

Spett.le **Ministero dell'Ambiente e della  
Sicurezza Energetica**  
Direzione Generale Valutazioni  
Ambientali  
Divisione V – Procedure di valutazione  
VIA e VAS  
PEC [va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)

Bolzano, li 10/04/2024

**OGGETTO: [ID\_VIP: 10675]** Comuni di Viterbo (VT), Vitorchiano (VT) - “Progetto per la realizzazione di un impianto agrivoltaico connesso alla RTN di potenza di picco pari a 33.805,20 kW e potenza in immissione pari a 45.000,00 kW da realizzarsi nel comune di Viterbo, frazione Grotte Santo Stefano, in località Piscinale. Procedimento di VIA – PNIEC”.

**Riscontro Nota Prot. n. 61506/MASE del 02/04/2024 e Trasmissione CDU con Attestazione Assenza Usi Civici**

Il sottoscritto Joerg Menyesch, in qualità di legale rappresentante della società CCEN Viterbo S.r.l., avente sede legale in Piazza Walther Von Vogelweide, n. 8 – 39100 Bolzano (BZ), C.F. e P.IVA 03093300212 (“Società”), titolare del Progetto di cui all’oggetto

#### **PREMESSO CHE**

- In data 22/03/2024 la Società trasmetteva riscontro alle richieste formulate dalla Regione Lazio con nota prot. 10301/MASE del 19/01/2024, acquisito al prot. n. 55499/MASE del 22/03/2024
- Con nota prot. 61506/MASE del 02/04/2024 veniva richiesto alla Società di inviare nuovamente la documentazione integrativa, attenendosi alle specifiche tecniche MASE, utilizzando specifico modello, per consentirne la pubblicazione
- In data 02/04/2024 e 10/04/2024 i comuni di Viterbo e Vitorchiano rispettivamente trasmettevano alla Società i nuovi CDU per le particelle interessate dal progetto, inclusa l’attestazione di assenza di usi civici

#### **CONSIDERATO CHE**

- Con la nota “CCEN-VITERBO-SRL\_Controdeduzioni\_Regione-Lazio\_220324” si intendeva chiarire le questioni sollevate dalla Regione Lazio/ Direzione Regionale Ambiente/ Area Valutazione e trasmettere all’amministrazione regionale i seguenti files:
  - o Gli elaborati “VIT-020808-D\_Cumulo-Impianti-FER” e “VIT-020810-D\_Fotoinserimenti”, già ricompresi tra la documentazione prodotta unitamente all’istanza di VIA acquisita al prot. n. 199368/MASE del 05/12/2023 e pertanto già disponibili sul Portale delle Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali VAS-VIA-AIA
  - o L’elaborato “VIT-020811-D\_Fotoinserimenti-Dettaglio”, unico elaborato prodotto integrativo all’istanza
  - o I files “VIT\_301123” in formato KMZ e “VIT-020811-D\_Fotoinserimenti-Dettaglio” in formato PowerPoint, prodotti per consentire all’amministrazione regionale un’analisi di dettaglio, ma non destinati alla pubblicazione sul Portale di cui sopra
- Al momento della trasmissione del 22/03/2024 i Comuni interessati non avevano ancora rilasciato i nuovi CDU con l’attestazione di assenza di usi civici

Pertanto,

### **TRASMETTE**

In allegato alla presente, unitamente al Modulo di Trasmissione delle integrazioni VIA, la seguente documentazione, per consentirne la pubblicazione sul Vs. Portale delle procedure ambientali:

- l’elaborato aggiuntivo prodotto “VIT-020811-D\_Fotoinserimenti-Dettaglio”;
- una versione della nota “CCEN-VITERBO-SRL\_Controdeduzioni\_Regione-Lazio\_220324” priva di link Dropbox;
- i nuovi CDU del progetto con attestazione di assenza di usi civici.

