



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

MASE Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica -  
Direzione generale valutazioni ambientali - VA  
va@pec.mite.gov.it

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

**e p.c** Comune di Magione  
comune.magione@postacert.umbria.it

**Oggetto: Parere Ambientale Unitario regionale, art. 24, c.3 D.Lgs. 152/2006. [ID: 10963] Procedimento VIA-PNIEC. Progetto: Lotto di impianti agro-fotovoltaici denominato "Torre dell'Oliveto" della potenza di picco complessiva di 26.260,08 kWp e potenza in immissione pari a 20.700 kW sito in via Regionale 220 Pievaiola nel comune di Magione (PG). Prop.: Greencells Italia S.r.l. (cod. pratica 02-104-2024)**

**GIUNTA REGIONALE**

Direzione regionale Governo del territorio,  
ambiente e protezione civile

Servizio Sostenibilità ambientale,  
Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali

Si riscontra la nota PEC n. 0067390 del 10/04/2024 (agli atti con PEC n. 73162 del 10/04/2024) di codesto Ministero, con la quale è stato comunicato al Proponente e alle Amministrazioni interessate dal progetto, tra cui la Regione Umbria (*Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni e Autorizzazioni ambientali*), l'avvio della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, la procedibilità dell'istanza, l'avvenuta pubblicazione della documentazione sul sito web del Ministero nonché la richiesta del parere di cui all' art. 24, comma 3 del D.Lgs. 152/2006 riguardo al progetto di che trattasi.

**Dirigente**

**Michele Cenci**

REGIONE UMBRIA  
Via Mario Angeloni, 61 - 06124 Perugia

Telefono: .075 504 5164  
FAX:

Indirizzo email:  
mcenci@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:  
direzioneamambiente.regione@postacert.umbria.it

Al fine di formalizzare il Parere ambientale Unitario di competenza regionale nell'ambito del procedimento di che trattasi, lo scrivente Servizio, ha provveduto a richiedere ai componenti della Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali (CTR-VA), di cui alla D.G.R. 1270/2020 e alla D.D. 2726/2021, i relativi contributi istruttori.

Ad esito delle risultanze emerse dalla consultazione, lo scrivente Servizio trasmette pertanto in allegato alla presente, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 152/2006, il Parere ambientale unitario della Regione Umbria inerente il progetto in epigrafe.



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

Il presente parere regionale è inoltrato per opportuna conoscenza al Comune di Magione in quanto contenente elementi di criticità anche sotto il profilo autorizzativo.

Distinti saluti.

*FIRMATO DIGITALMENTE*

**Michele Cenci**

FP/CF

**Allegati alla nota:**

- Torre dell'Olivetto PARERE CTR-VA\_signed.pdf (DG\_0019095\_2024)

# Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali (CTR-VA)

D.G.R. 1270/2020 - D.D. 2726/2021

Valutazione di Impatto Ambientale di competenza Statale,  
ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006

Progetto: "Lotto di impianti agro-fotovoltaici denominato "Torre dell'Oliveto" della potenza di picco complessiva di 26.260,08 kWp e potenza in immissione pari a 20.700 kW sito in via Regionale 220 Pievaia nel comune di Magione (PG)".

Proponente: Greencells Italia S.r.l. (cod. pratica 01-105-2024)

**PARERE UNITARIO AI SENSI DELL'ALLEGATO 1, ART. 4, COMMA 1  
DELLA D.G.R. n. 1270 del 23/12/2020**

## La Commissione, costituita da:

Esperti Ambientali,

Dott. GIANLUCA MASSEI, per la componente: AGENTI FISICI, MONITORAGGIO ACQUE, ARIA E CLIMA

Dott.ssa MARIA GRAZIA POSSENTI, per la componente: AREE NATURALI PROTETTE, SISTEMI NATURALISTICI, VEGETAZIONE, BIODIVERSITÀ, ECOSISTEMI

Arch. ROBERTA PANELLA, per la componente: TUTELA DEL PAESAGGIO, BENI STORICO-CULTURALI, ARCHEOLOGICI E PAESAGGISTICI

Arch. M. ELENA FRANCESCHETTI, per la componente: USO DEL SUOLO CONSUMO DI TERRITORIO

