



CHIRON ENERGY SPV 10 S.r.l.

Chiron Energy
SPV 10 S.r.l.
Via Bigli, 2 - 20121, Milano
P.IVA e C.F. 12032240967
REA MI - 2636075

VIA BIGLI N. 2 - MILANO
CF e P.IVA 12032240967

Regione Veneto

Comune di Cona

Città Metropolitana di Venezia

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Titolo:

Lotto di impianti di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica

"CONA 1" - "CONA 2" - "CONA 3" - "CONA 4" - "CONA 5"

Strada Provinciale 8, snc

Oggetto:

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Num. Rif. Lista:

-

Codifica Elaborato:

TAV.A01

Società di Ingegneria:



Solux s.r.l.

Via Del Molino n.28, 60035 Jesi (AN)
Tel: 0731 20 50 54 - Email: info@soluxengineering.it
C.F. e P.IVA 02851330429 | Num. REA: AN - 263477
WWW.SOLUXENGINEERING.IT

Progettista:



Incarico professionale ricevuto dalla Chiron Energy Asset Management s.r.l., società facente parte del Gruppo Chiron Energy

Cod. File:

182521_PD_TAV.A01_00.01

Scala:

-

Formato:

-

Codice:

PD

Rev.:

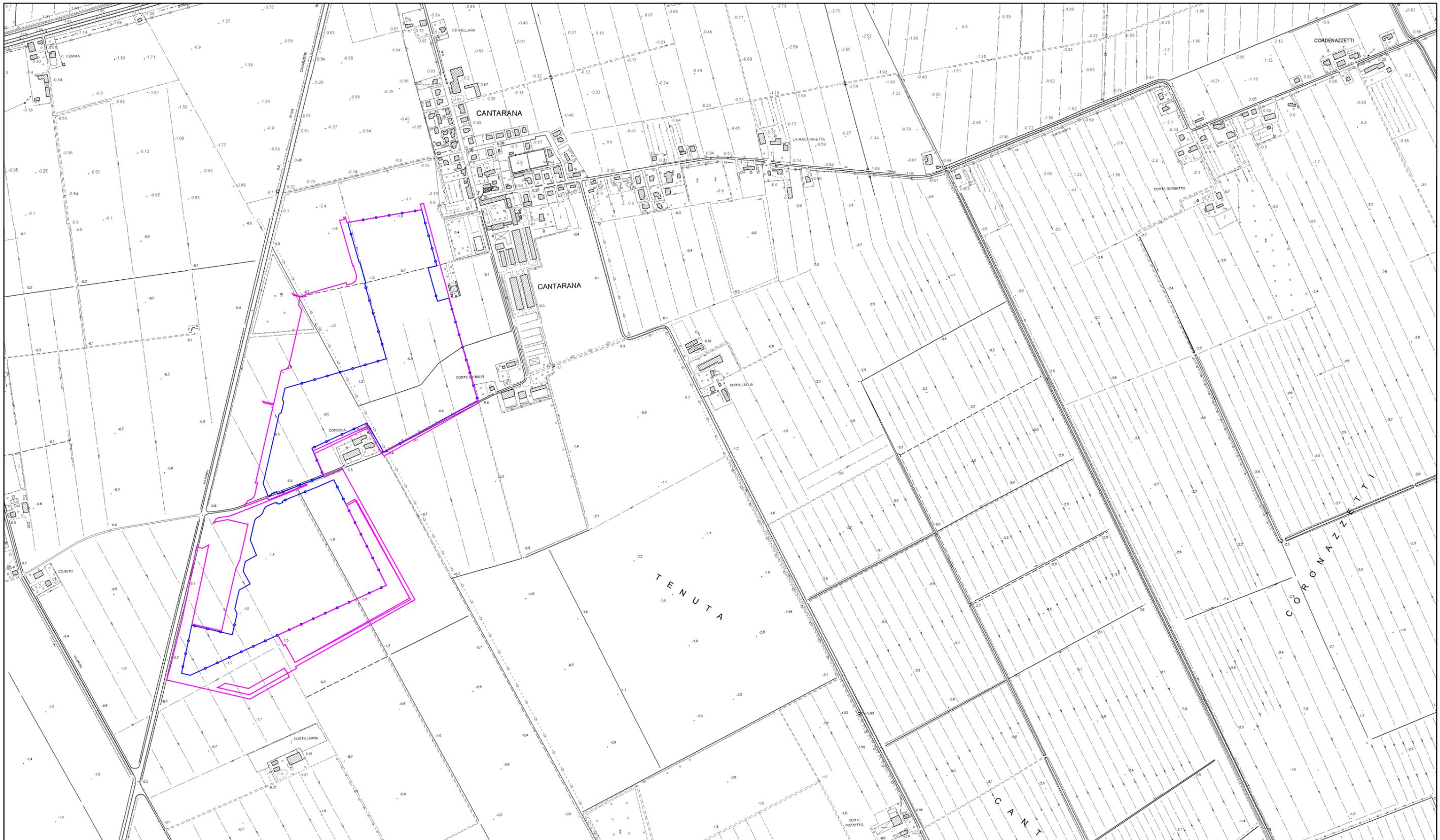
01

Rev.	Data	Descrizione revisione:	Redatto:	Controllato:	Approvato:
0	07/2022	Prima emissione	Ing. Loretta Maccari	Ing. Marco Montalbini	Ing. Gabriele Nitrati
1	02/2024	Seconda emissione	Filippo Mangiaterra	Ing. Gaia D'Antonio	Ing. Gabriele Nitrati
2	-				



 AREA IN DISPONIBILITA'

 AREA IMPIANTO



 AREA IN DISPONIBILITA'

