

IMPIANTO DI RETE PER LA CONNESSIONE A 20 kV DI LOTTO DI IMPIANTI DI PRODUZIONE

Ubicati nel Comune di Cona (VE)

Committente:



Chiron Energy
SPV 10 S.r.l.
Via Bigli, 2 - 20121, Milano
P.IVA e C.F. 12032240967
REA MI - 2636075

CHIRON ENERGY SPV 10 S.R.L.
Via Bigli N. 2, MILANO (MI)
C.F. e P.IVA 12032240967

PROGETTO DEFINITIVO

DOCUMENTAZIONE GENERALE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello prog.	Codice GOAL	N. documento	TOT. documenti	Cod. FILE	DATA	SCALA
PD	295201061 - ex T0738740 T0739274 - 306949523	RE04	-	182S21_PD_RE.04_00.01	09/04/2024	-

REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	04/2024	Prima emissione	Ing. M. MONTALBINI	Ing. M. MONTALBINI	Ing. G. NISTRATI
01	04/2024	Seconda emissione	S. NOSSA	Ing. M. MONTALBINI	Ing. G. NISTRATI

Società di Progettazione:



Solux s.r.l.

Via del Molino n.28, 60035 Jesi (AN)
Tel: 0731 20 50 54 - Email: info@soluxengineering.it
C.F. e P.IVA 02851330429 | Num. REA: AN - 263477

WWW.SOLUXENGINEERING.IT

Progettista:
(Timbro e firma)



Incarico professionale ricevuto dalla Chiron Energy Asset Management S.r.l., società facente parte del Gruppo Chiron Energy.

Ditta installatrice:

Timbro e firma:

Il Richiedente:

CHIRON ENERGY SPV 10 S.r.l.
Via Bigli n. 2, Milano (MI)
C.F. e P.IVA: 12032240967

Gestore Rete Elettrica:

PIANO PARTICELLARE																												
INFO GENERALI			PROPRIETARI E EVENTUALI ALTRI SOGGETTI AVENTI DIRITTI				RECAPITI RESIDENZA / SEDE / DOMICILIO			DATI CATASTALI DELL' IMMOBILE										AREA DA ASSOGGETTARE				NOTE				
id.	descrizione	referimento tratto in progetto	cognome nome / denominazione	luogo e data di nascita / sede	codice fiscale / partita iva	titolo e quota	cap - Comune Prov	Via/Piazza civ.	indirizzo PEC	Comune	foglio	sezione	mappale	sub	quota / classe	superficie [mq]	sezione	particella	sub	categoria	classe	consistenza	espoglio [mq]		asseveramento LUNGHEZZA [mq]	asseveramento LARGHEZZA [mq]	asseveramento SUPERFICIE [mq]	metratura [m]
-	Tratto interrato scavo a cielo aperto	Tratto Q-R	COMUNE DI CONA	Cona (VE)	00334010279	Proprietà 1000/1000	30010 - Cona (VE)	Piazza C. De Lotto, n. 15	comune.cona@pec.it	Cona (VE)	7	-	48	-	SEMINARBOR/1	890	-	-	-	-	-	-	-	49	4	196,00		
-	Tratto interrato scavo a cielo aperto	Tratto Q-R	COMUNE DI CONA	Cona (VE)	00334010279	Proprietà 1000/1000	30010 - Cona (VE)	Piazza C. De Lotto, n. 15	comune.cona@pec.it	Cona (VE)	7	-	66	-	SEMINATIV/1	2180	-	-	-	-	-	-	-	182	4	728,00		
-	Tratto interrato scavo a cielo aperto	Tratto Q-R	COMUNE DI CONA	Cona (VE)	00334010279	Proprietà 1/1	30010 - Cona (VE)	Piazza C. De Lotto, n. 15	comune.cona@pec.it	Cona (VE)	7	-	125	-	SEMINATIV/1	1610	-	-	-	-	-	-	-	117	4	468,00		
-	Tratto interrato scavo a cielo aperto	Tratto Q-R	COMUNE DI CONA	Cona (VE)	00334010279	Proprietà 1/1	30010 - Cona (VE)	Piazza C. De Lotto, n. 15	comune.cona@pec.it	Cona (VE)	7	-	186	-	SEMINATIV/1	4434	-	-	-	-	-	-	-	8	4	32,00		
-	Tratto interrato - cabina esistente RISORGIMENTO	Tratto Q-R	ENEL SPA	Roma (RM)	00811720580	Proprietà 1/1	00198 - Roma (RM)	Viale Regina Margherita, n. 137	enelga@pec.enel.it	Cona (VE)	7	-	-	-	-	-	135	-	D01	-	-	-	1	4	4,00			
-	Tratto interrato - cabina esistente BIVIO CONA	Tratto T-U	E-DISTRIBUZIONE S.P.A.	Roma (RM)	0579711000	Proprietà 1/1	00198 - Roma (RM)	Via Ombrone, n. 2	e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it	Cona (VE)	7	-	-	-	-	-	80	-	D01	-	-	-	8	4	32,00	In disponibilità a fronte del TICA		
-	Tratto interrato scavo a cielo aperto	Tratto T-U e Tratto T-V	COMUNE DI CONA				PEC: comune.cona@pec.it				Cona (VE)	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Via Tripoli	
-	Tratto interrato scavo a cielo aperto	Tratto T-V e Tratto V-X	CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA				PEC: protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it				Cona (VE)	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Via Tripoli
22	Tratto interrato scavo a cielo aperto	Tratto V-W	COOPERATIVA SAN MICHELE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	Cona (VE)	03946590274	Proprietà 1/1	30010 - Cona (VE)	Via Franzolin, n. 9	sanmichele@pec.it	Cona (VE)	5	-	-	-	-	-	188	1	D10	-	-	-	29	4	116,00	798,95		
22	Tratto interrato - cabina esistente COOP S.MICHELE	Tratto V-W	COOPERATIVA SAN MICHELE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	Cona (VE)	03946590274	Proprietà 1/1	30010 - Cona (VE)	Via Franzolin, n. 9	sanmichele@pec.it	Cona (VE)	5	-	-	-	-	-	173	1	BCNC	-	-	-	10	4	40,00	275,50		
-	Tratto interrato - cabina esistente CONA MOLINO	Tratto V-X	E-DISTRIBUZIONE S.P.A.	Roma (RM)	0579711000	Proprietà 1/1	00198 - Roma (RM)	Via Ombrone, n. 2	e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it	Cona (VE)	21	-	-	-	-	-	33	-	D01	-	-	-	3	4	12,00		In disponibilità a fronte del TICA	

