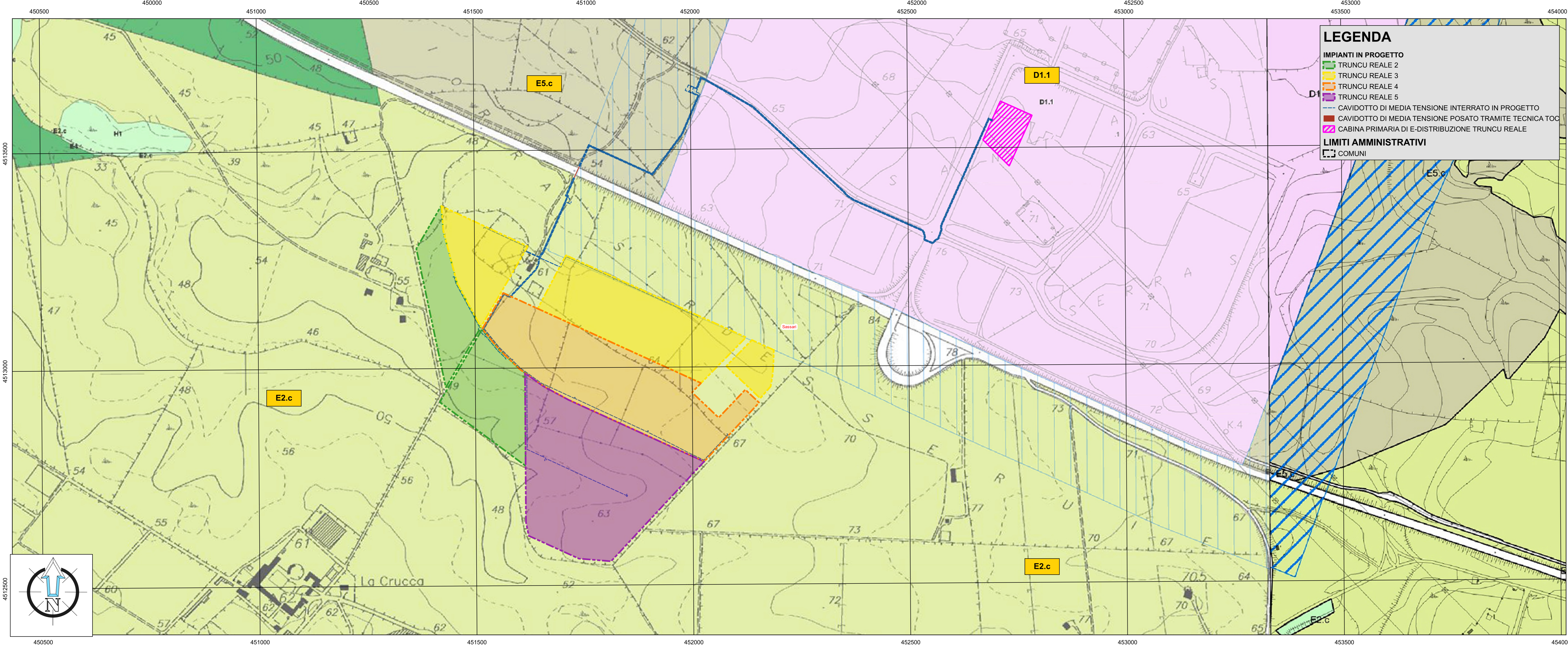
