

PROPONENTE:

K4 ENERGY s.r.l.

Sede in:

Via Vecchia Ferriera 22, 36100 Vicenza(VI), Italia

Pec: k4-energy-srl-vi@pec.it

K4 ENERGY



PROVINCIA DI
ORISTANO



COMUNE DI
SAN VERO MILIS



COMUNE DI
SOLARUSSA



COMUNE DI
TRAMATZA



REGIONE
AUTONOMA DELLA
SARDEGNA

OGGETTO:

PROGETTO DEFINITIVO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO CON POTENZA COMPLESSIVA DI 23,8 MW NEL COMUNE DI SAN VERO MILIS (OR) E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN NEI COMUNI DI SAN VERO MILIS (OR), TRAMATZA (OR) E SOLARUSSA (OR)

NOME ELABORATO:

RELAZIONE INSUSSISTENZA USI CIVICI

PROGETTO SVILUPPATO DA:

AGREENPOWER s.r.l.

Sede legale: Via Serra, 44

09038 Serramanna (SU) - ITALIA

Email: info@agreenpower.it



agreenpower s.r.l.

GRUPPO DI LAVORO:

Ing. Federico Micheli
Ing. Simone Abis
Dott. Gianluca Fadda

COLLABORATORI:

Ing. Federico Miscali
Dott. Agr. Vincenzo Satta
Dott.ssa Archeol. Anna Luisa Sanna
Ing. Michele Pigliaru
Dott. Geol. Giovanni Mele
Per. Ind. Alberto Laudadio
Geom. Mario Dessi

TIMBRO E FIRMA:

SCALA:	CODICE ELABORATO	TIPOLOGIA	FASE PROGETTUALE			
-	REL18	IMPIANTO AGRIVOLTAICO	DEFINITIVO			
FORMATO:						
-						
3						
2						
1						
0	Prima emissione	Marzo 2024	Agreenpower	Agreenpower	Agreenpower	
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	

INDICE

1. PREMESSA	2
2. GLI USI CIVICI.....	2
3. LA NORMATIVA.....	2
4. INQUADRAMENTO GEOGRAFICO E DESCRIZIONE IMPIANTISTICA	2
5. INQUADRAMENTO CATASTALE IMPIANTO AGROVOLTAICO	3
5.1. VERIFICA DELL'ESISTENZA DI USI CIVICI	4

1. PREMESSA

Si premette che il presente documento contiene le considerazioni inerenti la nuova Soluzione Tecnica Minima Generale le cui modalità di esecuzione si ritengono ambientalmente migliorative essendo l'elettrodotto di connessione in cavidotto interrato verso la Stazione Elettrica denominata "Bauladu", di futura realizzazione in agro del Comune di Solarussa anziché l'elettrodotto aereo in triplice terna verso la C.P. NARBOLIA in agro di Narbolia.

La presente relazione sulla **Inesistenza di Usi Civici**, riguarda "un impianto di agro-energia, ovvero un impianto agricolo-fotovoltaico, ad oggi definito **Agrovoltaico di tipo elevato – avanzato** costituito da un impianto fotovoltaico ad inseguimento solare monoassiale per complessivi **23.796,9 kWp** di potenza di picco e **21.600 kW** di potenza ai fini dell'immissione in rete, realizzato su suolo privato, e da coltivazioni agricole tra le file e al di sotto dei pannelli fotovoltaici, composto da n. 3 campi FV e opere connesse alla RTN costituite da cavidotti interrati interni all'impianto e da n. 1 elettrodotto a 36kV in cavidotto interrato di trasporto dell'energia in fregio alla viabilità esistente, sino all'allaccio in antenna su Stazione Elettrica di futura costruzione, da realizzarsi su una superficie di circa 35.720 m² di terreni agricoli ubicati nel Comune di San Vero Milis in località Spinarba presso l'Azienda Agricola Guiso, denominato "**Agrovoltaico San Vero Milis**".

Ha come obiettivo la verifica dell'inesistenza della presenza di "zone gravate da usi civici", sottoposte a vincolo paesaggistico dall'art. 142 del D.lgs. 42 del 2004, nei Comuni interessati dalle opere definendo, ove possibile, le eventuali interferenze con le opere in progetto, oggetto di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

2. GLI USI CIVICI

Gli usi civici sono diritti d'uso che spettano a coloro che compongono una determinata collettività. Tale uso si manifesta in attività relative al godimento di un determinato bene quale: godere del pascolo, fare legna o usare dei prodotti del bosco, seminare terreni, ecc.

