Firmato digitalmente da:
ALFONSO CARLO ANTONIO RUSSI

Comune di: ROTELLO

Provincia di: CAMPOBASSO

Regione: MOLISE

PROPONENTE

Firmato digitalmente da
FERNANDO SONNINO
CN = SONNINO FERNANDO
SerialNumber = TINIT-SNNFNN61H18H501A

PODINI S.P.A

Via Lattuada, 30 – 20135 MILANO (MI)

C.F. e P.IVA IT02246400218

OPERA

PROGETTO DEFINITIVO

IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE AGRIVOLTAICA DI POTENZA NOMINALE PARI A 43.298,50 kWp E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE RTN

"SOLARE ROTELLO-PIANO DELLA FONTANA"

OGGETTO

TITOLO DELL'ELABORATO:

INQUADRAMENTO GENERALE SU PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

DATA: 12/02/2024

N°/CODICE ELABORATO:

Tipologia: REL (RELAZIONI)

REL 036

I TECNICI

PROGETTISTI:

EDILSAP s.r.l.
Via di Selva Candida, 452 - 00166 ROMA
Ing. Fernando SonninoProject Manager

Prof. Geol. Alfonso Russi
Via Friuli, 5 - 06034 FOLIGNO

PROFESSIONISTI:

Arch. Donatella Meucci
Via G. Meda, 13 – 20136 MILANO

PODINI GIOVANNI
10.04.2024
09:54:26
GMT+01:00

00	202202141	Emissione per Progetto Definitivo	Arch. Donatella Meucci	Prof. Geol. Alfonso Russi	Ing. Fernando Sonnino
N° REVISIONE	Cod. STMG	OGGETTO DELLA REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE

Proprietà e diritto del presente documento sono riservati - la riproduzione è vietata

INDICE

1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'INTERVENTO 1
2 INQUADRAMENTO SU PIANIFICAZIONE COMUNALE 4
2.1 Programma di Fabbricazione del Comune di Rotello (PdF) 4

1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'INTERVENTO

L'intervento oggetto della presente relazione vede la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile agrovoltaica nel Comune di Rotello (CB) in Molise, in cui ricadono i lotti d'impianto, destinati alla installazione dell'impianto agrivoltaico, e i tracciati dei cavidotti quali opere di connessione.

Il progetto è ubicato interamente nel territorio comunale di Rotello, ad una distanza di circa 3,4 km dal centro abitato di Rotello e 4,5 km dal centro abitato di Ururi a nord.

L'area contrattualizzata risulta essere pari a 80,91 ha, di cui 71,43 ha recintati per l'installazione dell'impianto. Il layout di progetto si compone di n. 10 tessere dislocate in un ambito morfologico compatto. L'area in esame, in località Difesa Grande, è attraversata dalla Strada Provinciale Apulo Chietina n. 78.

L'impianto sarà connesso alla nuova sottostazione elettrica di trasformazione SE Terna 150/36kV e suo ampliamento in progetto mediante un elettrodotto interrato, di lunghezza pari a 3,4 km, sempre ubicato nel Comune di Rotello.

