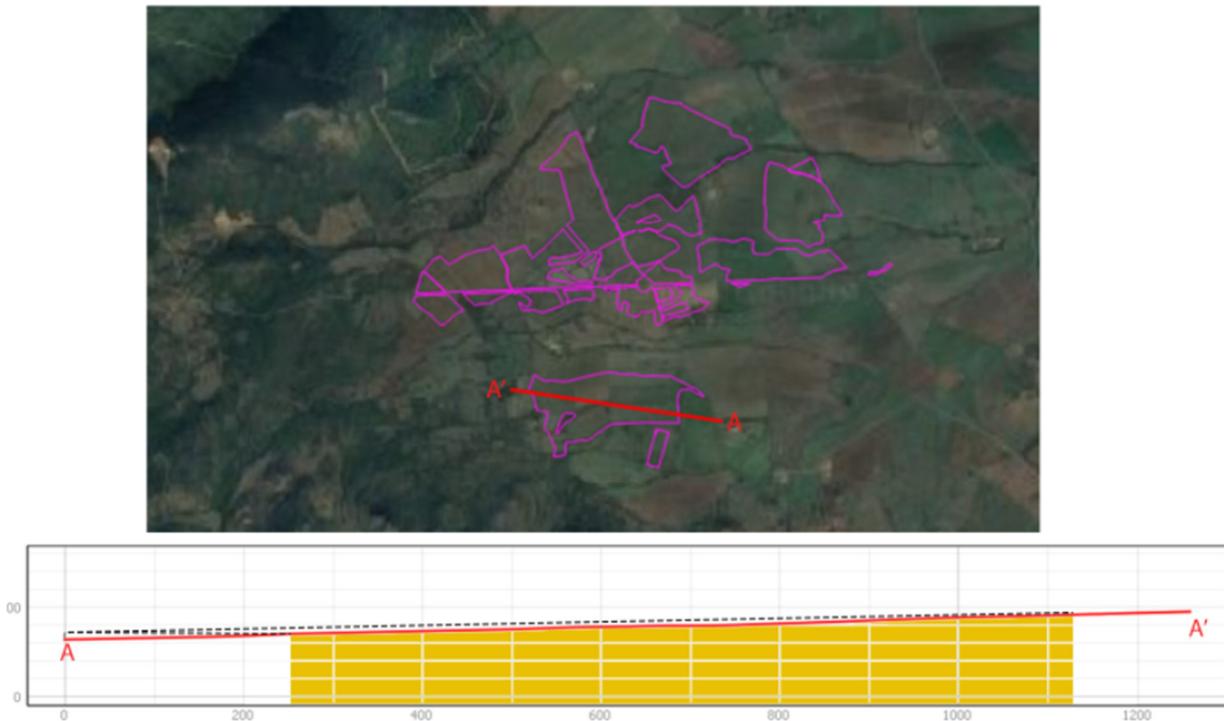


Figura 38: Profilo della morfologia del territorio dal Punto di Visuale

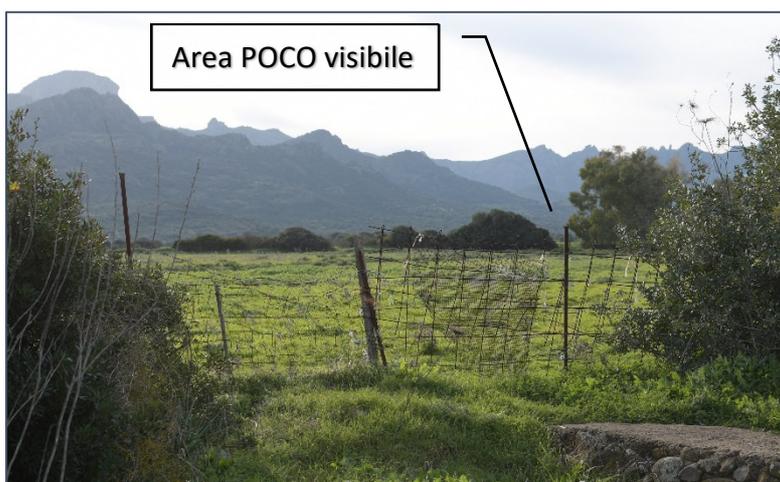


Figura 39: Stato di fatto

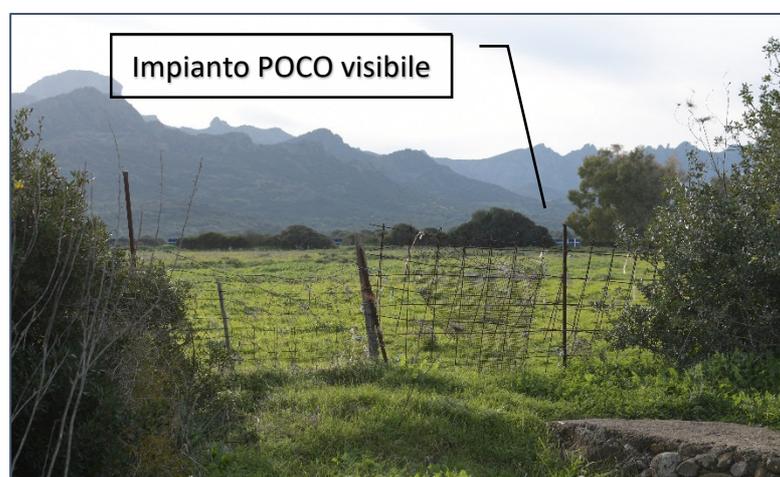


Figura 40: Stato di progetto



Figura 41: Stato di progetto con mitigazione

Dalla posizione considerata l'area di progetto è PARZIALMENTE visibile, ma grazie alla fascia di mitigazione, essa risulta totalmente schermata, anche grazie alla vegetazione già presente in loco.

3.13 PV 13

Coordinate del punto di vista: latitudine 39.62661562°, longitudine 8.60332616°.

Il punto selezionato si trova lungo la Strada comunale Pardu Atzei, principale strada di accesso all'area di progetto, ad est di quest'ultima, a circa 100 m dal confine di progetto.

