

Spett.li

Direzione generale della pianificazione urbanistica  
territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale  
[eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it)

Direzione Generale dell'Ambiente  
Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali  
[difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

e p.c.

Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP Città  
metropolitana di Cagliari e province Oristano e Sud  
Sardegna  
[sabap-ca@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@pec.cultura.gov.it)

Comune di Mandas  
[comune.mandas@cert.legalmail.it](mailto:comune.mandas@cert.legalmail.it)

Comune di Gesico  
[protocollo.gesico@pec.comunas.it](mailto:protocollo.gesico@pec.comunas.it)

Milano, 05/04/2024

**Oggetto:**

[ID:10678] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "GR Mandas", con potenza di 26,576 MWp e accumulo elettrochimico di 10 MW con opere di connessione alla R.T.N., nei Comuni di Mandas e Gesico (SU). Proponente: Greenergy Rinnovabili 10 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). - **Integrazione documentale.**

**POS. N. 2023-2915**

Tenuto conto del Vs. contributo al procedimento Posizione 2023-2915 (Prot. Uscita n. 2277 del 15/01/2024) e delle interlocuzioni telefoniche, si forniscono i riscontri, le precisazioni e le integrazioni richieste in materia di paesaggio.

**GREENERGY RINNOVABILI 10 SRL**

Sede Legale:  
Via Borgonuovo 9, 20121, Milano (MI)

**Unità Locale Amministrativa**  
Via XII Ottobre 1, 16121, Genova (GE)

**Unità Locale Amministrativa**  
Piazza Guglielmo Marconi 15, 00144, Roma (RM)

C.F. e P.IVA 11892590966  
Cap. Soc. € 10.000,00 i.v.

Ph: +39 06 8635 6241  
M: + 39 366 978 0112  
Mail: [grr10srl@gmail.com](mailto:grr10srl@gmail.com)  
PEC: [grr10srl@legalmail.it](mailto:grr10srl@legalmail.it)

---

Nel dettaglio:

- **Interferenza con uliveto** - In merito all'uliveto che interferisce con il comparto C, occorre premettere che allo stato attuale l'uliveto non viene curato né viene condotta alcuna attività di manutenzione, raccolta olive, potatura ecc, anche per le difficoltà operative legate alla pendenza del crinale. La scelta dello spostamento delle piante a bordo lotto è stata accuratamente valutata anche con i conduttori dei fondi, rispetto al non intervento. Si è ritenuto che questa soluzione sia in grado di massimizzare l'equilibrio tra conduzione agricola e produzione energetica e che una loro diversa localizzazione possa giovare alla gestione delle piante stesse. Le operazioni per il loro rimpianto sono state valutate con grande cura e concordate con l'agronomo e le fasi successive al reimpianto saranno particolarmente curate, come rilevabile dal computo metrico; inoltre, si ritiene che la disposizione sui filari riprenda elementi già presenti nel paesaggio d'area vasta.
- **Interferenza con muretti a secco** - Nel documento progettuale "137PRG002R – Relazione Illustrativa Generale" nel paragrafo 5.4, si è provveduto a mappare tutte le Interferenze e gli elementi esistenti rilevati sul sito inclusi i muretti a secco. Si riporta a seguire un estratto grafico e la tabella che l'accompagna.

---

**GREENERGY RINNOVABILI 10 SRL**

Sede Legale:

Via Borgonuovo 9, 20121, Milano (MI)

**Unità Locale Amministrativa**

Via XII Ottobre 1, 16121, Genova (GE)

**Unità Locale Amministrativa**

Piazza Guglielmo Marconi 15, 00144, Roma (RM)