 AREA IMPIANTO

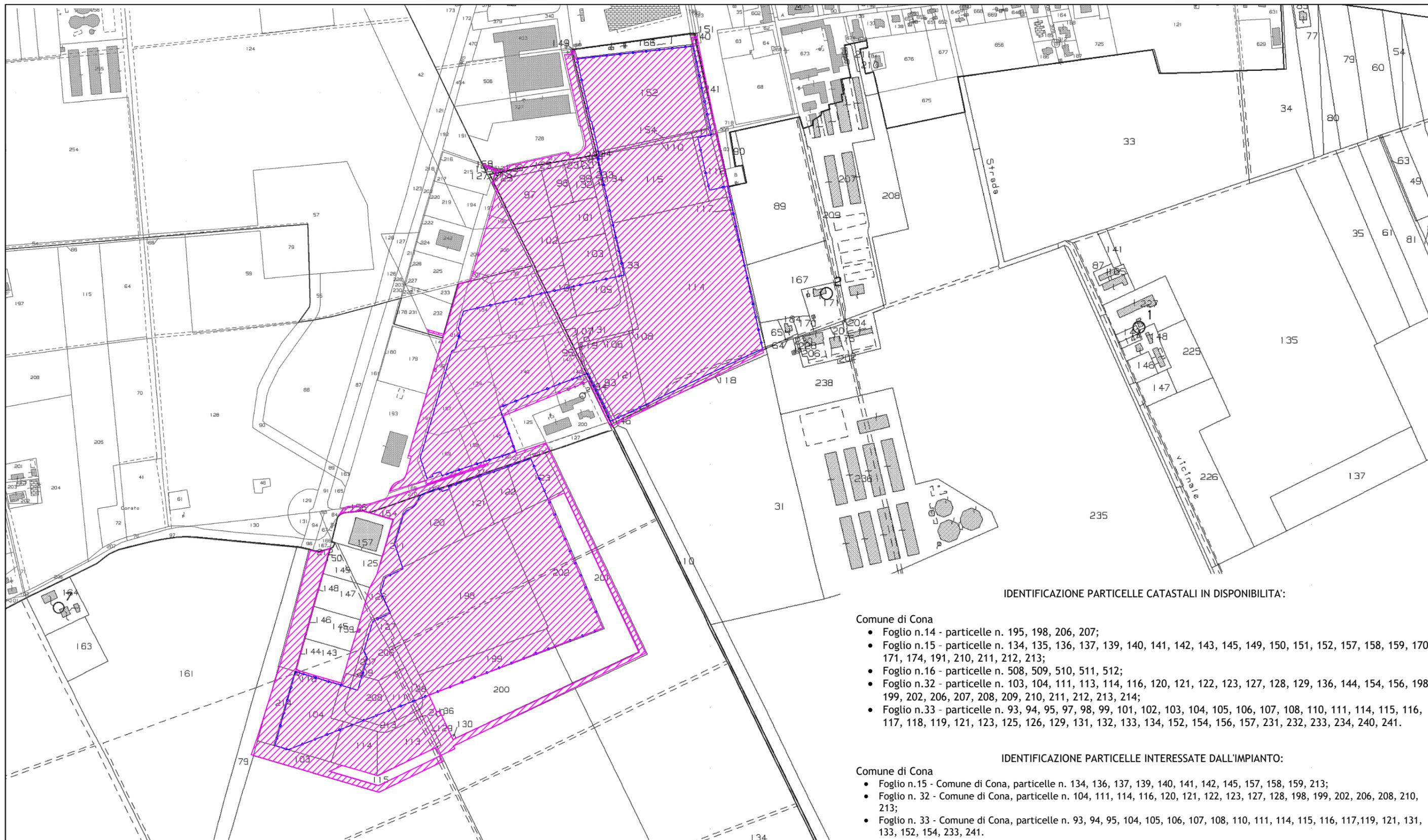


Via del Molino n.28 -60035- Jesi (AN)
Tel/Fax: 0731 20 50 54
info@soluxengineering.it

Febbraio 2024

Oggetto: **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**
CARTA TECNICA REGIONALE - Scala 1:10.000
AREA IMPIANTO

TAV.A01
Foglio 2 di 29



IDENTIFICAZIONE PARTICELLE CATASTALI IN DISPONIBILITA':

Comune di Cona

- Foglio n.14 - particelle n. 195, 198, 206, 207;
- Foglio n.15 - particelle n. 134, 135, 136, 137, 139, 140, 141, 142, 143, 145, 149, 150, 151, 152, 157, 158, 159, 170, 171, 174, 191, 210, 211, 212, 213;
- Foglio n.16 - particelle n. 508, 509, 510, 511, 512;
- Foglio n.32 - particelle n. 103, 104, 111, 113, 114, 116, 120, 121, 122, 123, 127, 128, 129, 136, 144, 154, 156, 198, 199, 202, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214;
- Foglio n.33 - particelle n. 93, 94, 95, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, 123, 125, 126, 129, 131, 132, 133, 134, 152, 154, 156, 157, 231, 232, 233, 234, 240, 241.

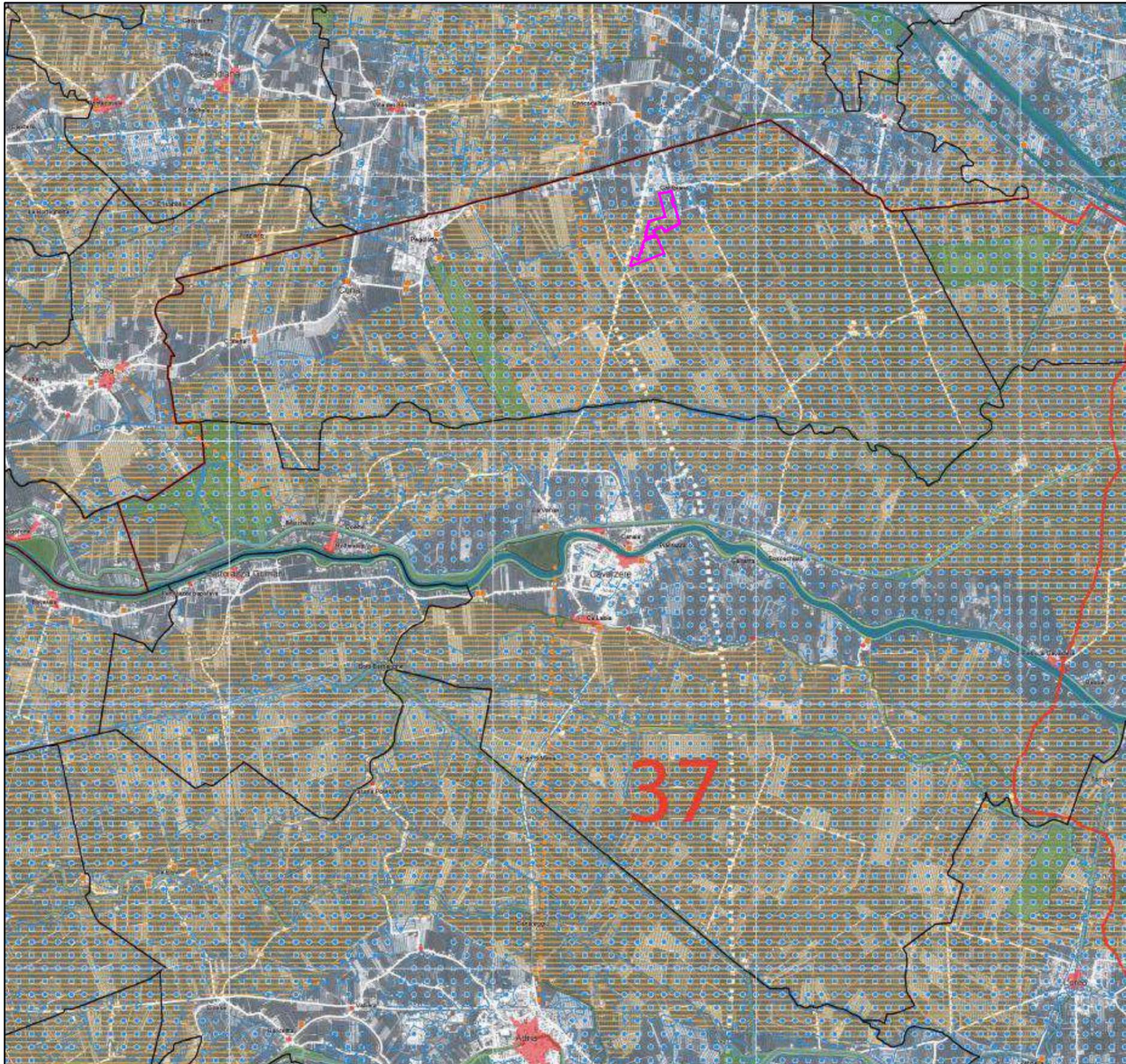
IDENTIFICAZIONE PARTICELLE INTERESSATE DALL'IMPIANTO:

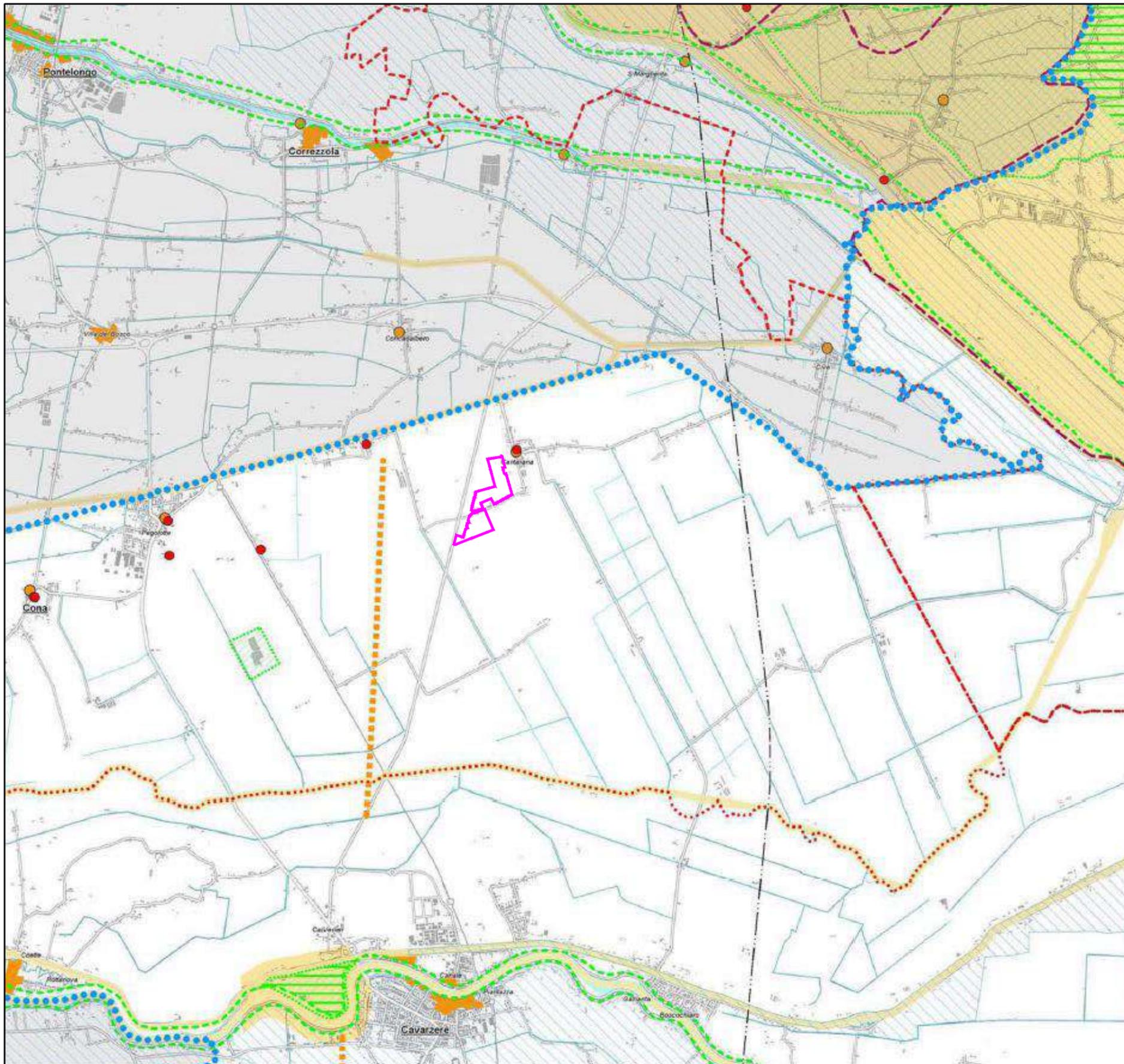
Comune di Cona

- Foglio n.15 - Comune di Cona, particelle n. 134, 136, 137, 139, 140, 141, 142, 145, 157, 158, 159, 213;
- Foglio n. 32 - Comune di Cona, particelle n. 104, 111, 114, 116, 120, 121, 122, 123, 127, 128, 198, 199, 202, 206, 208, 210, 213;
- Foglio n. 33 - Comune di Cona, particelle n. 93, 94, 95, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 114, 115, 116, 117, 119, 121, 131, 133, 152, 154, 233, 241.

 AREA IN DISPONIBILITA'