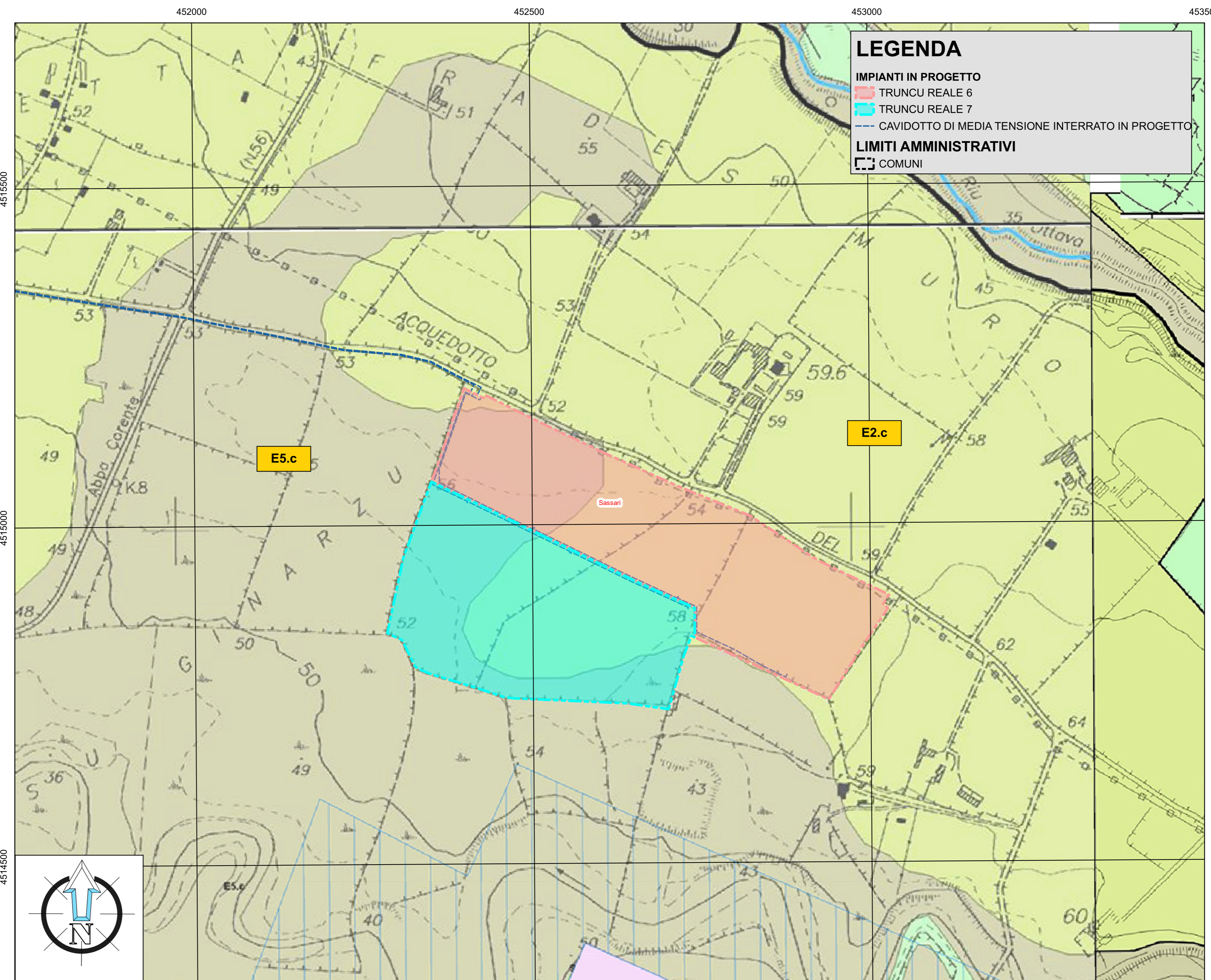
