



REGIONE
BASILICATA



COMUNE DI
FORENZA



COMUNE DI
MASCHITO



COM. DI PALAZZO
S. GERVASIO



PROVINCIA DI
POTENZA

PROGETTO DEFINITIVO

Costruzione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Forenza-Maschito" di potenza in massima immissione pari a 33MW e relative opere connesse da realizzarsi nei comuni di Forenza, Maschito e Palazzo San Gervasio (Pz)

Titolo elaborato

A.13 - Piano particellare di esproprio descrittivo

Codice elaborato

F0626AR11A

Scala

-

Riproduzione o consegna a terzi solo dietro specifica autorizzazione.

Progettazione



F4 ingegneria srl

Via Di Giura - Centro direzionale, 85100 Potenza
Tel: +39 0971 1944797 - Fax: +39 0971 55452
www.f4ingegneria.it - f4ingegneria@pec.it

Il Direttore Tecnico
(ing. Giovanni DI SANTO)



Gruppo di lavoro

Dott. for. Luigi ZUCCARO
Ing. Giuseppe MANZI
Ing. Angelo CORRADO
Ing. Mariagrazia PIETRAFESA
Geom. Nicola DEMA
Ing. Federica COLANGELO
Ing. Mariagrazia LOVALLO
Arch. Gaia TELESCA
Ing. Jr. Maria CARLEO
Sig. Vito PIERRI



Società certificata secondo le norme UNI-EN ISO 9001:2015 e UNI-EN ISO 14001:2015 per l'erogazione di servizi di ingegneria nei settori: civile, idraulica, acustica, energia, ambiente (settore IAF: 34).

Consulenze specialistiche

Committente



Forenza S.r.l.

Via Dante 7 20123 - Milano

Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
Febbraio 2024	Prima emissione	MLC	MMA	GMA

Sommario

1	Premessa	3
2	Modalità di calcolo delle indennità	4
2.1	Indennità di esproprio in diritto di superficie e/o di proprietà	4
2.2	Indennità di servitù	4
2.3	Indennità di occupazione temporanea	4
2.4	Valori	4
2.5	Considerazioni	8

1 Premessa

Il presente piano particellare di esproprio riporta l'elenco delle aree, relative ditte ed estremi catastali, interessate dalla realizzazione del parco eolico "Forenza - Maschito" sito nel comune di Forenza e Maschito e delle relative opere connesse che interessano il comune di Palazzo San Gervasio

Per la realizzazione del parco e relative opere connesse si rende necessario interessare aeree e/o immobili sia di proprietà pubblica che privata.

Per gli immobili di enti pubblici non si darà luogo all'espropriazione ma si dovrà procedere alla stipulazione di appositi contratti/accordi e/o convenzioni.

2 Modalità di calcolo delle indennità

Al fine di corrispondere ai proprietari la congrua compensazione monetaria, in ragione della specifica occupazione, sono state determinate le seguenti indennità:

2.1 Indennità di esproprio in diritto di superficie e/o di proprietà

Le aree soggette ad esproprio sono le superfici necessarie sia alla realizzazione che alla permanenza dell'impianto eolico.

L'indennità di esproprio viene determinata in relazione al valore medio di mercato relativo alla coltura effettivamente praticata ed alla superficie espropriata (art. 40, comma 1 del D.P.R. 327/2001).

2.2 Indennità di servitù

L'indennità di servitù viene distinta in due casi:

- 1) Indennità di servitù di passaggio: viene applicata alle superfici a cui viene imposto il passaggio del cavidotto e della strada e può essere assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione;
- 2) Indennità di servitù di sorvolo: è legata ad una servitù di solo sorvolo degli aerogeneratori, quindi non comporta alcuna interferenza col normale utilizzo del terreno e può essere assunta pari al 25% dell'indennità di espropriazione.

2.3 Indennità di occupazione temporanea

L'indennità di occupazione temporanea di un'area dovuta al proprietario, in base all'art. 50 del DPR 327/2001, per ogni anno è pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, oltre agli eventuali soprassuoli, per mancata produzione e/o danneggiamento delle colture agricole.

2.4 Valori

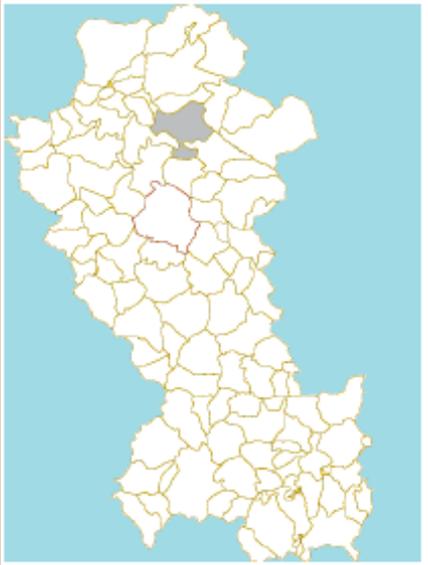
Per il calcolo delle indennità si è fatto riferimento al Valore Medio di Mercato: sono stati dedotti mediante un'analisi di mercato e/o stima comparativa in base al listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli della Provincia di Potenza dei Comuni di Forenza, Maschito e Palazzo San Gervasio:

Costruzione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Forenza-Maschito" di potenza in massima immissione pari a 33MW e relative opere connesse da realizzarsi nei comuni di Forenza, Maschito e Palazzo San Gervasio (Pz)

A.13 - Piano particellare di esproprio descrittivo

OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI - PROVINCIA DI POTENZA - RILEVAZIONE 2020

FORENZA

<p>Abitanti: 2.200 Superficie: kmq 116,31 Altitudine: m 836 Classificazione climatica: zona E, 2.275 GG</p>	
---	---

Comune di montagna ad economia essenzialmente basata sull'agricoltura. Tra i prodotti agricoli di maggior pregio si segnala il vino DOCG- Aglianico del Vulture Superiore e riserva. Dista circa 54 km dal Capoluogo.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	G942A	9.000	18.000
Seminativo irriguo	G942A	13.000	27.000
Orto irriguo	G942A	15.000	31.000
Vigneto	G942B	19.000	38.000
Vigneto in zona a D.O.C.G.	G942B	25.000	50.000
Vigneto D.O.C. IGP	G942B	21.000	42.000
Uliveto	G942D	7.000	17.000
Pascolo	G942F	1.000	2.000
Bosco alto fusto	G942E	2.800	6.500
Incolto sterile	G942F	700	1.300

Copyright Exeo srl. Prodotto ottenuto in data 31/03/2021. Unica persona autorizzata a possederlo: GIOVANNI DI SANTO

© 2021 Exeo

Copyright Exeo srl. Il prodotto può essere utilizzato solo dalla persona fisica acquirente, o da un singolo soggetto se l'acquirente è diverso da persona fisica. In caso di copie plurime il prodotto può essere utilizzato da un numero di persone pari al numero di copie acquistate. I contenuti possono essere riprodotti solo citandone la fonte.