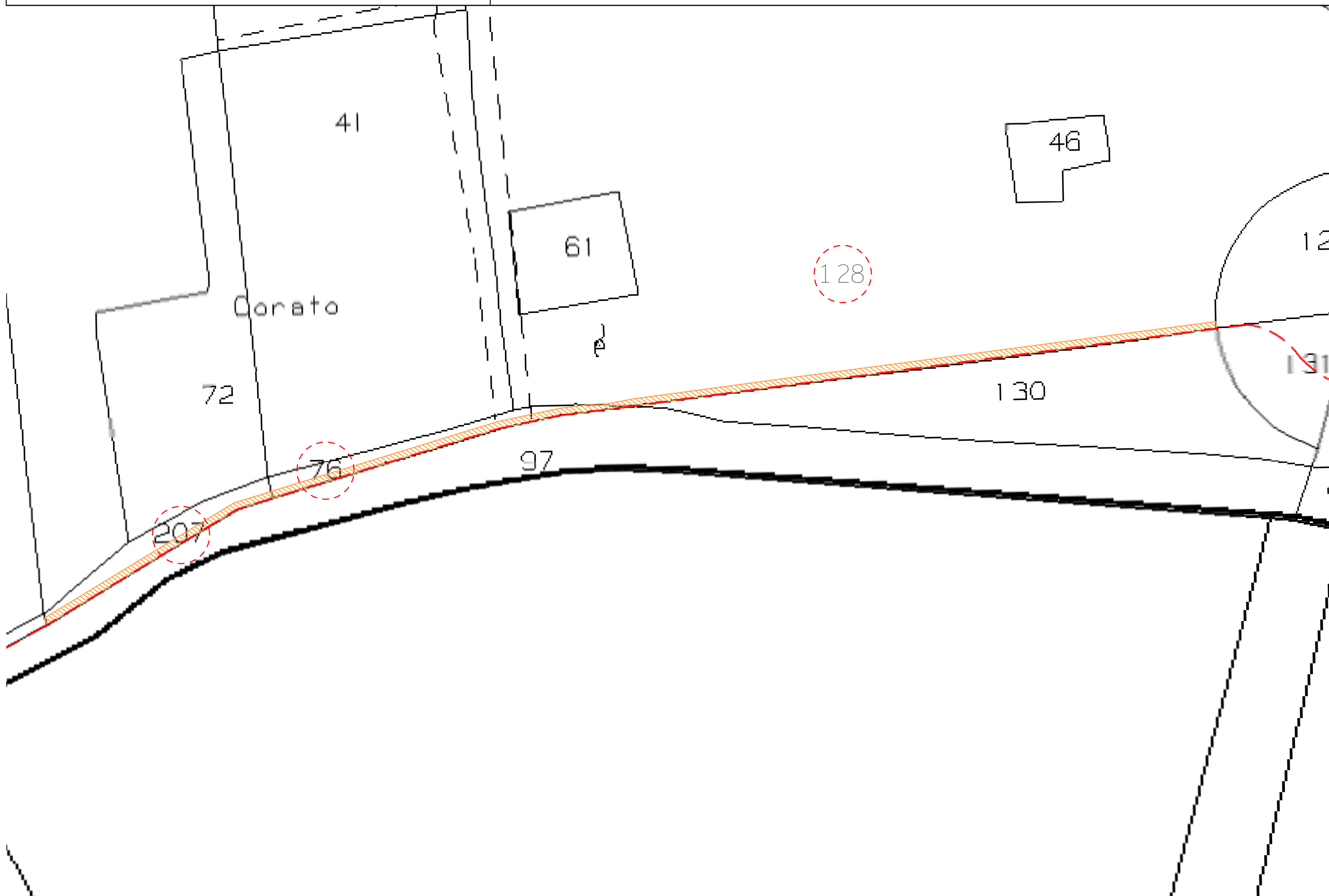
DITTA 2A

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA



COMUNE CONA (VE) - FG. 15 PART. 128,207,76



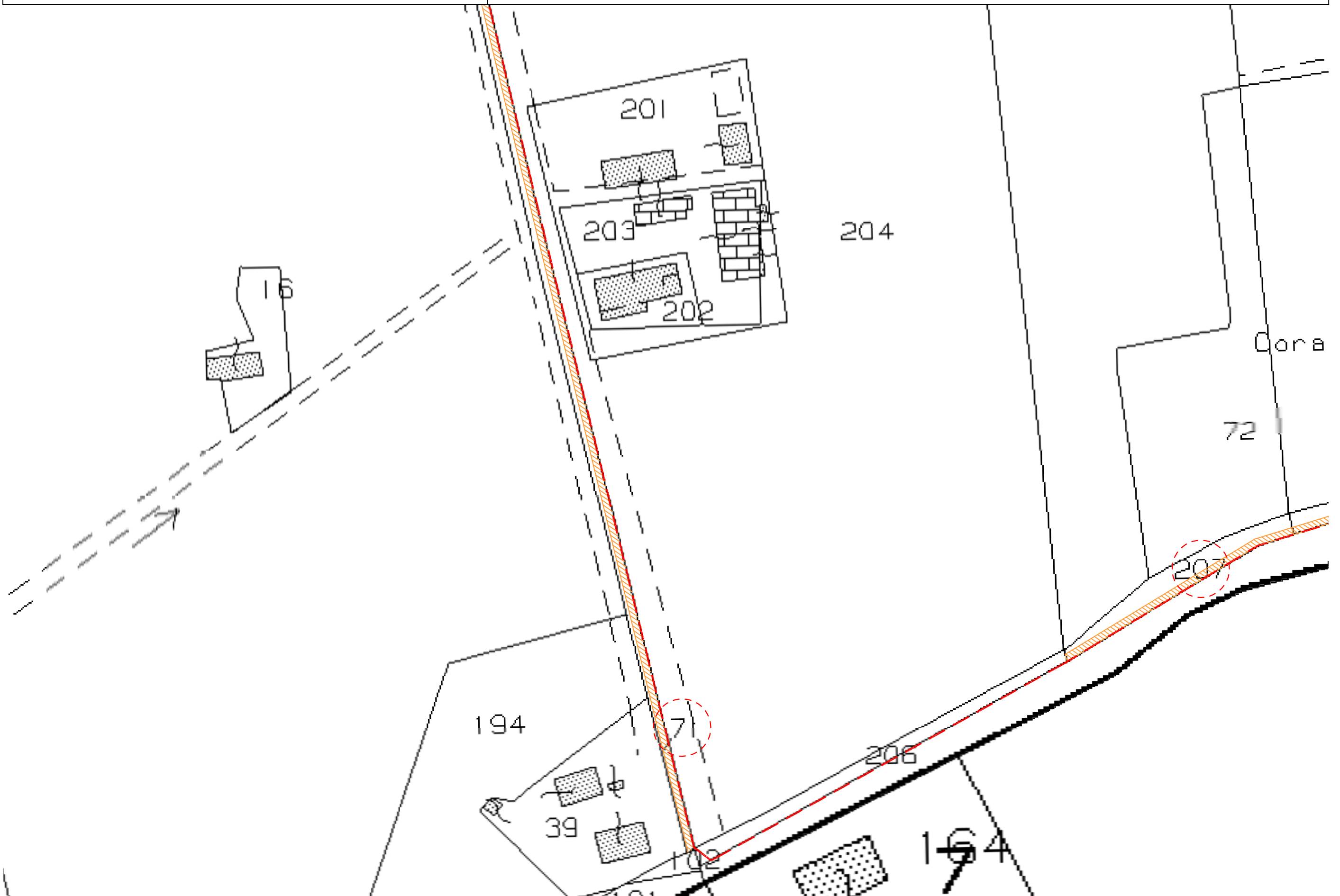
DITTA 2B

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA



COMUNE CONA (VE) - FG. 15 PART. 71,207



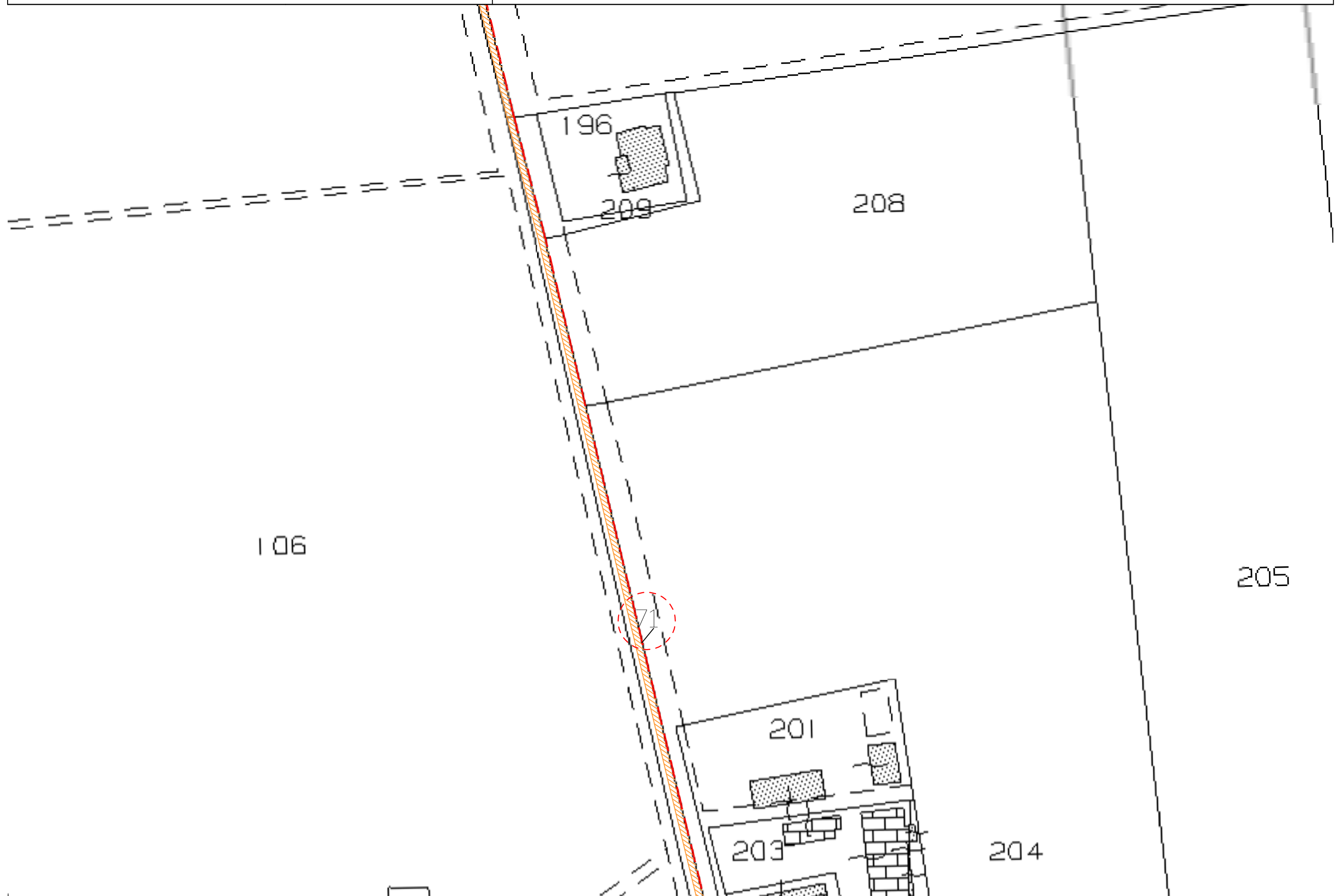
DITTA 2C

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA



COMUNE CONA (VE) - FG. 15 PART. 71

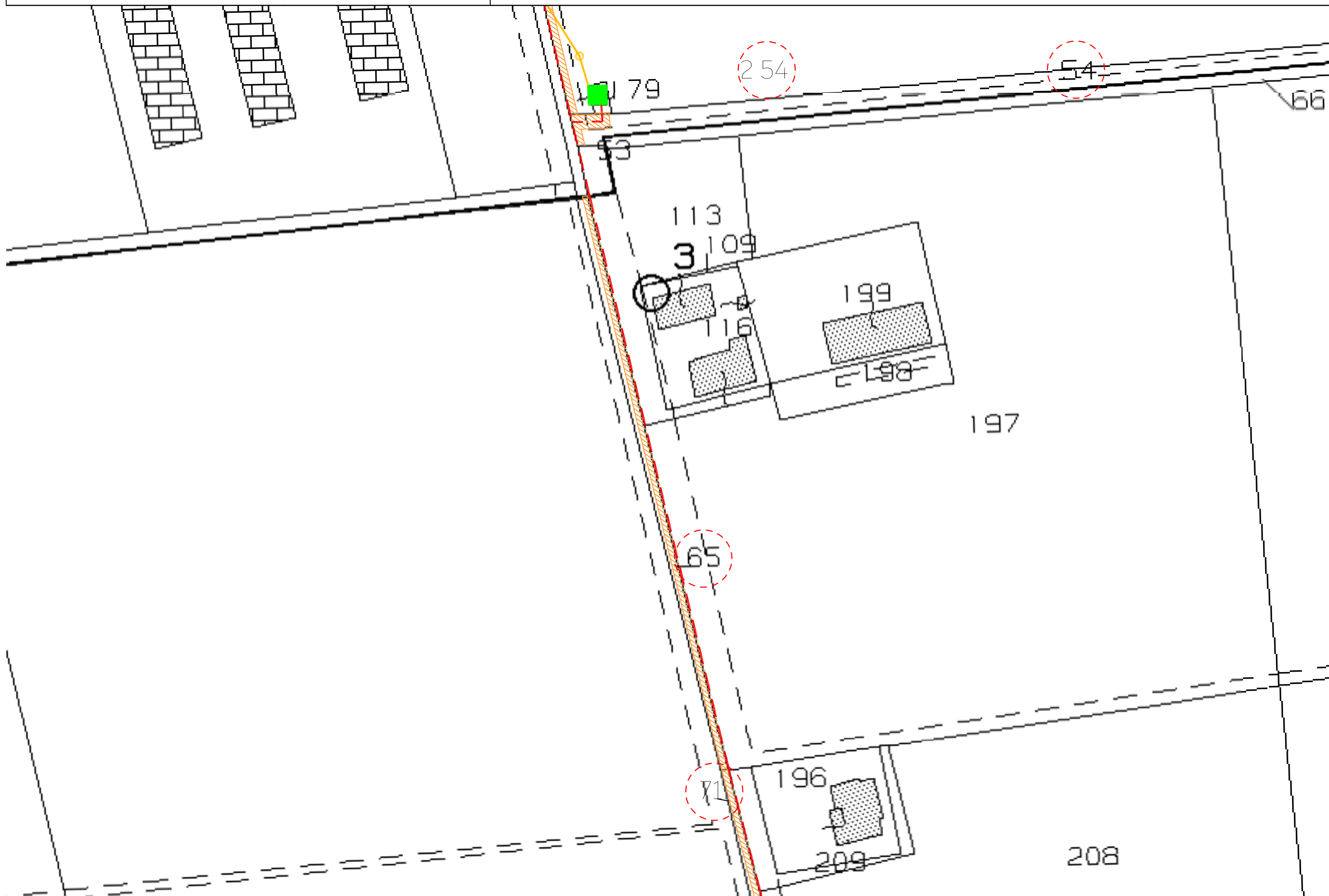


DITTA 2D

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA

COMUNE CONA (VE) - FG. 15 PART. 71,65,54,254



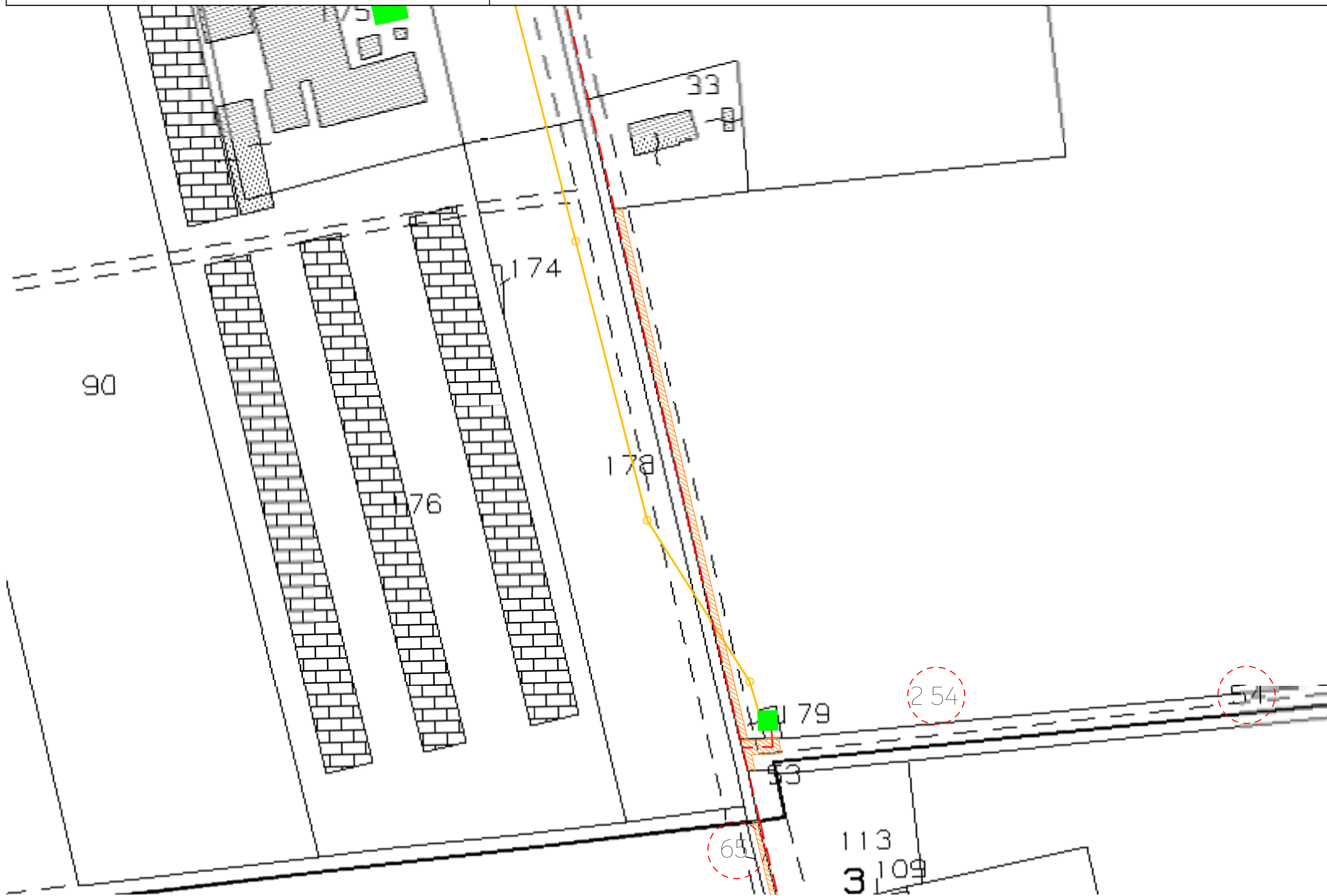
DITTA 2E