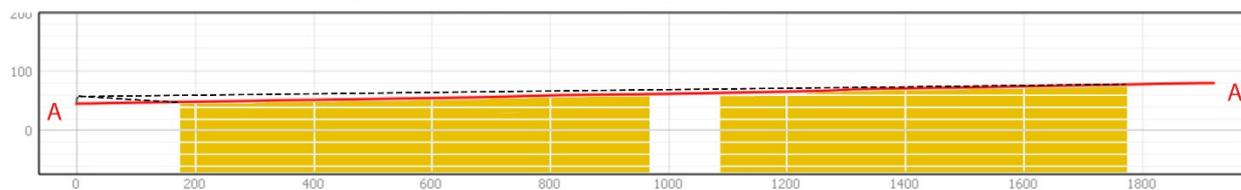
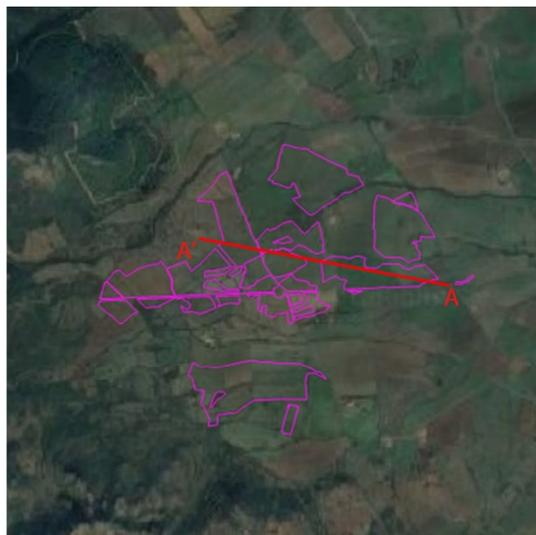


Figura 42: Profilo della morfologia del territorio dal Punto di Visuale

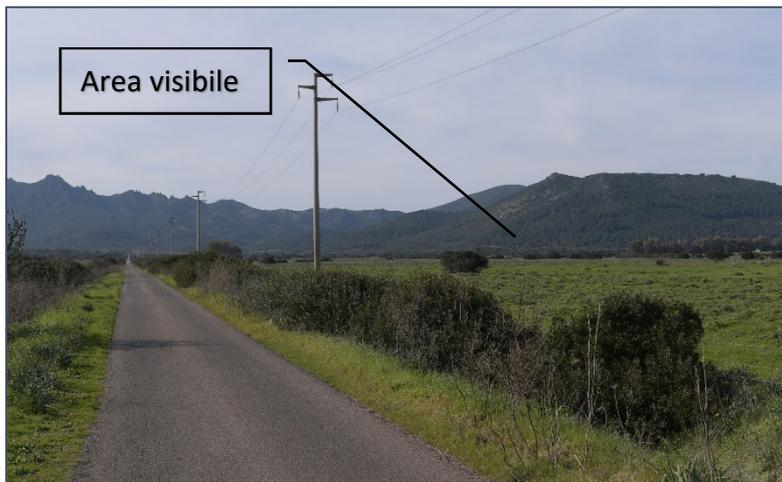


Figura 43: Stato di fatto

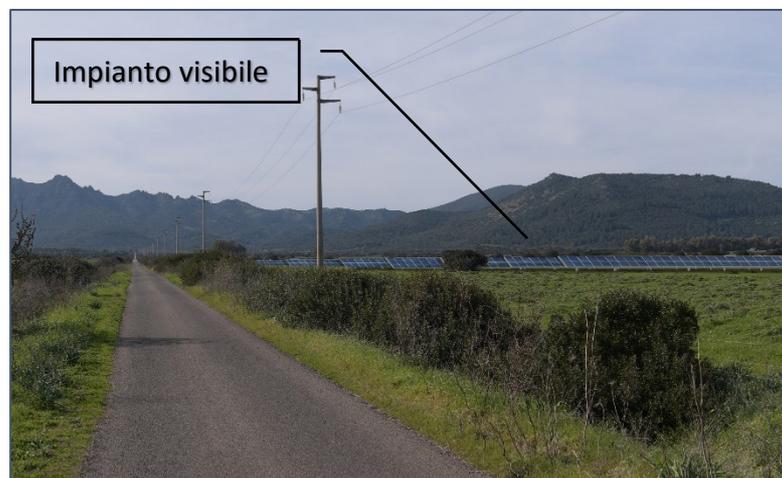


Figura 44: Stato di progetto



Figura 45: Stato di progetto con mitigazione

Dalla posizione considerata l'area di progetto è visibile, ma grazie alla fascia di mitigazione, essa risulta totalmente schermata.

3.14 PV 14

Coordinate del punto di vista: latitudine 39.62612527°, longitudine 8.58893319°.

Il punto di scatto si trova sempre lungo la Strada comunale Pardu Atzei, al centro dell'area analizzata, a pochi metri dal confine di progetto, rivolgendo lo sguardo verso nord-ovest.