50

Figura 1: Listino terreni Comune di Forenza

Costruzione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Forenza-Maschito" di potenza in massima immissione pari a 33MW e relative opere connesse da realizzarsi nei comuni di Forenza, Maschito e Palazzo San Gervasio (Pz)

A.13 - Piano particellare di esproprio descrittivo

OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI-PROVINCIA DI POTENZA-RILEVAZIONE 2020

MASCHITO

<p>Abitanti: 1.767 Superficie: kmq 45,49 Altitudine: m 595 Classificazione climatica: zona D,1.991 GG</p>	
---	---

Comune collinare ad economia essenzialmente basata sull'agricoltura. Tra i prodotti pregiati si ricorda il vino l'Aglianico DOCG. Dista circa 30 km dal Capoluogo.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	G942A	9.000	20.000
Seminativo irriguo	G942A	14.000	30.000
Orto	G942A	14.000	30.000
Orto irriguo	G942A	17.000	35.000
Frutteto	G942C	9.000	23.000
Vigneto	G942B	18.000	35.000
Vigneto in zona a D.O.C.G.	G942B	25.000	50.000
Vigneto D.O.C. IGP	G942B	20.000	40.000
Uliveto	G942D	7.000	17.000
Pascolo	G942F	1.300	2.500
Bosco alto fusto	G942E	3.000	7.000
Incolto sterile	G942F	1.000	2.000

Copyright Exeo srl. Prodotto ottenuto in data 31/03/2021. Unica persona autorizzata a possederlo: GIOVANNI DI SANTO

© 2021 Exeo

Copyright Exeo srl. Il prodotto può essere utilizzato solo dalla persona fisica acquirente, o da un singolo soggetto se l'acquirente è diverso da persona fisica. In caso di copie plurime il prodotto può essere utilizzato da un numero di persone pari al numero di copie acquistate. I contenuti possono essere riprodotti solo citandone la fonte.

65

Figura 2: Listino terreni Comune di Maschito

Costruzione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Forenza-Maschito" di potenza in massima immissione pari a 33MW e relative opere connesse da realizzarsi nei comuni di Forenza, Maschito e Palazzo San Gervasio (Pz)

A.13 - Piano particellare di esproprio descrittivo

OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI-PROVINCIA DI POTENZA-RILEVAZIONE 2020

PALAZZO SAN GERVASIO

<p>Abitanti: 6.019 Superficie: kmq 62,26 Altitudine: m 485 Classificazione climatica: zona E, 2.593 GG</p>	
--	---

Comune collinare ad economia essenzialmente basata sull'agricoltura. Dista circa km 37 da Potenza.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	G942A	9.000	18.000
Seminativo irriguo	G942A	13.000	27.000
Orto irriguo	G942A	15.000	31.000
Vigneto	G942B	19.000	38.000
Vigneto in zona a D.O.C.G.	G942B	25.000	50.000
Vigneto D.O.C. IGP	G942B	21.000	42.000
Uliveto	G942D	7.000	17.000
Pascolo	G942F	1.000	2.000
Bosco alto fusto	G942E	2.800	6.500
Incolto sterile	G942F	700	1.300

Copyright Exeo srl. Prodotto ottenuto in data 31/03/2021. Unica persona autorizzata a possederlo: GIOVANNI DI SANTO

ZIZI Exeo

Copyright Exeo srl. Il prodotto può essere utilizzato solo dalla persona fisica acquirente, o da un singolo soggetto se l'acquirente è diverso da persona fisica. In caso di copie plurime il prodotto può essere utilizzato da un numero di persone pari al numero di copie acquistate. I contenuti possono essere riprodotti solo citandone la fonte.

75

Figura 3: Listino terreni Comune di Palazzo San Gervasio

2.5 Considerazioni

Si riportano di seguito alcune considerazioni:

1. la dicitura "fabbricato rurale" viene considerata alla stregua della cultura diffusa sul terreno in esame, non toccando di fatto mai alcun fabbricato rurale o tecnico ed essendo sempre riferita alla realizzazione della traccia necessaria all'interramento del cavidotto o di un'occupazione temporanea;
2. per le particelle catastali aventi più colture, in tabella vengono riportati i parametri totali della superficie;
3. per le particelle catastali aventi più colture, il calcolo viene effettuato considerando ogni coltura presente nell'area interessata;
4. per le particelle catastali aventi colture non presenti nel listino, si è proceduto al calcolo di un valore medio.
5. Per particelle catastali aventi più colture e una di esse è "area rurale", si è proceduto al calcolo di un valore cautelativo considerando le sole colture presenti.

Tutto ciò premesso, si ottiene il valore più congruo di indennità, riportato per tutte le particelle interessate dalle opere in progetto.

Costruzione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Forenza-Maschito" di potenza in massima immissione pari a 33MW e relative opere connesse da realizzarsi nei comuni di Forenza, Maschito e Palazzo San Gervasio (Pz)