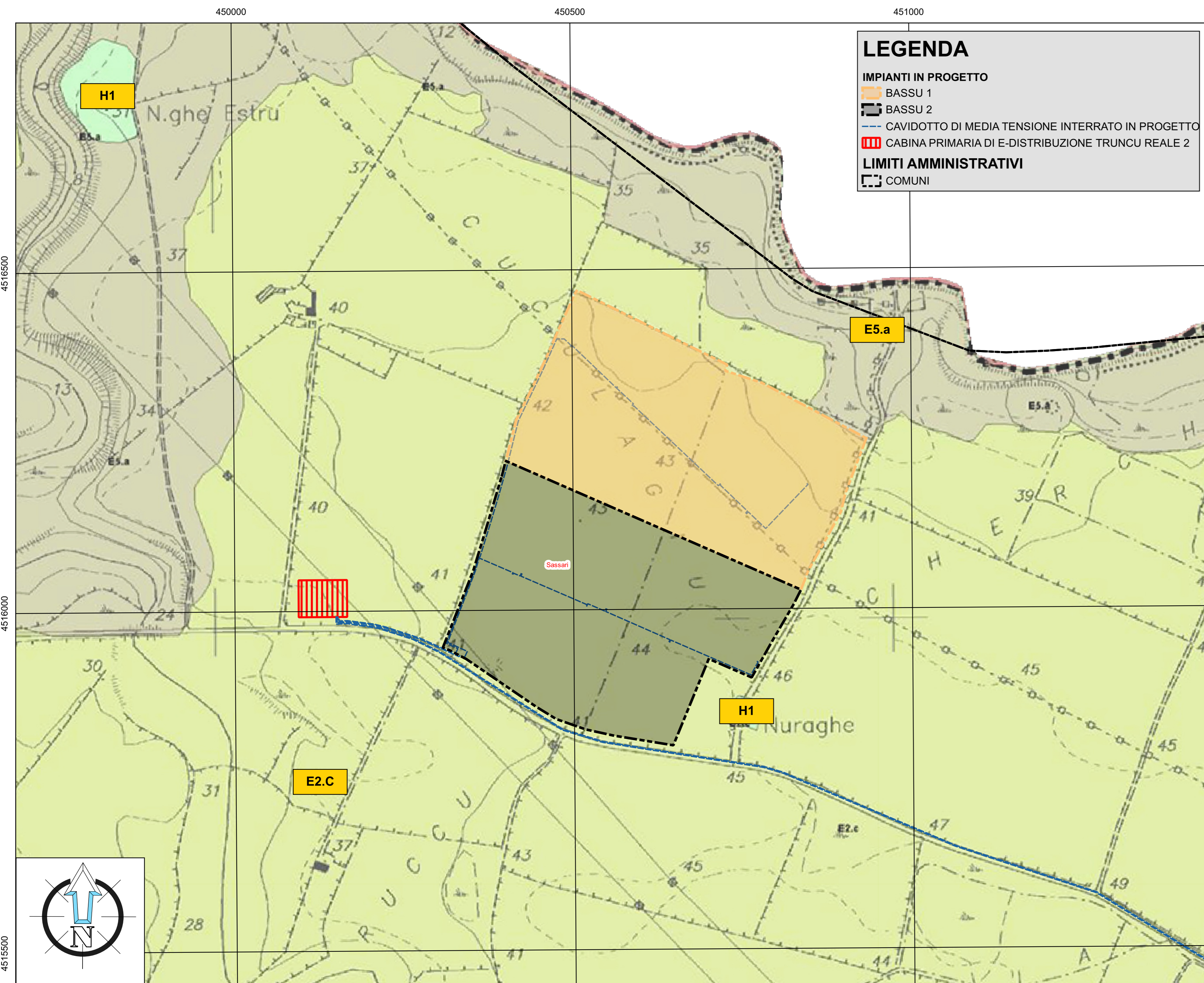


