



COMUNE DI MAGIONE

PROVINCIA DI PERUGIA - P.zza Frà Giovanni da Pian di Carpine, 16 - 06063 Magione
C.F./P.I. 00349480541 - Tel. 075/8477001 - Fax 075/8477053

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAPE E CULTURA

Viale Dante Alighieri, 2 - 06063 Magione - e-mail area.urbanistica@comune.magione.pg.it

Ufficio Edilizia Pubblica e Privata

Ufficio Urbanistica

TRASMESSO A MEZZO PEC

Al **Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica**
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS
va@pec.mite.gov.it

e.p.c. **Regione Umbria**
direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it

**Soprintendenza Archeologica
Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria**
sabap-umb@pec.cultura.gov.it

OGGETTO: **Procedimento di VIA – PNIEC. ID: 10963.**
Progetto “Lotto di impianti agro-fotovoltaici denominato “Torre dell'Oliveto” della potenza di picco complessiva di 26.260,08 kWp e potenza in immissione pari a 20.700 kW sito in via Regionale 220 Pievaiola nel comune di Magione (PG)”.

PROPONENTE: Greencells Italia S.r.l.

PREMESSO CHE

- Con nota PEC n. 0067390 del 10/04/2024 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (acquisita al prot. Comunale n. 10652 del 10/04/2024) è stato comunicato al Proponente e alle Amministrazioni interessate dal progetto, tra cui il Comune di Magione, l'avvio del Procedimento di VIA – PNIEC relativo al Provvedimento unico in materia ambientale (PUA) di competenza statale ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006, inerente il progetto: “Lotto di impianti agro-fotovoltaici denominato “Torre dell'Oliveto” della potenza di picco complessiva di 26.260,08 kWp e potenza in immissione pari a 20.700 kW sito in via Regionale 220 Pievaiola nel comune di Magione (PG)”, presentato dalla Società Greencells Italia S.r.l. ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006;

- Con la medesima nota il Ministero ha inoltre comunicato la procedibilità dell'istanza e l'avvenuta pubblicazione della documentazione sul sito web del MASE all'indirizzo: <https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/10621/15767>;

ATTESO CHE il progetto in questione è relativo ad un impianto Agro-fotovoltaico denominato "Torre dell'Oliveto" con potenza nominale di 26,26 MWp, localizzato nel comune di Magione, in provincia di Perugia, regione Umbria. La tipologia di procedura autorizzativa necessaria ai fini della realizzazione del progetto è Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) e l'Autorità competente al rilascio è il Comune di Magione (PG).

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Relativamente agli **aspetti paesaggistici**, la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio ha espresso il seguente parere nella seduta del 06/05/2024 con verbale n. 271:

Con riferimento al procedimento di VIA – PNIEC per la realizzazione di un lotto di impianti agro-fotovoltaici denominato "Torre dell'Oliveto" della potenza di picco complessiva di 26.260,08 kWp e potenza in immissione pari a 20.700 kW sito in via Regionale 220 Pievaiola nel comune di Magione (PG), proponente Greencells Italia S.r.l., come da richiesta acquisita al prot. comunale n. 10652 del 10/04/2024, effettuata dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Direzione generale Valutazioni Ambientali – Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS, in relazione a quanto previsto dal progetto acquisito agli atti, si evidenzia quanto di seguito:

- *Il progetto prevede la realizzazione di un impianto di tipo agrifotovoltaico con potenza di picco complessiva di 26.260,08 kWp e distribuito su una superficie complessiva pari a circa 37 ha;*
- *Le aree oggetto di intervento sono classificate dal vigente Piano Regolatore, parte Strutturale, come "Aree agricole di pregio", inoltre ricadono in quelle sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi della D.G.R. 5701 del 04/06/1991;*
- *Il contesto agricolo entro il quale si inserisce l'intervento fa parte dei sistemi paesaggistici in conservazione, nei quali permangono i segni degli usi storici del territorio, con le principali caratteristiche naturalistiche costituite da aree pianeggianti, sub-pianeggianti e collinari. Il paesaggio agrario è rappresentato da seminativi semplici alternati a uliveti e altre tipologie arboree, con presenza di abitazioni isolate e/o prevalentemente localizzate lungo le strade provinciali. La parte pianeggiante e sub-pianeggiante è cinta dal sistema paesaggistico collinare circostante, il cui insieme determina il valore dell'ambito nel suo complesso oggetto di tutela per la tipicità della conformazione dell'areale locale;*
- *Il valore paesaggistico riconosciuto di tale zona è inoltre avvalorato e riconoscibile da tutti gli areali contermini, con numerosissimi punti di vista e di godimento delle visuali, con particolare riferimento alle parti sommitali dei rilievi collinari circostanti con i quali detto paesaggio è posto in stretta relazione;*
- *La superficie complessivamente occupata dall'impianto in progetto (circa 37ha) in detto contesto agricolo, di fatto ad oggi poco trasformato e pressoché intatto rispetto*

ai valori paesaggistico-naturalistici che esprime, impatta fortemente in relazione alle dimensioni areali dei sistemi paesaggistici descritti;

*si esprime parere **CONTRARIO** per tutto quanto sopra esposto, puntualizzando che trattasi di area agricola di pregio, e sulla base delle valutazioni effettuate relativamente alle analisi di contesto, della localizzazione e soprattutto del consistente impatto paesaggistico e ambientale che l'opera comporterebbe rispetto alle dimensioni dell'area sub-pianeggiante interessata; non sussiste infatti un'equilibrata proporzione tra le superfici di progetto dell'impianto e il contesto nel quale verrebbe inserito.*

Relativamente agli **aspetti edilizi e urbanistici**, si rileva:

- Che l'intera area di impianto risulta essere non idonea ai sensi dell'allegato C del R.R. n. 7/2011 - lett. g - in quanto interamente ricadente all'interno di bene paesaggistico (Valle Pian dell'Abate), ex art. 136, D.Lgs 42/2004, identificato con D.G.R. n.5701 del 14/6/1991;
- Che il contesto agricolo entro il quale si inserisce l'intervento è classificato come "area agricola di pregio" dal vigente Piano Regolatore e che l'opera in progetto comporterebbe un consistente impatto paesaggistico rispetto alle dimensioni dell'ambito interessato;
- Che l'area di impianto risulta essere solo parzialmente ricompresa entro 500m da aree che il vigente Piano Regolatore, parte Strutturale, classifica come "Insediamenti ex art. 21 co. 1 lett. e) LR 1/2015 prevalentemente produttivi". Ciò comporta che la parte di impianto (dell'ordine del 50% di quanto oggetto di richiesta) situata oltre i 500m dall'area industriale non è classificabile quale idonea ex art. 20 comma 8 del D.Lgs 199/2021 let. c-ter – sub 1;

PER LE MOTIVAZIONI E I PARERI SOPRA RIPORTATI

Si esprime parere **CONTRARIO** sul progetto "*Lotto di impianti agro-fotovoltaici denominato "Torre dell'Oliveto" della potenza di picco complessiva di 26.260,08 kWp e potenza in immissione pari a 20.700 kW sito in via Regionale 220 Pievaiola nel comune di Magione (PG)*", presentato dalla Società Greencells Italia S.r.l. ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Arch. Monica Salvatelli