A.13 - Piano particellare di esproprio descrittivo

ID Ditta Catastale	ID	Uso	Comune	Foglio	P.IIa	Qualita	Classe	ha	are	ca	Diritti e oneri reali	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità esproprio € (A*B)	Indennità di Servitù di sorvolo € (A*B*25%)	Indennità di Servitù passaggio e cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
1	1	AREA SORVOLO	Forenza	1	52	Seminativo	3	1	66	67	Proprietà 1/2 + Proprietà 1/2	2990	1.35 €		1'009.13 €		
1	2	AREA SORVOLO	Forenza	1	53	Vigneti + Uliveti	2	0	10	38	Proprietà 1/2 + Proprietà 1/2	535	2.03 €		271.51 €		
2	3	AREA SORVOLO	Forenza	1	55	Vigneto + Uliveto + Seminativo + Uliveto	2,3,2		27	71	Proprietà 1/2 + Proprietà 1/2	997	1.53 €		381.35 €		
3	4	AREA SORVOLO	Forenza	1	56	Vigneto + Uliveto + Seminativo + Uliveto	2,3,2		23	82	Diritto del concedente	947	1.53 €		362.23 €		
2	5	AREA SORVOLO	Forenza	1	57	Seminativo + Uliveto	3.2		23	26	Proprietà 1/2 + Proprietà 1/2	817	1.28 €		261.44 €		
4	6	AREA SORVOLO	Forenza	1	58	Seminativo + Uliveto	3.2		27	70	Diritto del concedente	610	1.28 €		195.20 €		
1	7	AREA SORVOLO	Forenza	1	92	Seminativo	3	0	2	54	Proprietà 1/2 + Proprietà 1/2	249	1.35 €		84.04 €		
5	8	AREA SORVOLO	Forenza	1	94	Vigneto	2	0	35	77	Diritto del concedente	422	2.85 €		300.68 €		
6	9	AREA SORVOLO	Forenza	1	125	Seminativo + Uliveto	3.2		16	14	Diritto del concedente	499	1.28 €		159.68 €		
7	10	AREA SORVOLO	Forenza	1	126	Uliveto	2	2	16	41	Diritto del concedente	525	1.20 €		157.50 €		
8	11	AREA SORVOLO	Forenza	1	127	Seminativo	3	0	26	30	Diritto del concedente	107	1.35 €		36.11 €		
9	12	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	2	237	Bosco Alto	1	20	0	0	Proprietà 1000/1000	1035	1.35 €			698.63 €	
9	13	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	237	Bosco Alto	1	20	0	0	Proprietà 1000/1000	6	1.35 €				0.68 €
9	14	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	3010	1.56 €				391.30 €
9	15	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	490	1.56 €				63.70 €
9	16	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	4956	1.56 €				644.28 €
9	17	ESPROPRIO FONDAZIONE	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	483	1.56 €	753.48 €			
9	18	ESPROPRIO FONDAZIONE	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	483	1.56 €	753.48 €			

Costruzione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Forenza-Maschito" di potenza in massima immissione pari a 33MW e relative opere connesse da realizzarsi nei comuni di Forenza, Maschito e Palazzo San Gervasio (Pz)

A.13 - Piano particellare di esproprio descrittivo

ID Ditta Catastale	ID	Uso	Comune	Foglio	P.IIa	Qualita	Classe	ha	are	ca	Diritti e oneri reali	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità esproprio € (A*B)	Indennità di Servitù di sorvolo € (A*B*25%)	Indennità di Servitù passaggio e cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
9	19	ESPROPRIO FONDAZIONE	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	533	1.56 €	831.48 €			
9	20	ESPROPRIO PIAZZOLA D	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	1601	1.56 €	2'497.56 €			
9	21	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	175	1.56 €			136.50 €	
9	22	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	307	1.56 €			239.46 €	
9	23	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	2005	1.56 €				260.65 €
9	24	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	2343	1.56 €				304.59 €
9	25	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	1044	1.56 €				135.72 €
9	26	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	2929	1.56 €				380.77 €
9	27	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	2396	1.56 €				311.48 €
9	28	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	3246	1.56 €				421.98 €
9	29	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	219	1.56 €				28.47 €
9	30	SERVITU PASSAGGIO	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	395	1.56 €			308.10 €	
9	31	SERVITU PASSAGGIO	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	1029	1.56 €			802.62 €	
9	32	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	5785	1.56 €			4'512.30 €	
9	33	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	2	1.56 €				0.26 €
9	34	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	6	1.56 €				0.78 €

Costruzione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Forenza-Maschito" di potenza in massima immissione pari a 33MW e relative opere connesse da realizzarsi nei comuni di Forenza, Maschito e Palazzo San Gervasio (Pz)

A.13 - Piano particellare di esproprio descrittivo

ID Ditta Catastale	ID	Uso	Comune	Foglio	P.IIa	Qualita	Classe	ha	are	ca	Diritti e oneri reali	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità esproprio € (A*B)	Indennità di Servitù di sorvolo € (A*B*25%)	Indennità di Servitù passaggio e cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
9	35	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	4	1.56 €				0.52 €
9	36	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	29	1.56 €				3.77 €
9	37	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	4	1.56 €				0.52 €
9	38	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	49	1.56 €				6.37 €
9	39	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	1155	1.56 €				150.15 €
9	40	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	1071	1.56 €				139.23 €
9	41	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	201	1.56 €				26.13 €
9	42	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	3583	1.56 €				465.79 €
9	43	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	734	1.56 €				95.42 €
9	44	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	12	1.56 €				1.56 €
9	45	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	1233	1.56 €				160.29 €
9	46	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	47	1.56 €				6.11 €
9	47	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	8	1.56 €				1.04 €
9	48	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	6	1.56 €				0.78 €
9	49	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	2610	1.56 €				339.30 €
9	50	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	48	1.56 €				6.24 €

Costruzione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Forenza-Maschito" di potenza in massima immissione pari a 33MW e relative opere connesse da realizzarsi nei comuni di Forenza, Maschito e Palazzo San Gervasio (Pz)

A.13 - Piano particellare di esproprio descrittivo

ID Ditta Catastale	ID	Uso	Comune	Foglio	P.IIa	Qualita	Classe	ha	are	ca	Diritti e oneri reali	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità esproprio € (A*B)	Indennità di Servitù di sorvolo € (A*B*25%)	Indennità di Servitù passaggio e cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
9	51	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	355	1.56 €				46.15 €
9	52	SERVITU PASSAGGIO	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	2489	1.56 €			1'941.42 €	
9	53	SERVITU PASSAGGIO	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	4972	1.56 €			3'878.16 €	
9	54	AREA SORVOLO	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	15948	1.56 €		6'219.72 €		
9	55	AREA SORVOLO	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	6472	1.56 €		2'524.08 €		
9	56	AREA SORVOLO	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	13186	1.56 €		5'142.54 €		
9	57	AREA SORVOLO	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	16247	1.56 €		6'336.33 €		
9	58	SERVITU PASSAGGIO	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	370				0.00 €	
9	59	SERVITU PASSAGGIO	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	1225				0.00 €	
9	60	ESPROPRIO PIAZZOLA D	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	1138	1.56 €	1'775.28 €			
9	61	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	4017					0.00 €
9	62	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	246	Seminativo + Vigneto + Bosco alto	3,3,1	352	36	9	Proprietà 1000/1000	383					0.00 €
9	63	ESPROPRIO FONDAZIONE	Forenza	2	247	Seminativo	3	14	76	82	Proprietà 1000/1000	483	1.35 €	652.05 €			
9	64	ESPROPRIO PIAZZOLA D	Forenza	2	247	Seminativo	3	14	76	82	Proprietà 1000/1000	681	1.35 €	919.35 €			
9	65	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	2	247	Seminativo	3	14	76	82	Proprietà 1000/1000	45	1.35 €			30.38 €	
9	66	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	247	Seminativo	3	14	76	82	Proprietà 1000/1000	24	1.35 €				2.70 €
9	67	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	247	Seminativo	3	14	76	82	Proprietà 1000/1000	28	1.35 €				3.15 €
9	68	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	247	Seminativo	3	14	76	82	Proprietà 1000/1000	1187	1.35 €				133.54 €