Distinti Saluti,

  
CCEN VITERBO S.R.L.  
Il legale rappresentante  
(Menyesch Joerg)

Spett.le **Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica**  
Direzione Generale Valutazioni Ambientali  
Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS  
PEC [va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)

e, p.c.: Spett.le **Commissione tecnica di verifica dell’impatto ambientale VIA/VAS PNRR-PNIEC**  
PEC [COMPNIEC@PEC.mite.gov.it](mailto:COMPNIEC@PEC.mite.gov.it)

Spett.le **Ministero della Cultura**  
Soprintendenza Speciale per il PNRR  
PEC: [ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)

Spett.le **REGIONE LAZIO**  
**Direzione Regionale Ambiente**  
**Area Valutazione di Impatto Ambientale**  
PEC: [ufficiovia@regione.lazio.legalmail.it](mailto:ufficiovia@regione.lazio.legalmail.it)

Bolzano, li 22/03/2024

**OGGETTO: [ID\_VIP: 10675]** Comuni di Viterbo (VT), Vitorchiano (VT) - “Progetto per la realizzazione di un impianto agrivoltaico connesso alla RTN di potenza di picco pari a 33.805,20 kW e potenza in immissione pari a 45.000,00 kW da realizzarsi nel comune di Viterbo, frazione Grotte Santo Stefano, in località Piscinale. Procedimento di VIA – PNIEC”.

**RISCONTRO AL CONTRIBUTO DELLA REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Ambiente / Area Valutazione di Impatto Ambientale - Rif. Prot. Registro Ufficiale MASE n. 10301 del 19/01/2024**

Con riferimento all’oggetto e alla nota citata si comunica e si trasmette quanto segue:

- 1) si allega il kmz con la rappresentazione dei tre sottocampi di impianto e della soluzione di allaccio (VIT\_301123.kmz);
- 2) si allega la tavola su ortofoto con l’individuazione di impianti autorizzati o in fase autorizzativa nel Comune di intervento o in Comuni limitrofi per un raggio di 5 km rispetto all’area di intervento (elaborato “VIT-020808-D\_Cumulo-Impianti-FER”);
- 3) la STMG (preventivo n. 202000953) prevede uno schema di allacciamento alla RTN nel quale il generatore fotovoltaico di progetto viene collegato in antenna, previa elevazione di tensione da 30 kV a 150 kV, con la sezione a 150 kV della nuova sottostazione elettrica di trasformazione (SE) 380/150 kV di Terna S.p.A. ubicata nel territorio comunale di Viterbo presso la Strada vicinale del Cavato, da inserire in entra – esce sull’ elettrodotto RTN a 380 kV della RTN “Roma Nord - Pian della Speranza”. Quanto previsto da detta STMG è oggetto di valutazione e conseguentemente trattato nel SIA (elaborato “VIT-030100-R\_SIA” presente nella documentazione progettuale).
- 4) si allega l’elaborato “VIT-020810-D\_Fotoinserimenti” che riporta tutte le possibili fotosimulazioni effettuabili presso le aree più prossime all’impianto, composto per ogni punto di scatto di 3 immagini: stato di fatto, impianto e impianto

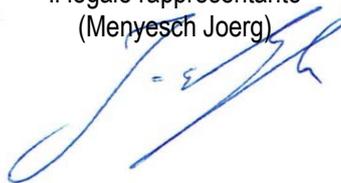
con mitigazioni. Tutte le suddette fotosimulazioni sono già contenute anche nel SIA (pagg. da 228 a 238 e pagg. da 242 a 248), si allega tuttavia un ulteriore apposito elaborato di dettaglio e di approfondimento grafico di tutte le fotosimulazioni presso il quale sono rappresentate anche le distanze dei punti di presa dall'area di progetto (VIT-020811-D\_Fotoinserimenti-Dettaglio, anche in versione presentazione immagini).

- 5) si precisa che nel caso del Sottocampo 1, vista la presenza in sito di una fitta ed elevata coltre vegetazionale che fornisce una naturale mitigazione visiva nei confronti dell'area di progetto, stante anche l'assenza di punti di osservazione ad altezza d'uomo nelle immediate vicinanze dell'impianto, si è ritenuto di poter realizzare solo fotosimulazioni con viste dall'alto, come visibile nell'elaborato sopra menzionato, non ravvisandosi oggettivamente gli estremi per poter realizzare fotosimulazioni con viste prossime all'impianto. Tale circostanza viene evidenziata nella rassegna fotografica riportata presso il suddetto elaborato "VIT-020811-D\_Fotoinserimenti-Dettaglio" presso la quale si evince anche che tutti i punti di scatto ubicati lungo le strade limitrofe all'area di progetto del Sottocampo 1 risultano schermati in direzione dell'impianto dalla vegetazione presente lungo i margini delle stesse.

