

Regione Veneto



Provincia di Padova



Comune di Este



PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 36.083,52 kWp UBICATO NEL COMUNE DI ESTE (PD) E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN

TITOLO

Piano particellare descrittivo

PROGETTAZIONE

 **STUDIO
RINNOVABILI**

SR International S.r.l.
C.so Vittorio Emanuele II, 282-284 - 00186 Roma
Tel. 06 8079555 - Fax 06 80693106
C.F e P.IVA 13457211004



Ing. Andrea Bartolazzi

PROPONENTE

 **K2 SOLAR**

K2 Solar S.r.l.
C.so Vittorio Emanuele II, 282-284 - 00186 Roma
PEC mail@pec.k2solar.it
C.F e P.IVA 16890601004

Revisione	Data	Elaborato	Verificato	Approvato	Descrizione
00	07/11/2023	Ing. Pompili	Ing. Bartolazzi	K2 Solar S.r.l.	Piano particellare descrittivo

Codice Elaborato

K2S-EST-PPD

Scala

-

Formato

A4

INDICE

1. INTRODUZIONE	2
2. PIANO PARTICELLARE D'IMPIANTO	2
3. PIANO PARTICELLARE OPERE DI CONNESSIONE	2
3.1 CAVIDOTTO MT	2
3.2 STAZIONE DI TRASFORMAZIONE UTENTE	2

1. INTRODUZIONE

La presente relazione ha per oggetto i luoghi che verranno interessati dai lavori di realizzazione di un impianto agrivoltaico della potenza di picco pari a 36.083,52 kWp, localizzato in provincia di Padova, nel territorio comunale di Este, ed delle opere connesse nel comune di Ospedaletto Euganeo (PD).

2. PIANO PARTICELLARE D'IMPIANTO

L'area interessata materialmente dalla realizzazione dell'impianto è ubicata in località Minella nel comune di Este (PD). I terreni appartengono ad un unico proprietario e sono censiti al Catasto Terreni del comune di Este al:

- Foglio 36, particelle 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 85, 86, 89, 91, 93.

In Tabella 1 sono rappresentati gli estremi catastali delle aree interessate dall'impianto agrivoltaico, su cui la proprietà detiene il titolo di diritto di superficie.

3. PIANO PARTICELLARE OPERE DI CONNESSIONE

3.1 CAVIDOTTO MT/AT

Le aree interessate dal passaggio del cavidotto in MT e AT, rispettivamente di collegamento tra la cabina di raccolta dell'impianto e la Stazione di Trasformazione Utente e tra quest'ultima e la Stazione Elettrica RTN "Este S.Croce", sono costituite, in gran parte, da strade comunali, eccetto alcuni tratti che ricadono in particelle private e per i quali è stato proposto il piano di esproprio. Si rimanda al piano particellare di esproprio descritto K2S-EST-PPE.

3.2 STAZIONE DI TRASFORMAZIONE UTENTE

L'area interessata dal posizionamento della Stazione di Trasformazione Utente ricade nel comune di Ospedaletto Euganeo (PD), censita al Foglio 3, particella 184, ed occuperà un'area di circa 2.850 m². Si rimanda alla relazione K2S-EST-PPE.

Area	Comune	Dati Catastali					Catasto terreni					Titolo di K2 Solar S.r.l. sul terreno	Ditte proprietarie
		Foglio	P.IIa	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie catastale [mq]	R.D. [€]	R.A. [€]			
		Impianto Fotovoltaico											
Area FV	Este	36	1	-	-	Seminativo	3	45.270	372,21	233,80	Diritto di superficie	Barozzi S.r.l. C.F. 06814920960 Proprietà 1/1	
	Este	36	2	-	-	Seminativo	4	23.813	159,08	110,69	Diritto di superficie		
	Este	36	3	-	-	Semin arbor	3	56.229	462,31	290,40	Diritto di superficie		
	Este	36	4	-	-	Seminativo	4	16.621	111,03	77,26	Diritto di superficie		
	Este	36	6	-	-	Semin arbor	3	53.301	438,24	275,28	Diritto di superficie		
	Este	36	7	-	-	Semin arbor	5	22.844	117,39	94,38	Diritto di superficie		
	Este	36	8	-	-	Seminativo	3	34.992	287,70	180,72	Diritto di superficie		
	Este	36	10	-	-	Semin arbor	3	36.948	303,79	190,82	Diritto di superficie		
	Este	36	11	-	-	Semin arbor	3	25.056	206,01	129,40	Diritto di superficie		
	Este	36	12	-	-	Seminativo	3	41.738	343,17	215,56	Diritto di superficie		
	Este	36	85	-	-	Semin arbor	3	14.117	116,07	72,91	Diritto di superficie		
	Este	36	86	-	-	Semin arbor	3	14.873	122,29	76,81	Diritto di superficie		
	Este	36	89	-	-	Seminativo	3	17.239	141,74	89,03	Diritto di superficie		
	Este	36	91	-	-	Seminativo	3	6.880	56,57	35,53	Diritto di superficie		
Este	36	93	-	-	Seminativo	3	20	0,16	0,10	Diritto di superficie			
Totale Superficie catastale								409.941,00					