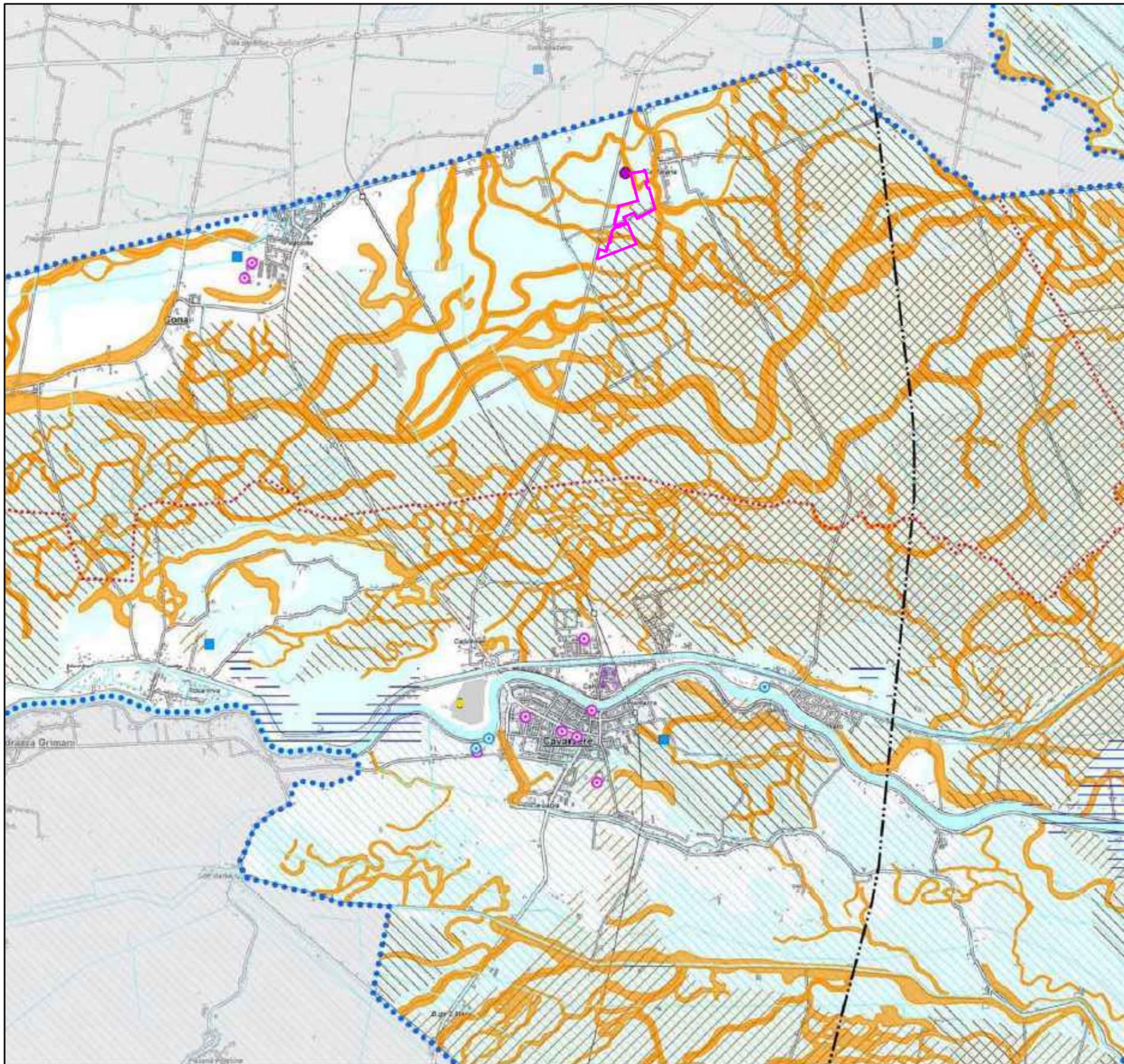
 AREA IMPIANTO





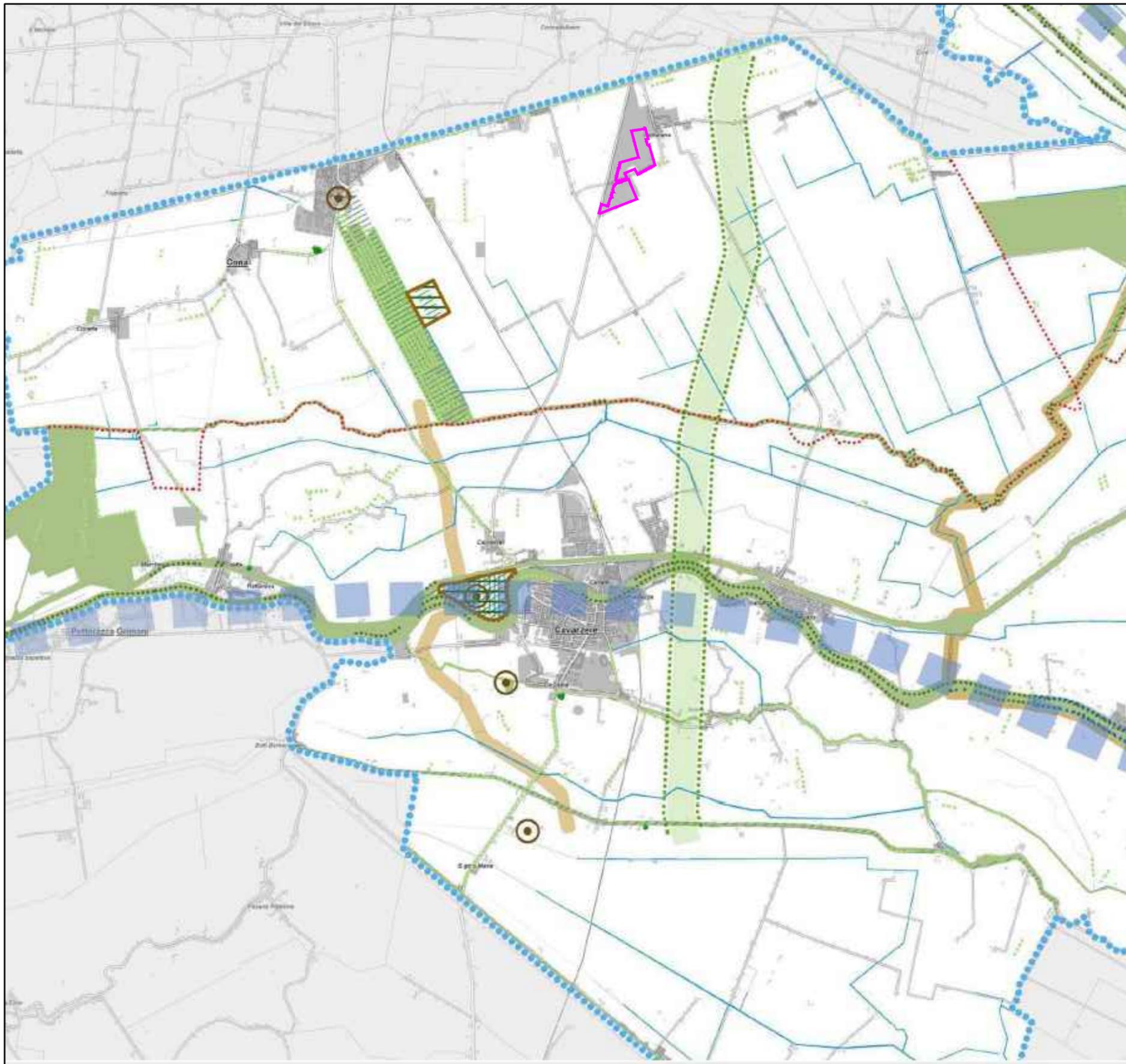
- Confine del PTCP
 - Confine comunale
- Aree soggette a tutela**
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
 - Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
 - Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Corsi d'acqua
 - Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Zone boscate
 - Vincolo archeologico D.Lgs 42/2004
 - Vincolo archeologico D.Lgs 42/2004
 - Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
 - Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
 - ▨ Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.1923, n.3267
 - Area protetta di interesse locale (L.R. 40/84 art.27)
- Rete Natura 2000**
- Sito di importanza comunitaria
 - Zona di protezione speciale
- Pianificazione di livello superiore**
- Perimetro Ambito Autorità Portuale di Venezia - art.55
 - Specchi acquei Demanio Marittimo Portuale
 - Ambito di parco o per l'istituzione di parco naturale ed archeologico ed a tutela paesaggistica e ambiti naturalistici di livello regionale
 - Piano di Area o di Settore vigente o adottato
 - Zona umida
 - Centro Storico (PTRC)
 - Centro Storico (PTRC)
 - Agro-centuriato
 - Agro-centuriato
 - Strada romana
 - Sito di interesse nazionale di Venezia Porto Marghera
 - ▨ Area a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al P.A.I.
- Altri elementi**
- Idrografia
 - ▲ Aeroporto
 - Elettrodotta