Costruzione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Forenza-Maschito" di potenza in massima immissione pari a 33MW e relative opere connesse da realizzarsi nei comuni di Forenza, Maschito e Palazzo San Gervasio (Pz)

A.13 - Piano particellare di esproprio descrittivo

ID Ditta Catastale	ID	Uso	Comune	Foglio	P.IIa	Qualita	Classe	ha	are	ca	Diritti e oneri reali	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità esproprio € (A*B)	Indennità di Servitù di sorvolo € (A*B*25%)	Indennità di Servitù passaggio e cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
9	69	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	247	Seminativo	3	14	76	82	Proprietà 1000/1000	436	1.35 €				49.05 €
9	70	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	247	Seminativo	3	14	76	82	Proprietà 1000/1000	17	1.35 €				1.91 €
9	71	SERVITU PASSAGGIO	Forenza	2	247	Seminativo	3	14	76	82	Proprietà 1000/1000	1297	1.35 €			875.48 €	
9	72	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	247	Seminativo	3	14	76	82	Proprietà 1000/1000	17	1.35 €				1.91 €
9	73	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	247	Seminativo	3	14	76	82	Proprietà 1000/1000	1	1.35 €				0.11 €
9	74	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	247	Seminativo	3	14	76	82	Proprietà 1000/1000	1	1.35 €				0.11 €
9	75	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	247	Seminativo	3	14	76	82	Proprietà 1000/1000	66	1.35 €				7.43 €
9	76	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	247	Seminativo	3	14	76	82	Proprietà 1000/1000	5	1.35 €				0.56 €
9	77	SERVITU PASSAGGIO	Forenza	2	247	Seminativo	3	14	76	82	Proprietà 1000/1000	744	1.35 €			502.20 €	
9	78	AREA SORVOLO	Forenza	2	247	Seminativo	3	14	76	82	Proprietà 1000/1000	8030	1.35 €		2'710.13 €		
9	79	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	2	248	Seminativo	3	2	54	88	Proprietà 1000/1000	1014	1.35 €				114.08 €
10	80	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	3	21	Seminativo irrig + Seminativo	4		79	46	Diritto del concedente	14	1.70 €			11.90 €	
11	81	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	3	144	Seminativo irrig	u	0	85	58	Proprietà 1/2	14	2.00 €			14.00 €	
12	82	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	3	145	Seminativo	3	0	98	22	Diritto del concedente + Livellario	4	1.35 €			2.70 €	
13	83	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	3	146	Seminativo irrig	u	0	41	8	Nuda proprietà 1/1 + Usufrutto 1/1	8	2.00 €			8.00 €	
13	84	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	3	147	Seminativo irrig	u	0	84	83	Nuda proprietà 1/1 + Usufrutto 1/1	34	2.00 €			34.00 €	
14	85	ESPROPRIO FONDAZIONE	Forenza	8	18	Seminativo	3	4	76	60	Proprietà 1000/1000	483	1.35 €	652.05 €			
14	86	ESPROPRIO PIAZZOLA D	Forenza	8	18	Seminativo	3	4	76	60	Proprietà 1000/1000	1016	1.35 €	1'371.60 €			
14	87	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	18	Seminativo	3	4	76	60	Proprietà 1000/1000	2068	1.35 €				232.65 €
14	88	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	18	Seminativo	3	4	76	60	Proprietà 1000/1000	2257	1.35 €				253.91 €
14	89	SERVITU PASSAGGIO	Forenza	8	18	Seminativo	3	4	76	60	Proprietà 1000/1000	273	1.35 €			184.28 €	

Costruzione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Forenza-Maschito" di potenza in massima immissione pari a 33MW e relative opere connesse da realizzarsi nei comuni di Forenza, Maschito e Palazzo San Gervasio (Pz)