Risalgono a vecchi diritti collettivi prima ancora che sorgessero i comuni; quando poi la proprietà passò al Comune come ente rappresentativo della collettività, i singoli cittadini rimasero comunque titolari del relativo diritto. Sono diritti inalienabili e imprescrittibili e non soggetti a commercio.

Appartengono alle popolazioni di un determinato territorio ove hanno la residenza e sono soggetti al regime giuridico dei beni demaniali.

Sono diritti a carattere gratuito perché il singolo cittadino è titolare dell'uso.

3. LA NORMATIVA

La normativa determina che non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica, oltre agli interventi elencati all'art. 149 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, le opere di posa di tubazioni interrate per le reti di distribuzione dei servizi di pubblico interesse che non comportino la modifica permanente della morfologia dei terreni attraversati né la realizzazione di opere civili ed edilizie fuori terra.

Il Vincolo paesaggistico non si applica ai sensi dell'art. 18, comma 7 del D.Lgs. 13/2023, in quanto l'intervento riguarda la realizzazione di infrastrutture di comunicazione elettronica di cui agli art. 45,46,49 del D.Lgs. n. 259/2003 o la realizzazione di iniziative finalizzate a potenziare le infrastrutture e a garantire il funzionamento delle reti e l'operatività e continuità dei servizi di telecomunicazione.

4. INQUADRAMENTO GEOGRAFICO E DESCRIZIONE IMPIANTISTICA

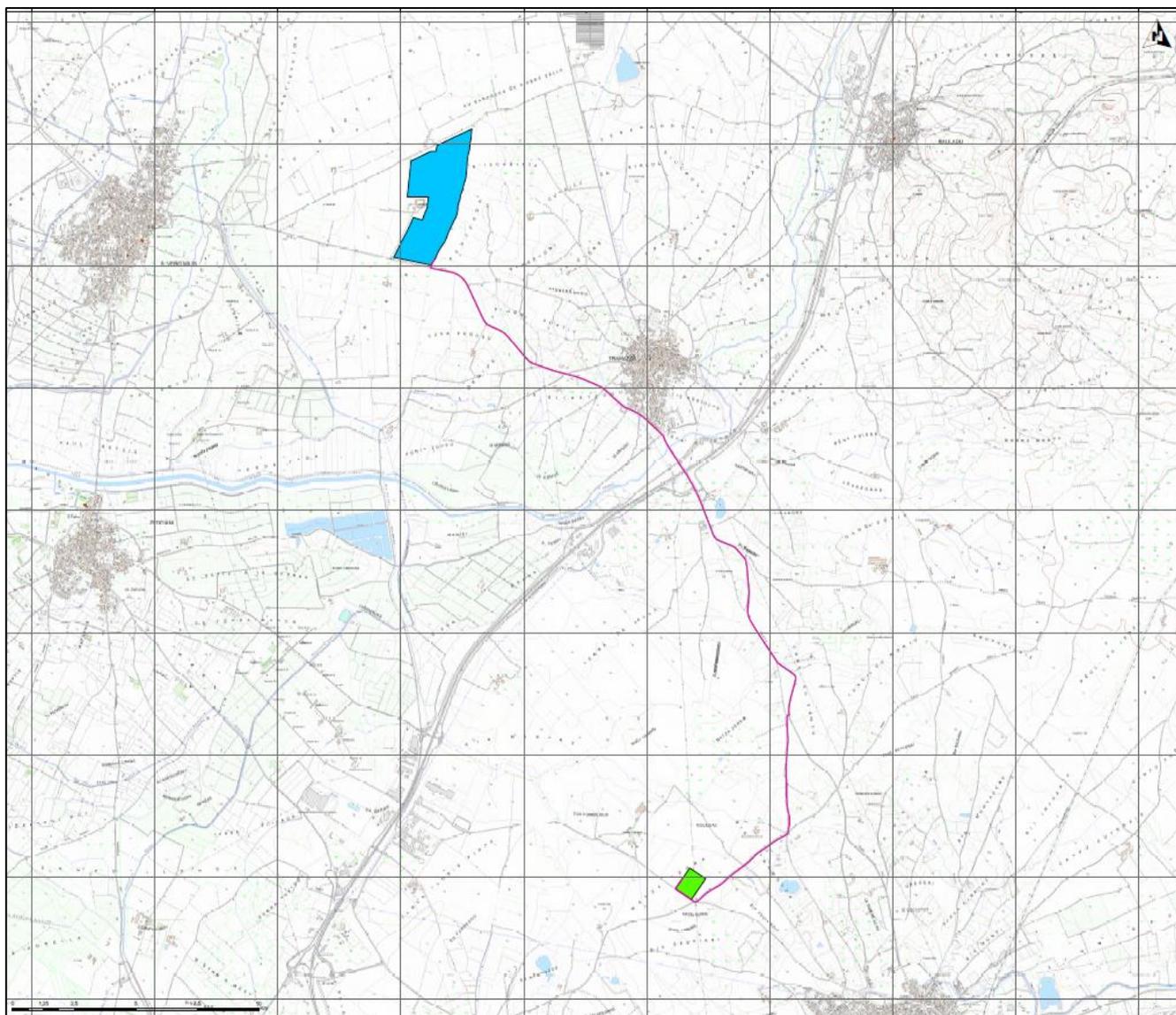
L'Impianto Agrovoltaico San Vero Milis sorgerà interamente in terreni del Comune di San Vero Milis. Sempre in agro del Comune di San Vero Milis e, in parte dei Comuni di **Tramatza** e di **Solarussa**, la progettazione prevede esclusivamente l'installazione di un elettrodotto a 36kV di connessione in cavidotto interrato totalmente in fregio alla viabilità pubblica, Provinciale e Comunale (di penetrazione agraria) esistente, per il trasporto dell'energia dalla cabina di consegna alla Stazione Elettrica 220/36kV denominata "Bauladu" di prossima costruzione su terreno in agro del Comune di Solarussa (OR).