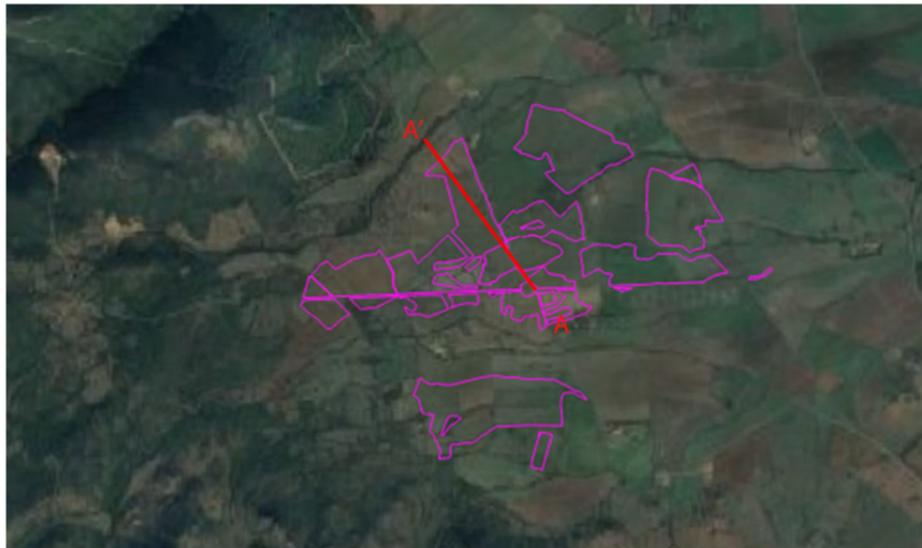


Figura 46: Profilo della morfologia del territorio dal Punto di Visuale

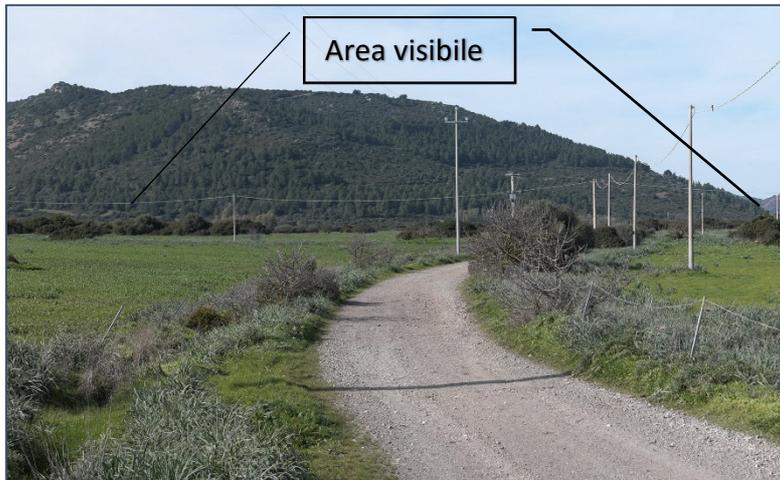


Figura 47: Stato di fatto

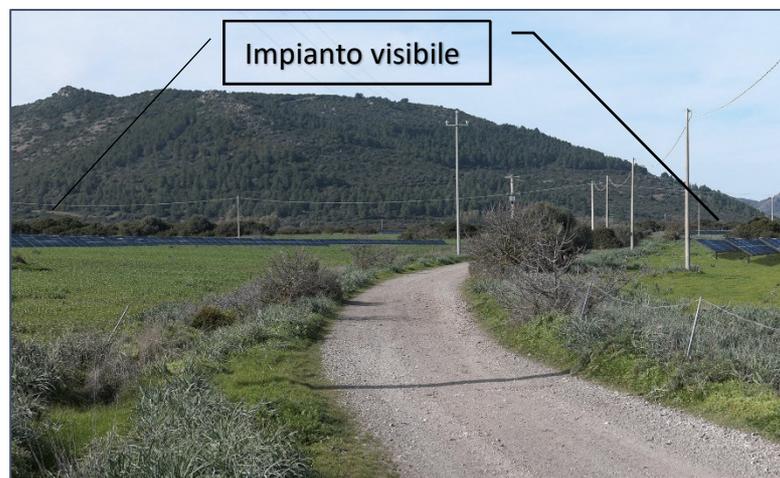


Figura 48: Stato di progetto



Figura 49: Stato di progetto con mitigazione

Dalla posizione considerata l'area di progetto è visibile, ma grazie alla fascia di mitigazione, essa risulta totalmente schermata.

3.15 PV 15

Coordinate del punto di vista: latitudine 39.62612527°, longitudine 8.58893319°.

Il punto di scatto si trova sempre lungo la Strada comunale Pardu Atzei, nel medesimo PV14, rivolgendo però lo sguardo verso sud-ovest.