A.13 - Piano particellare di esproprio descrittivo

ID Ditta Catastale	ID	Uso	Comune	Foglio	P.IIa	Qualita	Classe	ha	are	ca	Diritti e oneri reali	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità esproprio € (A*B)	Indennità di Servitù di sorvolo € (A*B*25%)	Indennità di Servitù passaggio e cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
14	90	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	18	Seminativo	3	4	76	60	Proprietà 1000/1000	797	1.35 €				89.66 €
14	91	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	18	Seminativo	3	4	76	60	Proprietà 1000/1000	1200	1.35 €				135.00 €
14	92	SERVITU PASSAGGIO	Forenza	8	18	Seminativo	3	4	76	60	Proprietà 1000/1000	1227	1.35 €			828.23 €	
14	93	AREA SORVOLO	Forenza	8	18	Seminativo	3	4	76	60	Proprietà 1000/1000	7244	1.35 €		2'444.85 €		
15	94	AREA SORVOLO	Forenza	8	20	Uliveto	1	0	28	74	Diritto del concedente	65	1.20 €		19.50 €		
16	95	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	8	33	Seminativo	3	0	19	76	Diritto del concedente 1/1	7	1.35 €			4.73 €	
17	96	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	33	Seminativo	3	0	19	76	Diritto del concedente 1/1	169	1.35 €				19.01 €
18	97	SERVITU PASSAGGIO	Forenza	8	33	Seminativo	3	0	19	76	Diritto del concedente 1/1	20	1.35 €			13.50 €	
2	98	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	8	34	Seminativo	3	0	29	88	Proprietà 1/2 + Proprietà 1/2	9	1.35 €			6.08 €	
2	99	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	34	Seminativo	3	0	29	88	Proprietà 1/2 + Proprietà 1/2	27	1.35 €				3.04 €
19	100	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	8	35	Uliveto	1	0	29	76	Comproprietario per 1/2 + Enfiteusi 1/1	10	1.20 €			6.00 €	
19	101	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	35	Uliveto	1	0	29	76	Comproprietario per 1/2 + Enfiteusi 1/1	25	1.20 €				2.50 €
2	102	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	8	36	Seminativo + Pascolo	4.1		62	38	Proprietà 1/2 + Proprietà 1/2	24	0.70 €			8.40 €	
2	103	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	36	Seminativo + Pascolo	4.1		62	38	Proprietà 1/2 + Proprietà 1/2	64	0.70 €				3.73 €
20	104	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	37	Vigneto	2	0	13	31	Diritto del concedente	29	2.85 €				6.89 €
21	105	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	8	38	Uliveto + Vigneto	1.3		12	71	Diritto del concedente	1	2.03 €			1.02 €	
22	106	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	38	Uliveto + Vigneto	1.3		12	71	Diritto del concedente	29	2.03 €				4.91 €
23	107	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	8	307	Vigneto	3	2	4	97	Proprietà 1/1	68	2.85 €			96.90 €	
23	108	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	307	Vigneto	3	2	4	97	Proprietà 1/1	380	2.85 €				90.25 €
24	109	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	8	67	Vigneto	1	0	35	69	Livellario + Diritto del concedente	25	2.85 €			35.63 €	
24	110	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	67	Vigneto	1	0	35	69	Livellario + Diritto del concedente	19	2.85 €				4.51 €

Costruzione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Forenza-Maschito" di potenza in massima immissione pari a 33MW e relative opere connesse da realizzarsi nei comuni di Forenza, Maschito e Palazzo San Gervasio (Pz)

A.13 - Piano particellare di esproprio descrittivo

ID Ditta Catastale	ID	Uso	Comune	Foglio	P.IIa	Qualita	Classe	ha	are	ca	Diritti e oneri reali	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità esproprio € (A*B)	Indennità di Servitù di sorvolo € (A*B*25%)	Indennità di Servitù passaggio e cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
25	111	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	8	70	Area Rurale		0	0	55	Diritto del concedente	17	1.35 €			11.48 €	
26	112	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	70	Area Rurale		0	0	55	Diritto del concedente	4	1.35 €				0.45 €
27	113	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	8	89	Uliveto + Vigneto	1.2		35	40	Diritto del concedente	85	2.03 €			86.28 €	
28	114	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	89	Uliveto + Vigneto	1.2		35	40	Diritto del concedente	17	2.03 €				2.88 €
29	115	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	8	90	Uliveto + Vigneto	1.2		26	13	Diritto del concedente	66	2.03 €			66.99 €	
30	116	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	127	Seminativo	3	0	19	14	Proprietà 1000/3000	3	1.35 €				0.34 €
31	117	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	151	Seminativo	3	0	42	52	Diritto del concedente + Livellario	41	1.35 €				4.61 €
14	118	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	8	179	Seminativo	3	0	39	74	Proprietà 1000/1000	18	1.35 €			12.15 €	
14	119	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	179	Seminativo	3	0	39	74	Proprietà 1000/1000	208	1.35 €				23.40 €
14	120	SERVITU PASSAGGIO	Forenza	8	179	Seminativo	3	0	39	74	Proprietà 1000/1000	11	1.35 €			7.43 €	
2	121	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	8	201	Seminativo + Vigneto	4.3		18	4	Proprietà 1/2 + Proprietà 1/2	6	2.10 €			6.30 €	
2	122	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	201	Seminativo + Vigneto	4.3		18	4	Proprietà 1/2 + Proprietà 1/2	32	2.10 €				5.60 €
32	123	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	8	217	Vigneto	1	0	30	61	Proprietà 5/60	18	2.85 €			25.65 €	
32	124	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	217	Vigneto	1	0	30	61	Proprietà 5/60	22	2.85 €				5.23 €
33	125	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	8	222	Uliveto	1	0	23	92	Proprietà 50/100 + Proprietà 50/100	38	1.20 €			22.80 €	
33	126	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	222	Uliveto	1	0	23	92	Proprietà 50/100 + Proprietà 50/100	49	1.20 €				4.90 €
2	127	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	8	234	Seminativo	4	0	12	90	Proprietà 1/2 + Proprietà 1/2	2	1.35 €			1.35 €	
2	128	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	234	Seminativo	4	0	12	90	Proprietà 1/2 + Proprietà 1/2	31	1.35 €				3.49 €
34	129	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	8	236	Seminativo	3	1	28	53	Proprietà 1000/1000	12	1.35 €			8.10 €	
34	130	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	236	Seminativo	3	1	28	53	Proprietà 1000/1000	65	1.35 €				7.31 €
34	131	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	236	Seminativo	3	1	28	53	Proprietà 1000/1000	170	1.35 €				19.13 €

Costruzione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Forenza-Maschito" di potenza in massima immissione pari a 33MW e relative opere connesse da realizzarsi nei comuni di Forenza, Maschito e Palazzo San Gervasio (Pz)