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA



COMUNE CONA (VE) - FG. 15 PART. 65,54,254



DITTA 3A

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA



COMUNE CONA (VE) - FG. 15 PART. 130,97



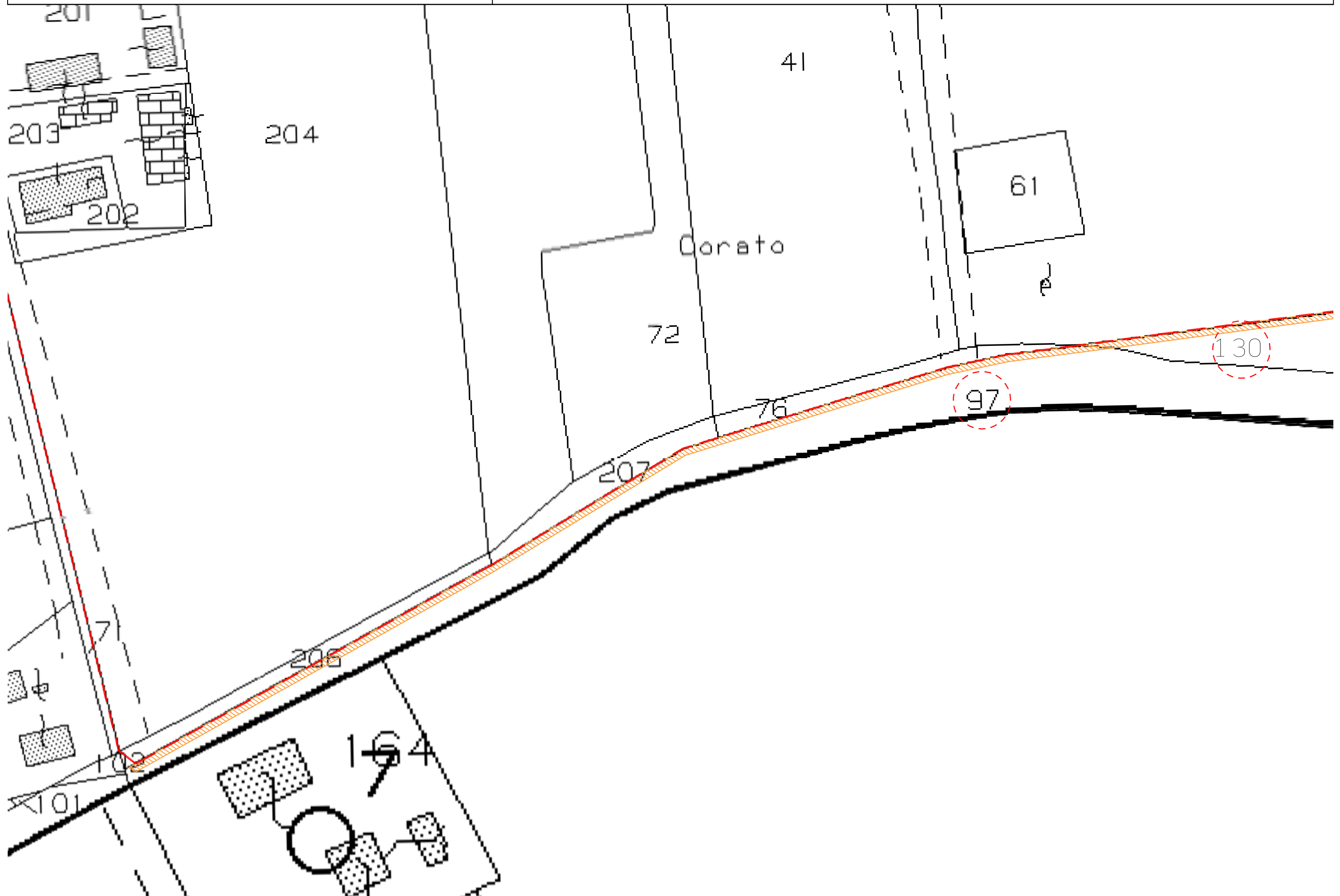
DITTA 3B

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA



COMUNE CONA (VE) - FG. 15 PART. 130,97



DITTA 4A

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA



COMUNE CONA (VE) - FG. 15 PART. 206,204



DITTA 4B

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA



COMUNE CONA (VE) - FG. 15 PART. 204

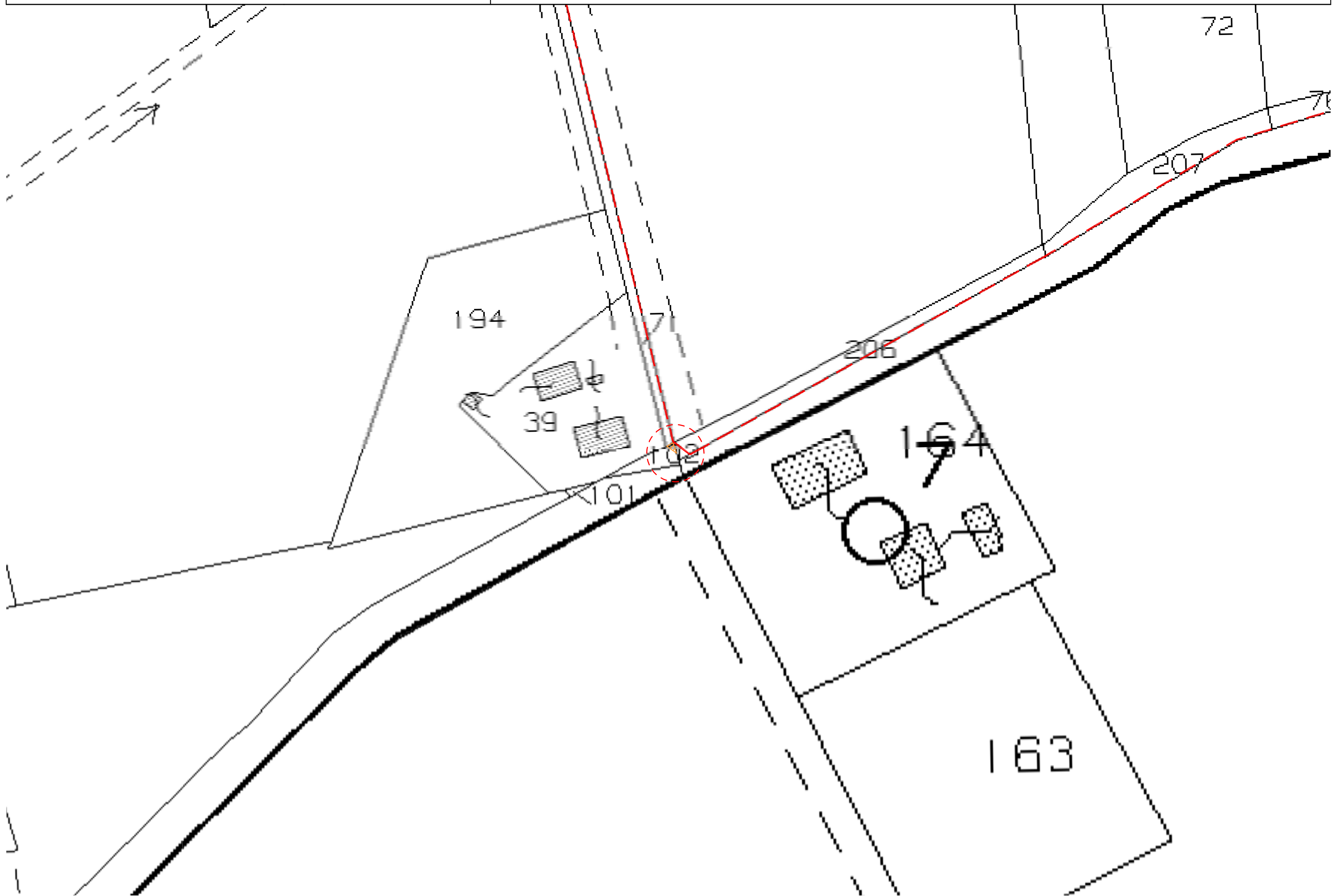
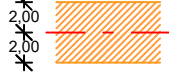