Ing. L. NATAZZI, per la componente: RISCHIO IDRAULICO DIFESA E GESTIONE IDRAULICA

Dott.ssa CATERINA TORCASIO, per la componente: TUTELA E GESTIONE DELLE RISORSE IDRICHE SUPERFICIALI E SOTTERRANEE

Esperto Tecnico di settore,

Ing. MORENO ALEGRUCCI, per il settore: ENERGIA, GESTIONE RIFIUTI, AREE INQUINATE

## Riunitasi in data 30/04/2024

**Premesso** che la Regione Umbria, Servizio sostenibilità ambientali, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 24, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 è chiamata ad esprimersi e trasmettere per via telematica il proprio parere al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica.

**Vista** la nota PEC n. 0067390 del 10/04/2024 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (in atti con PEC n. 73162 del 10/04/2024), con la quale è stato comunicato al Proponente e alle Amministrazioni interessate dal progetto, tra cui la Regione Umbria (Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni e Autorizzazioni ambientali), l'avvio del Procedimento di VIA – PNIEC relativo al Provvedimento unico in materia ambientale (PUA) di competenza statale ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006, inerente il progetto:

## Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali (CTR-VA)

D.G.R. 1270/2020 - D.D. 2726/2021

*“Lotto di impianti agro-fotovoltaici denominato “Torre dell’Oliveto” della potenza di picco complessiva di 26.260,08 kWp e potenza in immissione pari a 20.700 kW sito in via Regionale 220 Pievaiola nel comune di Magione (PG)”, presentato dalla Società Greencells Italia S.r.l. ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. 152/2006.*

**Atteso che** con la medesima nota il Ministero ha inoltre comunicato, al termine della verifica della completezza documentale, la procedibilità dell’istanza e l’avvenuta pubblicazione della documentazione sul sito web del MASE all’indirizzo:

<https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/10621/15767>

**Tenuto conto** che il progetto in questione:

- è assoggettato a procedura di V.I.A. di competenza statale, in quanto rientra nella tipologia di progetti elencati all’Allegato II alla parte seconda del D.Lgs. 152/2006, al punto 2, denominata “impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con potenza complessiva superiore a 10 MW”;
- l’intervento rientra, altresì, tra quelli disciplinati dall’art. 8, c. 2-bis, del D.Lgs. 152/2006, nonché tra i progetti di attuazione del Piano Nazionale Integrato Energia e Clima (PNIEC), nella tipologia elencata nell’Allegato I bis alla parte seconda del D.Lgs.152/2006, al punto 1.2.1 denominata “Generazione di energia elettrica: impianti idroelettrici, geotermici, eolici e fotovoltaici (in terra ferma e mare), solari a concentrazione, produzione di energia del mare e produzione di bioenergia da biomasse solide, bioliquidi, biogas, residui e rifiuti”;
- è relativo ad un impianto Agro-fotovoltaico denominato “Torre dell’Oliveto” con potenza nominale di 26,26 MWp, localizzato nel comune di Magione, in provincia di Perugia, regione Umbria. La tipologia di procedura autorizzativa necessaria ai fini della realizzazione del progetto è Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) e l’Autorità competente al rilascio è Comune di Magione (PG).

**Considerato** che:

- L’intervento prevede la realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico a terra su strutture ad inseguimento solare mono-assiale, denominato “Torre dell’Oliveto” e della potenza picco complessiva di P=26’260.08 kWp. Con l’obiettivo di preservare la vocazione agricola dell’area interessata dal progetto e di valorizzare le aree anche da un punto di vista agronomico e di produttività dei suoli, per il presente progetto è stata adottata la soluzione impiantistica che prevede sistemi ad inseguimento solare mono-assiale opportunamente distanziati tra loro (distanza tra le file pari a 8 m), consentendo la coltivazione in modalità intensiva tra le strutture di sostegno, con possibilità di impiego di mezzi meccanici;
- l’impianto FV sarà connesso alla rete elettrica di distribuzione in media tensione in configurazione “tre lotti d’impianto” in virtù del preventivo di connessione proposta dal gestore della rete e-Distribuzione (codice rintracciabilità: 335360383) e relativa ad una potenza elettrica in immissione complessiva pari a 20,70 MW. Lo schema di collegamento alla rete di ciascun impianto prevede il collegamento alla rete di e-distribuzione tramite realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in antenna da cabina

## Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali (CTR-VA)

D.G.R. 1270/2020 - D.D. 2726/2021

primaria AT/MT S. SISTO. Il percorso dell'elettrodotto di connessione in MT tra le cabine di consegna e la CP si sviluppa per una lunghezza complessiva pari a circa 7,5 km.