Si rimanda inoltre all'elaborato "VIT-020809-R\_Intervisibilità-Teorica" presso il quale si dimostra che tutti i sottocampi non sono visibili da alcuno dei punti di vista critici individuati all'interno dell'area vasta di studio (buffer 5 km) e che pertanto non sono realizzabili fotosimulazioni da altri punti di vista oltre quelli già considerati.

Distinti saluti,

CCEN VITERBO S.R.L.  
Il legale rappresentante  
(Menyesch Joerg)



Per eventuali comunicazioni si prega di rivolgersi a:  
Ing. Luca Ferracuti Pompa  
328 3330414

# CITTÀ DI VITERBO

Nr.137/2024/CDU



MARCA DA BOLLO € 16,00  
n. F24 ROB/CBI – RH772400139  
(art.3 D.M. 10 novembre 2011)

## Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia  
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport  
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Viterbo, 20/03/24

### IL DIRIGENTE

Vista l'istanza del Sig. Joerg Menyesch, acquisita al protocollo nr. 34196 del 14/03/2024;  
Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, art. 30 (L);  
Visto il P.R.G. della Città;  
Visto il P.T.P.R. approvato con D.C.R. n.5 del 21 aprile 2021;  
Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;  
Vista la relazione del perito demaniale Geom. R. Allegrozzi, incaricato dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n.2407/94, acquisita in atti al prot. n.8023/1 del 19/05/1997 e pubblicata in data 15/05/1998;  
Vista la relazione del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, incaricata dalla Ex Università Agraria di Grotte S. Stefano, trasmessa dal Settore Patrimonio con nota prot. n.0018765 del 24/05/2013 ed acquisita dal Settore VII con prot. n.605 del 29/05/2013;

### CERTIFICA

Che l'area distinta in catasto:

al foglio n. 57 con la particella n. 14-15  
73 80;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

- nel Rispetto stradale/ferroviario; (F.57: P.IIa 15 parte – 14 parte)
- in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale"; (F.57: P.IIa 15 parte – 14 parte) (F.73: P.IIa 80)

con riferimento al vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale ricade:

- in parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.) (F.57: P.IIa 15 parte)

con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente del Settore VII  
**Arch. Stefano Peruzzo**

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



# Comune di Vitorchiano

*Provincia di Viterbo*

P.za S. Agnese n. 16 – Tel. 0761/373727 – [comune.vitorchiano.vt@legalmail.it](mailto:comune.vitorchiano.vt@legalmail.it)

Prot. n. 6755

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### Il Responsabile del Servizio

- Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica presentato dal sig. Joerg Menyesch n.q. di legale rappresentante della soc. CCEN VITERBO S.r.l. in data 05/03/2024 prot. 4270 ;
- Visto il D.P.R. 6-6-2001 n. 380;
- Visti gli atti d'ufficio;

### Certifica

Che il terreno e i fabbricati siti in Vitorchiano, località Pantano e Piano, nel Piano Regolatore Generale del Comune di Vitorchiano approvato con D.G.R. n. 856/2001 ha la seguente destinazione :

- foglio 10 particelle 172, 55, 47, 177, 46, 176, 179, 395, 184, 210, 195, 197, 53, 199, 200, 54 zona E “agricola” soggetta al vincolo Idrogeologico di cui al R.D. n.3267/23 smi ;
- foglio 1 particelle 11, 19, 21, 167, 168, 169, 190 zona E “agricola”;
- Il terreno è soggetto ai seguenti vincoli :
- Art. 142 comma 1 lett g) “boschi e foreste” foglio 10 particelle 177/parte, 46/parte ;
- Art. 142 comma 1 lett c) “fiumi e torrenti” foglio 10 particelle 195/parte, 179/parte, 176/parte, 177/parte, 46 ;
- “Rispetto ferroviario” foglio 1 particella 11/parte;