DITTA 5

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA

COMUNE CONA (VE) - FG. 15 PART. 102



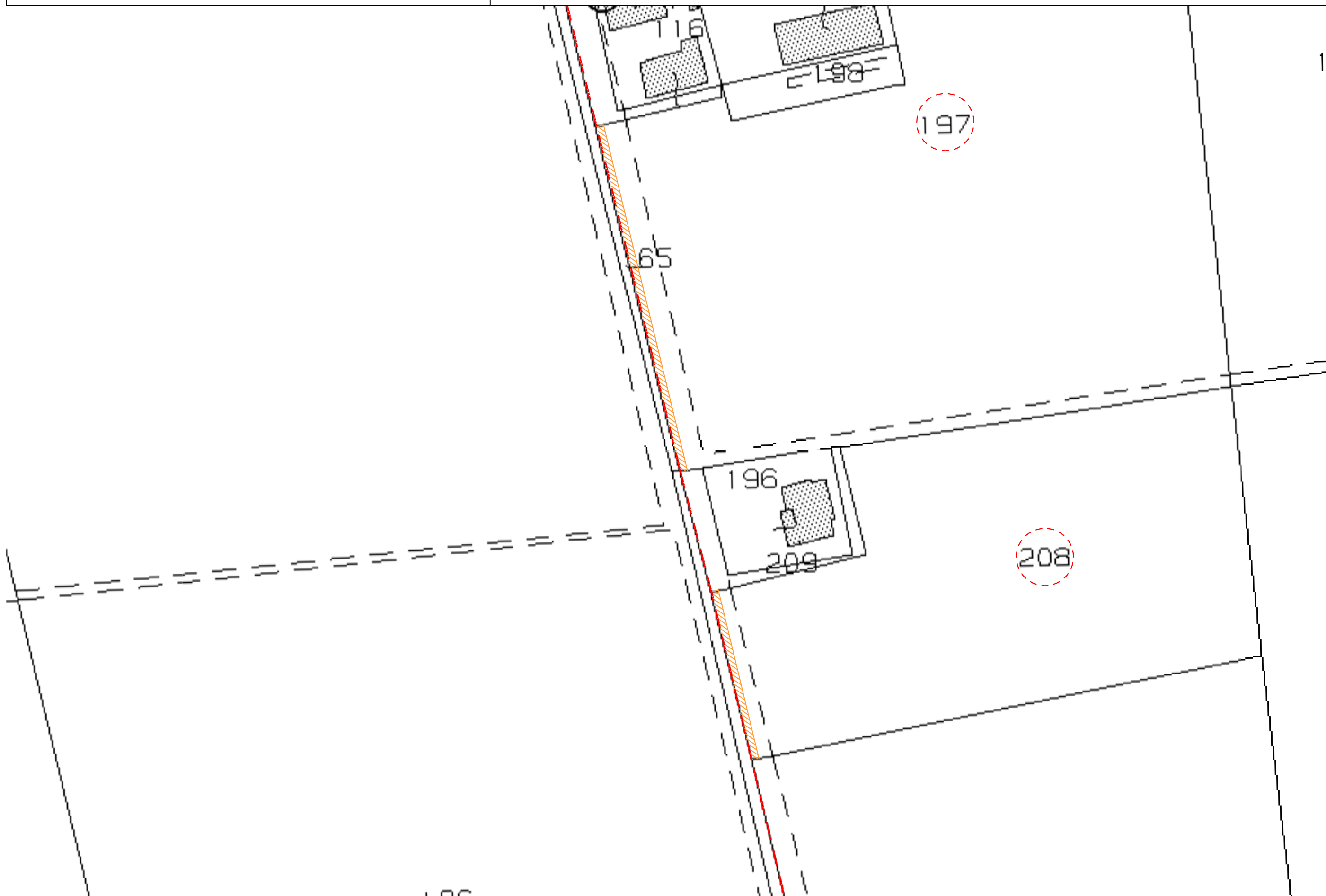
DITTA 6

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA



COMUNE CONA (VE) - FG. 15 PART. 208,197



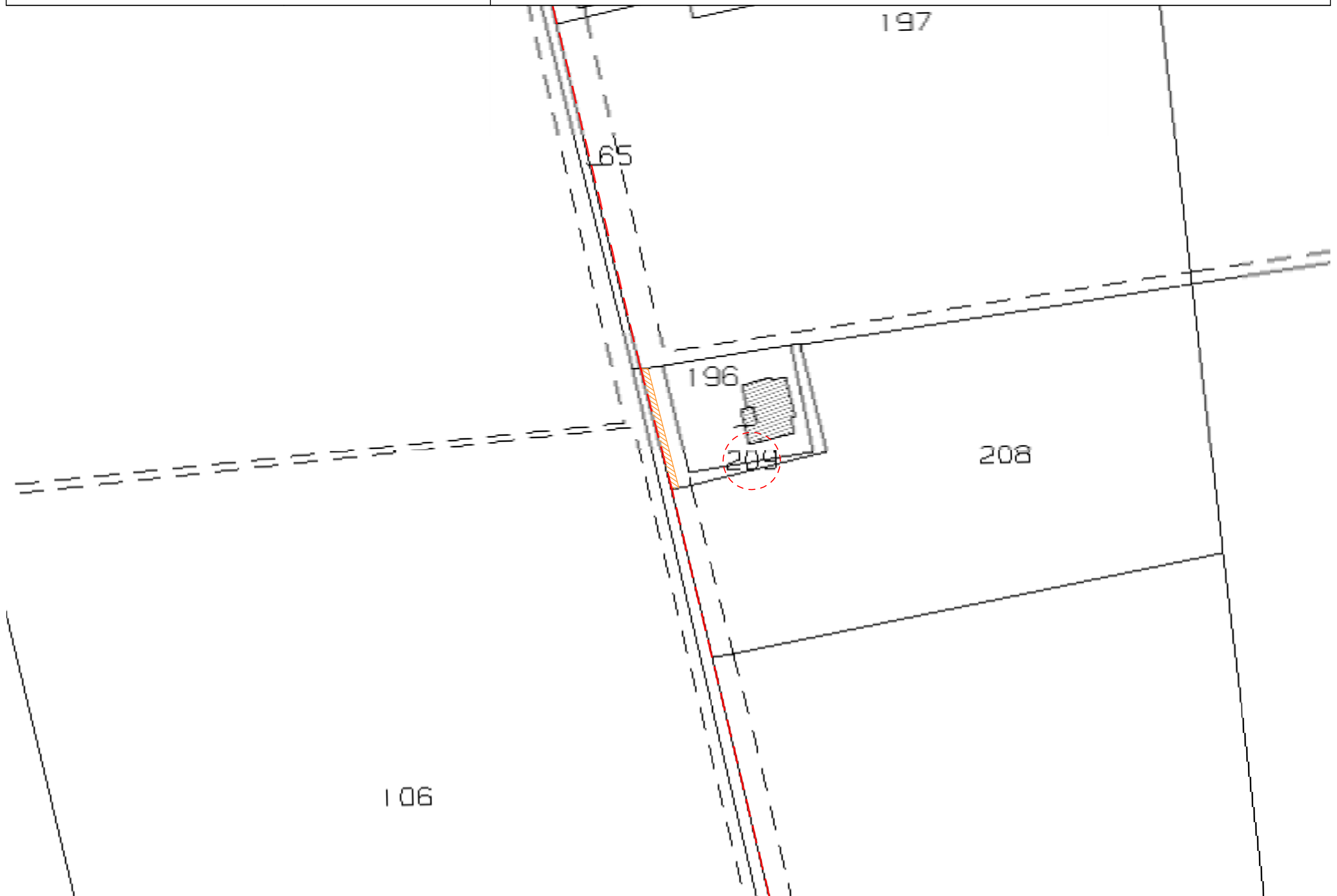
DITTA 7

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA



COMUNE CONA (VE) - FG. 15 PART. 209



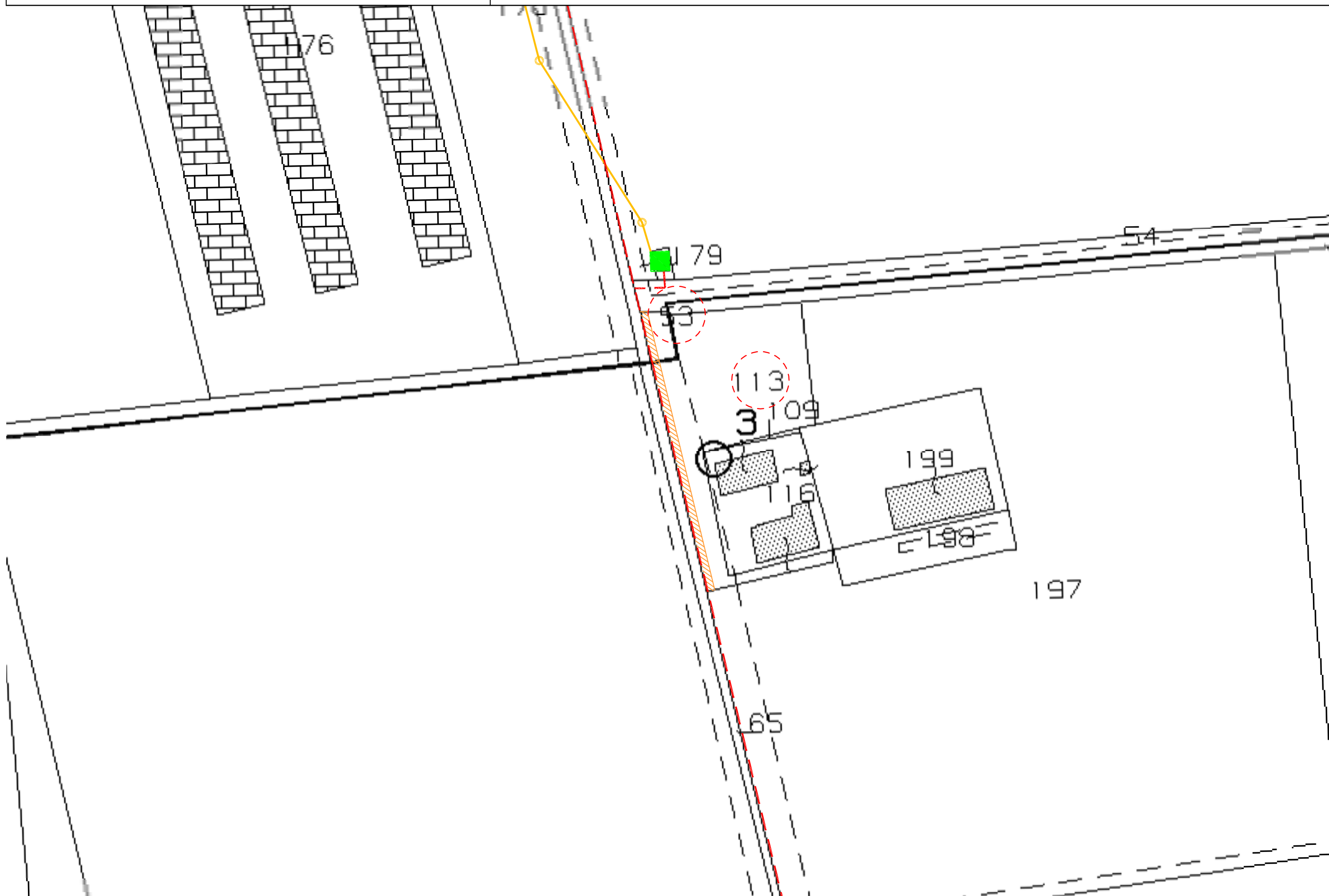
DITTA 8

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA



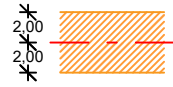
COMUNE CONA (VE) - FG. 15 PART. 113,53