□ AREA DI PROGETTO

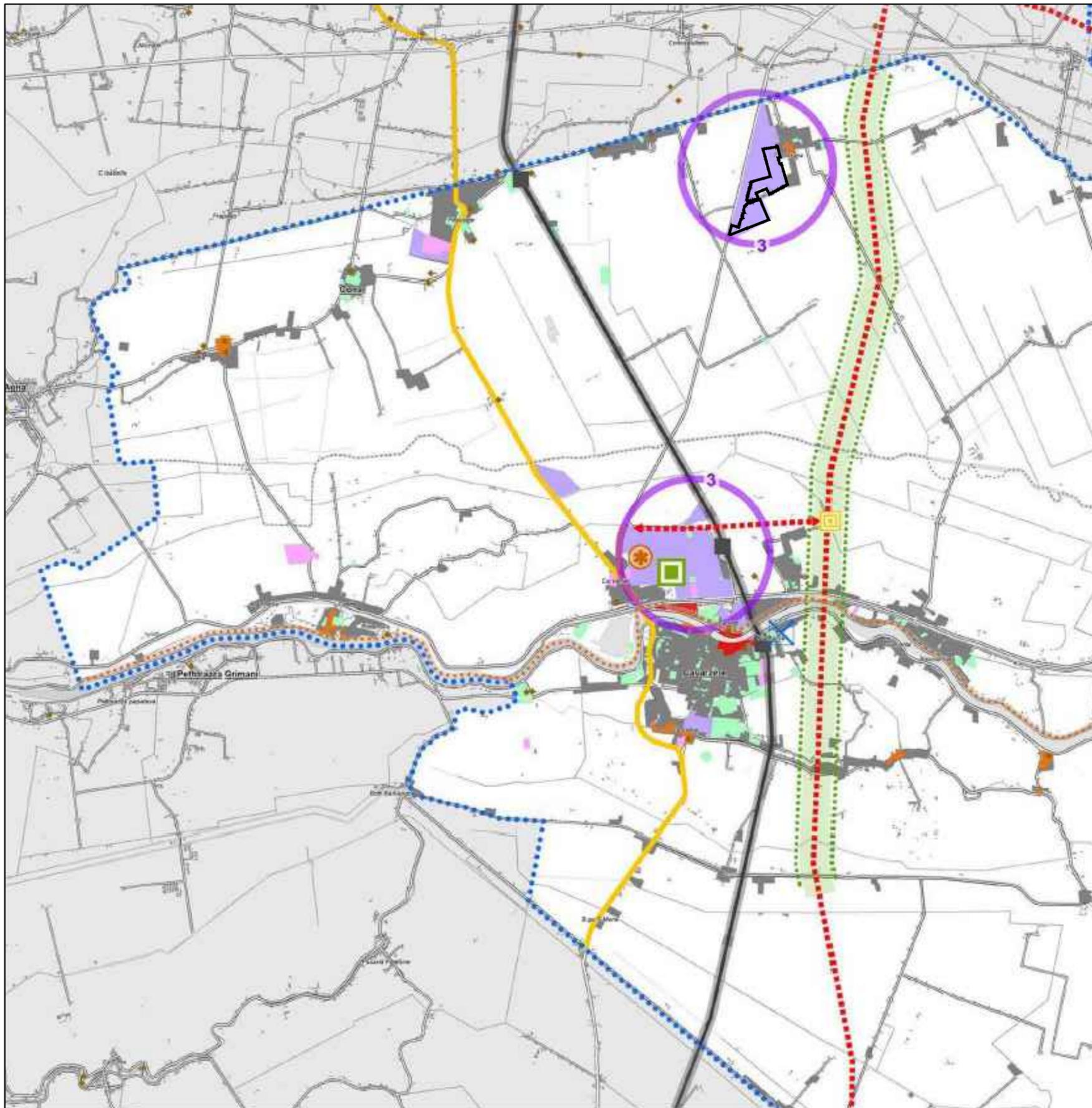


- Confine PTCP
- Confine Comunale
- Rischio da mareggiate - Vulnerabilità bassa - art. 16
- Rischio da mareggiate - Vulnerabilità moderata - art. 16
- Rischio da mareggiate - Vulnerabilità elevata - art. 16
- Rischio da mareggiate - Vulnerabilità molto elevata - art. 16
- Rilevanza del fenomeno della subsidenza da alta ad altissima (isoipsa 1 m sim) - art. 16
- Risorgiva
- Stabilimento a rischio di incidente rilevante - art. 17
- Area a rischio di incidente rilevante (sicuro impatto) - art. 17
- Area a rischio di incidente rilevante (danno) - art. 17
- Sito inquinato
- Sito potenzialmente inquinato
- Discarica
- Cava attiva - art. 32
- Cava abbandonata o dismessa - art. 32
- Depuratore pubblico
- Opera di presa per pubblico acquedotto
- Elettrodotto maggiore/uguale 380 KV - art. 34
- Elettrodotto maggiore/uguale 220 KV - art. 34
- Elettrodotto maggiore/uguale 132 KV - art. 34
- Impianto di comunicazione elettronica radiotelevisiva - art. 34
- Area ad elevato prelievo idropotabile autonomo
- Risorsa idrotermale (isoterma 30 °C) - art. 33
- Sito di interesse nazionale Porto Marghera
- Allineamento di dune e paleodune naturali e artificiali - art. 16
- Vulnerabilità degli acquiferi all'inquinamento (elevatissima, elevata e alta) - art. 30
- Classe di salinità del suolo alta - art. 16
- Area depressa - art. 16
- Pericolosità idraulica in riferimento ai P.P.A.I. adottati o ai P.A.I. approvati - art. 15
- Area allagata negli ultimi 5-7 anni - art. 15
- Paleovalveo

AREA DI PROGETTO



- Confine del PTCP
 - - - - - Confine comunale
 - Progetto "Il Passante verde" - Mitigazione Nuova Romsa
 - Accordo "Vallone Moranzani"
 - Parco regionale (D.Lgs 42/2004 art. 142 - ex legge 431/85) - art. 20
 - Riserva regionale (D.Lgs 42/2004 art. 142 - ex legge 431/85) - art. 20
 - Ambito di tutela per la formazione di parchi e riserve naturali di competenza provinciale (PTRC vigente, art. 34) - art. 21
 - Area protetta di interesse locale (L.R. 40/84 art.27): Parco regionale di interesse locale dei fiumi Reghenà e Lemene e dei laghi di Cinto - art.21
 - Ambito per l'istituzione di Riserva Naturale Provinciale (PTRC vigente, art. 36) - art.21
 - Area di tutela paesaggistica di interesse regionale soggette a competenza degli Enti locali (PTRC vigente, art. 35) - art. 23
 - Zona umida inclusa nell'elenco previsto dal DPR 13/03/1976, n. 448 (Valle Averta) - art. 26
 - Golena
 - Risorgiva
 - Geocito - art. 24 e 28
 - ▨ Biotopo - art. 24
 - Corso d'acqua e specchio lacuale - art. 25 e 30
 - Laguna - art. 25
 - ▨ Zona umida (PTRC vigente) e Area umida di origine antropica (Lagheti Marteggia) - art.26 e 27
 - Elemento arboreo/arbustivo lineare - art. 29
 - - - - - Vegetazione arboreo/arbustivo perfluviale di rilevanza ecologica - art. 29
 - Sito da recuperare o recuperato
 - Sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera
 - Sito di Interesse Comunitario (Direttiva Europea 92/43/CEE e 2009/147/CE) - art.22
 - Zona di Protezione Speciale (Direttiva Europea 92/43/CEE e 2009/147/CE) - art.22
 - Segni ordinatori - art. 25
 - Area nucleo - art. 28
 - Corridoio ecologico di area vasta - art.28
 - Corridoio ecologico di livello provinciale - art. 28
 - Varco ambientale - art. 28
- AREA DI PROGETTO



Sistema Insediativo

- ◆ Complesso di interesse provinciale - art.43
- ◆ Villa Veneta - art.43
- Centro storico di notevole importanza - art.42
- Centro storico di grande interesse - art.42
- Centro storico di medio interesse - art.42
- Residenza
- Servizi
- Attività Economiche
- Produttivo

Territorio rurale

- ▬ Area a fruizione ricreativa, turistica e sportiva del territorio rurale - art.40

Sistema Produttivo

- Polo produttivo di rilievo metropolitano-regionale - art.50
- Polo produttivo di rilievo sovracomunale - art.50
- 2 - Polo produttivo della "città del Lemene"
- 3 - Polo produttivo "Adriatico"
- 4 - Polo produttivo della "città del Piave"
- 5 - Polo produttivo di Marcon
- 6 - Polo produttivo di Meolo
- ▬ Area da riqualificare - art.50
- ▬ Strada commercio - art.50

Servizi e funzioni territoriali

- ▬ Interporto - art.55
- Polo fieristico
- Polo sportivo - art.49
- Tempo libero e ricreazione - art.49
- Città del cinema - art.49
- ◆ Polo universitario - art.49
- Cittadella scolastica - art.49
- ▬ Polo ospedaliero - art.49
- ◆ Centro innovazione servizi - art.49

Fattori di centralità

- Polo di rango sovraprovinciale da rinforzare - art.49
- Polo di rango sovraprovinciale da confermare - art.49
- Polo di rango provinciale da rinforzare - art.49
- Polo di rango provinciale da confermare - art.49
- Polo di rango sovracomunale da rinforzare - art.49
- Polo di rango sovracomunale da confermare - art.49