A.13 - Piano particellare di esproprio descrittivo

ID Ditta Catastale	ID	Usò	Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	ha	are	ca	Diritti e oneri reali	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità esproprio € (A*B)	Indennità di Servitù di sorvolo € (A*B*25%)	Indennità di Servitù passaggio e cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
34	132	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	236	Seminativo	3	1	28	53	Proprietà 1000/1000	33	1.35 €				3.71 €
34	133	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	236	Seminativo	3	1	28	53	Proprietà 1000/1000	4	1.35 €				0.45 €
34	134	SERVITU PASSAGGIO	Forenza	8	236	Seminativo	3	1	28	53	Proprietà 1000/1000	1217	1.35 €			821.48 €	
35	135	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	8	256	Vigneto + Uliveto	2	2	75	54	Proprietà 1/1	64	2.03 €			64.96 €	
35	136	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	256	Vigneto + Uliveto	2	2	75	54	Proprietà 1/1	131	2.03 €				22.16 €
36	137	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	8	279	Uliveto	1	0	47	37	Livellario per 15/270	30	1.20 €			18.00 €	
36	138	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	279	Uliveto	1	0	47	37	Livellario per 15/270	9	1.20 €				0.90 €
37	139	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	8	281	Uliveto	1	0	26	41	Diritto del concedente 100/100	21	1.20 €			12.60 €	
38	140	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	281	Uliveto	1	0	26	41	Diritto del concedente 100/100	2	1.20 €				0.20 €
39	141	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	281	Uliveto	1	0	26	41	Diritto del concedente 100/100	9	1.20 €				0.90 €
40	142	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	8	283	Soppresso						12				0.00 €	
41	143	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	283	Soppresso						5					0.00 €
4	144	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	305	Seminativo	4	0	83	75	Diritto del concedente + Livellario	506	1.35 €				56.93 €
4	145	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Forenza	8	305	Seminativo	4	0	83	75	Diritto del concedente + Livellario	3	1.35 €				0.34 €
42	146	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	11	1	Seminativo	3	4	32	17	Proprietà 2/9	174	1.35 €			117.45 €	
42	147	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	11	2	Bosco Alto	2	0	41	42	Proprietà 2/9	5	0.47 €			1.16 €	
42	148	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	11	28	Seminativo + Pascolo arb	3	2	32	64	Proprietà 2/9	63	0.75 €			23.63 €	
42	149	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	11	31	Seminativo	4	1	35	99	Proprietà 2/18	12	1.35 €			8.10 €	
42	150	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	11	34	Seminativo	4	2	9	86	Proprietà 2/9	178	1.35 €			120.15 €	
43	151	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	11	37	Seminativo	3	1	22	72	Diritto del concedente	212	1.35 €			143.10 €	

Costruzione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Forenza-Maschito" di potenza in massima immissione pari a 33MW e relative opere connesse da realizzarsi nei comuni di Forenza, Maschito e Palazzo San Gervasio (Pz)

A.13 - Piano particellare di esproprio descrittivo

ID Ditta Catastale	ID	Usò	Comune	Foglio	P.IIa	Qualità	Classe	ha	are	ca	Diritti e oneri reali	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità esproprio € (A*B)	Indennità di Servitù di sorvolo € (A*B*25%)	Indennità di Servitù passaggio e cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
44	152	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	11	39	Seminativo	3	0	77	94	Diritto del concedente	145	1.35 €			97.88 €	
45	153	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	11	40	Seminativo	3	1	5	12	Diritto del concedente	199	1.35 €			134.33 €	
46	154	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	11	42	Seminativo	3	0	92	20	Diritto del concedente	181	1.35 €			122.18 €	
47	155	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	11	44	Seminativo	3	2	43	35	Diritto del concedente	637	1.35 €			429.98 €	
48	156	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	11	72	Seminativo	4	2	60	12	Proprietà 100/400	260	1.35 €			175.50 €	
48	157	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	11	74	Seminativo	3	0	90	64	Proprietà 100/400	84	1.35 €			56.70 €	
49	158	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	11	79	Seminativo	3	4	50	83	Diritto del concedente	443	1.35 €			299.03 €	
50	159	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	11	82	Seminativo	3	0	54	23	Diritto del concedente	121	1.35 €			81.68 €	
51	160	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	11	93	Seminativo	4	1	36	33	Diritto del concedente	230	1.35 €			155.25 €	
52	161	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Maschito	15	74	Seminativo + Uliveto	3		59	18	Proprietà 1/1	403	1.93 €				64.82 €
52	162	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Maschito	15	260	Uliveto + Vigneto	2		24	74	Proprietà 1/1	216	2.03 €				36.54 €
52	163	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Maschito	15	374	Seminativo + Vigneto	3.2		53	0	Proprietà 1/1	2	2.05 €				0.34 €
52	164	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Maschito	16	91	Seminativo	2	1	32	56	Proprietà 1/1	61	1.45 €				7.37 €
52	165	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Maschito	16	202	Vigneto	3	0	81	76	Proprietà 1/1	690	2.65 €				152.38 €
53	166	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Maschito	16	278	Seminativo	3	0	13	79	Proprietà 1/1	40	1.45 €				4.83 €
53	167	SERVITU CAVIDOTTO	Maschito	16	284	Seminativo + Pascolo	3.1	5	75.12	59.59	Proprietà 1000/1000	200	0.82 €			82.00 €	
53	168	SERVITU CAVIDOTTO	Maschito	16	285	Seminativo	3	0	1	94	Proprietà 1/1	7	1.45 €			5.08 €	
54	169	SERVITU CAVIDOTTO	Maschito	16	293	Seminativo	2	0	0	76	°Proprietà 1/2 + Proprietà 1/2	1	1.45 €			0.73 €	
55	170	SERVITU CAVIDOTTO	Maschito	16	295	Seminativo	2	0	0	26	Proprietà 1/1	1	1.45 €			0.73 €	
52	171	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Maschito	16	304	Vigneto	2	0	52	21	Proprietà 1/1	28	2.65 €				6.18 €
52	172	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Maschito	16	304	Vigneto	2	0	52	21	Proprietà 1/1	143	2.65 €				31.58 €

Costruzione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Forenza-Maschito" di potenza in massima immissione pari a 33MW e relative opere connesse da realizzarsi nei comuni di Forenza, Maschito e Palazzo San Gervasio (Pz)