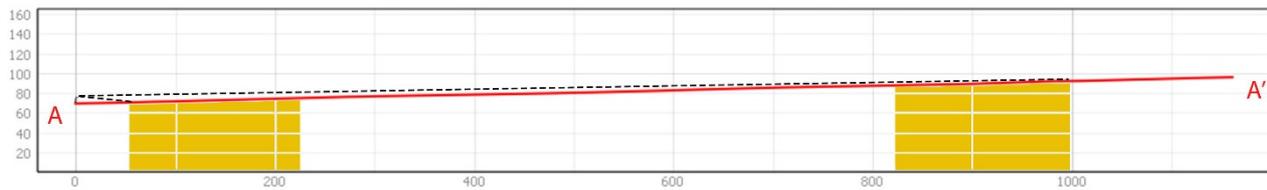


Figura 50: Profilo della morfologia del territorio dal Punto di Visuale

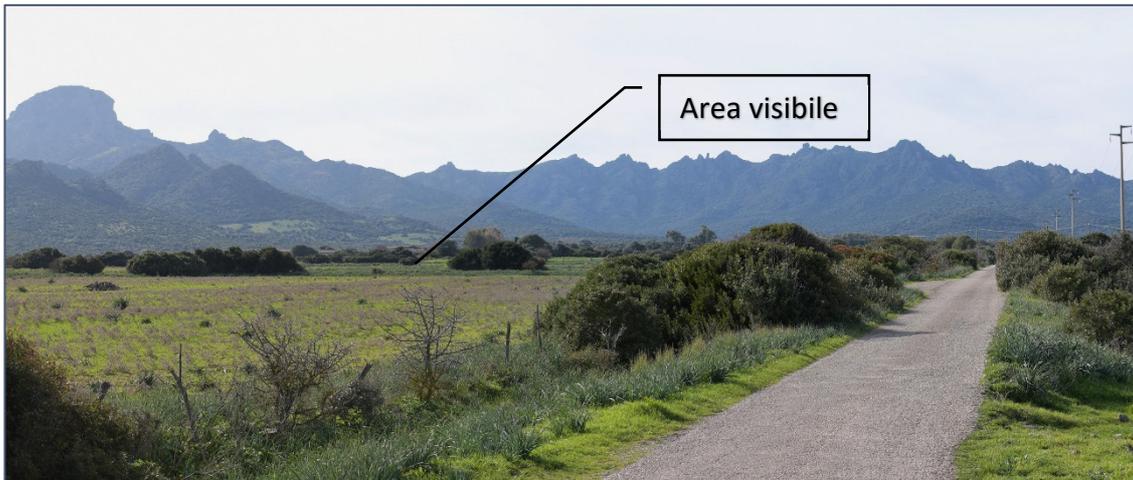


Figura 51: Stato di fatto

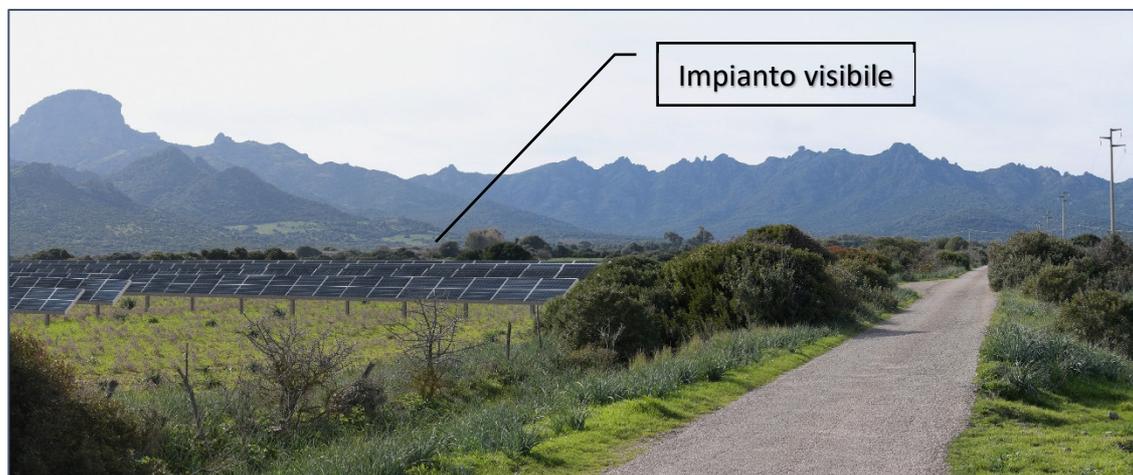


Figura 52: Stato di progetto



Figura 53: Stato di progetto con mitigazione

Dalla posizione considerata l'area di progetto è visibile, ma grazie alla fascia di mitigazione, essa risulta totalmente schermata.

3.16 PV 16

Coordinate del punto di vista: latitudine 39.62552517°, longitudine 8.57248475°.

Il punto di scatto si trova sempre lungo la Strada comunale Pardu Atzei, al confine ovest dell'area di progetto, con lo sguardo rivolto a sud-est.