Tabella 1 – Estremi catastali aree dell'impianto agrivoltaico

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/01/2024

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di ESTE (D442) provincia PADOVA - Limitata al foglio: 36



Soggetto richiesto:

BAROZZI S.R.L. sede ROMA (RM) (CF: 06814920960)

Totali immobili: di catasto terreni 15



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di ESTE (D442) (PD)

Foglio 36 Particella 1

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 372,21 Lire 720.698; agrario Euro 233,80 Lire 452.700

Superficie: 45.270 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

Partita: 6420



Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di ESTE (D442) (PD)

Foglio 36 Particella 2

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 159,08 Lire 308.021; agrario Euro 110,69 Lire 214.317

Superficie: 23.813 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

Partita: 6420



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di ESTE (D442) (PD)

Foglio 36 Particella 3

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 462,31 Lire 895.166; agrario Euro 290,40 Lire 562.290

Superficie: 56.229 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

Partita: 6420

Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di ESTE (D442) (PD)

Foglio 36 Particella 4

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 111,03 Lire 214.993; agrario Euro 77,26 Lire 149.589

Superficie: 16.621 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

Partita: 6420



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di ESTE (D442) (PD)

Foglio 36 Particella 6

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 438,24 Lire 848.552; agrario Euro 275,28 Lire 533.010

Superficie: 53.301 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

Partita: 6420



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di ESTE (D442) (PD)

Foglio 36 Particella 7

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 117,39 Lire 227.298; agrario Euro 94,38 Lire 182.752

Superficie: 22.844 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 5

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

Partita: 6420



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di ESTE (D442) (PD)

Foglio 36 Particella 8

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 287,70 Lire 557.073; agrario Euro 180,72 Lire 349.920

Superficie: 34.992 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

Partita: 6420



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di ESTE (D442) (PD)

Foglio 36 Particella 10

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 303,79 Lire 588.212; agrario Euro 190,82 Lire 369.480

Superficie: 36.948 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

Partita: 6420



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di ESTE (D442) (PD)

Foglio 36 Particella 11

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 206,01 Lire 398.892; agrario Euro 129,40 Lire 250.560

Superficie: 25.056 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

Partita: 6420

Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di ESTE (D442) (PD)

Foglio 36 Particella 12

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 343,17 Lire 664.469; agrario Euro 215,56 Lire 417.380

Superficie: 41.738 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

Partita: 6420



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di ESTE (D442) (PD)

Foglio 36 Particella 85

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 116,07 Lire 224.743; agrario Euro 72,91 Lire 141.170

Superficie: 14.117 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

Partita: 12673



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di ESTE (D442) (PD)

Foglio 36 Particella 86

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 122,29 Lire 236.778; agrario Euro 76,81 Lire 148.730

Superficie: 14.873 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

Partita: 12673

Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di ESTE (D442) (PD)

Foglio 36 Particella 91

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 56,57 Lire 109.530; agrario Euro 35,53 Lire 68.800

Superficie: 6.880 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

Partita: 12711



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di ESTE (D442) (PD)

Foglio 36 Particella 93

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,16 Lire 318; agrario Euro 0,10 Lire 200

Superficie: 20 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

Partita: 12711



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di ESTE (D442) (PD)

Foglio 36 Particella 89

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 141,74 Lire 274.445; agrario Euro 89,03 Lire 172.390

Superficie: 17.239 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A10^a)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 15 - totale righe intestati: 1

1. BAROZZI S.R.L. (CF 06814920960) sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' per 1/1

Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ESTE (D442)

Numero immobili: **15** Reddito dominicale: **euro 3.237,76** Reddito agrario: **euro 2.072,69** Superficie: **409.941 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **15** Reddito dominicale: **euro 3.237,76** Reddito agrario: **euro 2.072,69** Superficie: **409.941 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Legenda

a) A10: Consorzio xi interprovinciale per opere idrauliche di 2a categoria - bacchiglione destra - frassine destra - brancaglia destra - canali santa caterina e restara; fiumi - fratta - gorzone - adige sinistro - cavo masina argine sinistro