A.13 - Piano particellare di esproprio descrittivo

ID Ditta Catastale	ID	Uso	Comune	Foglio	P.IIa	Qualita	Classe	ha	are	ca	Diritti e oneri reali	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità esproprio € (A*B)	Indennità di Servitù di sorvolo € (A*B*25%)	Indennità di Servitù passaggio e cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
52	173	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Maschito	16	305	Vigneto	2	0	2	75	Proprietà 1/1	5	2.65 €				1.10 €
52	174	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Maschito	16	305	Vigneto	2	0	2	75	Proprietà 1/1	120	2.65 €				26.50 €
56	175	SERVITU CAVIDOTTO	Maschito	16	318	Ente Urbano		0	12	66		118				0.00 €	
53	176	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Maschito	16	321	Seminativo + Pascolo	3.1	5	91	45	Proprietà 1000/1000	2196	0.82 €				150.06 €
53	177	SERVITU PASSAGGIO	Maschito	16	329	SOPPRESSO					Proprietà 1000/1000	91	1.45 €			65.98 €	
53	178	SERVITU CAVIDOTTO	Maschito	16	346	Seminativo	4	4	48	22	Proprietà 1000/1000	663	1.45 €			480.68 €	
53	179	OCCUPAZIONE TEMPORAN	Maschito	16	346	Seminativo	4	4	48	22	Proprietà 1000/1000	396	1.45 €				47.85 €
57	180	SERVITU CAVIDOTTO	Maschito	17	97	Seminativo	2	2	92	93	Proprietà 1/1	350	1.45 €			253.75 €	
57	181	SERVITU CAVIDOTTO	Maschito	17	162	Seminativo + Vigneto	1.4	3	59		Proprietà 1/1	5	2.05 €			5.13 €	
58	182	SERVITU CAVIDOTTO	Maschito	17	194	Seminativo	3	0	1	7	Proprietà 1000/1000	1	1.45 €			0.73 €	
59	183	SERVITU CAVIDOTTO	Maschito	17	245	Seminativo	1	3	93	96	Proprietà 1/1	364	1.45 €			263.90 €	
60	184	SERVITU CAVIDOTTO	Maschito	17	248	Strada privata		1	2	12		1695				0.00 €	
61	185	SERVITU CAVIDOTTO	Maschito	17	250	Seminativo + Seminativo irrig + Vigneto	2,/,4	40	15	46	Proprietà 1/1	25	2.10 €			26.25 €	
62	186	SERVITU CAVIDOTTO	Maschito	17	252	Seminativo irrig	u	23	68	72	Proprietà 1/1	49	2.20 €			53.90 €	
62	187	SERVITU CAVIDOTTO	Maschito	17	253	Seminativo	1	17	66	40	Proprietà 1/1	765	1.45 €			554.63 €	
63	188	SERVITU CAVIDOTTO	Maschito	17	262	Ente urbano						69				0.00 €	
64	189	SERVITU CAVIDOTTO	Maschito	17	330	Vigneto + Seminativo	4	2	92	60	Nuda proprietà 1/2	49	2.05 €			50.23 €	
65	190	SERVITU CAVIDOTTO	Palazzo San Gervasio	23	21	Seminativo	4	7	26	85	Proprietà 1/2 + Proprietà 1/2	5	1.35 €			3.38 €	
66	191	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	24	39	Seminativo	3	3	69	86	Diritto del concedente	266	1.35 €			179.55 €	
67	192	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	24	60	Seminativo	3	0	66	20	Proprietà 1000/1000	130	1.35 €			87.75 €	
68	193	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	24	61	Seminativo	3	3	25	56	Nuda proprietà 1/2	291	1.35 €			196.43 €	

Costruzione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Forenza-Maschito" di potenza in massima immissione pari a 33MW e relative opere connesse da realizzarsi nei comuni di Forenza, Maschito e Palazzo San Gervasio (Pz)

A.13 - Piano particellare di esproprio descrittivo

ID Ditta Catastale	ID	Usa	Comune	Foglio	P.IIa	Qualita	Classe	ha	are	ca	Diritti e oneri reali	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità esproprio € (A*B)	Indennità di Servitù di sorvolo € (A*B*25%)	Indennità di Servitù passaggio e cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
68	194	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	24	62	Seminativo irrig	u	1	36	39	Nuda proprietà 1/2	333	2.00 €			333.00 €	
69	195	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	24	66	Seminativo	3	0	29	23	Proprietà 1/1	47	1.35 €			31.73 €	
69	196	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	24	67	Seminativo	3	0	55	84	Proprietà 1/1	91	1.35 €			61.43 €	
69	197	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	24	88	Seminativo + Pascolo arb	3	3	92	78	Proprietà 1/1	254	0.75 €			95.25 €	
70	198	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	24	89	Seminativo	4	0	86	92	Proprietà 1/1	151	1.35 €			101.93 €	
71	199	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	24	90	Seminativo + Pascolo	4.1	2	37	78	Proprietà 1000/1000	159	0.75 €			59.63 €	
65	200	SERVITU CAVIDOTTO	Palazzo San Gervasio	27	1	Seminativo	4	2	96	36	Proprietà 1/2	14	1.35 €			9.45 €	
68	201	SERVITU CAVIDOTTO	Palazzo San Gervasio	27	40	Seminativo	4	2	9	60	Nuda proprietà 1/2	146	1.35 €			98.55 €	
68	202	SERVITU CAVIDOTTO	Palazzo San Gervasio	27	41	Seminativo irrig + Seminativo	4	1	89	30	Nuda proprietà 1/2	505	1.68 €			424.20 €	
72	203	SERVITU CAVIDOTTO	Palazzo San Gervasio	27	45	Seminativo	4	1	63	39	Proprietà 1/3	120	1.35 €			81.00 €	
74	204	SERVITU CAVIDOTTO	Palazzo San Gervasio	27	79	Seminativo	4	1	23	70	Proprietà 1/1	63	1.35 €			42.53 €	
75	205	SERVITU CAVIDOTTO	Palazzo San Gervasio	27	129	Seminativo irrig	u	1	17	55	Proprietà 3/12	94	2.00 €			94.00 €	
76	206	SERVITU CAVIDOTTO	Palazzo San Gervasio	27	130	Seminativo irrig	u	0	6	0	Proprietà 1/48	6	2.00 €			6.00 €	
75	207	SERVITU CAVIDOTTO	Palazzo San Gervasio	27	131	Seminativo irrig	u	1	6	68	Proprietà 3/12	85	2.00 €			85.00 €	
77	208	ESPROPRIO SET	Palazzo San Gervasio	27	393	Seminativo	3	9	85	54	Proprietà 2/15	10007	1.35 €	13'509.45 €			
77	209	ESPROPRIO CABINA DI RACCOLTA	Palazzo San Gervasio	27	393	Seminativo	3	3	7	43	Proprietà 2/15	1127	1.35 €	1'521.45 €			
78	210	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	33	304	Pascolo + Pascolo arb	1	1	59	66	Proprietà 1/1	67	0.15 €			5.03 €	
79	211	SERVITU CAVIDOTTO	Palazzo San Gervasio	27	393	Seminativo	3	9	85	54	Proprietà 2/15	218	1.35 €			147.15 €	

Costruzione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Forenza-Maschito" di potenza in massima immissione pari a 33MW e relative opere connesse da realizzarsi nei comuni di Forenza, Maschito e Palazzo San Gervasio (Pz)