C.F. e P.IVA 11892590966

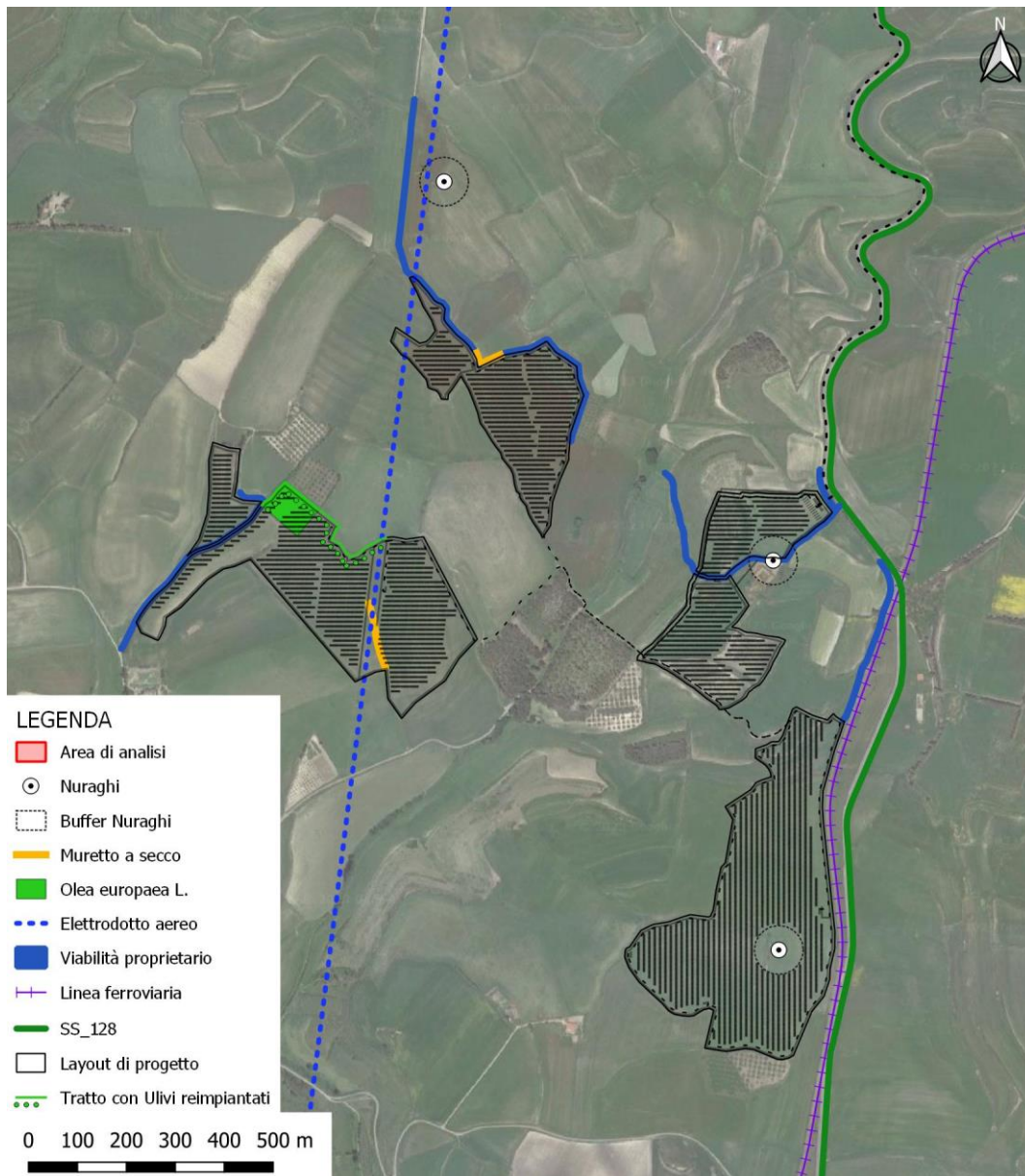
Cap. Soc. € 10.000,00 i.v.

Ph: +39 06 8635 6241

M: + 39 366 978 0112

Mail: grr10srl@gmail.com

PEC: grr10srl@legalmail.it



Localizzazione degli elementi interferenti rilevati

La tabella seguente riassume il rapporto tra elementi rilevati e layout di progetto:

Elementi esistenti nell'area di progetto		Rapporto con il progetto
1	Nuraghe Nureci	Il progetto prevede il mantenimento di una fascia di rispetto dal Nuraghe Nureci pari a 100 m di diametro.
2	Nuraghe Siliqua II	Il progetto prevede il mantenimento di una fascia di rispetto dal Nuraghe Siliqua II pari a 100 m di diametro.
3	Nuraghe scomparso di Cuccuru Fenugu	Il progetto prevede il mantenimento di una fascia di rispetto dal Nuraghe scomparso di Cuccuru Fenugu pari a 100 m di diametro.

#### GREENERGY RINNOVABILI 10 SRL

Sede Legale:  
 Via Borgonuovo 9, 20121, Milano (MI)  
**Unità Locale Amministrativa**  
 Via XII Ottobre 1, 16121, Genova (GE)  
**Unità Locale Amministrativa**  
 Piazza Guglielmo Marconi 15, 00144, Roma (RM)

C.F. e P.IVA 11892590966  
 Cap. Soc. € 10.000,00 i.v.