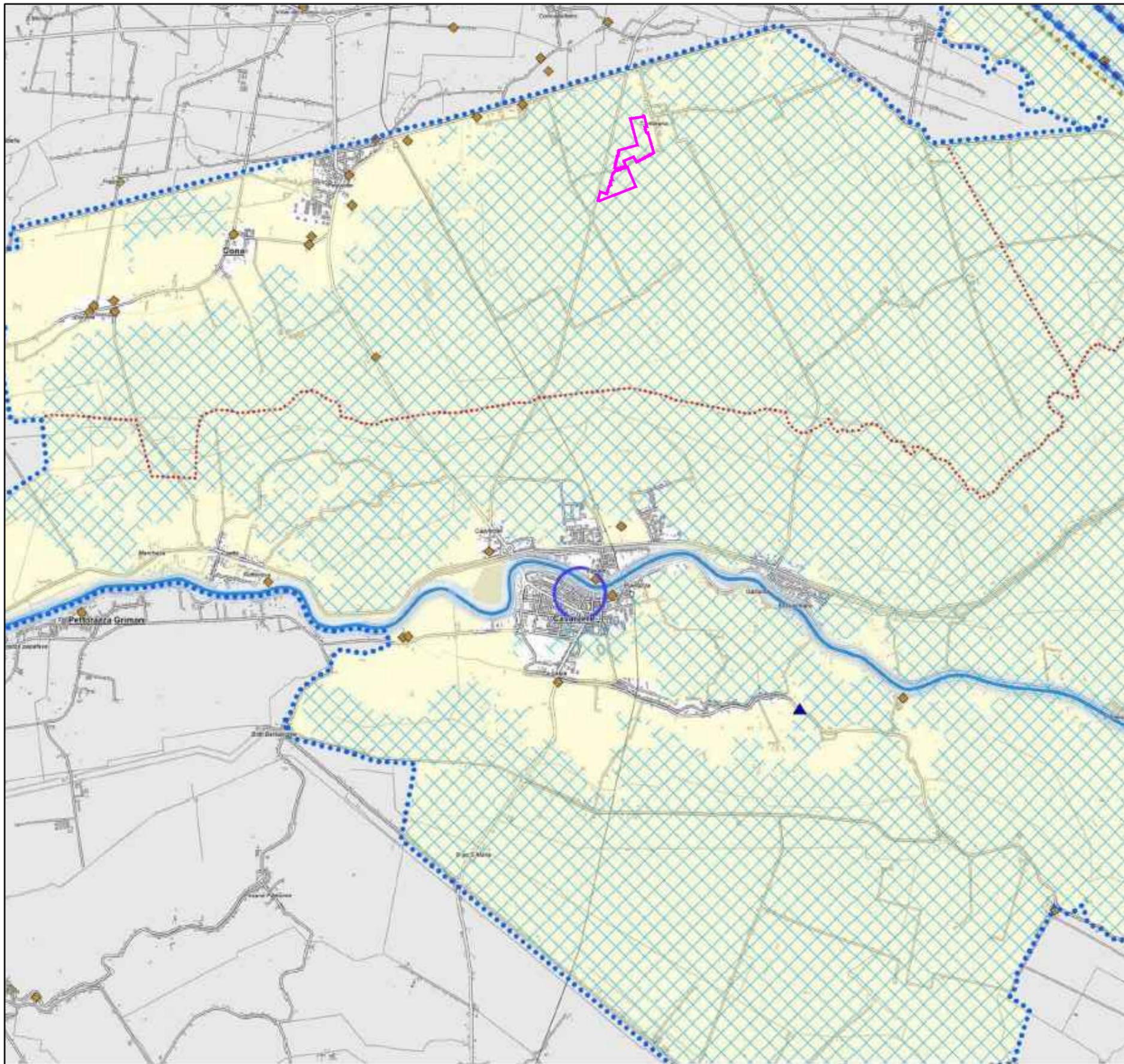
viabilistico

- ▬ Ipotesi progettuale di connessione viaria - art.56
- ▬ Autostrada esistente - art.56
- ▬ Autostrada di progetto - art.56
- Casello autostradale di progetto - art.56
- Casello autostradale esistente - art.56
- ▬ Viabilità esistente - art.56
- ▬ Viabilità di progetto - art.56
- ▬ Ipotesi asse plurimodale P.R.U.S.S.T. (viabilità-ferro) art.56
- ▬ progetto passante verde