DITTA 9A

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA



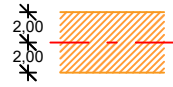
COMUNE CONA (VE) - FG. 14 PART. 136



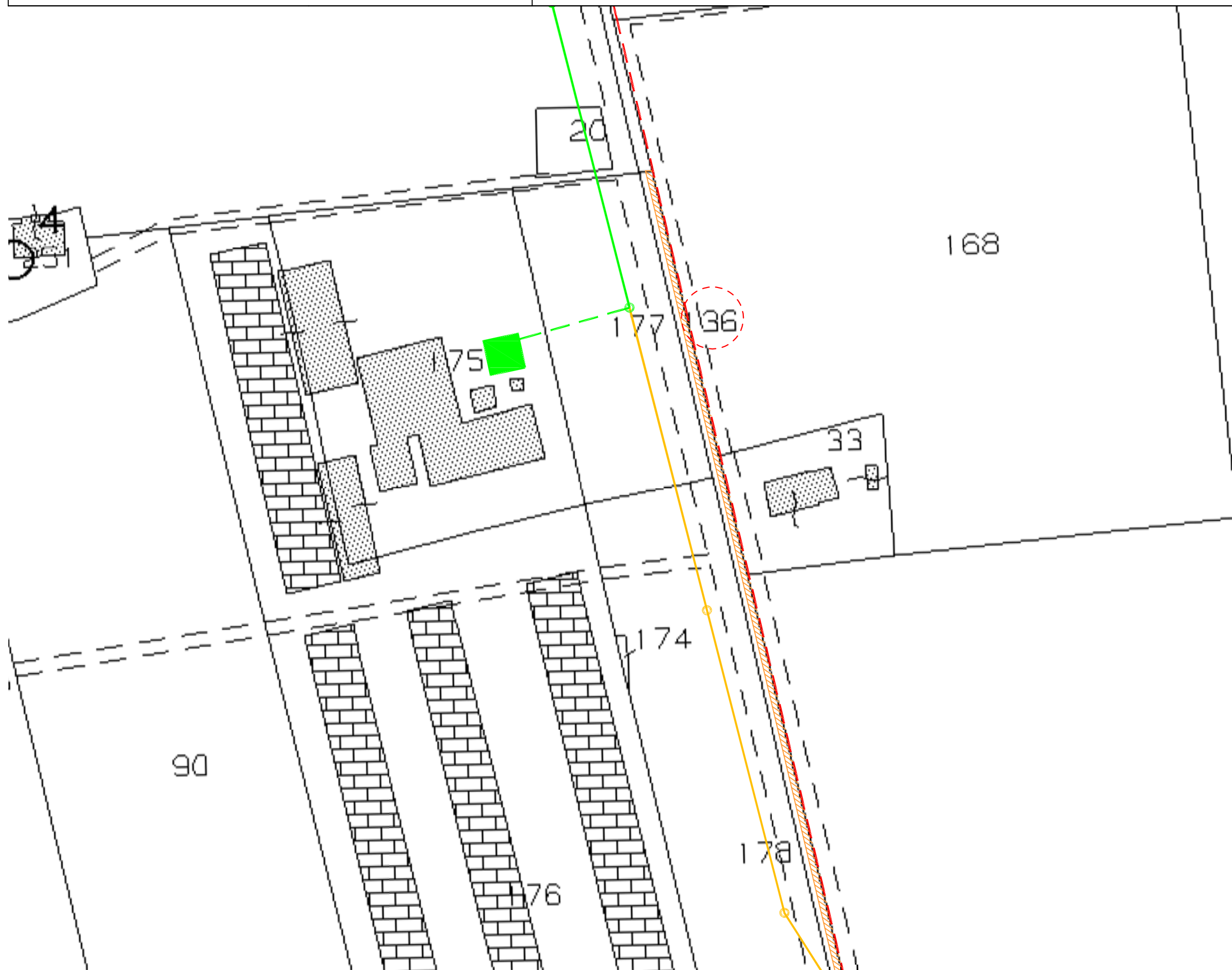
DITTA 9B

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA



COMUNE CONA (VE) - FG. 14 PART. 136



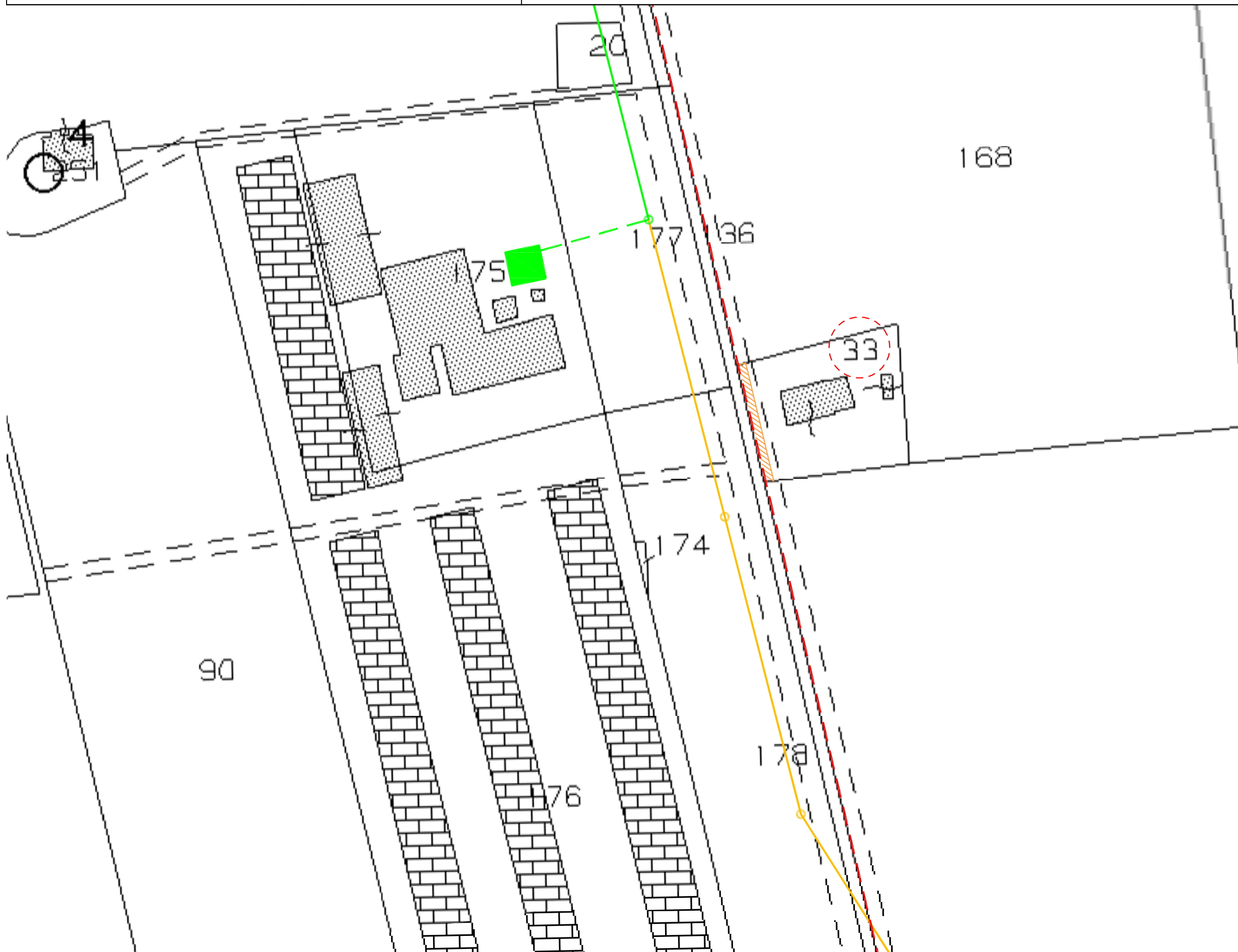
DITTA 10

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA



COMUNE CONA (VE) - FG. 14 PART. 33 sub 1



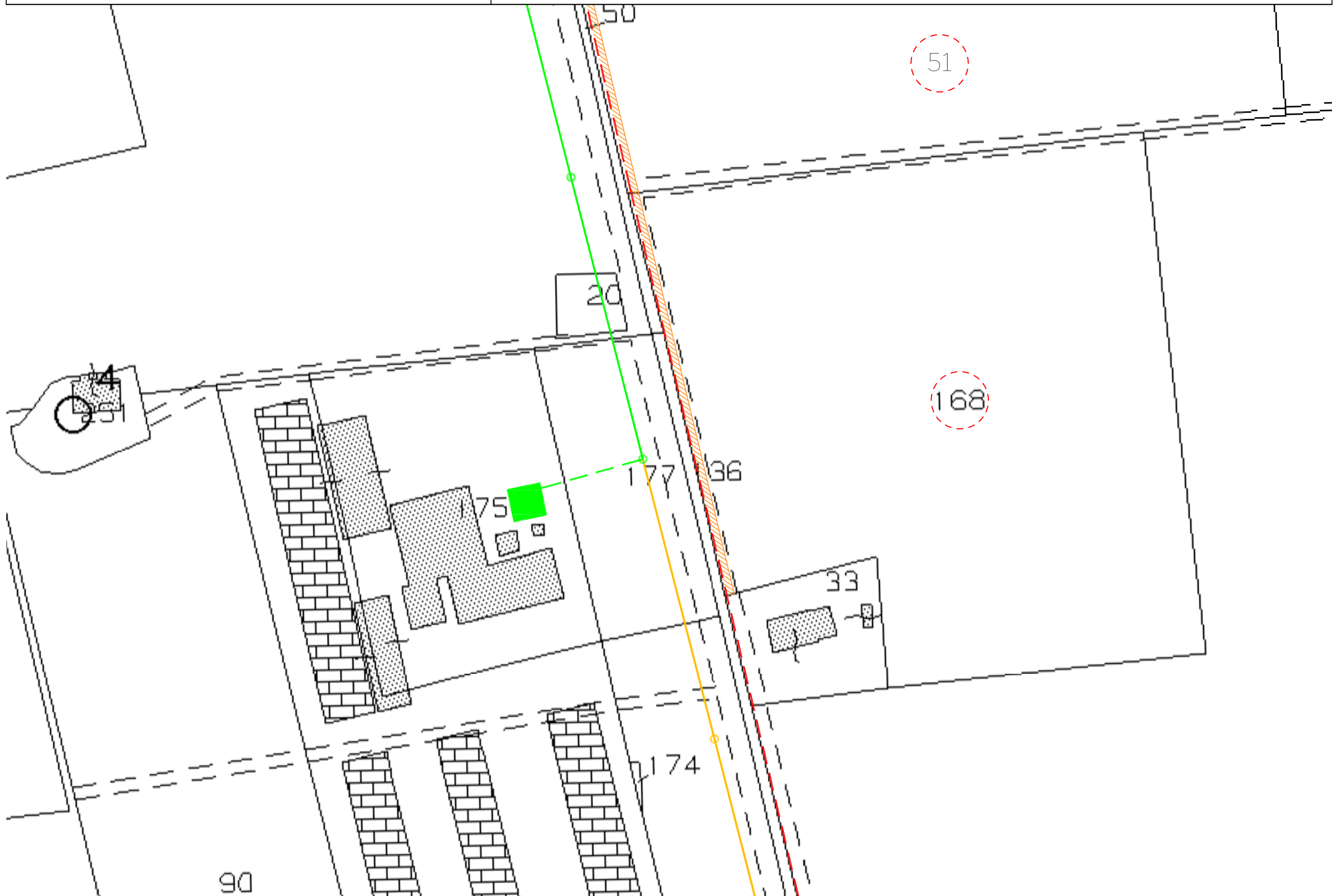
DITTA 11A

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA



COMUNE CONA (VE) - FG. 14 PART. 168,51