**Rilevato** che per l'impianto Agrofotovoltaico in questione, relativamente agli aspetti connessi alla Tutela del Paesaggio, presenta alcuni elementi di criticità riconducibili sia alla sua precipua localizzazione che alle misure di mitigazioni proposte, in particolare:

- 1) il progetto è stato localizzato in zona sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art.136 del D.Lgs n. 42/2004, denominata Pian dell'Abate (<http://vincoliinrete.beniculturali.it/vir/vir/vir.html>). Con DGR n.5701 del 14/06/91 la suddetta zona è stata dichiarata di notevole interesse pubblico costituendo "*...non comune bellezza panoramica in quanto godibile da numerosi punti di vista accessibili al pubblico*";
- 2) la mitigazione proposta risulta inefficace. Per tale impianto sarebbe infatti necessaria una fascia ampia di mitigazione vegetazionale arborea/arbustiva (siepi e filari) di altezza superiore a 5,45 metri, ma con tale tipologia di impianto vegetazionale si andrebbe a snaturare la morfologia del paesaggio pianeggiante e collinare esistente (allo stato attuale caratterizzato da ruralità e dall'assenza di specie sia arboree che arbustive).

**Tenuto conto** che per quanto attiene agli aspetti autorizzativi, l'ESPERTO TECNICO per il settore Energia, Gestione Rifiuti, Aree Inquinare, ha sottolineato quanto segue:

- 1) l'area di impianto risulta essere parzialmente ricompresa entro 500 m da area industriale. Ciò comporta che la parte dell'area di impianto oltre i 500 m dall'area industriale non è classificabile quale idonea ex art. 20 comma 8 del D.Lgs 199/2021 let. c-ter – sub 1), ed inoltre risulta essere NON idonea ai sensi dell'allegato C del RR n. 7/2011 - lett. g- in quanto interamente ricadente all'interno di bene paesaggistico (Valle Pian dell'Abate), ex art. 136, D.Lgs 42/2004, identificato con DGR n.5701 del 14/6/1991. Il progetto quindi così come presentato, dovendo essere valutato nella sua interezza e avendo una consistente parte (dell'ordine del 50%) in area NON idonea, non potrà essere autorizzato dal Comune di Magione (in quanto il Soggetto Proponente ha esplicitamente indicato la PAS quale strumento autorizzativo) nè realizzato, ciò comportando l'inutilità di una valutazione ambientale.
- 2) Ulteriori elementi di criticità riguardano il profilo autorizzativo, in particolare:
  - a) la disponibilità delle aree non è dimostrata, viene citato soltanto un accordo preliminare. Come noto la PAS chiede la disponibilità di TUTTE le aree interessate ivi comprese quelle di connessione (art. 6 comma 2 D.lgs 28/2011);
  - b) non risultano agli atti i CDU, sia per le aree di impianto che di elettrodotto;
  - c) manca il preventivo di connessione opere di rete (TICA) e il relativo piano particellare dell'elettrodotto di lunghezza 7,5 km interrato è intercomunale, interessa tre comuni: Magione, Corciano e Perugia. Il preventivo si configura quale prerequisite autorizzativo: ove il gestore di rete dovesse individuare una soluzione tecnica differente da quella prospettata - intendendo per ciò una diversa ubicazione della connessione - la valutazione dovrebbe essere reiterate, ciò comportando la necessità di avere il preventivo di connessione;
  - d) manca la verifica di rispondenza all'art. 6, RR n. 7/2011 (potenzialità fotovoltaica). In estrema sintesi l'art. 6 del RR 7/2011 prevede espressamente che: *nelle aree agricole di cui alla lettera c) dell'articolo 21 della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate) la potenzialità fotovoltaica dell'appezzamento di terreno in disponibilità del*

## Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali (CTR-VA)

D.G.R. 1270/2020 - D.D. 2726/2021

*Proponente, intesa quale superficie massima utilizzabile per l'ubicazione degli impianti fotovoltaici con moduli collocati a terra, è pari:*

- *al cinque per cento della superficie dell'appezzamento nel caso di moduli collocati a terra che compromettono la continuità delle attività di coltivazione agricola e pastorale;*
- *al venti per cento della superficie dell'appezzamento nel caso di moduli collocati a terra che adottino soluzioni integrative innovative con montaggio dei moduli elevati da terra, anche prevedendo la rotazione dei moduli stessi, comunque in modo da non compromettere la continuità delle attività di coltivazione agricola e pastorale, anche consentendo l'applicazione di strumenti di agricoltura digitale e di precisione, secondo la configurazione agri-voltaica;(...)*

L'assenza della documentazione attestante la disponibilità potrebbe inficiare totalmente la valutazione rendendola - in sua assenza - pleonastica;

- e) un tratto di elettrodotto MT esistente del quale il richiedente prevede lo spostamento con interrimento e spostamento su aree esterne all'impianto. Non c'è alcuna evidenza di accordi con il distributore in tal senso, nè allo stato attuale oggi è possibile verificare se per tale elettrodotto sia prevista l'inamovibilità - ciò comportando l'irrealizzabilità della proposta progettuale.

**Atteso** che, ai fini della formulazione del parere regionale di cui all'art. 24, c. 3 del D.Lgs. 152/06, il Presidente della Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali (CTR-VA) ha provveduto a richiedere ai componenti della Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali (CTR-VA), istituita con D.G.R. 1270/2020 e D.D. 2726/2021, i contributi istruttori di competenza.

**ESPRIME UN PARERE AMBIENTALE REGIONALE NON FAVOREVOLE SUL PROGETTO:** *"Lotto di impianti agro-fotovoltaici denominato "Torre dell'Oliveto" della potenza di picco complessiva di 26.260,08 kWp e potenza in immissione pari a 20.700 kW sito in via Regionale 220 Pievaiola nel comune di Magione (PG)", PRESENTATO DALLA SOC. GREENCELLS ITALIA S.R.L..*

In quanto:

- il sito nel quale è prevista la localizzazione del progetto ricade in zona sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs n. 42/2004 e con DGR n.5701 del 14/06/91 la zona è stata identificata e dichiarata di notevole interesse pubblico costituendo: *"non comune bellezza panoramica in quanto godibile da numerosi punti di vista accessibili al pubblico"*;
- la mitigazione proposta viene ritenuta inefficace e non si ravvedono soluzioni possibili in grado di sopperire all'impatto visuale e paesaggistico in quanto per tale impianto sarebbe necessaria una fascia ampia di mitigazione vegetazionale arborea/arbustiva (siepi e filari) di altezza superiore a 5,45 metri e con tale tipologia di impianto vegetazionale si andrebbe a snaturare la morfologia del paesaggio pianeggiante e collinare, di tipo rurale, esistente (allo stato attuale caratterizzato dall'assenza di specie sia arboree che arbustive).
- il progetto così come presentato, dovendo essere valutato nella sua interezza e avendo una consistente parte (dell'ordine del 50%) in area NON idonea non potrà essere autorizzato dal Comune

## **Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali (CTR-VA)**

**D.G.R. 1270/2020 - D.D. 2726/2021**

di Magione (in quanto il Soggetto Proponente ha esplicitamente indicato la PAS quale strumento autorizzativo) nè realizzato, ciò comportando l'inutilità di una valutazione ambientale.

\*\*\*\*

Il presente Parere Unitario, formulato in conformità a quanto stabilito con D.G.R. 1270/2020, viene letto in sede di riunione e avuto l'assenso sui contenuti da parte dei partecipanti è approvato dalla commissione e sottoscritto digitalmente dal Presidente della Commissione CTR-VA

Il Presidente della Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali  
(CTR-VA)



Michele  
Cenci  
Regione  
Umbria -  
Giunta  
Regionale  
02.05.2024  
12:50:53  
GMT+01:00