



REGIONE
BASILICATA



COMUNE DI
FORENZA



COMUNE DI
MASCHITO



COM. DI PALAZZO
S. GERVASIO



PROVINCIA DI
POTENZA

PROGETTO DEFINITIVO

Costruzione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Forenza-Maschito" di potenza in massima immissione pari a 33MW e relative opere connesse da realizzarsi nei comuni di Forenza, Maschito e Palazzo San Gervasio (Pz)

Titolo elaborato

A.19.1 - Perizia demaniale usi civici

Codice elaborato

F0626CR02A

Scala

-

Riproduzione o consegna a terzi solo dietro specifica autorizzazione.

Progettazione



F4 ingegneria srl

Via Di Giura - Centro direzionale, 85100 Potenza
Tel: +39 0971 1944797 - Fax: +39 0971 55452
www.f4ingegneria.it - f4ingegneria@pec.it

Il Direttore Tecnico
(ing. Giovanni DI SANTO)



Gruppo di lavoro

Dott. for. Luigi ZUCCARO
Ing. Giuseppe MANZI
Ing. Angelo CORRADO
Ing. Mariagrazia PIETRAFESA
Geom. Nicola DEMA
Ing. Federica COLANGELO
Ing. Mariagrazia LOVALLO
Arch. Gaia TELESCA
Ing. Jr. Maria CARLEO
Sig. Vito PIERRI



Società certificata secondo le norme UNI-EN ISO 9001:2015 e UNI-EN ISO 14001:2015 per l'erogazione di servizi di ingegneria nei settori: civile, idraulica, acustica, energia, ambiente (settore IAF: 34).

Consulenze specialistiche

Committente

Forenza S.r.l.

Via Dante 7 20123 - Milano



Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
Febbraio 2024	Prima emissione	MUSCIO		

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

"USI CIVICI"

PREMESSA

Per incarico conferitole dalla società "F4 ingegneria S.r.l." con sede in Via Di Giura - Centro Direzionale, 85100 Potenza con l'ordine di incarico del 22/12/2023, per conto della committente "Forenza S.r.l."- con sede legale in Via Dante n. 7 20123 Milano, la sottoscritta geom. Alessandra De Luca, iscritta all'Albo professionale dei Geometri e dei G.L. della provincia di Potenza al n. 2623, Perito Demaniale iscritto al n. 28 dell'Elenco tenuto dalla Regione Basilicata, ha eseguito la verifica dell'esistenza o meno del vincolo di uso civico sulle particelle interessate dal progetto per la realizzazione del Parco Eolico denominato "Forenza" in provincia di Potenza, sui territori dei comuni di Forenza, Maschito e Palazzo S. Gervasio, così come riportate nel piano particellare di esproprio del progetto, sulle quali si prevede la realizzazione di aerogeneratori e la costituzione - a vario titolo - di servitù (strade - cavidotti - sorvoli - occupazioni temporanee).

L'indagine è stata condotta sulla documentazione grafico-descrittiva degli elaborati di progetto forniti dalla Committente.

È stato necessario effettuare l'accesso agli atti presso l'archivio Commissariale di Potenza per la consultazione delle relazioni, degli elenchi, degli stati delle arbitrarie occupazioni, delle ordinanze commissariali e dei grafici ivi depositati, così come redatti dai periti incaricati dal Commissario ai sensi della L. 1766/1927.

Le risultanze del lavoro svolto sono sintetizzate nella tabella allegata - che qui si intende integralmente richiamata - contenente l'identificativo catastale attuale e la natura giuridica del terreno.