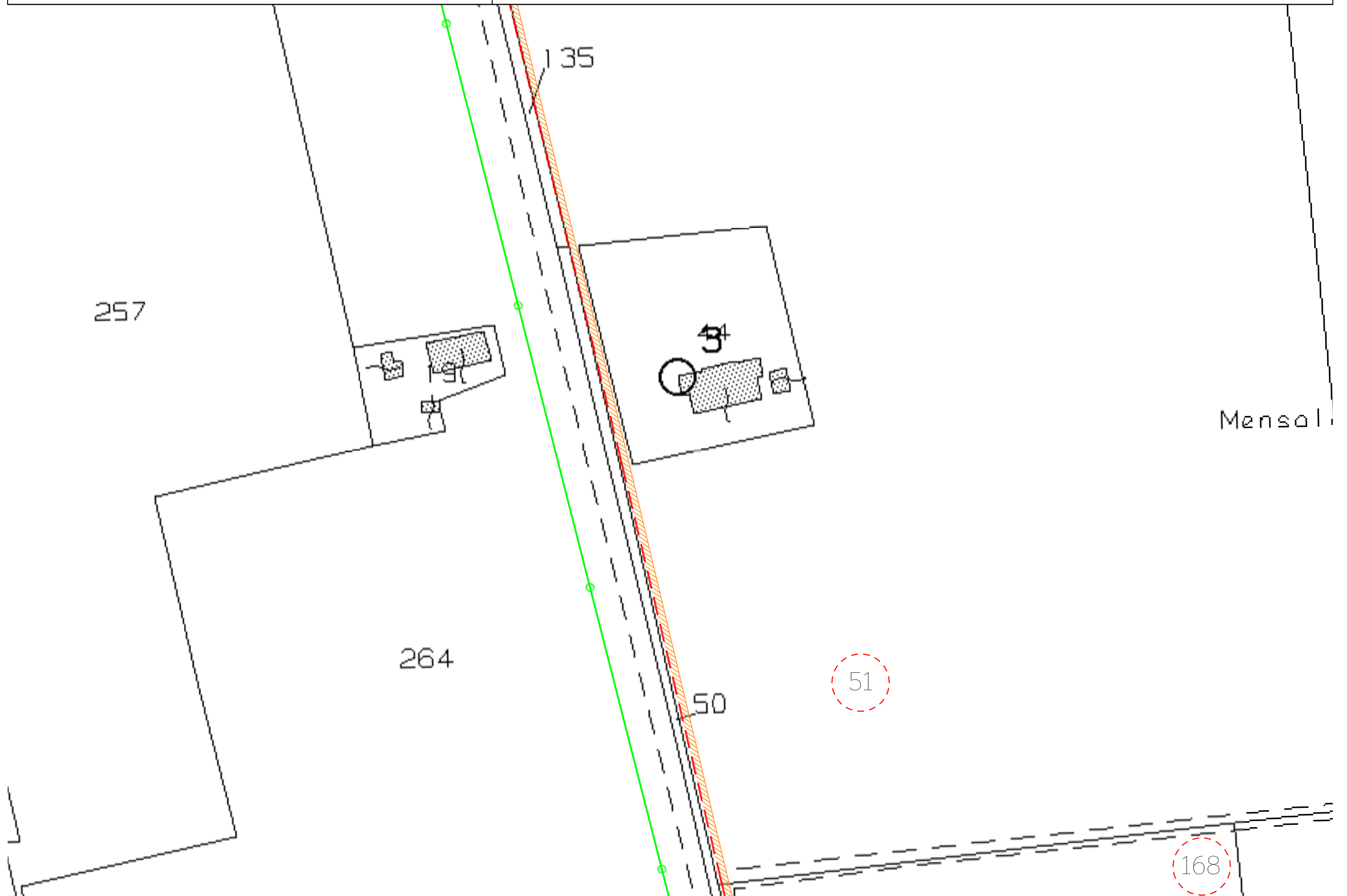
DITTA 11B

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA



COMUNE CONA (VE) - FG. 14 PART. 168,51



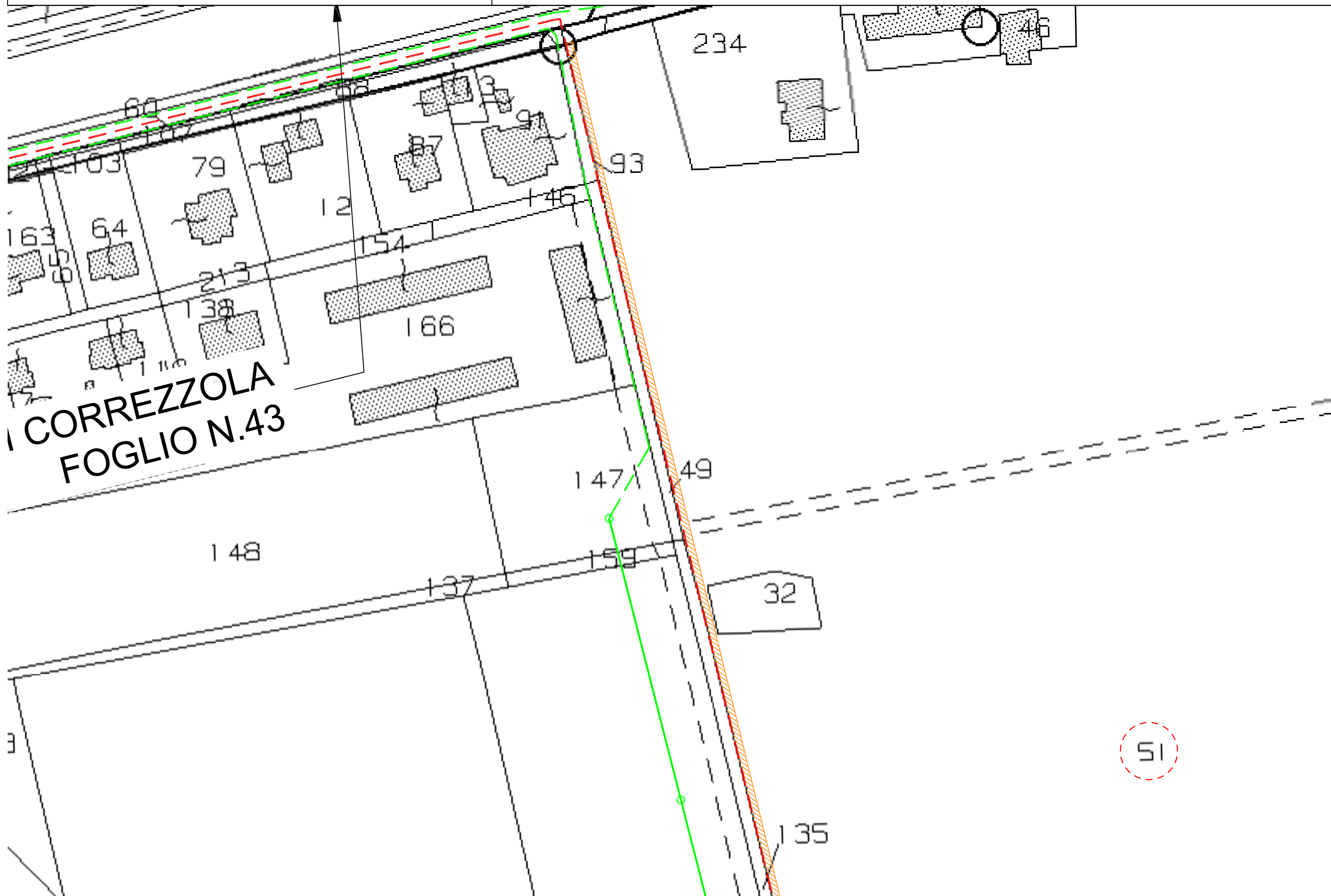
DITTA 11C

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA



COMUNE CONA (VE) - FG. 14 PART. 51



CORREZZOLA
FOGLIO N.43

51

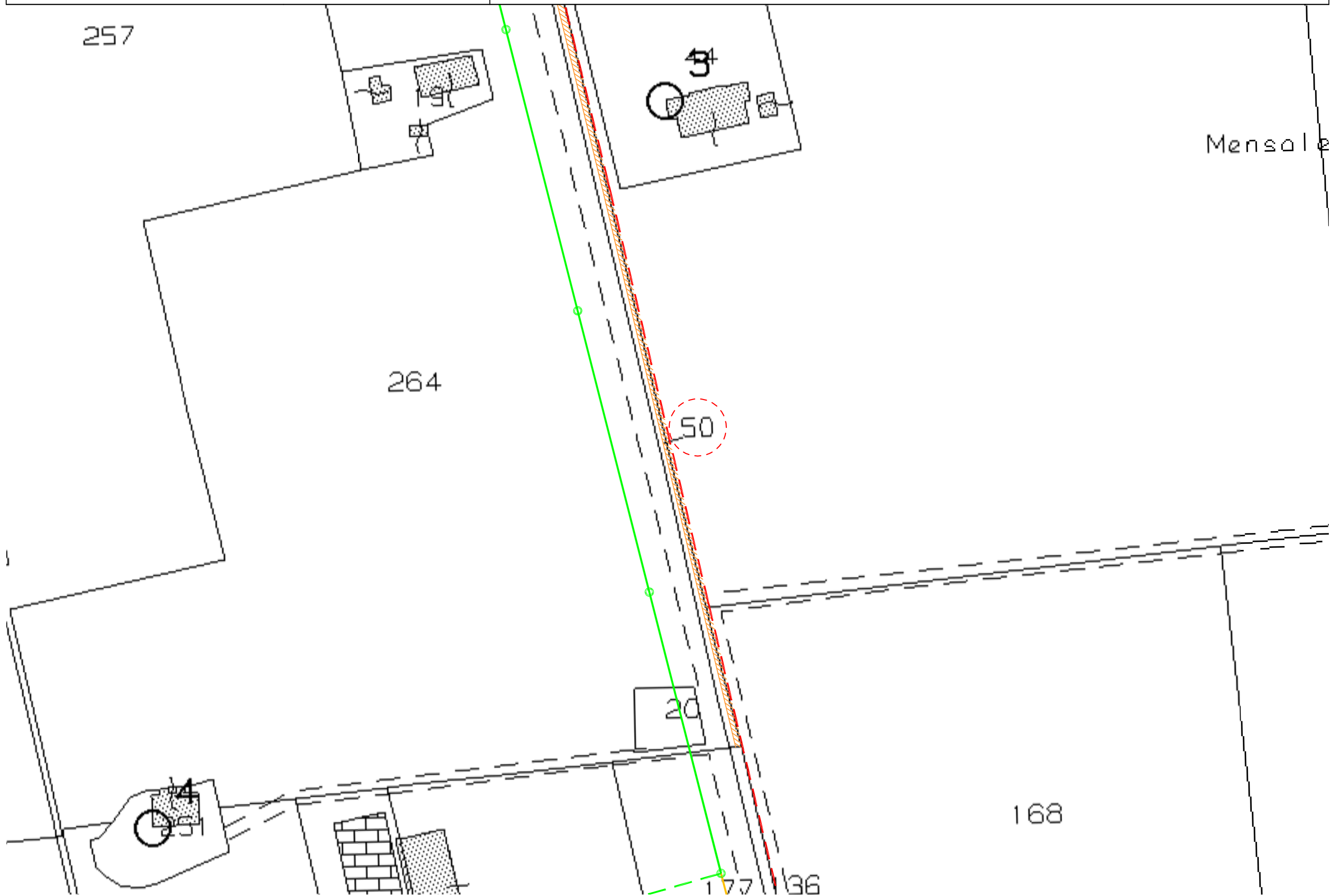
DITTA 12A

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA



COMUNE CONA (VE) - FG. 14 PART. 50



DITTA 12B

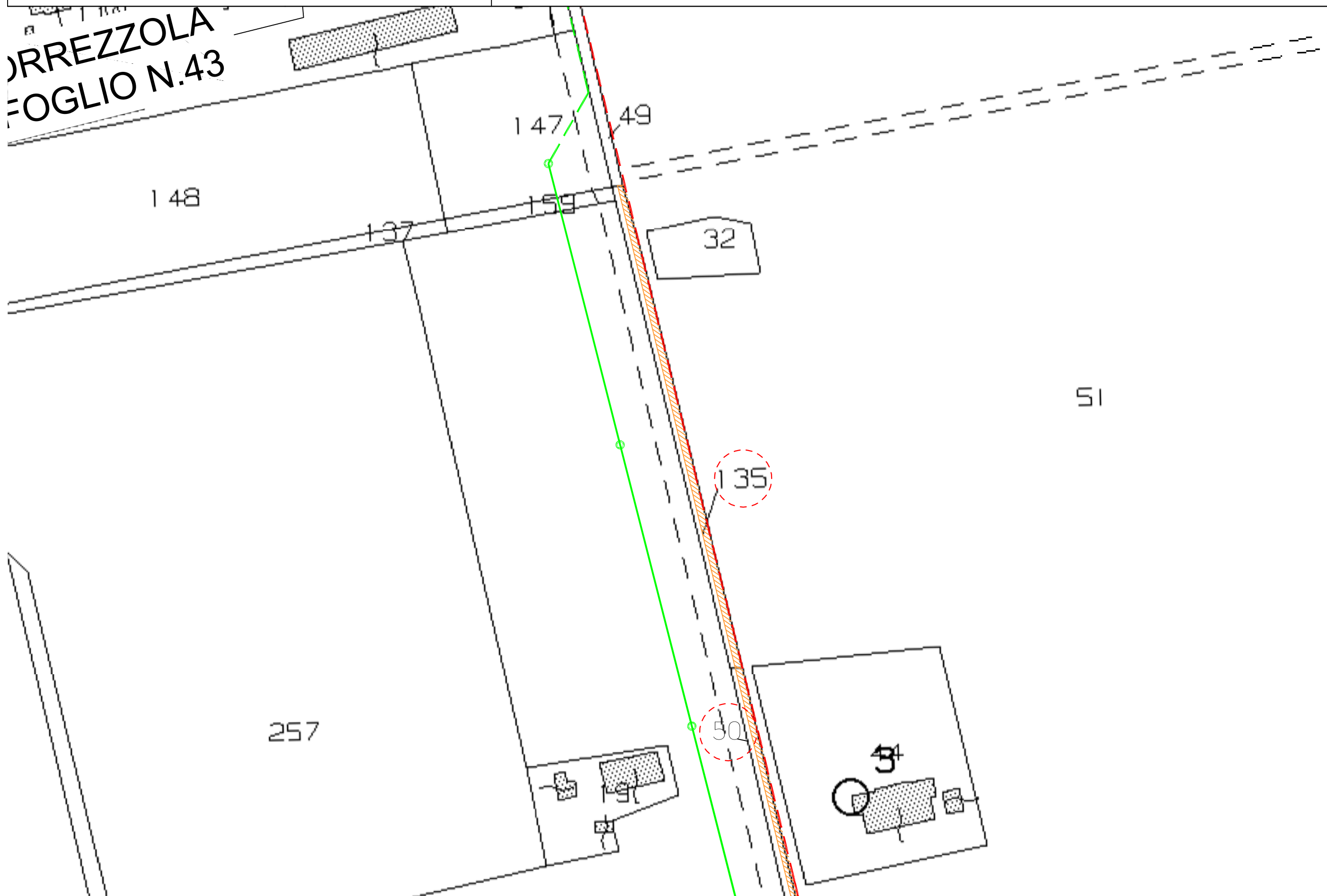
PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA