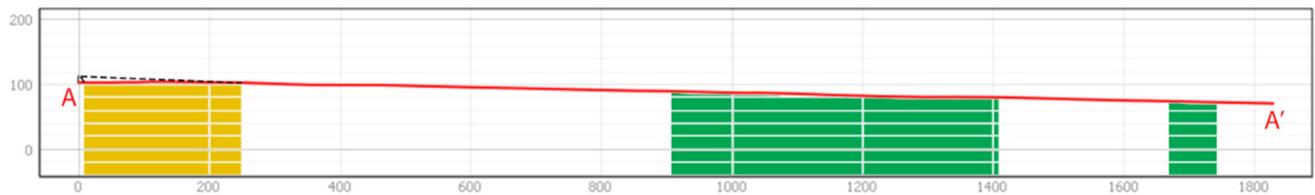


Figura 54: Profilo della morfologia del territorio dal Punto di Visuale

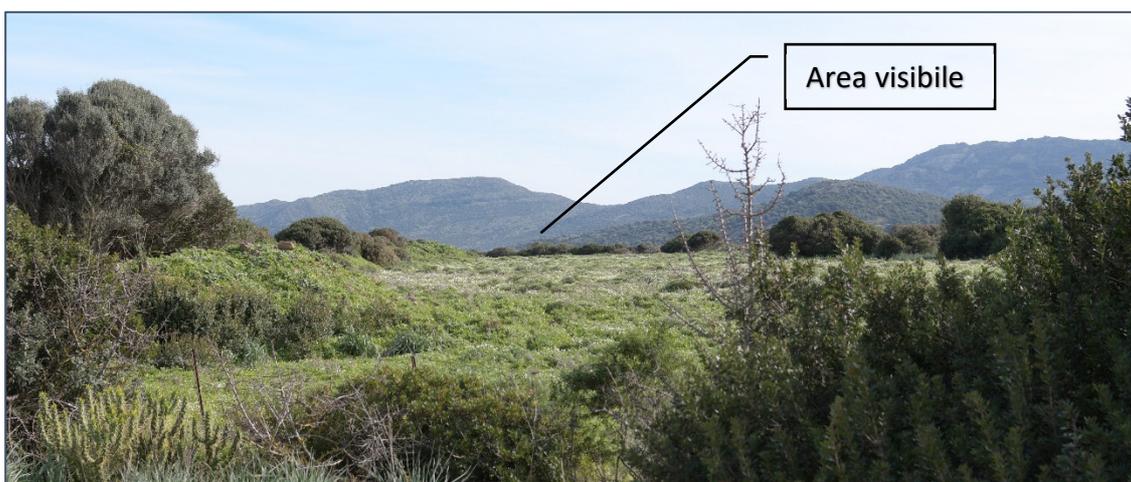


Figura 55: Stato di fatto

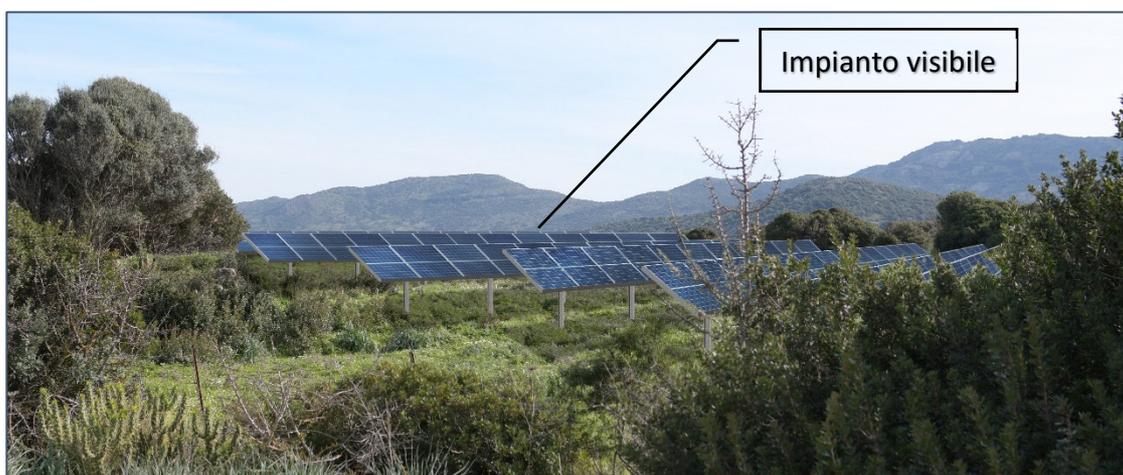


Figura 56: Stato di progetto

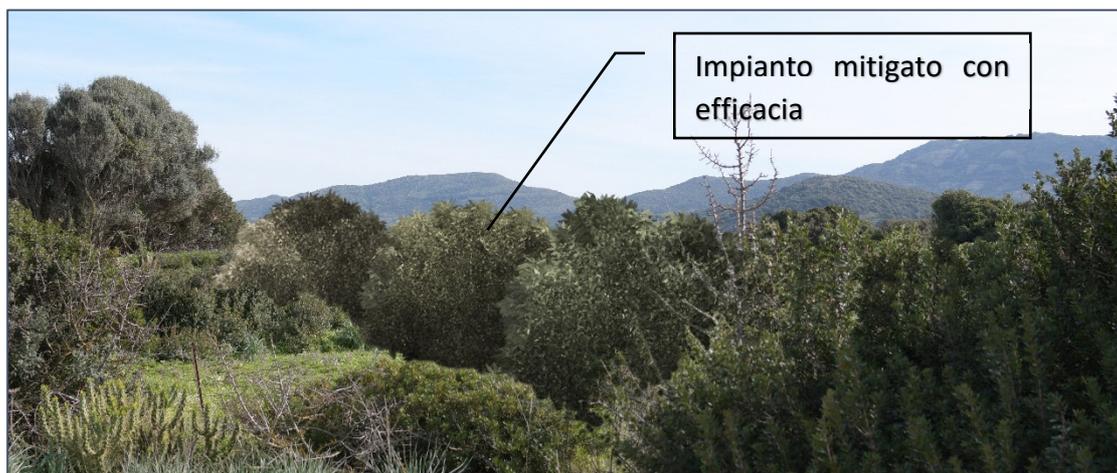


Figura 57: Stato di progetto con mitigazione

Dalla posizione considerata l'area di progetto è visibile, ma grazie alla fascia di mitigazione, essa risulta totalmente schermata.

3.17 PV 17

Coordinate del punto di vista: latitudine 39.62539659°, longitudine 8.56727657°.

Il punto di scatto si trova sempre lungo la Strada comunale Pardu Atzei, ad ovest dell'area di progetto, a circa 400 m di distanza dalla recinzione, con lo sguardo rivolto lungo l'asse della medesima strada in direzione est.

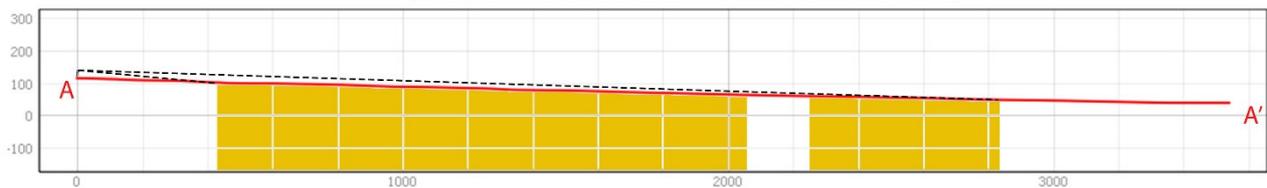


Figura 58: Profilo della morfologia del territorio dal Punto di Visuale

Dalla posizione considerata l'impianto NON È VISIBILE perché celato dalla fitta vegetazione al margine della strada comunale.