Il terreno individuato al foglio 10 particelle 172, 55, 47, 177, 46, 176, 179, 395, 184, 210, 195, 197, 53, 199, 200, 54 è regolato dalle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG di Vitorchiano (VT) integrate con deliberazione di Consiglio Comunale n.27 dell'11/06/2022 recante : “individuazione delle aree non idonee per l'installazione degli impianti fotovoltaici a terra in zona agricola, in applicazione dell'art. 3.1, commi 3 e 4, della L.R. n.16 del 16/12/2011, norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili, come modificata dalla L.R. n.16 del 23/11/2020 art.8 c.1 lett. b) nn.1), 2), 3) e delle aree escluse dall'installazione degli impianti prodotti con le fonti di energia rinnovabile”, destinato ad



# Comune di Vitorchiano

*Provincia di Viterbo*

*P.za S. Agnese n. 16 – Tel. 0761/373727 – comune.vitorchiano.vt@legalmail.it*

accogliere impianti anche a terra con potenza max di 300 kwp (trecentokwp) ad istanza di aziende agricole ( norma di salvaguardia ).

Il terreno è inserito nel P.T.P.R. approvato con D.C.R. n. 5 del 21/4/2021 pubblicato sul BURL n.56 del 10/6/2021 s.2 .

Con riferimento all'uso civico si fa presente che i suddetti terreni non risultano compresi nella relazione degli usi civici del Comune di Vitorchiano (VT), redatta dal per.agr. Ranucci Luigi, trasmessa alla Regione Lazio, Assessorato Agricoltura, Usi Civici, Roma in data 08/05/1990 prot. 2691.

I suddetti terreni non sono stati percorsi dal fuoco ai sensi della Legge n.353 del 21/11/2000, “Legge quadro in materia di incendi boschivi” in quanto non compresi nel Catasto degli Incendi boschivi del Comune di Vitorchiano (VT) istituito con deliberazioni della Giunta Comunale n. 141 del 26/9/2007 e n. 43 del 12/3/2008;