COMUNE CONA (VE) - FG. 14 PART. 50,135

ORREZZOLA
FOGLIO N.43



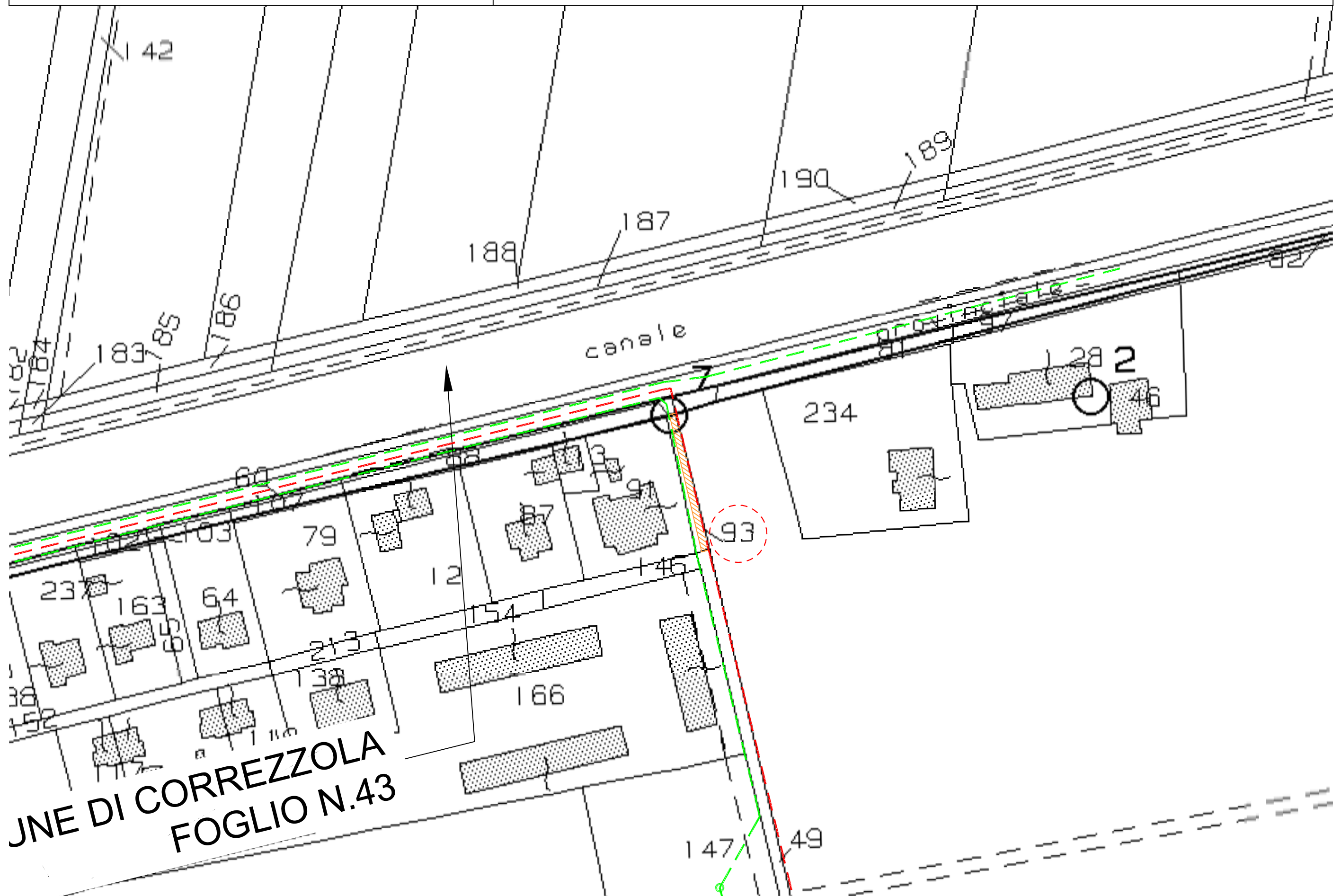
DITTA 13

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA



COMUNE CONA (VE) - FG. 14 PART. 93



JNE DI CORREZZOLA
FOGLIO N.43

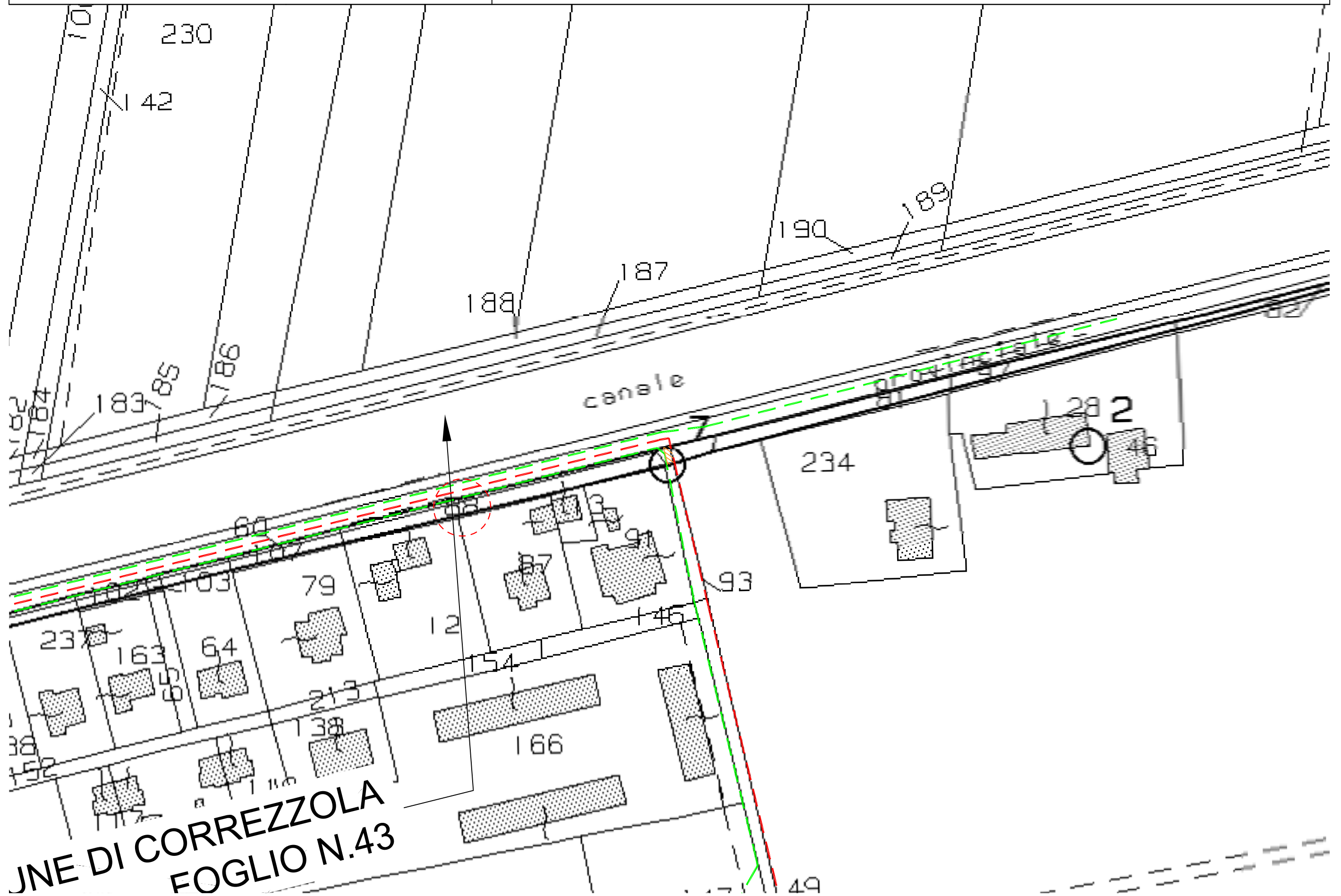
DITTA 14

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA



COMUNE CONA (VE) - FG. 14 PART. 88



DITTA 15

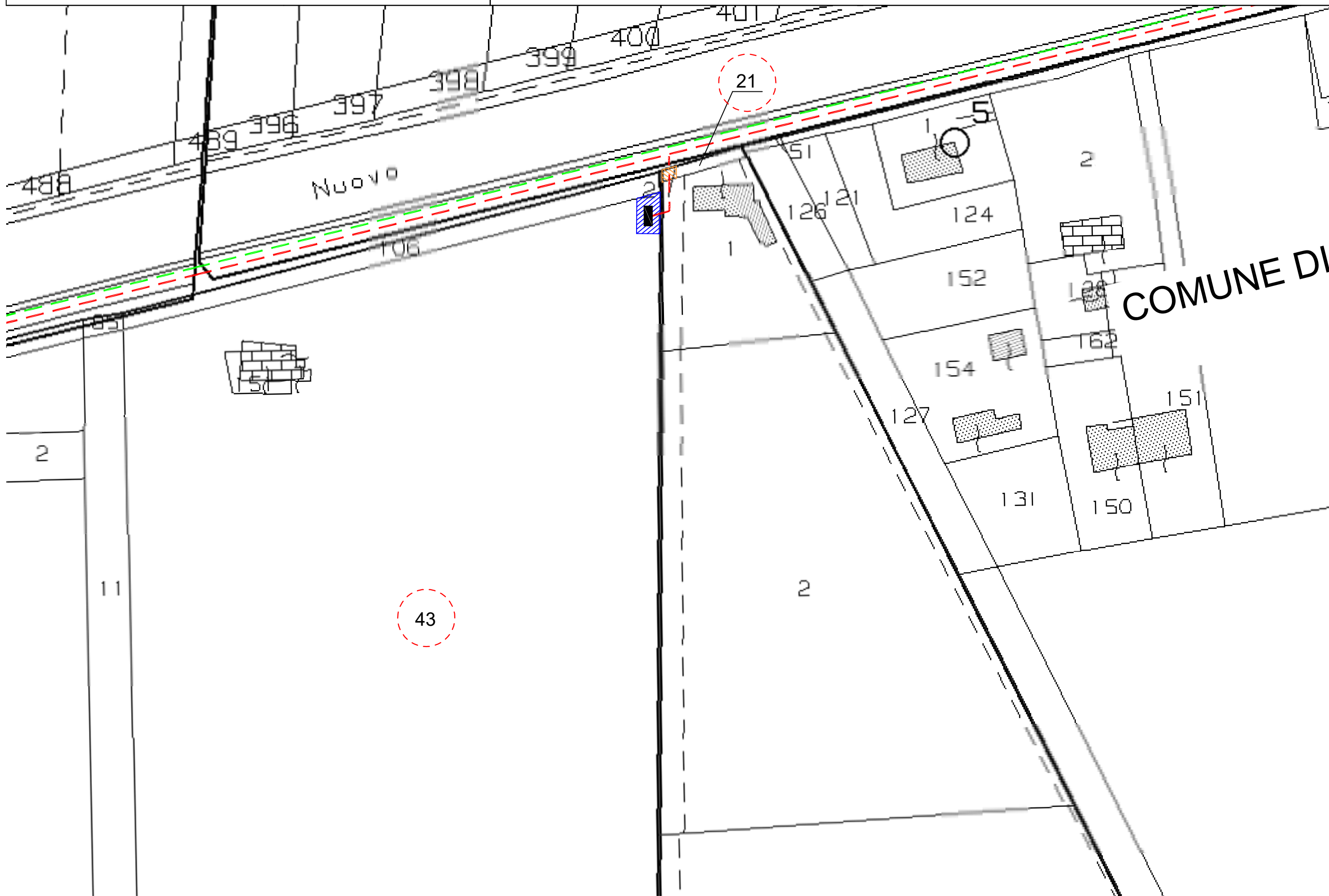
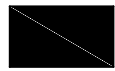
PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA E PASSAGGIO

AREA DA ESPROPRIARE

CABINA
ELETTRICA

COMUNE CONA (VE) - FG. 12 PART. 21, FG.11 PART. 43

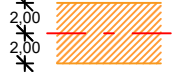


COMUNE DI

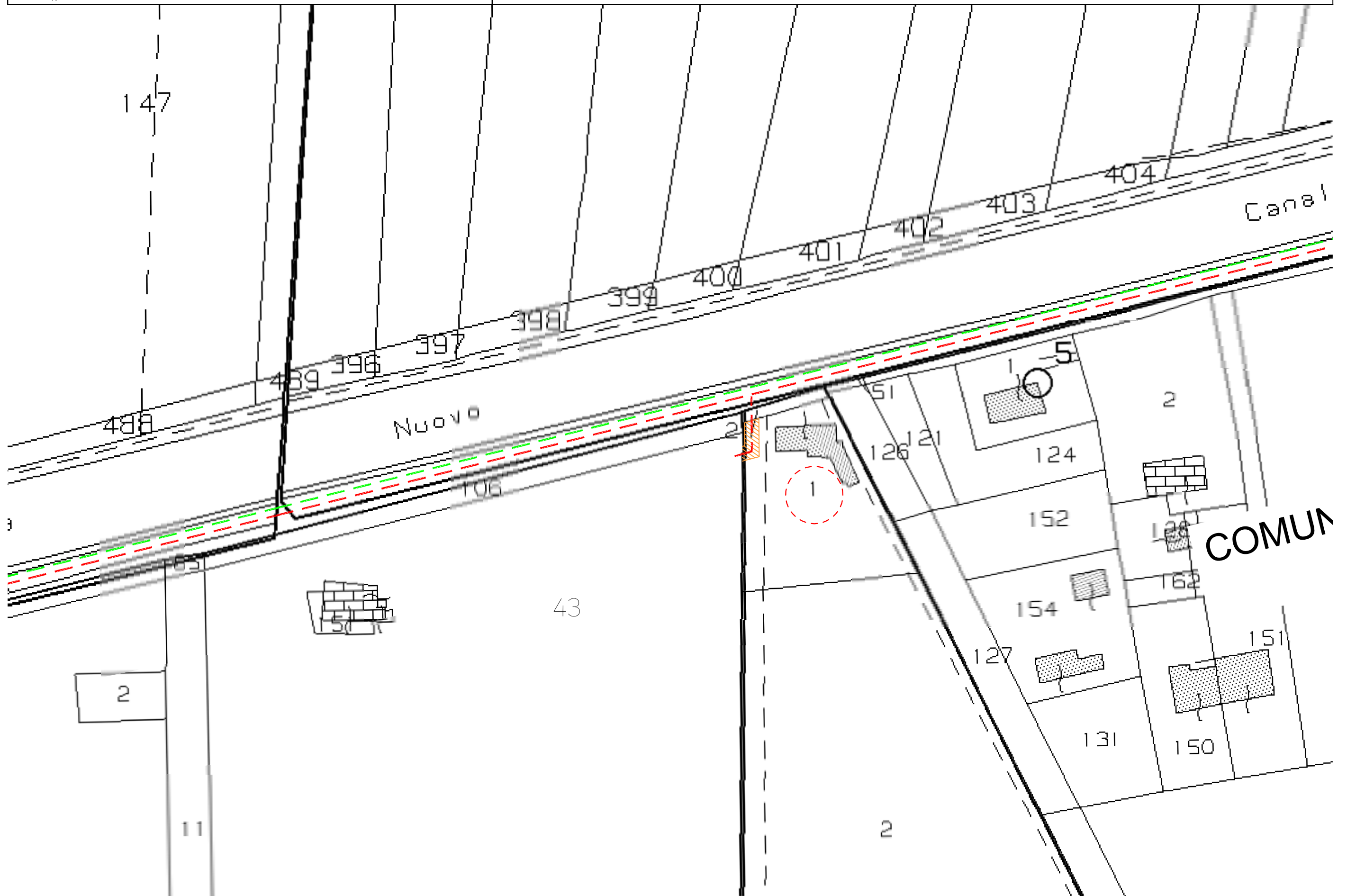
DITTA 16

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA E PASSAGGIO



COMUNE CONA (VE) - FG. 12 PART. 1



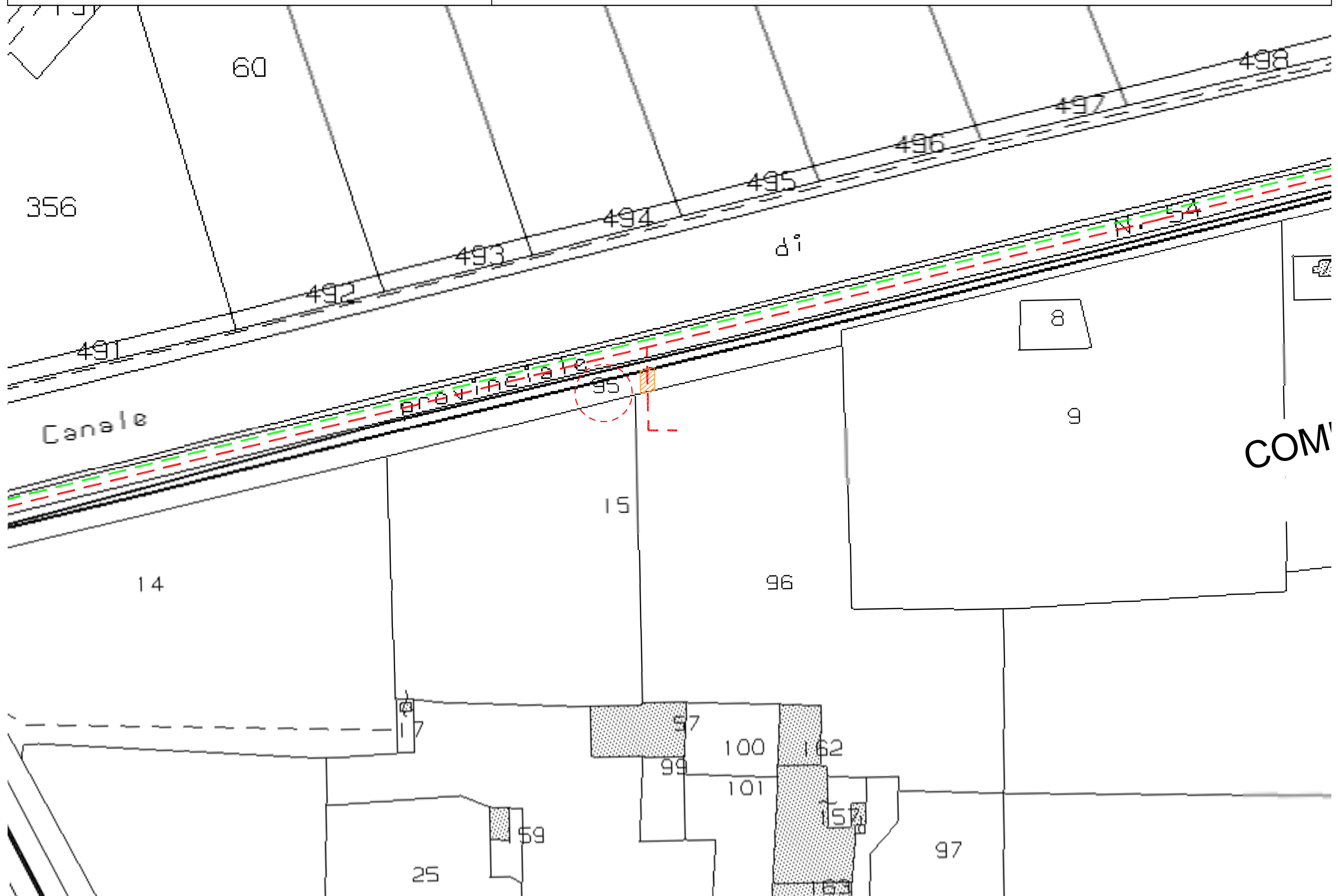
DITTA 17

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA



COMUNE CONA (VE) - FG. 11 PART. 95



DITTA 18

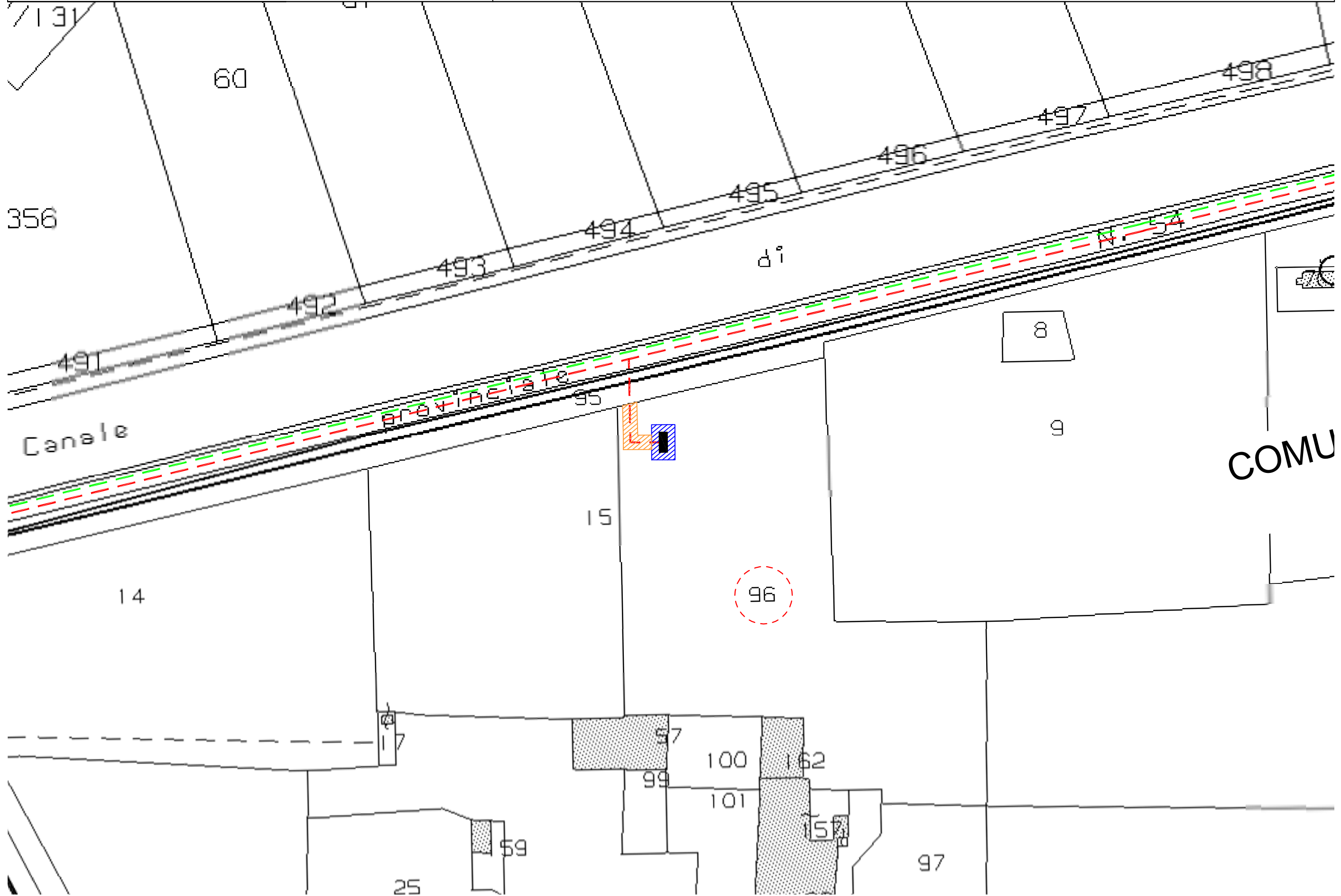
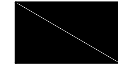
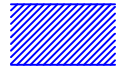
PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA E PASSAGGIO