# INQUADRAMENTO SU PIANO URBANISTICO COMUNALE - COMUNE DI SASSARI

0 0,25 0,5 0,75 1 km

Scala 1:5.000



## AREE A UTILIZZAZIONE AGRO-FORESTALE Cfr. Art. 43 NTA

- E 1.b Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata, mediolavorata tipica e specializzazione della coltura agraria, in coerenza con la vocabilità dei suoli e con rilevanza socio-economica
- E 2.a Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni irrigui
- E 2.b Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni non irrigui
- E 2.c Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva anche in funzione di supporto alle attività zootecniche tradizionali in aree a bassa marginalità
- E 3.a Aree agricole, caratterizzate da un intenso fradimento fondiario e dalla presenza di una diffusione insediativa di tipo prevalentemente di tipo residenziale
- E 4 Aree caratterizzate da presenza insediative utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali
- E 5.a Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Aree con marginalità moderata utilizzabili anche con attività agro-zootecniche estensive a basso impatto e attività silvopastorali.
- E 5.c Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Aree con marginalità elevata e con funzioni di protezione dei suoli ed esigenze di conservazione.

## INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

### ZONE D

- Inseidiamenti produttivi a carattere industriale artigianale e commerciale
- D 1.1 Aree industriali e artigianali del piano regolatore territoriale CIP
- D 1.2 Aree industriali e artigianali in Regione Ottava
- D 2.1 Inseidiamenti produttivi compatibili con la residenza
- D 2.2 Inseidiamenti produttivi artigianali
- D 2.3 Inseidiamenti produttivi artigianali agro-industriali
- D 3 Grandi centri commerciali esistenti
- D 4 Aree estrattive di prima e seconda categoria

## SISTEMA AMBIENTALE

### BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI

EX ART. 142 D.Lgs. n° 42/04 e succ. mod.

- H 1 Zona archeologica

### BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI

EX ART. 143 D.Lgs. n° 42/04 e successive modifiche

#### BENI CATEGORIALI

- H 2.1 Sistemi a baie e promontori, scogliere, falesie e piccole isole
- H 2.2 Complessi dunali e sistemi di spiaggia
- H 2.3 Zone umide costiere
- H 2.4 Aree SIC - Stagno di Pilo
- H 2.5 Laghi naturali, invasi artificiali, stagni, lagune
- H 2.8 Beni di ulteriore interesse naturalistico, valli urbane

### BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI

EX ART. 142 D.Lgs. n° 42/04 e successive modifiche

- H 2.9 Boschi e foreste (art. 2 Comma 6 D.Lgs. 227/01)

## AREE DI RECUPERO AMBIENTALE

### AREE DEGRADATE

- H 3.1 Discariche dismesse
- H 3.2 Scavi e cave dismesse
- H 3.3 Aree di riqualificazione ambientale

### AREE INEDIFICABILI

- H 4 Zona di inedificabilità - Cfr. Art. 77bis NTA

REGIONE SARDEGNA      COMUNE DI SASSARI      PROVINCIA DI SASSARI

**IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE DENOMINATO "TRUNCU REALE" DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI SASSARI (SS)**

OPERA DI PUBBLICA UTILITA'  
VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE ai sensi del D.Lgs 3 aprile 2006, n.152 ALL. II

CUSTOMER  
Comitente

**FIMENERGIA**

VIA L. BUZZI, 6 15033 CASALE MONFERRATO (AL)  
T. +390292875126 (ufficio operativo)

DESIGNERS TEAM  
Gruppo di progettazione

**FAVERO ENGINEERING**

INGEGNERIA, OVEVA SASSI MARZIA FIORINO  
Via C. Saraceni, 44 23100 Sondrio (SO) - Tel. +39 0342 69347 - info@favero.it  
INGEGNERIA, ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE  
Via C. Saraceni, 44 23100 Sondrio (SO) - Tel. +39 0342 69347 - info@favero.it  
AGRICOLTURA, OVEVA SASSI MARZIA FIORINO  
Via C. Saraceni, 44 23100 Sondrio (SO) - Tel. +39 0342 69347 - info@favero.it  
ARCHITETTURA, OVEVA SASSI MARZIA FIORINO  
Via C. Saraceni, 44 23100 Sondrio (SO) - Tel. +39 0342 69347 - info@favero.it  
AGRICOLTURA, OVEVA SASSI MARZIA FIORINO  
Via C. Saraceni, 44 23100 Sondrio (SO) - Tel. +39 0342 69347 - info@favero.it  
AGRICOLTURA, OVEVA SASSI MARZIA FIORINO  
Via C. Saraceni, 44 23100 Sondrio (SO) - Tel. +39 0342 69347 - info@favero.it  
ING. FRANCESCO FAVERO

REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	APPROVED
00	Febbraio 2024	PRIMA EMISSIONE	Arch. Piers A. Spigari	Ing. A. Lunardi	Ing. F. Favero
01					
02					
03					
04					

DRAWING - Elaborazione

TITOLO: **INQUADRAMENTO SU PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.)**

DRAWING DETAILS - Dettagli di disegno

SCALE: 1:5.000

ARCHIVE - Archivio

FILE: ELG\_214

PROGRESSIVE: 214

REVISION: 00

CODING - Codifica

PROJECT LEVEL: DEFINITIVO

CATEGORY: ELG

PROGRESSIVE: 214

REVISION: 00