



COMUNE DI CONA

(Città Metropolitana di Venezia)



Piazza C. De Lotto n. 15 - 30010 CONA (VE)
C.F. 00334010279 P.IVA 01505990273
Web: www.comune.cona.ve.it
PEC: comune.cona@pec.it

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 19 del 21/07/2023.

Adunanza di Prima convocazione sessione Straordinaria - Seduta Pubblica

OGGETTO: VARIANTE N.4 AL PIANO REGOLATORE GENERALE/PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LR 11/2004 - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventitre addì ventuno del mese di Luglio alle ore 20:02 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N.	NOMINATIVO	P	A
1	AGGIO ALESSANDRO	P	
2	MONTECCHIO FRANCESCA		AG
3	NALIN SANTE	P	
4	LAZZAROTTO GIORGIO	P	
5	STURARO GINA BARBARA	P	
6	BISCA DINO	P	
7	FONTOLAN TOMAS	P	
8	BATTISTINI DARIO		AG
9	FONTOLAN FRANCESCO	P	
10	NECCHIO FRANCO	P	
11	BOTTIN ANTONIO		AG

Presenti: 8 - Assenti: 3

Sono nominati scrutatori: NALIN SANTE, STURARO GINA BARBARA, NECCHIO FRANCO
IL SEGRETARIO COMUNALE, Dott. Ennio Callegari, assiste alla seduta.

IL SINDACO Alessandro Aggio, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Cona è dotato di un Piano di Assetto del Territorio approvato con Conferenza dei Servizi decisoria in data 8 luglio 2013, ai sensi del comma 6 dell'articolo 15 della L. R. Veneto n. 11/2004, la cui delibera di presa d'atto e ratifica da parte della Giunta Provinciale n. 92 del 17 luglio 2013 è stata pubblicata sul B.U.R. n. 71 del 16 agosto 2013;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 48, comma 5 bis, della L.R. n° 11/2004 e s.m.i., “*a seguito dell’approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi*”;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 36 del 27/05/2022 con la quale è stata accettata da parte dell'Amministrazione Comunale la lettera di intenti proposta dalle Società del Gruppo Chiron Energy, volta a promuovere lo sviluppo di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica su area sita in località Cantarana;

VISTA l'avvenuta sottoscrizione in data 31/05/2022 della lettera di intenti sopra richiamata da parte del Sindaco pro-tempore, in forza della DGC n. 36/2022 richiamata;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 28/07/2022 avente ad oggetto “*Procedimento per l'adozione di una variante puntuale al Piano degli Interventi (ex PRG). Illustrazione del documento del Sindaco ai sensi dell'art. 18. L.R. n. 11 del 23.04.2004*”, con cui si prende atto della necessità di procedere con la modifica del P.R.G./P.I. vigente in località Cantarana, intervenendo nella zona produttiva esistente ed area contermine per promuovere lo sviluppo di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica, delineando altresì le linee programmatiche di tale variante ai sensi art. 18 della LR 11/2004;

VISTO che a mezzo PEC in data 16/12/2022 al n. 11350 di protocollo, è pervenuta una proposta di variante urbanistica per aggiornamento delle norme tecniche di attuazione e della cartografia afferenti al PRG/PI, promossa dalle società Chiron Energy SPV 10 S.r.l., con sede legale a Milano in Via Bigli n. 2;

CONSIDERATO che la variante proposta segue le linee programmatiche stabilite dal “documento del Sindaco” intervenendo nella zona produttiva esistente, e nell'area contermine, per permettere lo sviluppo di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica; tale intervento è in linea con i principi e le finalità promosse dal Dlgs 387/2003 che considera tali impianti “*di pubblica utilità*”;

CONSIDERATO altresì che la variante, oltre che a promuovere lo sviluppo di un impianto fotovoltaico a terra, tramite le sue modifiche normative e cartografiche:

- crea le basi per la sistemazione dell'area produttiva (D1/2 nelle tavole di variante) che si sviluppa lungo la SP n.85 “Romea-Cavarzere”, dotata di un piano per insediamenti produttivi PIP ormai scaduto, creando le basi per redigere un nuovo piano urbanistico attuativo che permetta di completare le opere di urbanizzazione e di sicurezza idraulica necessarie per portarla a un definitivo completamento e collaudo;
- permette l'implementazione delle aree destinate a strutture pubbliche di interesse comune, attraverso l'aumento dell'area disponibile per futuri ampliamenti del cimitero di Cantarana o del suo parcheggio, e l'individuazione a sud di un'area su cui poter realizzare le future opere di sicurezza idraulica necessarie per l'intera zona produttiva;
- ripropone una zona di espansione destinata ad insediamenti produttivi (D1/3 nelle tavole di variante) che attualmente risulta quale “*area non pianificata*” per effetto dell'intervenuta decadenza di cui all'art 18 comma 7 LR 11/2004 (ex zona produttiva non attuata);

- si adegua alla legislazione nazionale vigente in merito agli interventi ammessi all'interno delle aree sottoposte a vincolo cimiteriale, rimodulando lo stesso, e recependo le indicazioni dell'art. 6 del PAT nel rispetto dell'art. 338 del RD 27/07/1934;

RILEVATO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 in data 20.12.2022 è stata adottata ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 la variante n. 4 al Piano Regolatore Generale/Piano degli Interventi promossa dalle società Chiron Energy SPV 10 S.r.l.;
- in data 05.01.2023 è stato eseguito il deposito della suddetta deliberazione di adozione del quale ne è stata data notizia mediante avviso datato 30.12.2022 prot. n. 150 del 05.01.2023 pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cona (Registro pubblicazioni n. 003/2023) fino al 06.03.2023, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 29/2019 e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009;
- ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, l'avviso di deposito e gli atti costitutivi della variante sono stati pubblicati sul sito istituzionale del comune di Cona nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "pianificazione e governo del territorio" in contemporanea alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;
- a seguito della pubblicazione del suddetto avviso non sono pervenute osservazioni;

VISTA la documentazione che compone la suddetta variante 4 predisposta dal Dott. Urb. Lino De Battisti, iscritto all'Ordine degli Architetti di Padova col n. 744, depositata agli atti in data 16/12/2022 prot. n. 11350, facente parte integrale del presente provvedimento come di seguito elencata:

- elaborato A	Estratto TAV. n. 13.1.25 - PRG Intero territorio Comunale (C.T.R.)
- elaborato B	Estratto TAV. n. 13.3d.31 - PRG Zone significative
- elaborato C	Estratto TAV. n. 13.3.4.35 - PRG Zone significative: Cantarana Ambiti d'intervento
- elaborato D	Norme di attuazione del PRG – NTA variazioni
- elaborato D-All 1	NTA – Tabelle normative
- elaborato E	Relazione programmatica
- elaborato F	V.Inc.A / Asseverazione di non necessità
- elaborato G	Asseverazione di non necessità alla valutazione di compatibilità idraulica
- elaborato H	Banca dati alfa-numerica e vettoriale (agg. quadro conoscitivo di riferimento)

DATO ATTO che:

- la presente variante comporta consumo di suolo ai sensi della L.R. 6 giugno 2017 n. 14 *"Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 – norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*;
- per quanto attiene agli aspetti della valutazione di compatibilità idraulica, a cura del Genio Civile di Venezia è pervenuta in data 11.01.2023 prot. n. 268 l'allegata presa d'atto dell'asseverazione del professionista estensore della variante n. 4;
- la Commissione Regionale VAS ha emesso il parere motivato di competenza, pubblicato sul sito della Regione Veneto n. 101 del 30.05.2023, allegato alla presente;
- per quanto attiene la "V.Inc.A" il professionista incaricato ha presentato asseverazione di non necessità della valutazione di incidenza ambientale;

RITENUTO che la proposta di variante depositata agli atti, per tutti i motivi sopra esposti, sia meritevole di essere approvata, e quindi completato il relativo iter amministrativo;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 "T.U. delle Leggi e degli Ordinamenti sugli Enti Locali";

RITENUTO di provvedere in merito, riconosciuta la propria competenza nella materia;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

CONSIDERATO che la proposta di deliberazione non richiede il parere di regolarità contabile, in quanto non pertinente;

Uditi gli interventi di seguito riassuntivamente riportati:

Sindaco relaziona sul punto. Rileva come non sono state presentate osservazioni.