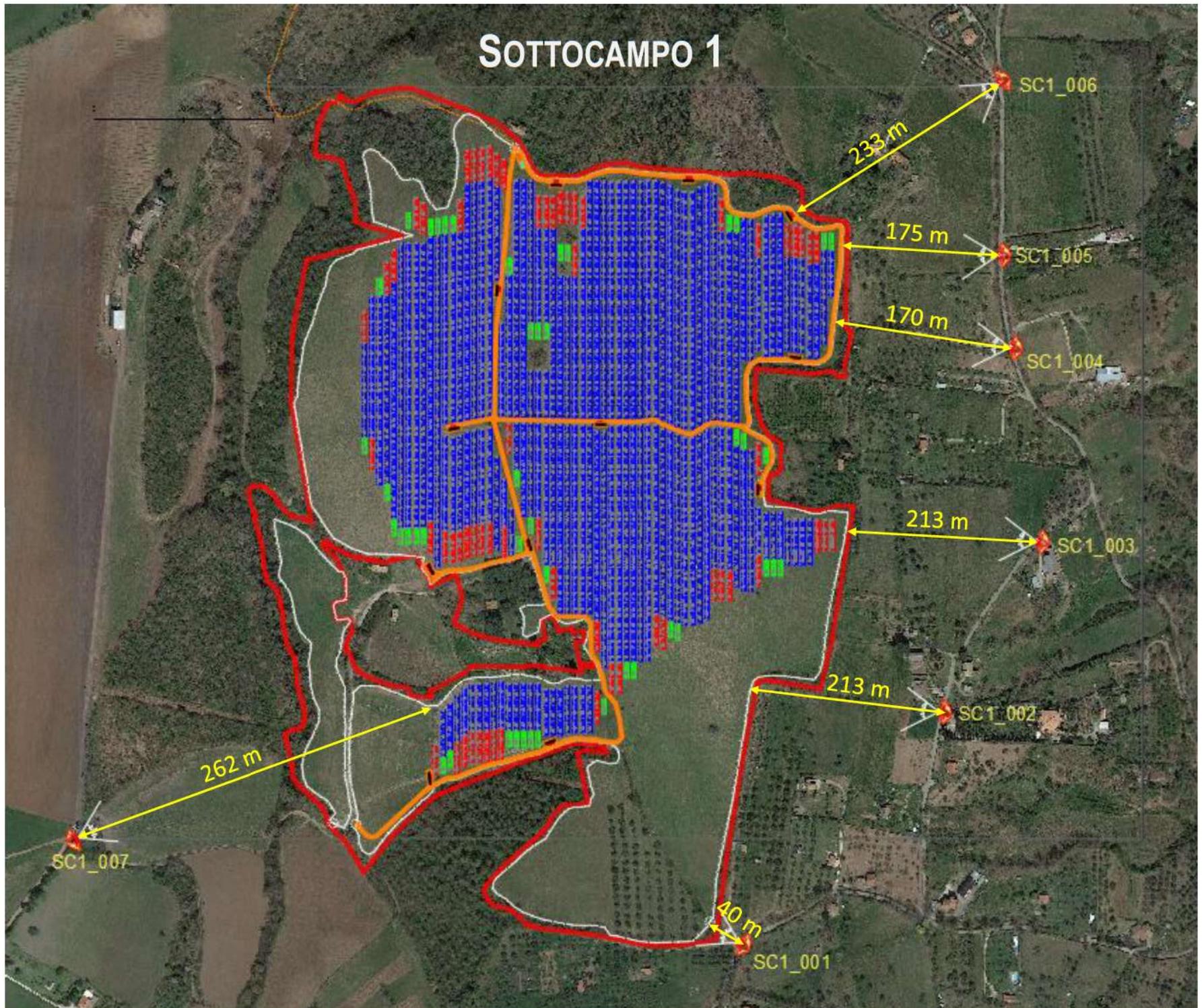
L'edificazione è consentita nel rispetto delle N.T.A. allegate, della L.R. 38/99 smi, della normativa paesaggistica e della normativa sugli impianti per energia rinnovabile.

Vitorchiano, 10/04/2024

Il Responsabile del Servizio  
(Arch. Pierangelo Arcangeli)

Imposta di bollo € 16,00 assolta in modo telematico Prot. 4270-2024 F24ROB/CBI RH772400142
---