RISULTANZE DELLA VERIFICA DEL PROGETTO DI COSTRUZIONE NUOVO PARCO

Le particelle interessate dalla realizzazione del Parco Eolico e dalle servitù connesse all'esercizio dello stesso (strade, cavidotti, sorvoli e occupazioni temporanee), riportate nella tabella riepilogativa, con riferimento alla presenza o meno di "usi civici", sono inquadrare giuridicamente in due casistiche: **1) Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale e Proprietà Privata - Legittimata ai sensi della L.1766/1927 o Legittimata ai sensi della L.R. 57/2000** 2) **Arbitraria Occupazione**



1) Proprietà Privata - Fuori dal perimetro del Demanio Civico Comunale Proprietà Privata - Legittimata ai sensi della L. 1766/1927 o Legittimata ai sensi della L.R. 57/2000

Trattasi di fondi rustici immediatamente disponibili ed assoggettabili, a valle della dichiarazione di pubblica utilità, alle procedure previste dal T.U. sulle espropriazioni - D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. in quanto di piena proprietà dei titolari per le seguenti motivazioni:

- **Proprietà privata:** sono terreni che non rientrano ab origine nei perimetri demaniali di "uso civico". Essi non appartengono né ai Demani Universali né ai Demani distaccati dai "Feudi" in favore delle collettività dei residenti.

Questa casistica si riscontra sui tre Comuni interessati dalla presente relazione.

- **Proprietà Privata – Legittimata ai sensi della L.1766/1927:** sono terreni aventi origine demaniale civica che, ai sensi della Legge n. 1766/1927, sono stati legittimati e affrancati e, pertanto, divenuti di proprietà privata. Questa casistica riguarda il solo territorio di Maschito, in particolare il foglio n. 17, in cui alcune particelle furono già legittimate ed affrancate negli anni 1932/1936 (proprietari Saraceno) e le attività furono svolte dal Commissario per la Liquidazione degli usi civici ai sensi della legge n. 1766/1927 e del R.D. 332/1928.
- **Proprietà Privata – Legittimata ai sensi della L.R. n. 57/2000:** è la medesima condizione trattata nel punto precedente, con la differenza che la legittimazione e affrancazione è avvenuta in epoca recente ai sensi della Legge Regionale di riferimento della materia Usi Civici. Ha riguardato le particelle nn. 52 e 53 del foglio n. 1 e particella n. 307 del Foglio 8 di Forenza.

Arbitraria Occupazione

Detta terminologia scaturisce direttamente da quanto riportato sugli "Stati degli Arbitrari Occupatori" (S.A.O.) redatti dai Periti demaniali a seguito degli incarichi da parte del Commissario per la Liquidazione degli "usi civici" istituito con la L. 1766/1927. I Periti incaricati dal Commissario, infatti, sulla scorta degli atti antichi già depositati e redatti nei decenni precedenti al 1927 dagli Agenti demaniali e

periti demaniali, compilavano gli Stati "Arbitrari Occupatori" da sottoporre al Commissario per l'emanazione dell'Ordinanza di Legittimazione (O.L.). Tale Ordinanza Commissariale (costituzione di titolo di Proprietà in capo al legittimato) concludeva il processo di allodializzazione e perfezionamento del titolo in capo ai possessori dei fondi rustici, il cui unico gravame era costituito da un canone di natura enfiteutica affrancabile in qualsiasi momento su richiesta dell'interessato.

Nella fattispecie che ci occupa, i fondi in esame rientrano tutti nell'originario territorio di Forenza ed in particolare sui demani "San Martino, Casalini e Migliarese". È da precisare che in origine anche le particelle nn. 97, 162, 252 e 253 del foglio n. 17 di Maschito appartenevano al territorio di Forenza, successivamente per vicende storiche di possessori latifondisti, sono state trasferite al territorio di Maschito ma la titolarità della demanialità è a tutt'oggi del Comune di Forenza. Alcune particelle hanno l'intestazione catastale in capo al Comune di Forenza 1000/1000, ma sono configurate ed equiparate "Arbitraria Occupazione" in quanto sono parte del "Bosco di San Martino" dissodato da molti decenni e pertanto hanno perso la configurazione di "Demanio Civico" (uso collettivo degli abitanti) e sono in possesso di coltivatori definiti "Arbitrari Occupatori".

Sono occupazioni a titolo illegittimo; quello che le differenzia dalle arbitrarie occupazioni scaturenti dalle quote alienate nel periodo di divieto è che queste non provengono dalla ripartizione del demanio in quote in forza delle leggi sulla ripartizione dei demani, bensì dalle occupazioni operate dai contadini "*affamati di terra*", a danno del demanio civico e per le quali sussistono - a norma dell'art. 9

della Legge n. 1766/1927 - i requisiti per accedere alla legittimazione secondo le due modalità sopra riportate.