Segretario Comunale ricorda ai consiglieri situazioni di conflitti di interesse.

Necchio si sofferma sui vincoli cimiteriali toccati da tale variante.

Sindaco fa presente come vi sia la risposta dell'Ulss competente riguardante i limiti di tali vincoli.

Necchio si sofferma sugli interventi riguardanti l'area interessata manifestando delle perplessità a tale variante.

Sindaco ricorda quanto successo e che trattasi di proprietà privata.

Necchio ritiene che con tale variante si vada ad incidere significativamente il vincolo cimiteriale.

Sindaco fa presente come sia possibile solo per tale impianto.

Necchio dichiara voto contrario ricordando quanto detto nel passato.

Con votazione espressa in forma palese che da il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari n.1 (Necchio)

Astenuti: nessuno

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento.-
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la variante n.4 al Piano Regolatore Generale/Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della LR. 11/2004, e composta dai seguenti elaborati che fanno parte integrante della presente delibera già adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 20.12.2022:
 - elaborato A Estratto TAV. n. 13.1.25 - PRG Intero territorio Comunale (C.T.R.)
 - elaborato B Estratto TAV. n. 13.3d.31 - PRG Zone significative
 - elaborato C Estratto TAV. n. 13.3.4.35 - PRG Zone significative:Cantarana Ambiti d'intervento
 - elaborato D Norme di attuazione del PRG – NTA variazioni
 - elaborato D-All 1 NTA – Tabelle normative
 - elaborato E Relazione programmatica
 - elaborato F V.Inc.A / Asseverazione di non necessità

- elaborato G Asseverazione di non necessità alla valutazione di compatibilità idraulica
- elaborato H Banca dati alfa-numerica e vettoriale (agg. quadro conoscitivo di riferimento)

3. di specificare che l'elaborato H sopra citato non viene materialmente allegato alla presente delibera, ma rimane depositato presso il Servizio Tecnico per l'eventuale consultazione in quanto altro non è che una banca dati alfa-numerica, della quale non è possibile effettuare una lettura diretta e immediata, ed inoltre ha dimensioni nell'ordine di alcune centinaia di megabyte, che renderebbero il trattamento del presente atto oltremodo complesso;
4. di dare atto che la presente variante comporta consumo di suolo ai sensi della LR 6 giugno 2017 n.14 *“Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n°11 - Norme per il governo del Territorio e in materia di paesaggio”*;
5. di dare altresì atto che, a cura del Responsabile del Servizio Tecnico:
 - copia integrale definitiva e coordinata della variante 4 al piano degli Interventi approvata dovrà essere trasmessa alla Città Metropolitana di Venezia e depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;
 - dovrà essere trasmesso alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'art.11 bis della L.R. 11/2004 dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione della variante al P.I.;
 - la variante diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune ai sensi del combinato disposto dei commi 5 bis e 6 dell'art.18 L.R. 11/2004.-
6. di dare atto altresì che la presente sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune nella sezione *“Amministrazione trasparente”*, sottosezione *“Pianificazione e governo del territorio”*, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, del D.lgs. 14/03/2013, n. 33.

Quindi, considerata l'urgenza di procedere con gli adempimenti conseguenti, con n. 7 voti favorevoli e n. 1 voto contrario (Necchio), espressi in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO:	VARIANTE N.4 AL PIANO REGOLATORE GENERALE/PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LR 11/2004 - APPROVAZIONE
----------	--

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Alessandro Aggio

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale

Dott. Ennio Callegari

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)