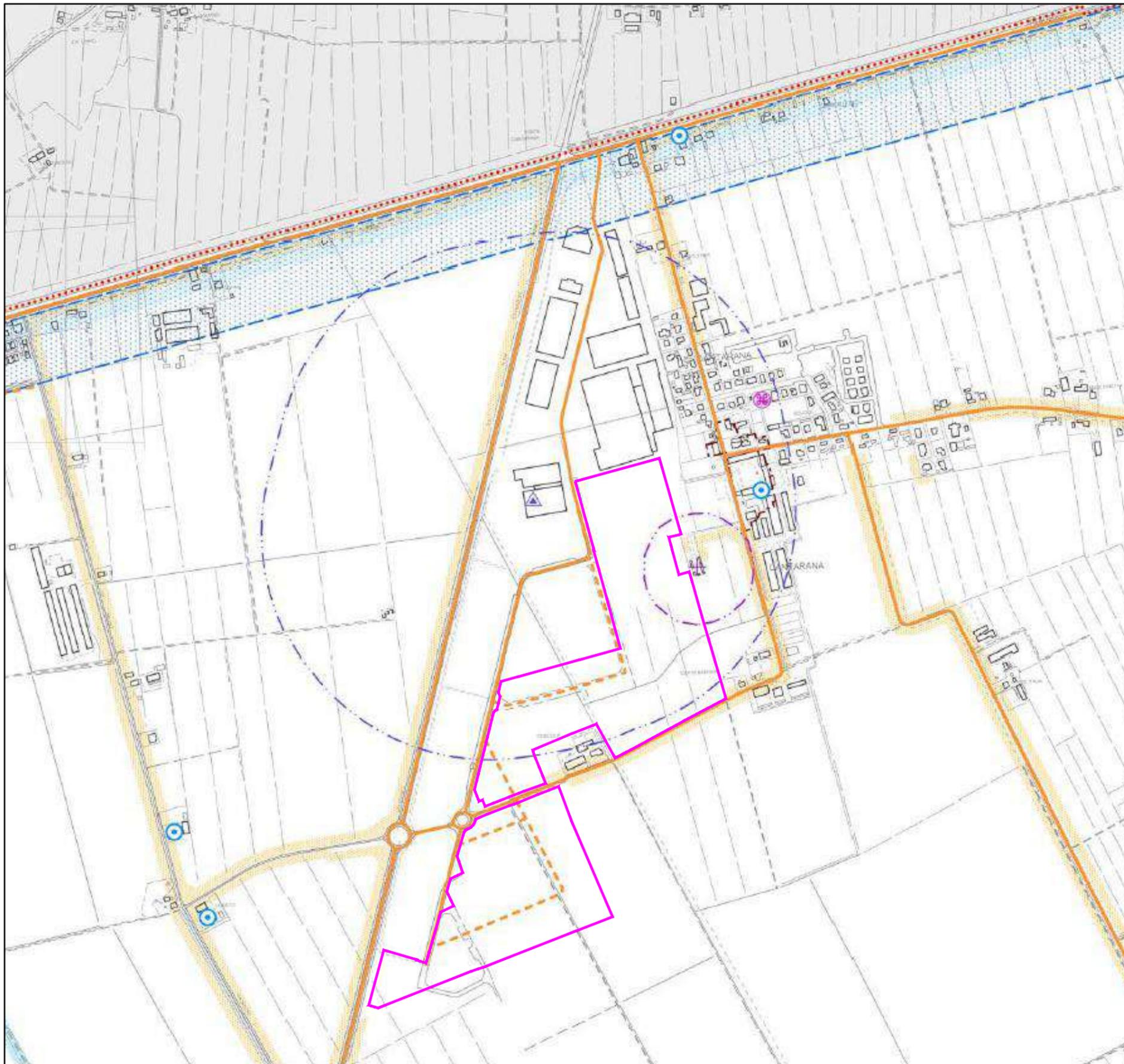
ciclabile

- ▬ Itinerario ciclabile principale di progetto - art.45

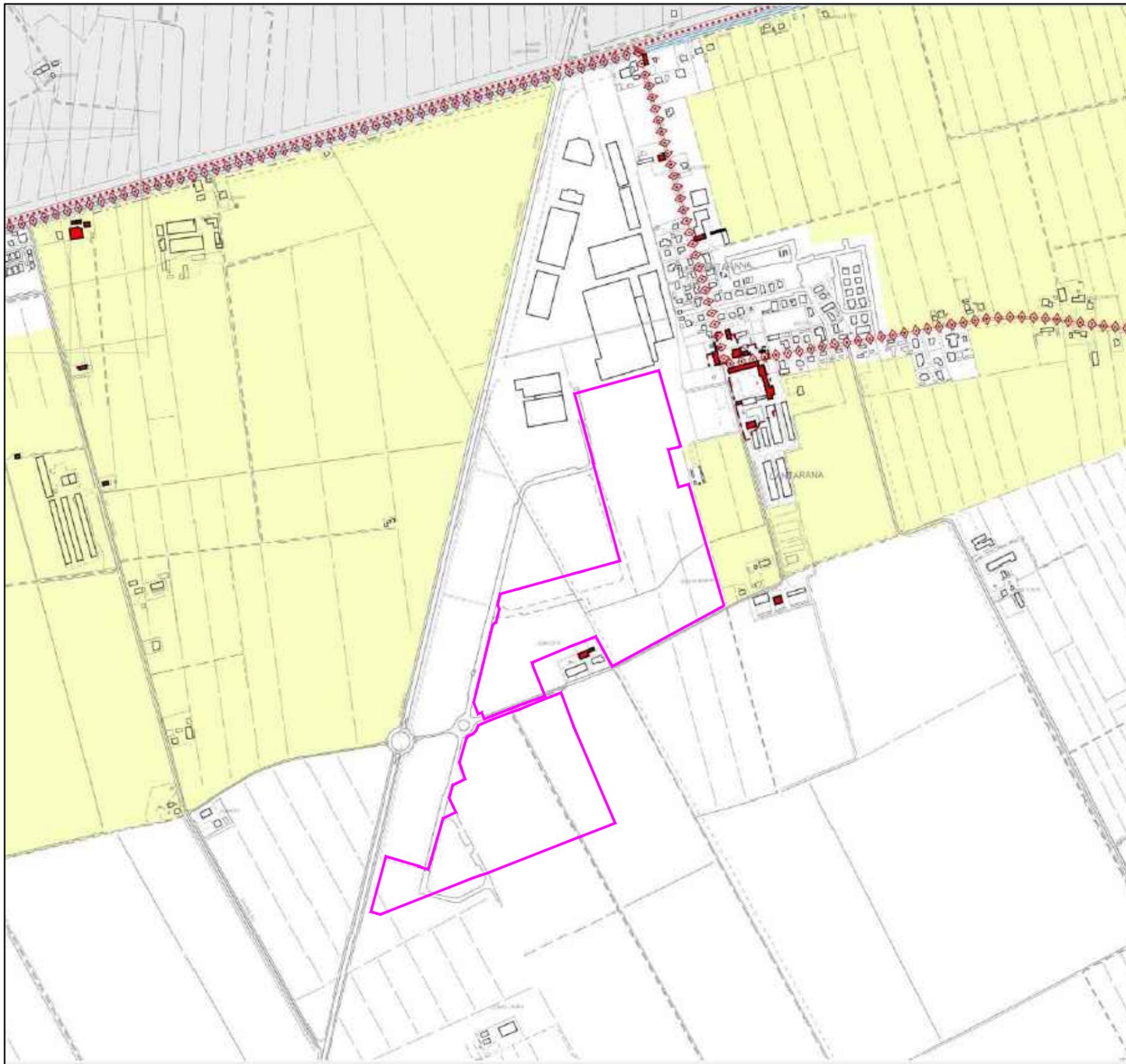
▭ AREA DI PROGETTO



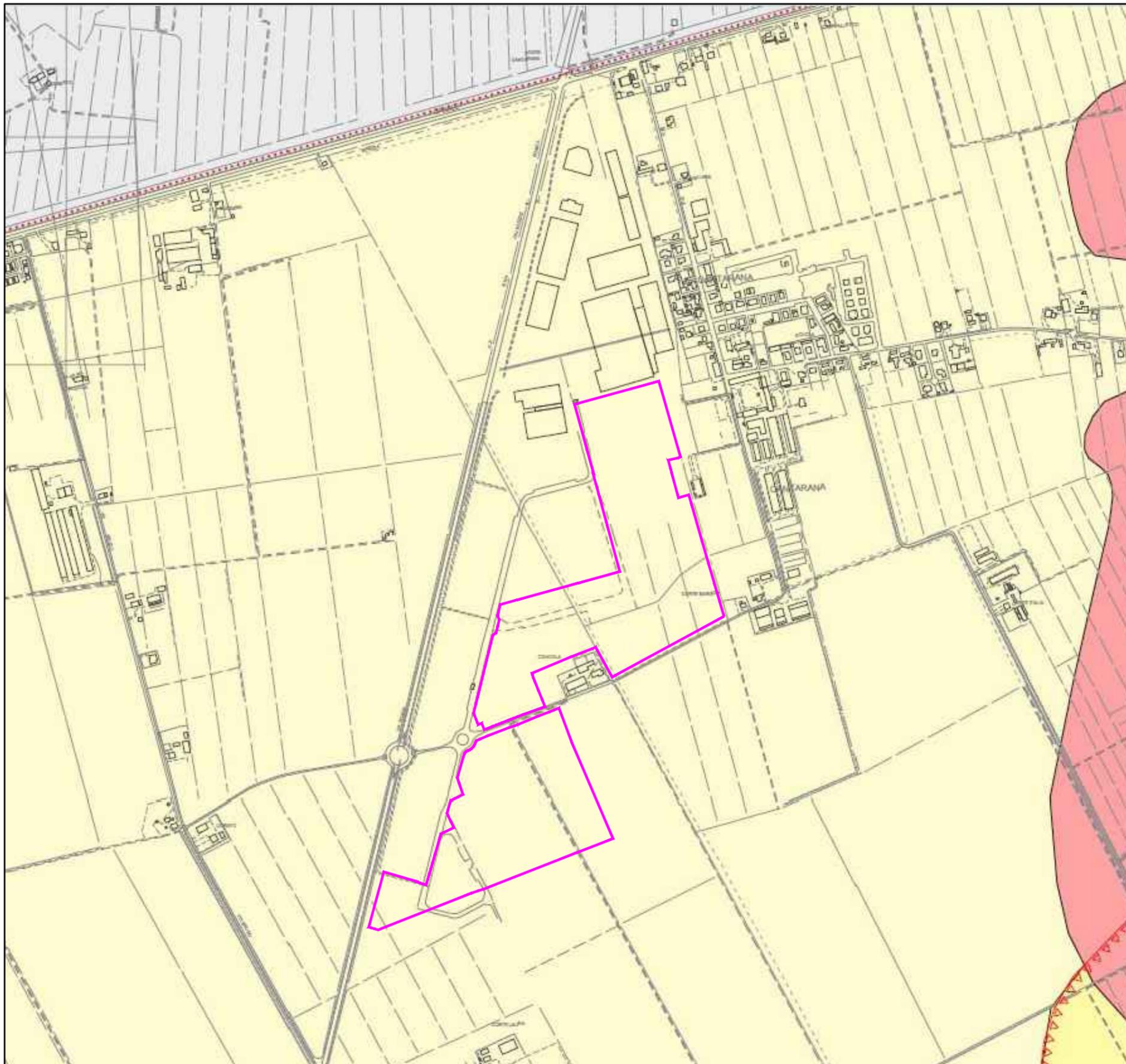
- Confine del PTCP
 - Confine comunale
- Paesaggio storico - culturale**
- Sito Unesco "Venezia e la sua Laguna" Ecosistema della Laguna veneziana - D.M. 01.08.1985
 - Città costiere presistenti
 - Città lagunari
 - Città murate
 - Città fluviale
 - Paesaggio dei campi chiusi
 - Paesaggio intensivo della bonifica
 - Paesaggio rurale
 - Macchia boscata
 - Residui costieri
 - Allineamento di dune e paleodune naturali e artificiali
 - Paesaggio lagunare vallivo
- Paesaggio delle colture tipiche**
- Orti
 - Vigne
- Sistemi storico culturali**
- Sistema tracciati storici
 - Strade della centuriazione romana
 - Sistemi dei fiumi principali
 - Sito di interesse archeologico
- Elementi storico culturali**
- ★ Fortificazione
 - ⊗ Faro
 - ⊗ Mulino
 - ▲ Casone
 - ◆ Villa Veneta
 - Palladio - opere e/o interventi
 - Opera storica di difesa costiera
 - Opera storica - Serenissima
 - Opera storica - Serenissima- Lago della Piave
- AREA DI PROGETTO