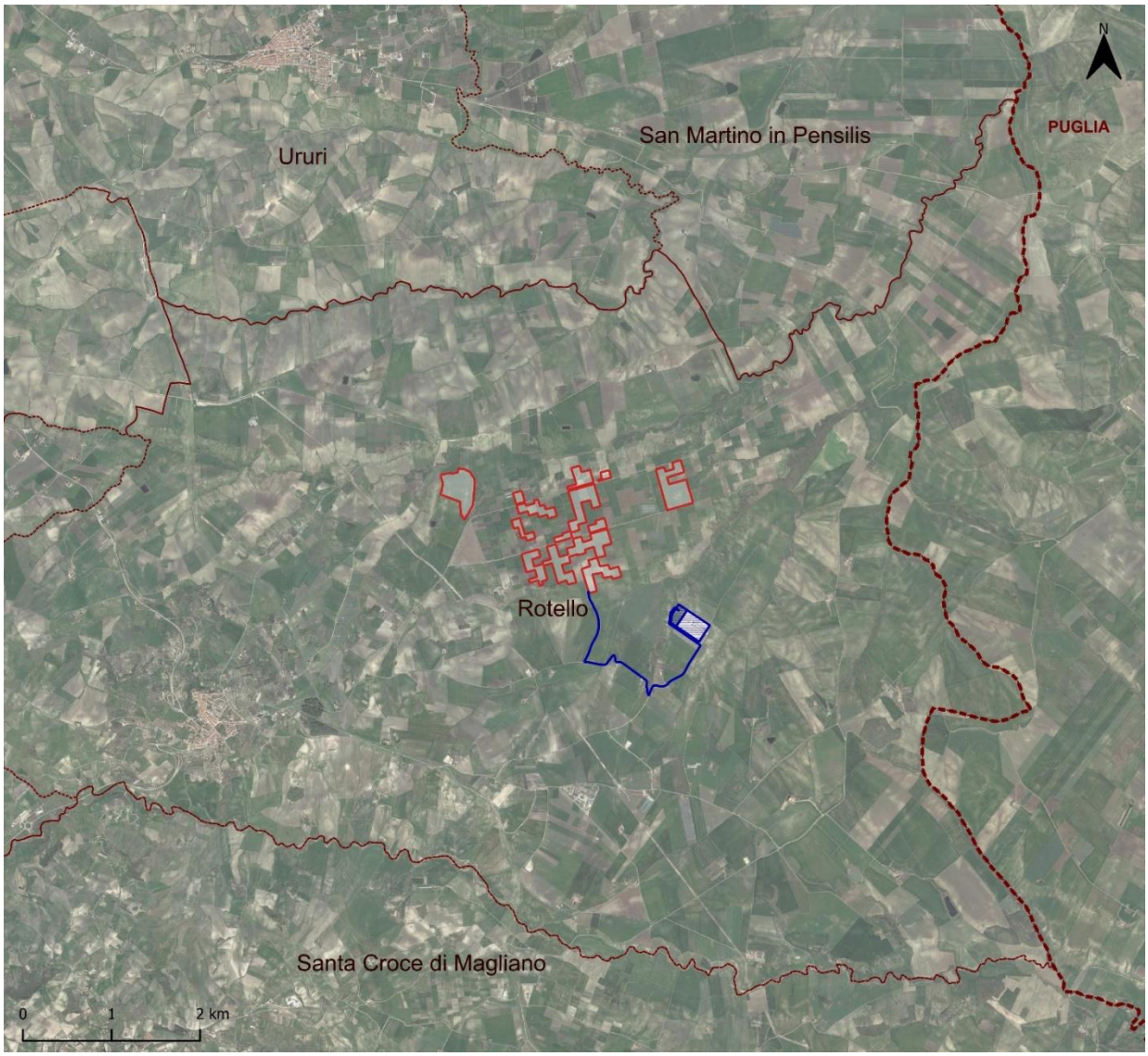

Figura 1-1. Inquadramento geografico del sito di intervento su ortofoto.

