



Alla Società  
**RAVANO WIND S.r.l.**  
Sig. Ravano Giovanni  
[ravanowind@pec.it](mailto:ravanowind@pec.it)

**Al Sig. Sindaco del Comune di Serracapriola (FG)**  
[segreteria\\_protocollo.serracapriola@pec.it](mailto:segreteria_protocollo.serracapriola@pec.it)

**OGGETTO:** Richiesta attestazione vincolo demaniale di uso civico terreni in agro del Comune di Serracapriola (FG) Fg.58 p.lle 65-60-59-47-46-177-176-175-174-167-166, Fg. 56 p.lle 46-284-37-132-124-133-125-134-126-135-136-137-128-129-121-215-204-195, Fg. 59 p.lle 7-81-82-83, Fg. 63 p.lle 39-44-67-68, Fg. 53 p.lla 40, Fg 62 p.lle 71-72-94-96-79-122-128-135-137-138-141-53-50 e Fg. 65 p.la 52.. L.R. n. 7 del 28/01/1998 e ss.mm.ii., L. n. 1766 del 16/06/1927 e R.D. n. 332 del 26/02/1928.

Con riferimento alla richiesta di attestazione in oggetto, dalla S.V. prodotta in qualità di rappresentante legale della Società RAVANO WIND S.r.l., acquisita al prot. n. 27398 del 18.01.2024, a seguito dell'attività istruttoria e di consultazione effettuata dagli addetti al Servizio sugli atti di verifica e sistemazione demaniale del Comune di Serracapriola (FG) di cui alla Legge n. 1766/1927, R.D. n. 332/1928 e L.R. n. 7/98 e ss.mm.ii.,

**SI ATTESTA CHE**

- che non risultano gravati da Uso Civico i terreni attualmente censiti in Catasto al Fg.58 p.lle 65-60-59-47-46-177-176-175-174-167-166 e Fg. 56 p.lle 46-284-37-132-124-133-125-134-126-135-136-137-128-129-121-215-204-195.  
Considerato il numero delle particelle catastali interessate, con la presente si attesta la natura giuridica dei terreni relativamente alla sola presenza o meno del vincolo demaniale, mentre per gli eventuali ulteriori stati (legittimazione, affrancazione, ecc.) potrà essere formulata apposita richiesta alla quale, previa istruttoria, sarà dato puntuale riscontro senza ulteriori oneri a carico della S.V.;
- terreni di cui al Fg. 59 p.lle 7-81-82-83, Fg. 63 p.lle 39-44-67-68, Fg. 53 p.la 40, Fg 62 p.lle 71-72-94-96-79-122-128-135-137-138-141-53-50 e Fg. 65 p.la 52, oggetto di richiesta, dalla consultazione e visione degli atti relativi alle operazioni di verifica demaniale di Uso Civico espletate dai tecnici incaricati dall'allora Commissariato per la Liquidazione degli Usi Civici di Bari, ed in particolare dalla "Relazione sulla natura demaniale degli immobili e chiarimenti sulle opposizioni prodotte allo Stato delle Difese" redatta dal perito demaniale Geom. Castellano Michele, datata 08/08/1959, e allegata planimetria "Quadro di Unione del Comune di Serracapriola alla scala 1:30.000 con ivi segnati i demani, diversamente colorati, di che alla presente Relazione" emerge per detti terreni la necessità di provvedere all'accertamento demaniale al fine di definire la natura giuridica degli stessi. Nelle more di tale accertamento resta sospesa la possibilità di effettuare qualsiasi intervento.  
A tale riguardo, per il superamento delle criticità a più riprese riscontrate per il territorio





**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITA' URBANA**

**SEZIONE URBANISTICA**

**SERVIZIO OSSERVATORIO ABUSIVISMO E USI  
CIVICI**

di Serracapriola (FG), analoghe a quelle sopra rappresentate, si rende noto che è stato dato impulso al suddetto Comune con nota prot. n. 13473 del 9.11.2021, a procedere al conferimento di un incarico di perizia demaniale per la definitiva sistemazione del demanio civico, secondo quanto disposto dall'art. 4 e seguenti del R.R. n. 4/2020.

**Il Funzionario Istruttore**  
Dott. Pagano Gaetano

**P.O. Usi Civici**  
Arch. Giuseppe D'Arienzo

**Il Dirigente del Servizio**  
Dott.ssa Giovanna LABATE