# SOTTOCAMPO 1



SC1\_001



SC1\_002



SC1\_003



SC1\_004



SC1\_005



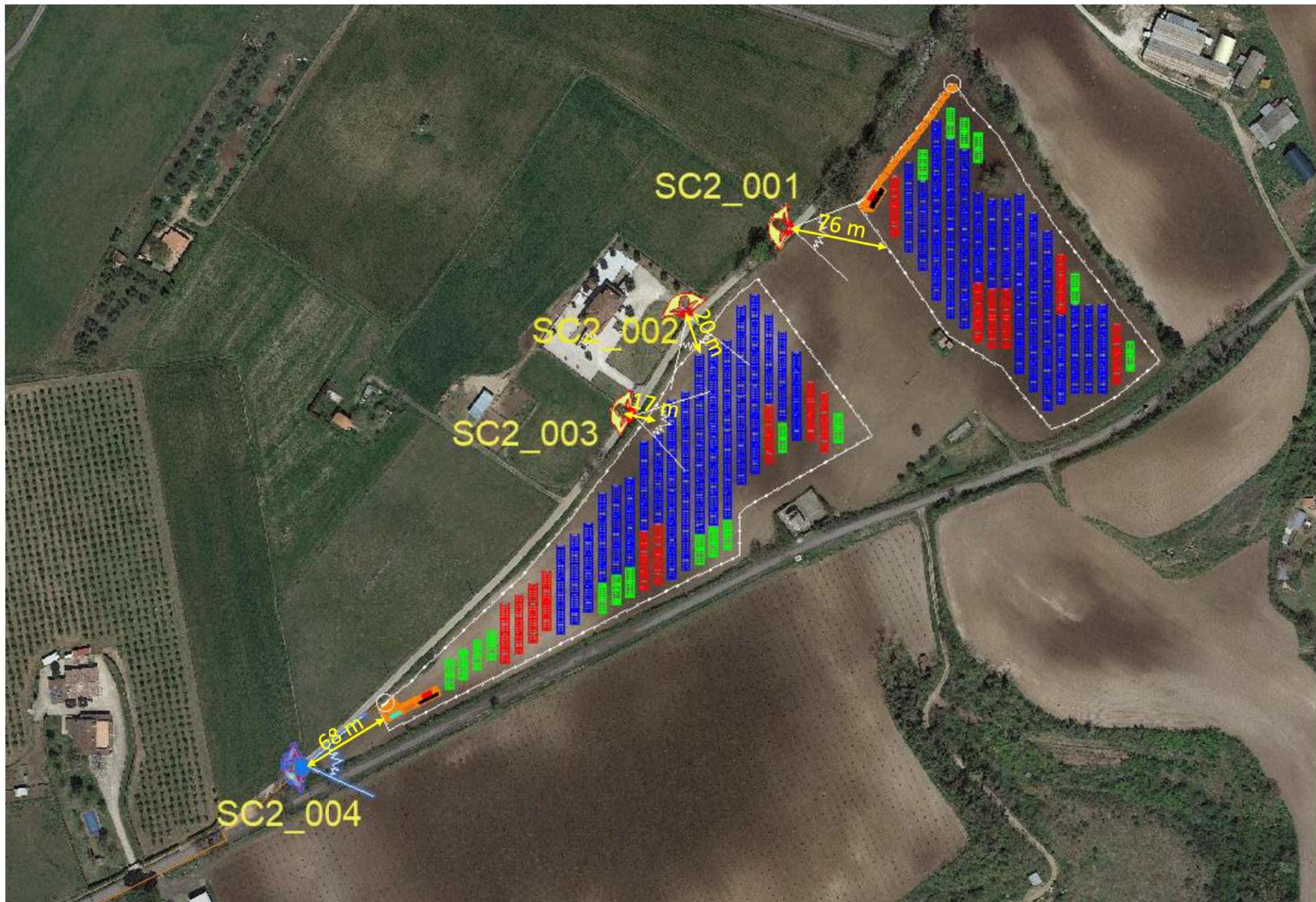
SC1\_006



SC1\_007



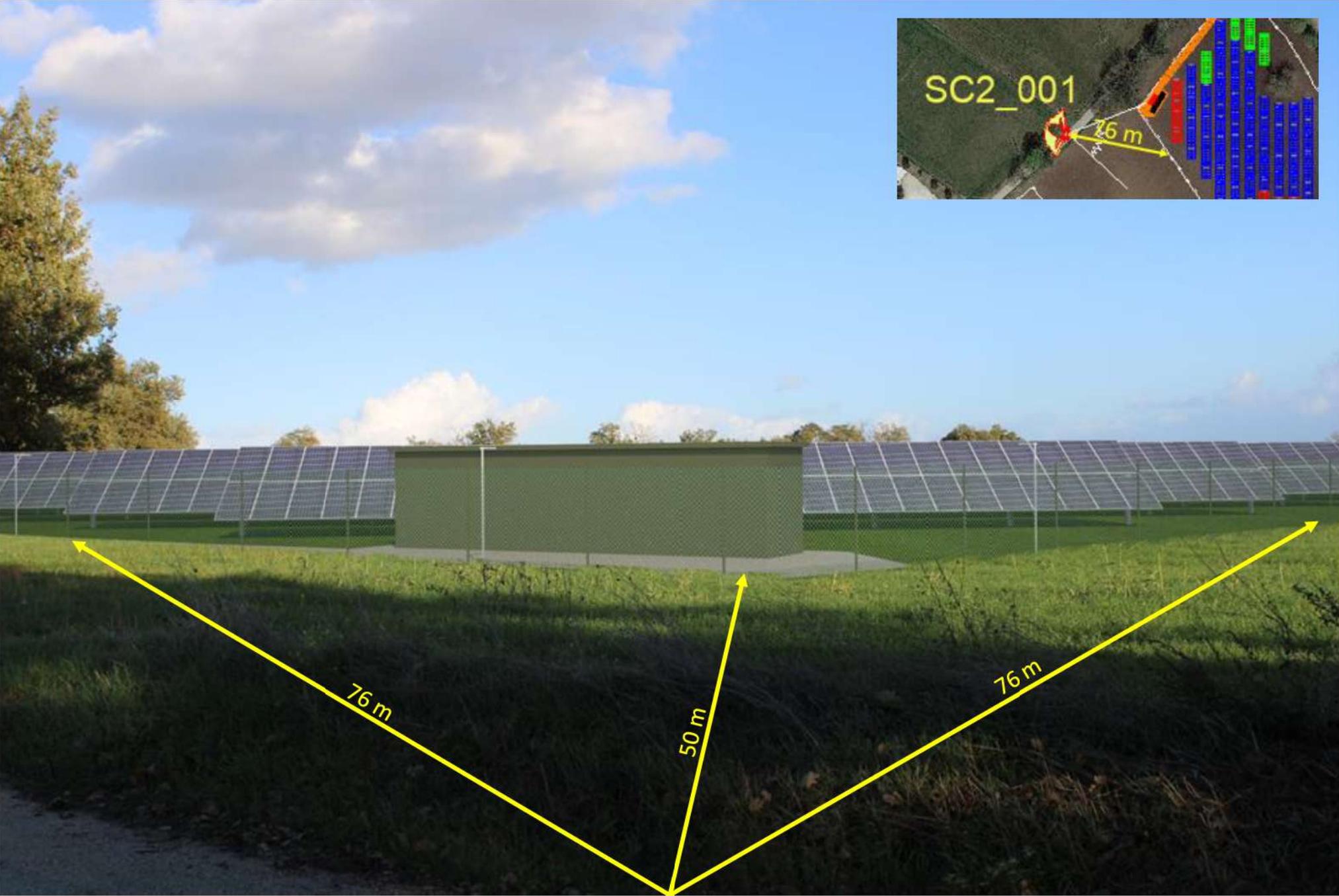
# SOTTOCAMPO 2



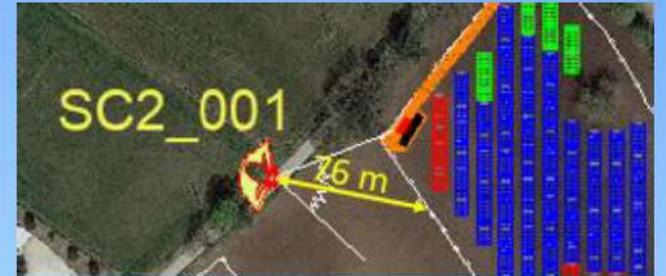
# SC2\_001 ANTE-OPERAM



**SC2\_001 POST-OPERAM**  
**senza opere di mitigazione**



## SC2\_001 POST-OPERAM con opere di mitigazione



# SC2\_002 ANTE-OPERAM



**SC2\_002 POST-OPERAM**  