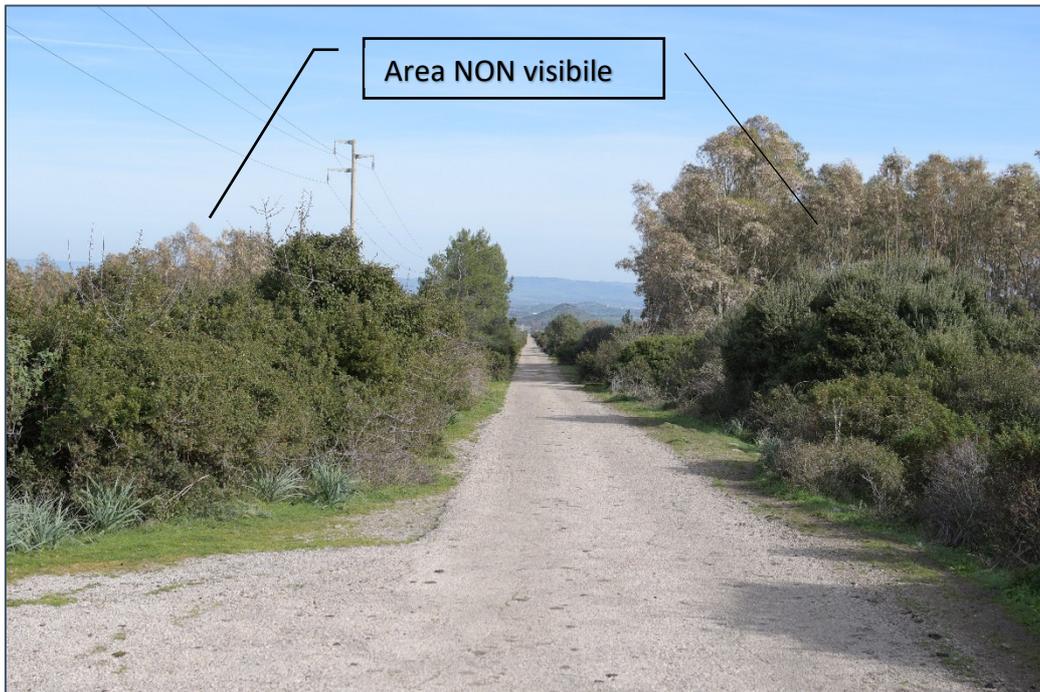


Figura 59: Stato di fatto

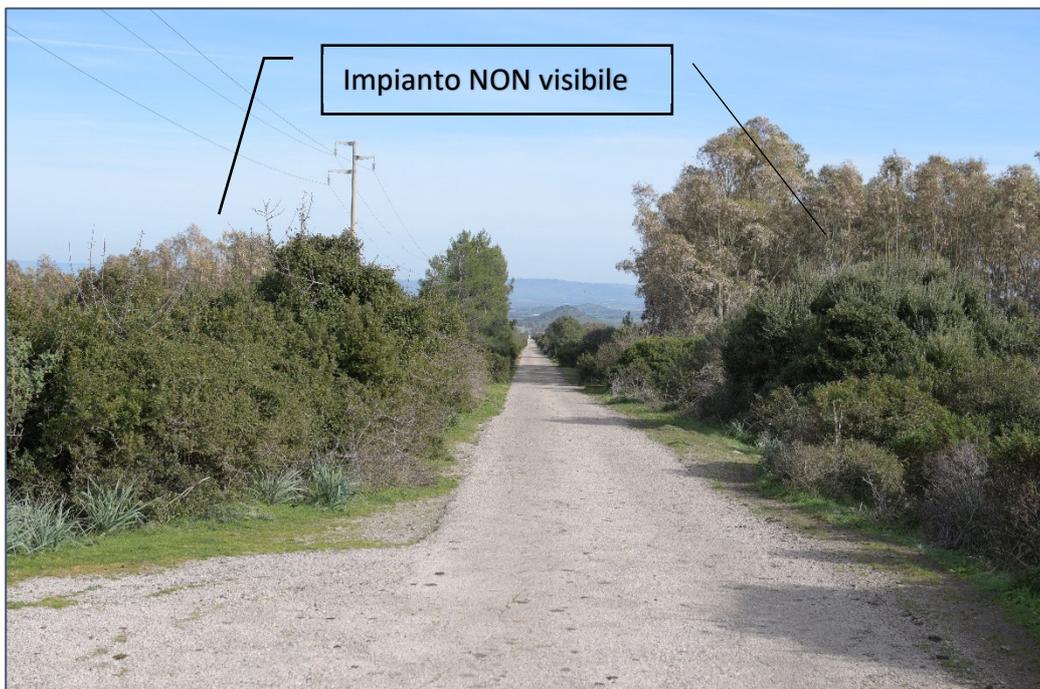


Figura 60: Stato di progetto

3.18 PV 18

Coordinate del punto di vista: latitudine 39.62521414°, longitudine 8.55659781°.

Il punto di scatto è l'ultimo lungo la strada comunale Pardu Atzei, in fondo a questa, sempre a ovest dell'area di progetto, in allontanamento dal confine di progetto (circa 1,3 km da questo).

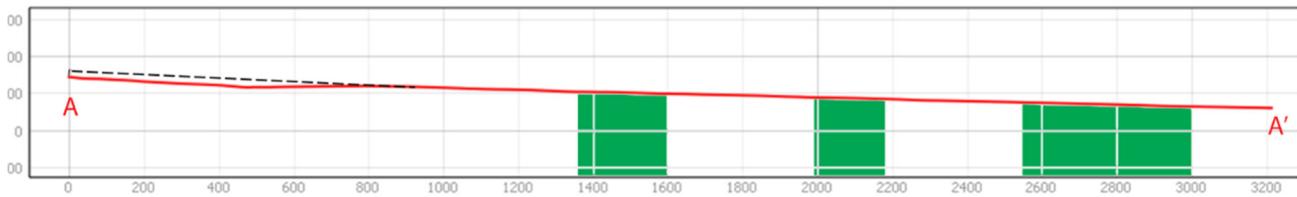


Figura 61: Profilo della morfologia del territorio dal Punto di Visuale

Dalla posizione considerata, l'area di progetto NON È VISIBILE in quanto nascosta dalla fitta vegetazione presente sia lungo la strada, sia tra i campi agricoli interposti tra il punto di osservazione e l'area in esame.