È necessario specificare che l'attribuzione di "Arbitraria Occupazione" non risponeva il fondo rustico all'esercizio dell'uso civico della collettività, ma alla mera interruzione del processo di allodializzazione; il fondo rustico, infatti, era già stato sottratto all'uso civico (esercizio della collettività) con l'avvio della ripartizione, pertanto, non vi è alcun vincolo di "uso civico".

Ne consegue che in presenza di "Arbitraria Occupazione" la titolarità è del Comune in qualità di Ente esponenziale, ma non è più esercitato alcun uso da parte della collettività. L'occupatore è un mero utilizzatore del fondo (conduttore) senza un titolo riconosciuto valido.

La definizione e sistemazione di quanto innanzi relazionato, finalizzata alla costituzione di un valido titolo (proprietà) in capo all'occupatore, per un fondo rustico definito "Arbitrariamente Occupato" è perseguibile con due distinte procedure.

La prima è quella dettata dalla L. 1766/1927 con gli articoli 9 e 10 che consentono la legittimazione del fondo rustico in alternativa alla reintegra; è da precisare che tale attività interessa l'intero territorio Comunale ed è definita con "CHIUSURA DELLE OPERAZIONI DEMANIALI SUL COMUNE DI". Tale attività è regolata anche dalla L.R. 57/2000 e ss.mm.ii.

La seconda è in ottemperanza all'art. 8 co. 2 della L.R. 57/2000 ss.mm.ii. che prevede la legittimazione con la contestuale affrancazione, con una procedura accelerata rispetto a quella sopra richiamata.

Quanto sopra in adempimento dell'incarico conferitole.

Potenza, li 05 marzo 2024

Il Perito - Istruttore Demaniale

Geom. Alessandra De Luca



TABELLA RIEPILOGATIVA

PROG.	COMUNE	FOG.	P.LLA	NATURA GIURIDICA
1	Forenza	1	52	Proprietà Privata - Legittimata L.R. 57/2000
2	Forenza	1	53	Proprietà Privata - Legittimata L.R. 57/2000
3	Forenza	1	55	Arbitraria Occupazione
4	Forenza	1	56	Arbitraria Occupazione
5	Forenza	1	57	Arbitraria Occupazione
6	Forenza	1	58	Arbitraria Occupazione
7	Forenza	1	92	Arbitraria Occupazione
8	Forenza	1	94	Arbitraria Occupazione
9	Forenza	1	125	Arbitraria Occupazione
10	Forenza	1	126	Arbitraria Occupazione
11	Forenza	1	127	Arbitraria Occupazione
12	Forenza	2	237	Arbitraria Occupazione
13	Forenza	2	246	Arbitraria Occupazione
14	Forenza	2	247	Arbitraria Occupazione
15	Forenza	2	248	Arbitraria Occupazione
16	Forenza	3	21	Arbitraria Occupazione
17	Forenza	3	144	Arbitraria Occupazione
18	Forenza	3	145	Arbitraria Occupazione
19	Forenza	3	146	Arbitraria Occupazione
20	Forenza	3	147	Arbitraria Occupazione
21	Forenza	8	18	Arbitraria Occupazione
22	Forenza	8	20	Arbitraria Occupazione
23	Forenza	8	33	Arbitraria Occupazione
24	Forenza	8	34	Arbitraria Occupazione
25	Forenza	8	35	Arbitraria Occupazione
26	Forenza	8	36	Arbitraria Occupazione
27	Forenza	8	37	Arbitraria Occupazione
28	Forenza	8	38	Arbitraria Occupazione
29	Forenza	8	67	Arbitraria Occupazione
30	Forenza	8	70	Arbitraria Occupazione
31	Forenza	8	89	Arbitraria Occupazione
32	Forenza	8	90	Arbitraria Occupazione
33	Forenza	8	127	Arbitraria Occupazione
34	Forenza	8	151	Arbitraria Occupazione
35	Forenza	8	179	Arbitraria Occupazione
36	Forenza	8	201	Arbitraria Occupazione
37	Forenza	8	217	Arbitraria Occupazione
38	Forenza	8	222	Arbitraria Occupazione
39	Forenza	8	234	Arbitraria Occupazione