A.13 - Piano particellare di esproprio descrittivo

ID Ditta Catastale	ID	Uso	Comune	Foglio	P.IIa	Qualita	Classe	ha	are	ca	Diritti e oneri reali	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità esproprio € (A*B)	Indennità di Servitù di sorvolo € (A*B*25%)	Indennità di Servitù passaggio e cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
73	212	SERVITU CAVIDOTTO	Forenza	33	304	Pascolo + Pascolo arb	1	1	59	66	Proprietà 1/1	10	0.15 €			0.75 €	
74	213	OCCUPAZIONE TEMPO ESTERNA	Maschito	7	52	Seminativo	3	1	32	80	Proprietà 1000/1000	243	1.45 €				29.36 €
75	214	OCCUPAZIONE TEMPO ESTERNA	Maschito	7	122	Seminativo	3	1	51	61	Proprietà 1000/1000	390	1.45 €				47.13 €
76	215	OCCUPAZIONE TEMPO ESTERNA	Maschito	7	146	Seminativo	3	0	10	0	Proprietà 1/1	70	1.45 €				8.46 €
75	216	OCCUPAZIONE TEMPO ESTERNA	Maschito	7	153	Seminativo	3	1	82	40	Proprietà 1000/1000	1	1.45 €				0.12 €
77	218	OCCUPAZIONE TEMPO ESTERNA	Maschito	7	3	Seminativo irrig	U	3	90	60	Proprietà possessori per acquisto con patto di riserv.domini 1/1	2	2.20 €				0.37 €
78	219	OCCUPAZIONE TEMPO ESTERNA	Maschito	16	156	Seminativo irrig + Vigneto Uliveto	04 03	7	83	55	Proprietà 1/1	422	2.65 €				93.19 €
79	220	OCCUPAZIONE TEMPO ESTERNA	Maschito	16	133	Seminativo	4	2	0	11	Proprietà 1000/1000	34	1.45 €				4.11 €
78	222	OCCUPAZIONE TEMPO ESTERNA	Maschito	5	184	Seminativo	4	1	21	64	Proprietà 1/1	114	1.45 €				13.78 €
80	224	OCCUPAZIONE TEMPO ESTERNA	Maschito	15	179	Vigneto	2	0	21	77	Proprietà 1000/1000	2	2.65 €				0.44 €
81	225	OCCUPAZIONE TEMPO ESTERNA	Maschito	15	181	Uliveto + Vigneto	2		28	25	Proprietà 1000/1000	19	1.93 €				3.06 €
82	226	OCCUPAZIONE TEMPO ESTERNA	Maschito	15	331	Uliveto + Vigneto	2		62	8	Proprietà 1/6 +4/6 +1/6	7	1.93 €				1.13 €
76	227	OCCUPAZIONE TEMPO ESTERNA	Maschito	15	345	Uliveto + Vigneto	2		10	66	Proprietà 1000/1000	9	1.93 €				1.45 €
83	228	OCCUPAZIONE TEMPO ESTERNA	Maschito	15	346	Uliveto + Vigneto	2		5	73	Proprietà 1/2 + Proprietà 1/2	7	1.93 €				1.13 €
76	229	OCCUPAZIONE TEMPO ESTERNA	Maschito	18	3	Incolto produttivo	u	1	12	82	Proprietà 1/1	392	1.45 €				47.37 €
84	230	OCCUPAZIONE TEMPO ESTERNA	Maschito	7	51	Seminativo	4	8	62	20	Proprietà 1/1	71	1.45 €				8.58 €
85	231	OCCUPAZIONE TEMPO ESTERNA	Maschito	7	83	Seminativo	4	6	16	9	Proprietà 1/4 + Proprietà 1/2 + Proprietà 1/4	1594	1.45 €				192.61 €
86	232	OCCUPAZIONE TEMPO ESTERNA	Maschito	7	155	Seminativo	3	4	9	89	Proprietà 1/2 + Usufrutto 1/2 + Nuda Proprietà 1/2	683	1.45 €				82.53 €

Costruzione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Forenza-Maschito" di potenza in massima immissione pari a 33MW e relative opere connesse da realizzarsi nei comuni di Forenza, Maschito e Palazzo San Gervasio (Pz)

A.13 - Piano particellare di esproprio descrittivo

ID Ditta Catastale	ID	Uso	Comune	Foglio	P.IIa	Qualita	Classe	ha	are	ca	Diritti e oneri reali	Superficie interessata mq (A)	Valore Medio di Mercato €/mq (B)	Indennità esproprio € (A*B)	Indennità di Servitù di sorvolo € (A*B*25%)	Indennità di Servitù passaggio e cavidotto € (A*B*50%)	Indennità occupazione (1 anno) (A*B*1/12*1)
87	233	OCCUPAZIONE TEMPO ESTERNA	Maschito	7	156	Seminativo	3	0	65	67	Proprietà 1/1	881	1.35 €				99.11 €
88	235	OCCUPAZIONE TEMPO ESTERNA	Palazzo San Gervasio	1	18	Seminativo + Uliveto	02 02		62	90	Proprietà 1/1	435	1.28 €				46.40 €
89	237	OCCUPAZIONE TEMPO ESTERNA	Palazzo San Gervasio	1	1201	Vigneto	2	4	87	98	Proprietà 1/1	165	2.85 €				39.19 €
89	238	OCCUPAZIONE TEMPO ESTERNA	Palazzo San Gervasio	1	1202	Seminativo irriguo	U	1	7	52	Proprietà 1/1	1	2.00 €				0.17 €
90	240	OCCUPAZIONE TEMPO ESTERNA	Palazzo San Gervasio	10	261	Orto irriguo	1	0	53	32	Proprietà 1000/1000	5	2.30 €				0.96 €
91	241	OCCUPAZIONE TEMPO ESTERNA	Palazzo San Gervasio	10	339	Seminativo	1	0	30	69	Proprietà 1/1	823	1.35 €				92.59 €
92	242	OCCUPAZIONE TEMPO ESTERNA	Palazzo San Gervasio	10	395	Seminativo	1	0	18	65	Proprietà 1/3 + Proprietà 1/3 + Proprietà 1/3	80	1.35 €				9.00 €
93	246	OCCUPAZIONE TEMPO ESTERNA	Palazzo San Gervasio	10	143	Seminativo	2	0	17	91	Proprietà 1/1	302	1.35 €				33.98 €