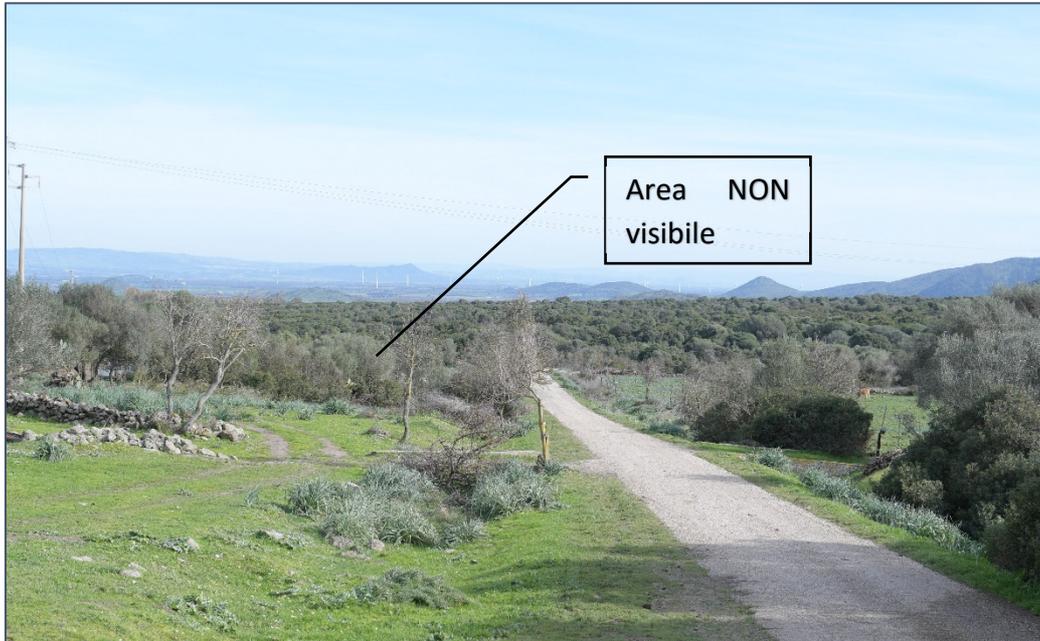


Figura 62: Stato di fatto

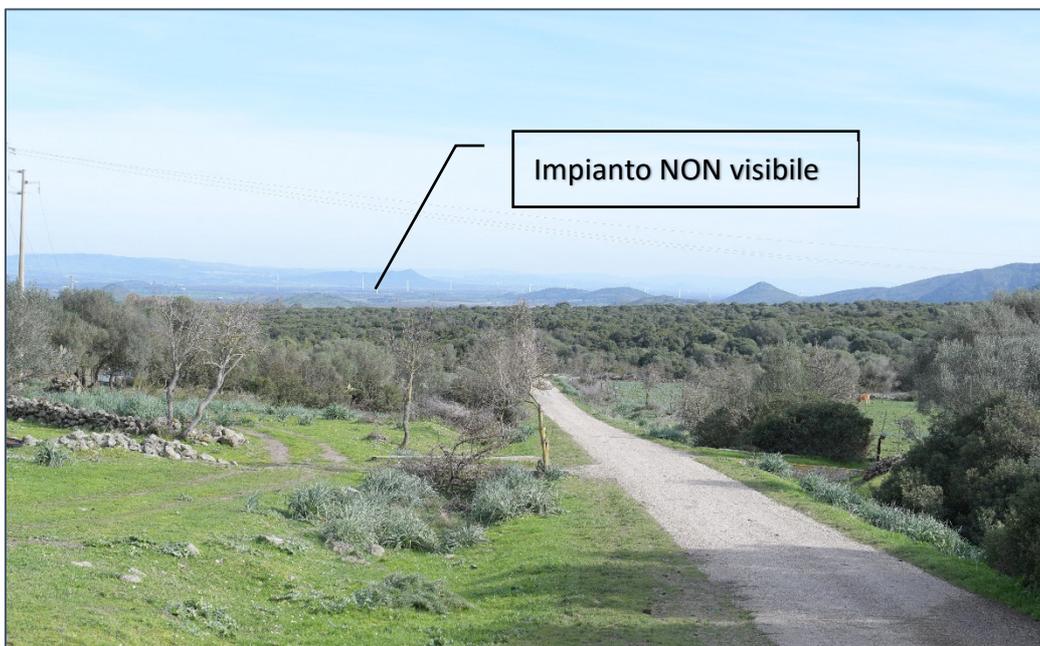


Figura 63: Stato di progetto

3.19 PV 19

Coordinate del punto di vista: latitudine 39.62865824°, longitudine 8.56809860°.

Il punto di scatto si trova lungo una strada vicinale denominata Pixina puxi che si conclude in una strada privata, a nord-ovest dell'area di progetto, a circa 500 m di distanza dalla recinzione.

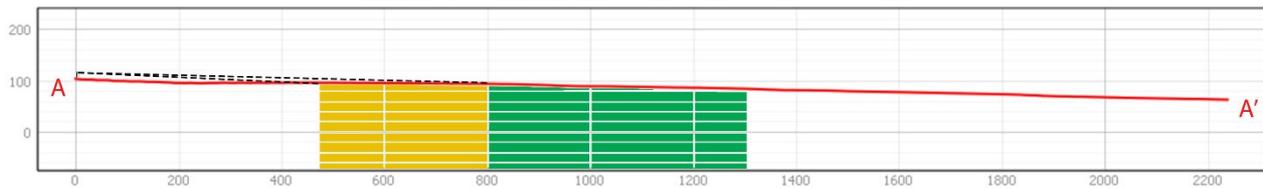
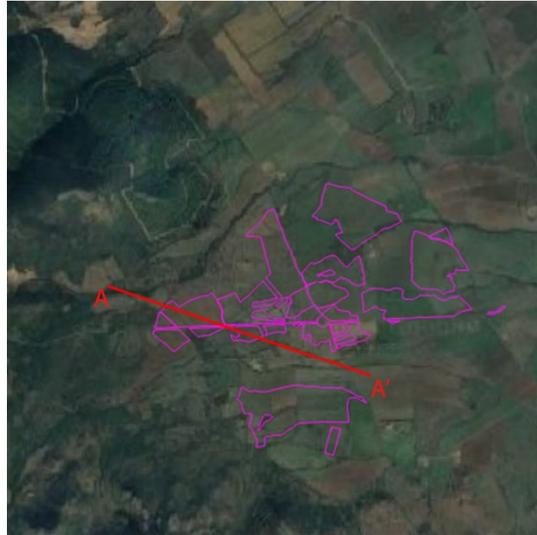


Figura 64: Profilo della morfologia del territorio dal Punto di Visuale

Dalla posizione considerata l'impianto NON È VISIBILE perché celato dalla fitta vegetazione presente tra il PV e la recinzione.



Figura 65: Stato di fatto



Figura 66: Stato di progetto

3.20 PV 20

Coordinate del punto di vista: latitudine 39.63403310°, longitudine 8.58380205°.

Il punto di scatto si trova lungo una strada poderale, trasversale alla strada comunale Pardu atzei, a nord dell'area di progetto, a pochi metri da questo.

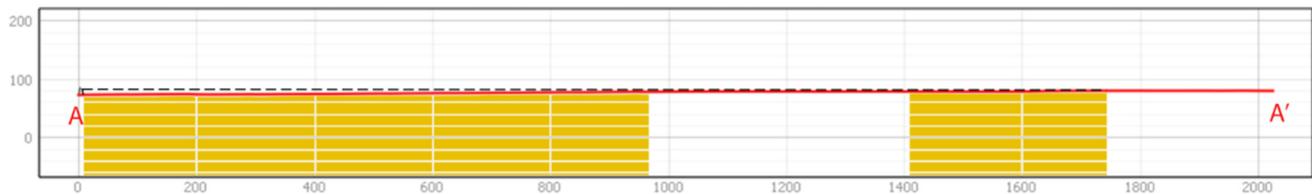
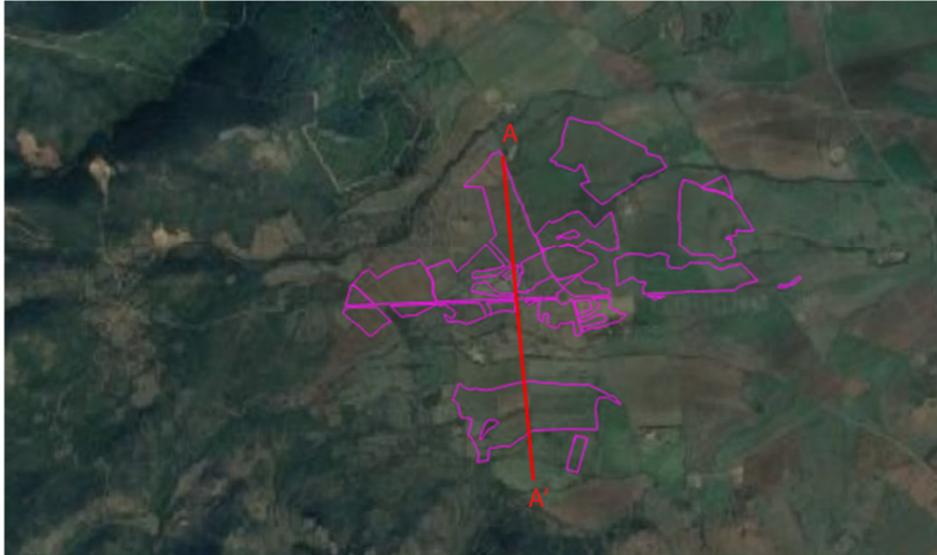