PROG.	COMUNE	FOG.	P.LLA	NATURA GIURIDICA
40	Forenza	8	236	Arbitraria Occupazione
41	Forenza	8	256	Arbitraria Occupazione
42	Forenza	8	279	Arbitraria Occupazione
43	Forenza	8	281	Arbitraria Occupazione
44	Forenza	8	283	Arbitraria Occupazione
45	Forenza	8	305	Arbitraria Occupazione
46	Forenza	8	307	Proprietà Privata - Legittimata L.R. 57/2000
47	Forenza	11	1	Arbitraria Occupazione
48	Forenza	11	2	Arbitraria Occupazione
49	Forenza	11	28	Arbitraria Occupazione
50	Forenza	11	31	Arbitraria Occupazione
51	Forenza	11	34	Arbitraria Occupazione
52	Forenza	11	37	Arbitraria Occupazione
53	Forenza	11	39	Arbitraria Occupazione
54	Forenza	11	40	Arbitraria Occupazione
55	Forenza	11	42	Arbitraria Occupazione
56	Forenza	11	44	Arbitraria Occupazione
57	Forenza	11	72	Arbitraria Occupazione
58	Forenza	11	74	Arbitraria Occupazione
59	Forenza	11	79	Arbitraria Occupazione
60	Forenza	11	82	Arbitraria Occupazione
61	Forenza	11	93	Arbitraria Occupazione
62	Forenza	24	39	Arbitraria Occupazione
63	Forenza	24	60	Arbitraria Occupazione
64	Forenza	24	61	Arbitraria Occupazione
65	Forenza	24	62	Arbitraria Occupazione
66	Forenza	24	66	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
67	Forenza	24	67	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
68	Forenza	24	88	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
69	Forenza	24	89	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
70	Forenza	24	90	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
71	Forenza	33	304	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico

PROG.	COMUNE	FOG.	P.LLA	NATURA GIURIDICA
1	Maschito	15	74	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
2	Maschito	15	260	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
3	Maschito	15	374	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
4	Maschito	16	91	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
5	Maschito	16	202	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
6	Maschito	16	278	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
7	Maschito	16	284	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
8	Maschito	16	285	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
9	Maschito	16	293	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
10	Maschito	16	295	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
11	Maschito	16	304	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
12	Maschito	16	305	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
13	Maschito	16	318	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
14	Maschito	16	321	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
15	Maschito	16	346	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
16	Maschito	17	97	Proprietà Privata - Legittimata L.1766/1927
17	Maschito	17	162	Proprietà Privata - Legittimata L.1766/1927
18	Maschito	17	194	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
19	Maschito	17	245	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
20	Maschito	17	248	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
21	Maschito	17	250	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
22	Maschito	17	252	Arbitraria Occupazione
23	Maschito	17	253	Arbitraria Occupazione
24	Maschito	17	262	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
25	Maschito	17	330	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico

PROG.	COMUNE	FOG.	P.LLA	NATURA GIURIDICA
1	Palazzo San Gervasio	23	21	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
2	Palazzo San Gervasio	27	1	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
3	Palazzo San Gervasio	27	40	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
4	Palazzo San Gervasio	27	41	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
5	Palazzo San Gervasio	27	45	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
6	Palazzo San Gervasio	27	79	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
7	Palazzo San Gervasio	27	129	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
8	Palazzo San Gervasio	27	130	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
9	Palazzo San Gervasio	27	131	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
10	Palazzo San Gervasio	27	393	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
11	Palazzo San Gervasio	27	397	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico
12	Palazzo San Gervasio	27	445	Proprietà Privata - Estranea al Demanio Civico

Potenza, li 05 marzo 2024

Il Perito - Istruttore Demaniale

Geom. Alessandra De Luca