AREA DA ESPROPRIARE

CABINA
ELETTRICA

COMUNE CONA (VE) - FG. 11 PART. 96



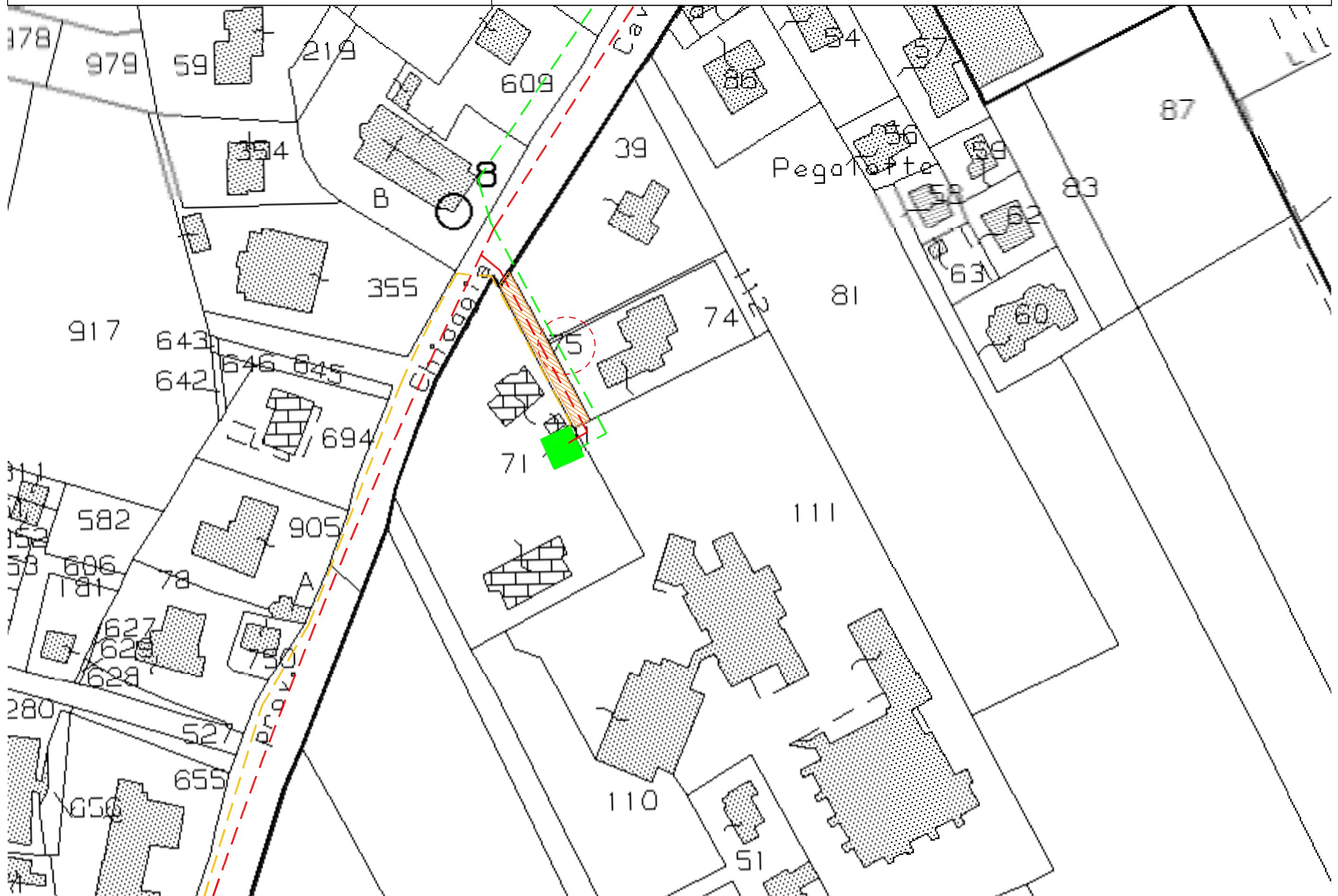
DITTA 19

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA



COMUNE CONA (VE) - FG. 8 PART. 75



DITTA 20

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA



COMUNE CONA (VE) - FG. 6 PART. 831



DITTA 21

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO

LINEA INTERRATA



COMUNE CONA (VE) - FG. 7 PART. 229 sub 1 e FG. 7 PART. 84



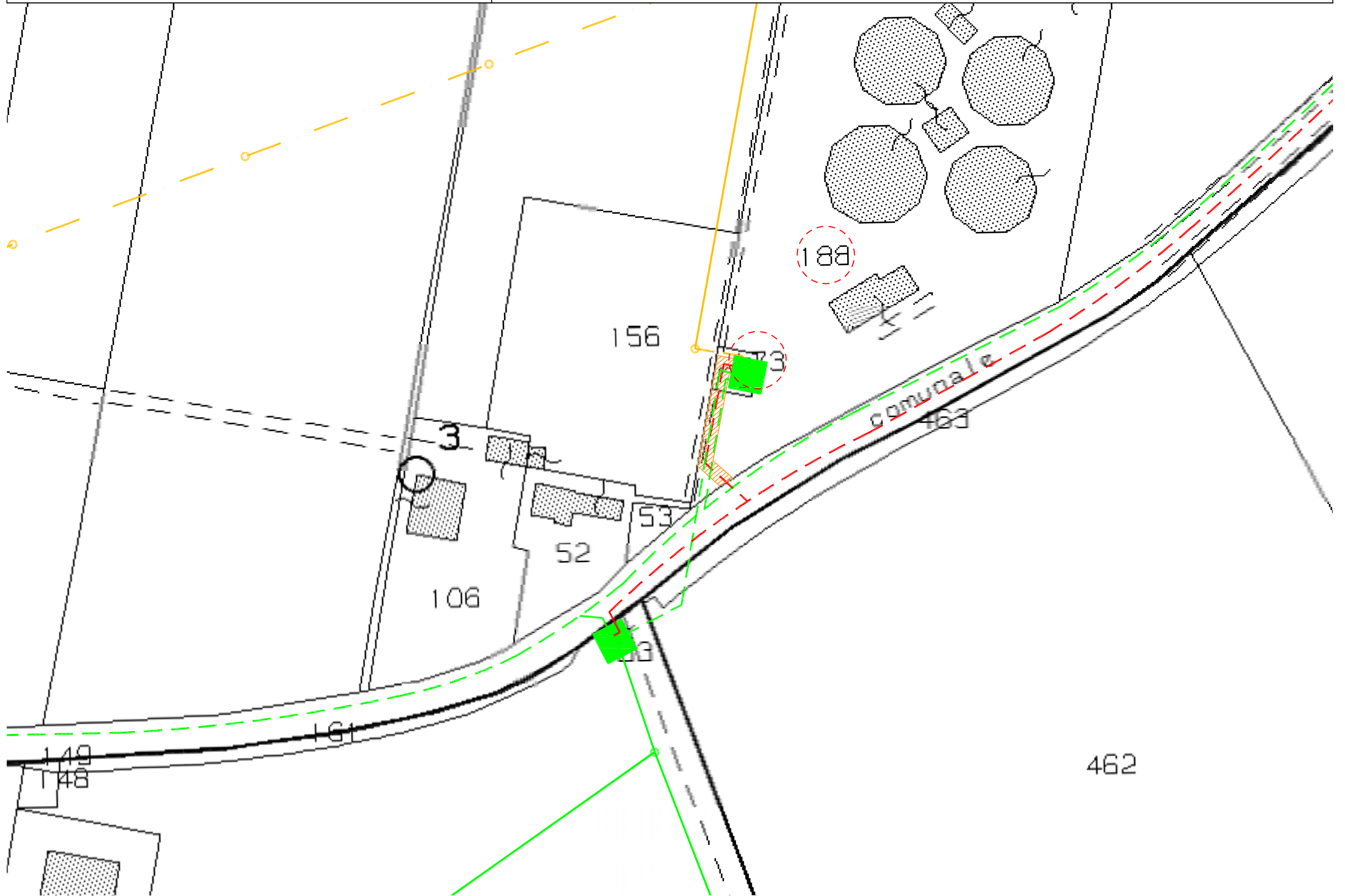
DITTA 22

PIANO PARTICELLARE - SCALA 1:1000

FASCIA DI ASSERVIMENTO
LINEA INTERRATA



COMUNE CONA (VE) - FG. 5 PART. 173 sub 1, 188 sub 1



RELAZIONE DI CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO PER LE OPERE DI CONNESSIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO COSTITUITO DA N. 5 LOTTI "CONA 1", "CONA 2", "CONA 3", "CONA 4" E "CONA 5", STRADA PROVINCIALE 8 SNC, COMUNE DI CONA (VE)

1. PREMESSA

Lo scopo della presente relazione è descrivere la metodologia utilizzata per il calcolo delle indennità provvisorie attribuite a ciascuna particella, di proprietà di privati, interessata dalle opere di connessione alla rete per un lotto di impianti di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica denominati "Cona 1", "Cona 2", "Cona 3", "Cona 4" e "Cona 5", sito in Strada Provinciale 8 snc nel Comune di Cona (VE).

L'impianto sarà connesso alla rete elettrica nazionale tramite la realizzazione di due nuove cabine di consegna denominate "CHIRON FTV" e "PAVIA". I tre impianti fotovoltaici afferenti alla nuova cabina denominata "CHIRON FTV" saranno collegati mediante la realizzazione di n.3 linee MT a 20 kV. Per la connessione degli altri due impianti fotovoltaici afferenti alla nuova cabina denominata "PAVIA" sarà realizzata una sola linea MT a 20 kV. Sarà realizzato un ulteriore tratto di linea per collegare la cabina "CHIRON FTV" in entra-esce alla linea MT esistente "VALLI". Complessivamente l'intervento prevede la realizzazione di nuove linee interrate in media tensione per una lunghezza complessiva pari a circa 9.700 m.

Di seguito si riportano le metodologie di calcolo degli indennizzi provvisori, applicate per ciascuna casistica rappresentata nella soluzione tecnica approvata e basate su valori unitari desunti da analisi di mercato, derivanti da prezzi medi di compravendita per i terreni agricoli o edificabili e prezzi attribuibili all'incoltro per le particelle di privati interessate da viabilità.

La presente relazione è da intendersi a supporto del Piano Particellare di esproprio.

2. CALCOLO DEGLI INDENNIZZI PROVVISORI

2.1 ELETTRODOTTO INTERRATO

Per il calcolo del valore dell'indennità provvisoria dell'elettrodotto interrato, data una fascia di asservimento di ampiezza pari a 4,00 m, si sono considerate in maniera distinta la fascia centrale di larghezza 1,00 m, necessaria al transito per finalità di controllo, dalle restanti fasce da 1,50 m per lato da intendersi come aree esclusivamente asservite, come rappresentato nella seguente figura esplicativa (Fig. 1).

Alle suddette fasce è stata applicata una proporzionale commisurazione del valore unitario del terreno, in relazione alla natura dell'asservimento:

- Striscia di terreno necessaria al transito per finalità di controllo: 1/4 del valore unitario del terreno;
- Fasce laterali asservite: 1/16 del valore unitario del terreno.

Considerato che la servitù di elettrodotto ha una natura permanente e inamovibile, i valori di indennizzo ottenuti dal calcolo sono stati raddoppiati.

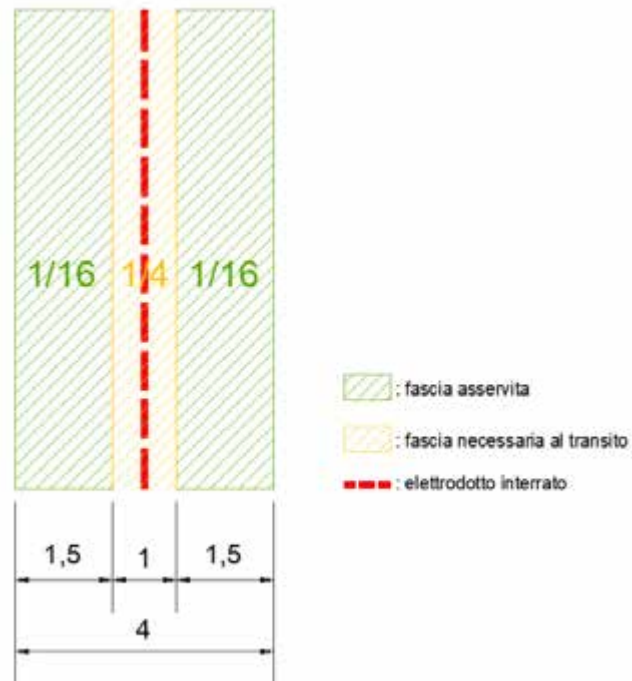


Fig. 1 – Schema tipo delle fasce indennizzate per un elettrodotto interrato