**senza opere di mitigazione**



**SC2\_002 POST-OPERAM**  
**con opere di mitigazione**



# SC2\_003 ANTE-OPERAM



**SC2\_003 POST-OPERAM**  
**senza opere di mitigazione**



**SC2\_003 POST-OPERAM**  
**con opere di mitigazione**



# SC2\_004 ANTE-OPERAM



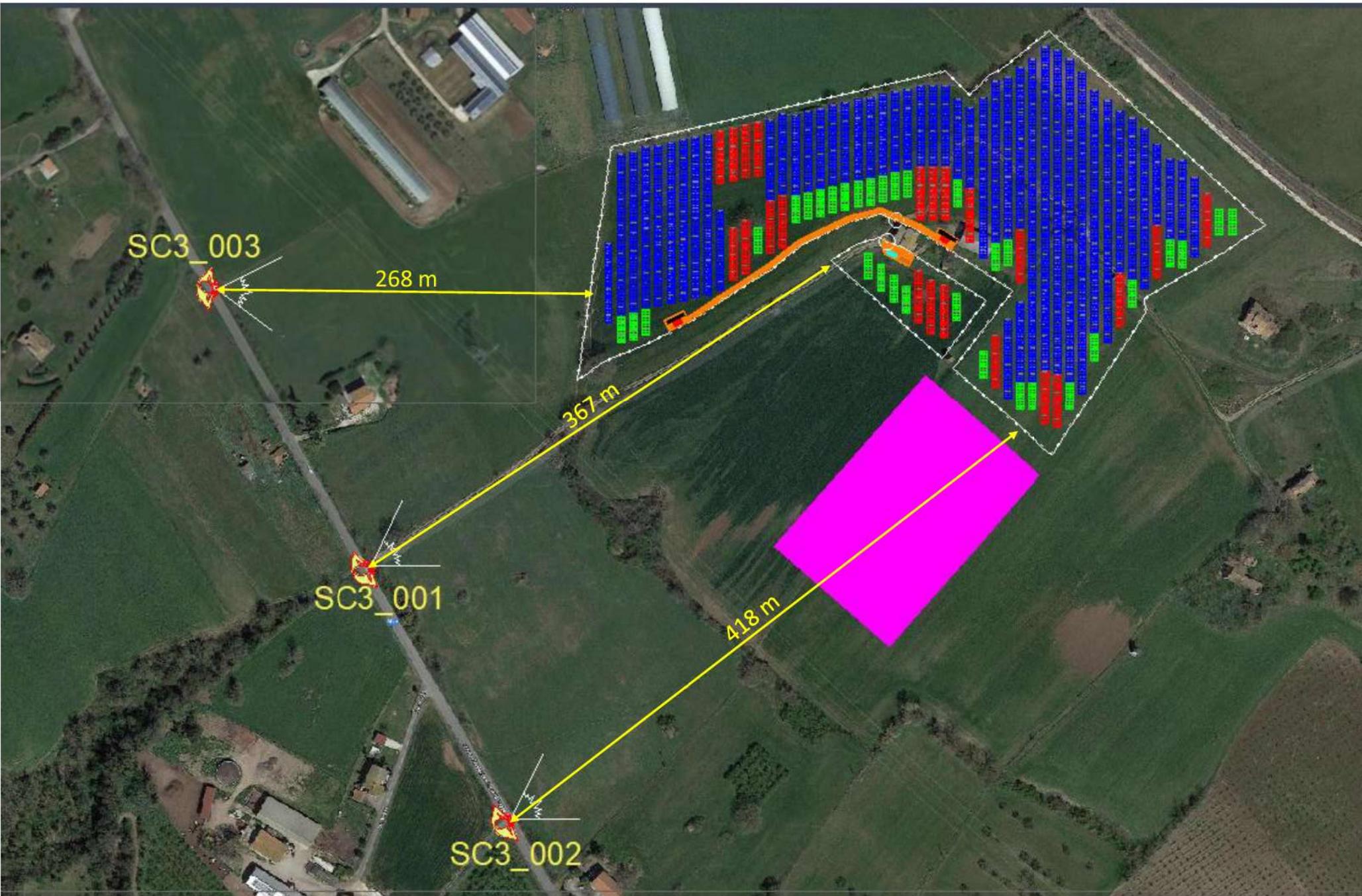
**SC2\_004 POST-OPERAM**  
**senza opere di mitigazione**



**SC2\_004 POST-OPERAM**  
**con opere di mitigazione**



# SOTTOCAMPO 3



# SC3\_001 ANTE-OPERAM



**SC3\_001 POST-OPERAM**  
**senza opere di mitigazione**



# SC3\_001 POST-OPERAM con opere di mitigazione



# SC3\_002 ANTE-OPERAM



**SC3\_002 POST-OPERAM**  
**senza opere di mitigazione**



# SC3\_002 POST-OPERAM con opere di mitigazione



# SC3\_003 ANTE-OPERAM



**SC3\_003 POST-OPERAM**  
**senza opere di mitigazione**



# SC3\_003 POST-OPERAM con opere di mitigazione