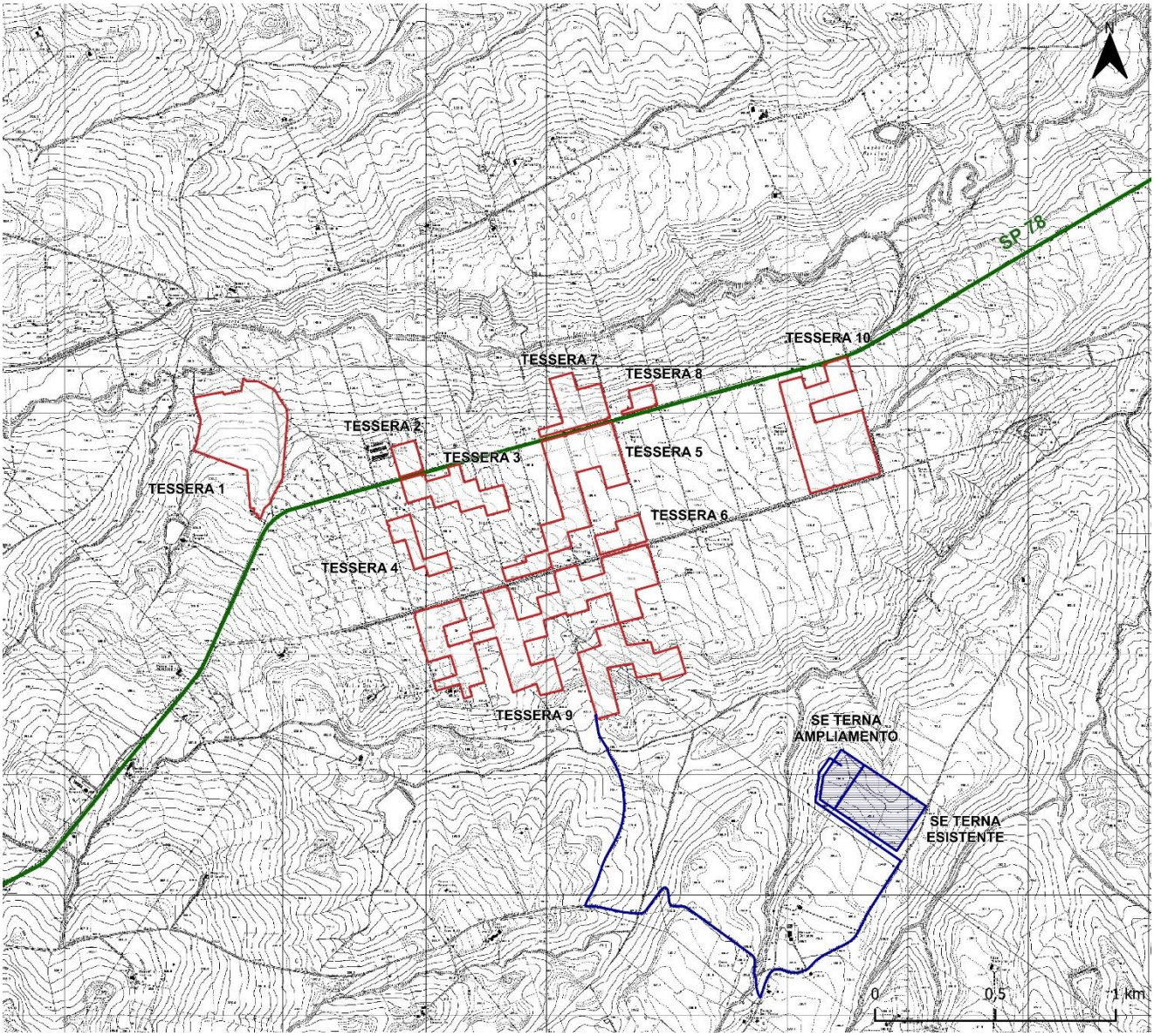

Figura 1-2. Inquadramento di dettaglio su CTR.

Le aree destinate all'installazione dell'impianto agrivoltaico le aree di impianto, la SE Terna e il tracciato del cavidotto, nello strumento urbanistico vigente ricadono in Zona E "Aree agricole" così come regolamentato dal Piano di Fabbricazione del Comune di Rotello.

Di seguito si riporta la tabella con i riferimenti catastali per ciascuna tessera con riferimento al Catasto dei Terreni del Comune di Rotello.