Il tracciato del cavidotto di connessione è riferibile catastalmente alla Strada Provinciale 13, alla Strada Provinciale 15, alla strada Comunale Solarussa – Tramatza e alla strada Comunale Siamaggiore – Villanova Truschedu:

La posizione della nuova Stazione Elettrica "Bauladu", che costituisce Opere di Rete, sorgerà su una superficie di circa 3 ettari, catastalmente al:

- foglio 12 particelle 2, 451 del N.C.T. del Comune di Solarussa

In sintesi, il tracciato sarà in fregio, in parte alla viabilità asfaltata esistente: Strada Provinciale 13 sino alla congiunzione con la Strada Provinciale 15 alla periferia Sud di Tramatzu, che attraversa in sottopasso la E25 – SS 131 Carlo Felice sino all’intersezione, lato destro, con la strada Comunale Solarussa – Tramatzu (per uno sviluppo di circa 4,9 km) sino all’area di attività estrattiva Guido Ruggiu, deviando leggermente a destra lungo la strada Comunale Siamaggiore – Villanova Truschedu sino all’arrivo all’area di installazione della nuova Stazione Elettrica (per uno sviluppo di circa 2 km).



Legenda

- Area impianto
- Elettrodotto di connessione interrato
- NUOVA SE TERNA - Punto di connessione

Fig. 1: Inquadrimento Cartografico su C.T.R. 1:10.000

5. INQUADRAMENTO CATASTALE IMPIANTO AGROVOLTAICO

L’Impianto Agrovoltaico San Vero Milis sorgerà interamente in terreni del Comune di San Vero Milis. I lotti con sono riferibili catastalmente al foglio di mappa n.10 del N.C.T. del Comune di San Vero Milis e precisamente:

- Particelle interessate per l’intera superficie:

- foglio 10, particella 2114
- foglio 10, particella 45
- foglio 10, particella 2110

- foglio 10, particella 2116
- foglio 10, particella 2112
- foglio 10, particella 2109

Si riporta di seguito l'inquadramento catastale dell'Impianto Agrovoltaico San Vero Milis



Fig. 2: Layout d'impianto Agrovoltaico - Inquadramento catastale dei terreni in agro di San Vero Milis

5.1. VERIFICA DELL'ESISTENZA DI USI CIVICI

Nel Comune di San Vero Milis l'intero foglio 10 del N.C.T. del citato Comune NON è gravato da Usi Civici.

Il cavidotto elettrico di collegamento alla Stazione Elettrica in Comune di Solarussa è anch'esso un'opera finalizzata alla fornitura di un servizio di pubblico interesse, sarà totalmente interrato e in fregio alla viabilità pubblica esistente sia in Comune di Tramatzza sia in Comune di Solarussa, che, per normativa NON è gravata da Usi Civici.

Indice delle Figure

Fig. 1 Inquadramento Cartografico su C.T.R. 1:10.000

Fig. 2: Layout d'impianto Agrovoltaico - Inquadramento catastale dei terreni in agro di San Vero Milis