Figura 67: Profilo della morfologia del territorio dal Punto di Visuale

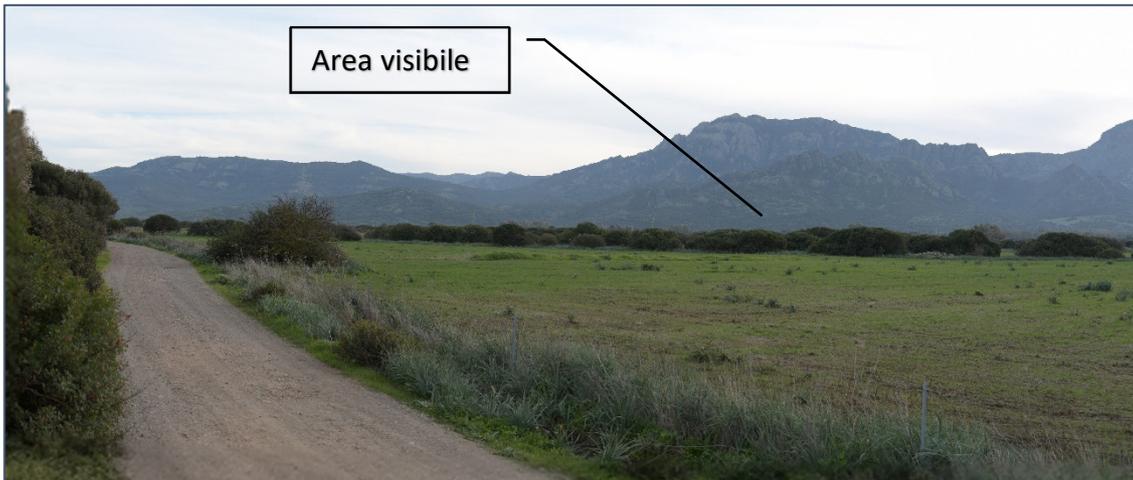


Figura 68: Stato di fatto

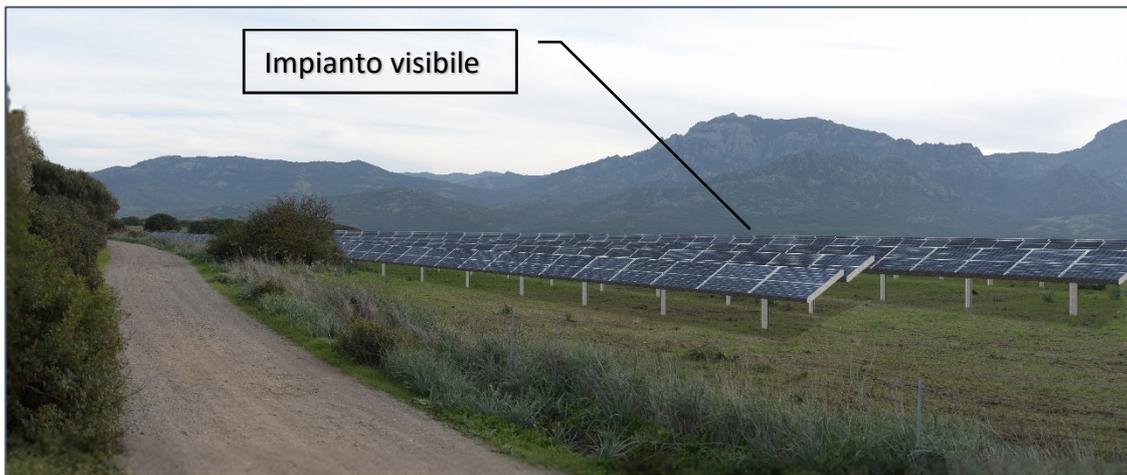


Figura 69: Stato di progetto



Figura 70: Stato di progetto con mitigazione

Dalla posizione considerata l'area di progetto è visibile, ma grazie alla fascia di mitigazione, essa risulta totalmente schermata.

| | | |
|--------------------------------|------------------------------|---|
| Codice elaborato ICA_175_REL16 | RELAZIONE DI INTERVISIBILITÀ |  ICA REN FOR SRL Via Giorgio Pitacco, 7 00177 Roma (Italia) C.F. / P.IVA 16649831001 |
| Revisione 00 del 27/03/2024 | | |

4 CONCLUSIONI

Dallo studio sulle interferenze visive e, quindi, dalla realizzazione dei fotoinserti, emerge che l'impianto presenta una visibilità limitata ad alcuni punti chiave. Ciò è da ricercarsi nel fatto che l'area circostante è ricca di vegetazione, anche di grandi dimensioni, e in un contesto morfologico con pendenze minime, assimilabili ad una pianura, che garantisce una forte limitazione alla vista. Il progetto prevede l'impianto di una fascia tampone di mitigazione visiva, costituita da specie arbustive ed arboree esclusivamente autoctone e coerenti con il contesto vegetazionale dell'area.

Come prospettano le fotosimulazioni, le opere di mitigazione assolvono al meglio la loro finalità, garantendo un occultamento totale dell'impianto, nonostante la vegetazione presente già svolga spesso questo compito con efficacia.

Per quanto riguarda la visibilità dai centri urbani e residenziali, essa è pari a zero anche dalle aree più vicine all'area di progetto; infatti, questi si trovano ad una distanza tale da non permettere di scorgere nulla dell'area di intervento, come visibile dal PV1.

In conclusione, si può fondatamente ritenere che l'impatto visivo generato dall'impianto in progetto sia fortemente contenuto dalle caratteristiche del territorio, e che la visibilità dell'intervento proposto possa essere mitigata dalla messa a dimora di una compatta barriera vegetale, compatibile con il contesto paesaggistico-vegetazionale ove il progetto s'inserisce ed in linea con la funzione agrivoltaica dell'impianto di produzione.