Ph: +39 06 8635 6241  
 M: + 39 366 978 0112  
 Mail: grr10srl@gmail.com  
 PEC: grr10srl@legalmail.it

4	Muretto a secco	Mantenimento dei muretti a secco rilevati.
5	Ulivi	Espianto di tutti gli individui di <i>Olea europaea</i> L. (olivo domestico) presenti nell'area di progetto e reimpianto nella fascia perimetrale
6	Linea elettrica aerea in Alta Tensione	Mantenimento di una fascia di rispetto di 18m+18 m dalla proiezione a terra della linea aerea.
7	Viabilità esistente esterna all'impianto da preservare	Mantenimento e adeguamento della viabilità esistente.
8	Linea ferroviaria	Mantenimento della fascia di rispetto ferroviaria senza interferenze
9	SS 128	Mantenimento della fascia di rispetto stradale.

Sovrapposizione degli elementi rilevati con il layout di progetto

*La scelta progettuale è stata quella di preservare per quanto possibile gli elementi preesistenti includendoli nel layout di progetto.*

Tutto ciò premesso e richiamato, si conferma che oltre a quanto già individuato, non risultano presenti ulteriori muretti a secco che entrano in relazione con le opere in progetto.

- **Interferenza con nuraghi** – In merito a questa interferenza è in corso l'accertamento con la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, in relazione al procedimento di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA), per un eventuale adeguamento delle fasce di rispetto già mantenute in relazione ai nuraghi citati.
- **Posizione della recinzione metallica** – la scelta della recinzione oltre la fascia verde perimetrale risponde a esigenze operative legate alla manutenzione del verde, alla irrigazione e al controllo sugli incendi. Si ritiene che la colorazione della recinzione (che potrà essere verde) e la densità del verde renderanno tuttavia efficaci l'effetto della mitigazione ricercata.
- **Verifica delle Linee Guida Ministeriali In Materia di Impianti Agrivoltaici** - Con particolare riferimento al parametro LAOR, si precisa che l'impianto è stato progettato in modo tale che il LAOR (% di Superficie complessiva coperta dai moduli), nei sottocampi realizzati con strutture fisse è del 22% e per la parte di impianto su strutture a inseguimento è del 29%. Questi valori sono ampiamente inferiori al 40%. Anche gli altri parametri sono stati ampiamente rispettati, si veda nel dettaglio il capitolo 7 dell'elaborato "137QAM340R Relazione Agronomica".
- In merito a quanto richiesto sulla visibilità si allegano ulteriori fotosimulazioni riguardanti: la linea ferroviaria e la SS 128. Per la relazione visiva con la ferrovia, che costituisce parte del patrimonio identitario, si è provveduto a rappresentare in modo più chiaro la posizione dell'osservatore nella fotosimulazione effettuata nel punto prossimo alla ferrovia (vista 4) – si veda l'allegato "137PAE044D\_00 - Allegato Vista 4". Si è inoltre provveduto ad elaborare, come concordato

#### GREENERGY RINNOVABILI 10 SRL

Sede Legale:  
Via Borgonuovo 9, 20121, Milano (MI)  
**Unità Locale Amministrativa**  
Via XII Ottobre 1, 16121, Genova (GE)  
**Unità Locale Amministrativa**  
Piazza Guglielmo Marconi 15, 00144, Roma (RM)

C.F. e P.IVA 11892590966  
Cap. Soc. € 10.000,00 i.v.

Ph: +39 06 8635 6241  
M: + 39 366 978 0112  
Mail: grr10srl@gmail.com  
PEC: grr10srl@legalmail.it

telefonicamente, due ulteriori fotoinserimenti dal passaggio a livello e dalla SS 128 nel senso di percorrenza verso Mandas, in un tratto panoramico - si veda l'allegato "137PAE035D - Fotoinserimenti - Ante e Post Operam 5".

Distinti saluti

#### **Allegati**

- 137PAE044D\_00 - Allegato Vista 4;
- 137PAE035D - Fotoinserimenti - Ante e Post Operam 5.

Firma  
ROSARIO GERMINO  
Amministratore di GREENERGY RINNOVABILI 10 S.r.l.

---

---

#### **GREENERGY RINNOVABILI 10 SRL**

Sede Legale:

Via Borgonuovo 9, 20121, Milano (MI)

**Unità Locale Amministrativa**

Via XII Ottobre 1, 16121, Genova (GE)

**Unità Locale Amministrativa**

Piazza Guglielmo Marconi 15, 00144, Roma (RM)

C.F. e P.IVA 11892590966

Cap. Soc. € 10.000,00 i.v.

Ph: +39 06 8635 6241

M: + 39 366 978 0112

Mail: grr10srl@gmail.com

PEC: grr10srl@legalmail.it