N°	TESSERE	FOGLIO	PARTICELLA	Coltura accertata	AREA PARTICELLA		
					ETTARI	ARE	CENTIARE
1	Tessera 1	13	29	SEMINATIVO	0	75	70
2		13	33	SEMINATIVO	12	3	0
3		13	53	SEMINATIVO	0	63	20
	SUPERFICIE TESSERA N.1				**13**	**41**	**90**
4	Tessera 2	16	57	SEMINATIVO	0	69	30
5		16	192	SEMINATIVO	0	33	90
6		16	226	SEMINATIVO	0	35	20
	SUPERFICIE TESSERA N.2				**1**	**38**	**40**
7	Tessera 3	16	117	SEMINATIVO	0	20	40
8		16	118	SEMINATIVO	0	79	20
9		16	119	SEMINATIVO	0	83	0
10		16	180	SEMINATIVO	0	39	50
11		16	134	SEMINATIVO	0	39	80
12		16	309	SEMINATIVO	0	25	0
13		16	310	SEMINATIVO	0	93	30
14		16	121	SEMINATIVO	1	3	80
	SUPERFICIE TESSERA N.3				**4**	**84**	**0**
15	Tessera 4	16	146	SEMINATIVO	1	2	40
16		16	158	SEMINATIVO	0	62	0
17		16	162	SEMINATIVO	0	37	90
18		16	218	SEMINATIVO	0	39	50
	SUPERFICIE TESSERA N. 4				**2**	**41**	**80**
19	Tessera 5	16	219	SEMINATIVO	0	26	50
20		16	161	SEMINATIVO	0	73	20
21		16	165	SEMINATIVO	0	27	0
22		16	124	SEMINATIVO	1	3	60
23		16	138	SEMINATIVO	0	89	30
24		16	152	SEMINATIVO	0	29	30
25		16	202	SEMINATIVO	0	8	60
26		16	246	ULIVETO	0	49	90
27		16	111	SEMINATIVO	0	41	50
28		16	229	SEMINATIVO	0	41	50
29		16	96	SEMINATIVO	1	7	30
30		16	88	SEMINATIVO	0	43	60
31		16	89	SEMINATIVO	0	77	80
32		16	97	SEMINATIVO	0	91	0
33		16	83	SEMINATIVO	0	22	40
34		16	179	SEMINATIVO	0	5	60
35		16	311	SEMINATIVO	0	12	80
36		16	312	SEMINATIVO	0	76	80
37		16	313	SEMINATIVO	0	12	20
38		16	314	SEMINATIVO	1	37	50
	SUPERFICIE TESSERA N. 5				**10**	**77**	**40**
39	Tessera 6	16	140	SEMINATIVO	0	79	60
40		16	141	SEMINATIVO	0	97	50
41		16	142	SEMINATIVO	0	18	50
	SUPERFICIE TESSERA N. 6				**1**	**95**	**60**
42	Tessera 7	16	66	SEMINATIVO	0	40	60
43		16	67	SEMINATIVO	0	39	20
44		16	193	SEMINATIVO	0	43	50
45		16	46	SEMINATIVO	1	56	40
46		16	68	SEMINATIVO	1	21	90
47		16	70	SEMINATIVO	0	33	20
48		16	71	SEMINATIVO	0	9	0
	SUPERFICIE TESSERA N. 7				**4**	**43**	**80**
49	Tessera 8	16	72	SEMINATIVO	0	12	50
50		16	73	SEMINATIVO	1	0	40
	SUPERFICIE TESSERA N. 8				**1**	**12**	**90**

