



**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, CAMBIAMENTI CLIMATICI,
TRANSIZIONE ENERGETICA E SOSTENIBILITÀ, PARCHI

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

Divisione V – Procedure di Valutazioni VIA e VAS

VA@pec.mite.gov.it

Commissione Tecnica PNRR-PNIEC

COMPNIEC@PEC.mite.gov.it

Oggetto: [ID: 10765] Impianto fotovoltaico denominato “Casaccia” di potenza di 31,968 MW da realizzarsi in località Casaccia nel comune di Roma e delle relative opere di connessione alla RTN. Procedimento di VIA/PNIEC.

Proponente: SPV Tech S.r.l.

Contributo regionale

A seguito delle risultanze di una prima fase istruttoria, acquisiti i contributi delle competenti aree Regionali pervenuti ad oggi, si trasmette il contributo regionale di competenza in merito al progetto e allo S.I.A. in argomento, come previsto dall'art.24 c.3 del D.Lgs 152/06.

La Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata Roma Capitale Città Metropolitana di Roma Capitale con nota prot. n. 0538257 del 22/04/2024 evidenzia che “*da una verifica preliminare agli atti ed elaborati trasmessi emerge che l'ambito d'intervento non risulterebbe interessato dalla presenza di beni paesaggistici di cui all'art. 134 comma 1 del Dlgs 42/2004 e pertanto, non sarebbe soggetto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del medesimo Decreto.*

Tuttavia, si riscontra che agli atti non è stata allegata l'attestazione comunale in merito all'eventuale presenza di gravame di uso civico (ex art. 142 comma 1 lett. “h” del Dlgs 42/2004) che, qualora risultasse presente, assoggetterebbe l'ambito alla disciplina di tutela di cui all'art. 40 delle NTA del vigente PTPR, dove al comma 5 è prescritto che (...) L'esercizio degli usi civici o dei diritti di promiscuo godimento, di natura essenziale o utile ai sensi dell'art. 4 della L. 1766/1927, deve in ogni caso svolgersi con le modalità compatibili con le norme del PTPR; in tal caso si applica la disciplina di tutela e di uso degli ambiti di paesaggio (...).

In tal caso, la specifica tipologia d'intervento e di trasformazione per uso del Paesaggio Agrario di Rilevante Valore, disciplinata al punto 6.3 della Tabella B dell'art. 25 delle NTA del PTPR non consente la realizzazione di impianti di produzione di energia.

Pertanto, fatte salve le verifiche che l'Amministrazione Comunale dovrà effettuare in merito alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento alle vigenti previsioni del PRG comunale nonché alle disposizioni del DPR 387/2003, si chiede di integrare la documentazione trasmessa con l'attestazione resa dall'Ufficio competente di Roma Capitale in materia di Usi civici ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge Regionale n. 1/1986 e dell'art. 142 comma 1 lett h) del D. Lgs 42/2004, comprensiva degli effetti derivanti anche dall'assetto normativo delineato dall'art. 3 comma 6 della Legge n. 168/2017".

La Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, Foreste, Area Programmazione Comunitaria e Sviluppo Rurale con nota prot. n. 0552397 del 24/04/2024 evidenzia che *"si comunica l'esito della verifica degli impegni assunti nell'ambito del PSR 2014-2022 e del CSR 2023-2027 dai proprietari e conduttori delle aree sulle quali verrà realizzato l'impianto, così come indicate nel documento "IT 05CSC D GCI GEN REP 018 rev01 Relazione Tecnica descrittiva" disponibile nel sito web del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica: Non risultano impegni a valere sulle misure a superficie, né finanziamenti concessi nell'ultimo quinquennio nell'ambito delle misure a investimento"*.

Inoltre, la scrivente richiede:

- Un file kmz con la rappresentazione dell'impianto e della soluzione di allaccio;
- una tavola su ortofoto con l'individuazione di impianti autorizzati o in fase autorizzativa nel Comune di intervento o in Comuni limitrofi per un raggio di 5 Km rispetto all'area di intervento;
- Dovrà essere specificato cosa prevede la STMG, se tutto quanto previsto è oggetto di valutazione e conseguentemente trattato nel SIA
- Dovranno essere prodotte ulteriori fotosimulazioni più prossime all'impianto, dalle strade presenti nell'area e da ulteriori emergenze. Fornendo eventuali sezioni di visibilità per accertare l'assenza di impatto visivo dell'impianto dalle stesse.
- Sulla scorta di tali fotosimulazioni dovrà essere previsto in impianto di mitigazione visiva efficace o la riduzione della superficie interessata dai pannelli, prevedendo eventualmente l'installazione di pannelli più performanti
- Le fotosimulazioni devono comporsi di 3 immagini stato di fatto, impianto e impianto con mitigazioni, inoltre va segnalato su foto aerea il punto di presa e la distanza
- Il punto di scatto deve essere esterno all'impianto e simulare la vista da quota osservatore e dall'altezza massima di eventuali edifici di civile abitazione presenti in prossimità dell'impianto.

Si comunica altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pelone (ppelone@regione.lazio.it) e l'Istruttore è il Geom. Marco Pallante (mpallante@regione.lazio.it).

MP

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Paola Pelone

Il Direttore
Dott. Vito Consoli