N°	TESSERE	FOGLIO	PARTICELLA	Coltura accertata	AREA PARTICELLA		
					ETTARI	ARE	CENTIARE
51	Tessera 9	28	38	SEMINATIVO	0	53	60
52		28	40	SEMINATIVO	0	80	80
53		28	47	SEMINATIVO	0	72	40
54		28	54	SEMINATIVO	1	9	60
55		28	62	SEMINATIVO	0	45	90
56		28	63	SEMINATIVO	0	45	0
57		28	82	SEMINATIVO	0	66	60
58		28	92	SEMINATIVO	0	62	0
59		28	137	SEMINATIVO	0	32	10
60		29	2	SEMINATIVO	0	81	20
61		29	3	SEMINATIVO	0	77	80
62		29	4	SEMINATIVO	0	45	20
63		29	5	SEMINATIVO	0	97	10
64		29	6	SEMINATIVO	0	93	50
65		29	101	SEMINATIVO	0	44	0
66		29	12	SEMINATIVO	0	93	0
67		29	14	SEMINATIVO	1	47	20
68		29	36	SEMINATIVO	0	59	10
69		29	37	SEMINATIVO	1	41	10
70		29	124	SEMINATIVO	0	25	0
71		29	125	SEMINATIVO	0	60	0
72		29	42	SEMINATIVO	0	13	50
73		29	43	SEMINATIVO	1	60	90
74		29	23	SEMINATIVO	0	41	40
75		29	24	SEMINATIVO	0	82	30
76		29	87	SEMINATIVO	0	65	80
77		29	17	SEMINATIVO	0	97	30
78		29	121	SEMINATIVO	0	82	0
79		29	32	SEMINATIVO	0	92	20
80		29	33	SEMINATIVO	0	78	70
81		29	40	SEMINATIVO	0	71	60
82		29	89	SEMINATIVO	0	69	70
83		29	47	SEMINATIVO	1	28	50
84		29	119	SEMINATIVO	0	76	60
85		29	22	SEMINATIVO	0	69	80
86		29	27	SEMINATIVO	0	76	50
87		29	28	SEMINATIVO	0	63	50
	SUPERFICIE TESSERA N. 9				**28**	**2**	**50**
88	Tessera 10	17	55	SEMINATIVO	0	93	40
89		17	57	SEMINATIVO	0	68	90
90		17	58	SEMINATIVO	0	70	30
91		17	59	SEMINATIVO	0	52	80
92		17	163	SEMINATIVO	0	21	80
93		17	80	SEMINATIVO	0	69	20
94		17	81	SEMINATIVO	0	82	20
95		17	82	SEMINATIVO	0	81	10
96		17	84	SEMINATIVO	1	14	60
97		17	107	SEMINATIVO	1	8	50
98		17	108	SEMINATIVO	0	45	50
99		17	109	SEMINATIVO	0	95	70
100		17	110	SEMINATIVO	0	75	30
101		17	111	SEMINATIVO	0	88	90
102		17	112	SEMINATIVO	0	84	50
103		17	86	SEMINATIVO	0	48	20
104		17	180	SEMINATIVO	0	52	10
	SUPERFICIE TESSERA N. 10				**12**	**53**	**0**
	SUPERFICIE TOTALE PROGETTO				**80**	**91**	**30**

Tabella 1-1. Piano particellare impianto agrivoltaico.

2 INQUADRAMENTO SU PIANIFICAZIONE COMUNALE

2.1 Programma di Fabbricazione del Comune di Rotello (PdF)

Lo strumento urbanistico vigente nel comune di Rotello è il Programma di Fabbricazione approvato con D.C.C n. 6 del 3 marzo 2006.

In conformità alla Legge n.1150/1942 di riferimento, il territorio comunale viene suddiviso in zone omogenee, come risulta dalle tavole grafiche che costituiscono il PdF (vedi Figura 2-1).

Come riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica (rilasciato dal comune di Rotello, in data 24/11/2023), i terreni scelti per l'ubicazione dei campi agrovoltaici, del tracciato del cavidotto e della sottostazione utente sono ricompresi in zona agricola E.

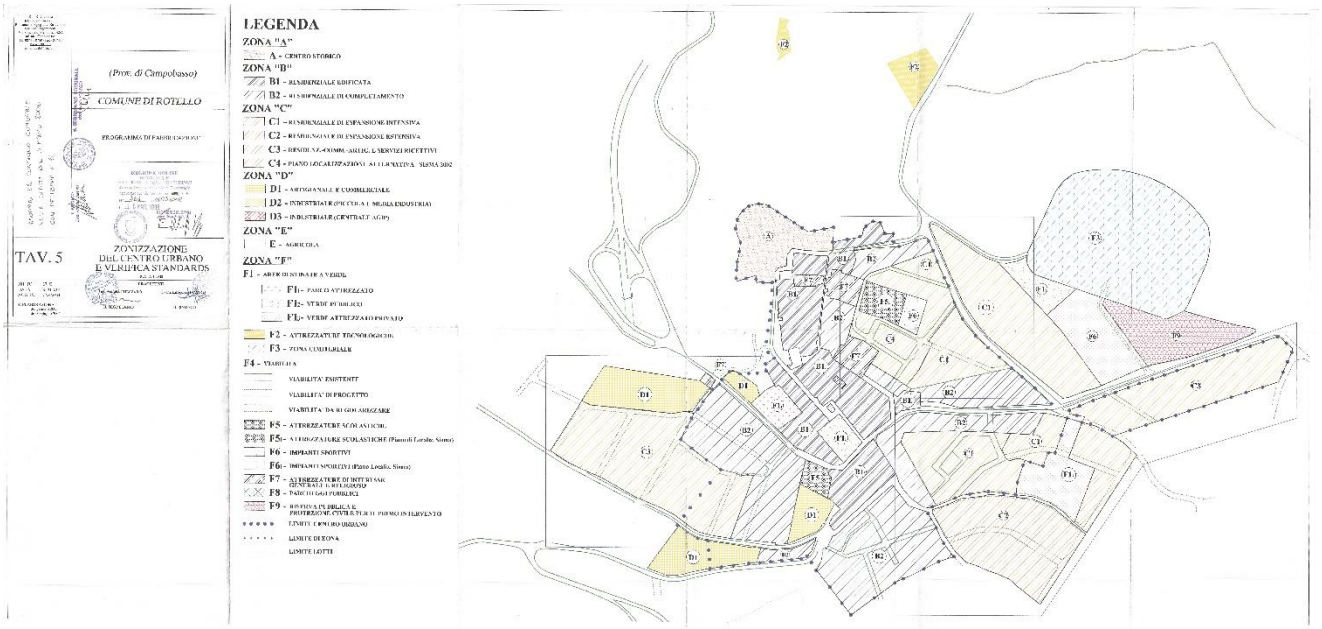

Figura 2-1. Cartografia del Programma di Fabbricazione di Rotello - Tav. 5 - "Zonizzazione del centro urbano e verifica standard".

La cartografia relativa alla zonizzazione del Comune di Rotello non copre le aree oggetto di intervento, pertanto, essendo il territorio non indicato nelle tavole grafiche totalmente a destinazione agricola, si riportano di seguito gli articoli normativi di interesse:

<u>Art. 10 Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Fabbricazione</u>

Zona E – Agricola

"La zona agricola è destinata prevalentemente all'esercizio dell'attività agricola o annessa con l'agricoltura. Saranno consentite le costruzioni a servizio delle aziende agricole fino alla cubatura massima prevista dal D.M. 2 aprile 1968. Per costruzioni a servizio delle aziende agricole si intendono: le case coloniche, le stalle, i granai, i silos, le attrezzature rurali, i locali per la conduzione del fondo depositi e ricoveri in genere, oltre alle residenze padronali e per gli addetti. Le costruzioni dovranno rispettare i distacchi dalle sedi stradali, conformi a quanto stabilito dal D.M. 1° aprile 1968.

Entro i limiti di questa potranno essere ammesse, previa approvazione da parte del Consiglio Comunale, le iniziative rivolte alla realizzazione di attrezzature di tipo agricolo – industriale quali ad esempio: allevamenti, essiccatoi, ecc.

La distanza tra attrezzature per allevamenti e le residenze, anche preesistenti, non potrà essere inferiore a ml. 150, salvo disposizioni che prevedono distanze maggiori. Sentita la C.E. possono essere insediate piccole attività di distribuzione al pubblico quali bar, trattorie tipiche, pizzerie ed attività connesse al turismo rurale. Per quanto concerne il rapporto di copertura, le distanze dai confini e gli altri parametri da rispettarsi entro i limiti di questa zona, occorre fare riferimento ai valori riportati nella tabella allegata, facente parte integrante del presente testo di norme.*"*

Art 103 Regolamento Edilizio Comunale - Prescrizioni per i locali interrati e impianti tecnologici

"… Ubicazione, dimensionamento e conformazione architettonica di costruzioni di natura particolare ed aventi pubblica utilità, quali cabine elettriche, torri piezometriche, centrali di trasformazione e sollevamento, idrovore, serbatoi, tralicci impianti di risalita, ecc., sono valutati caso per caso, in funzione delle specifiche necessità e nel rispetto dei caratteri ambientali; detti impianti debbono in ogni *caso disporre di area propria recintata."*

Dall'analisi dello strumento urbanistico non emergono incompatibilità tra il progetto e le previsioni del piano in vigore.

Riferimenti ulteriori sono:

- Art. 12 comma 7 del D.lgs. 387/03 "Gli impianti di produzione di energia elettrica, di cui all'articolo 2, comma 1, lettere b) e c), possono essere ubicati anche in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici";
- Le aree agricole sono considerate idonee per legge ai sensi dell'art. 20, comma 8, del D.Lgs. n. 199 del 2021.