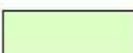
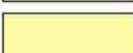


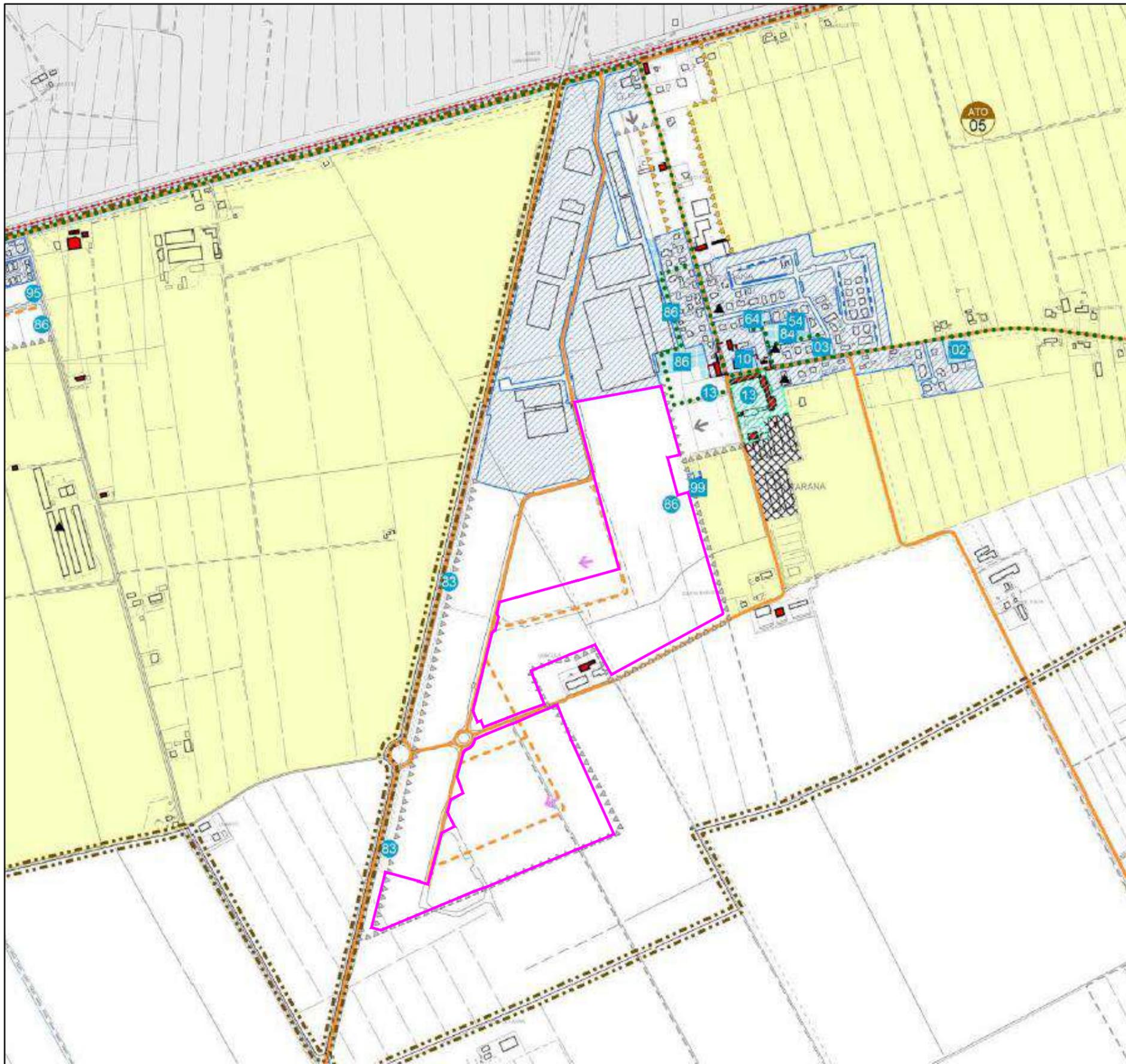
- Limite amministrativo del Comune
- VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 5 N.di A.)**
- Vincolo ambientale ai sensi dell'art. 142 lett. c del D.Lgs. n°42/2004
- Zone di interesse archeologico ai sensi dell'art. 142 lett. m del D.Lgs. n°42/2004
- Edifici tutelati ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. n°42/2004
- Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. n°42/2004
- Ville venete
- Altri vincoli**
- Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
- VINCOLI DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE (art. 6 N.di A.)**
- Centri storici
- Strada romana - art. 28 del PTRC del 1992
- Aree di bonifica
- Classificazione sismica (classe 4*)
- Zona vulnerabile da nitrati di origine agricola ai sensi del Piano di Tutela delle Acque del 5/11/2009
- ALTRI VINCOLI (art. 7 N.di A.)**
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto ferroviario
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto dai depuratori
- Fasce di rispetto dagli allevamenti zootecnici intensivi - da residenze civili sparse
- Fasce di rispetto dagli allevamenti zootecnici intensivi - da residenze civili concentrate
- Fasce di rispetto dagli allevamenti zootecnici intensivi - da zone agricole
- Fasce di rispetto dalle aree a rischio di incidente rilevante
- Fascia di rispetto servizi militare
- Fasce di rispetto dagli elettrodotti
- Fasce di rispetto dai metanodotti
- Fasce di servizi idraulica relativa all'idrografia pubblica
- Zone di tutela relative all'idrografia principale
- GENERATORI DI VINCOLO**
- Viabilità principale esistente
- Viabilità di progetto di rilevanza locale
- Viabilità di progetto di rilevanza strategica (tracciato nuova Romea)
- Ferrovia
- Cimiteri
- Depuratori
- Allevamenti zootecnici potenzialmente intensivi
- Zone Militari
- Aree a rischio di incidente rilevante
- Elettrodotti
- Metanodotti
- Impianti di comunicazione
- Pozzi
- AREA DI PROGETTO**



-  Limite amministrativo del Comune
-  Idrografia
- INVIANTI DI NATURA GEOLOGICA (art. 8 N. di A.)**
-  Geosito - Dosso del fiume Po
- INVIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA (art. 9 N. di A.)**
-  Ambiti territoriali di importanza paesaggistica
-  Contesti figurativi
-  Itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico
-  Coni visuali
- INVIANTI DI NATURA AMBIENTALE (art. 10 N. di A.)**
-  Corridoio ecologico
-  Area nucleo
-  Ambiti territoriali di importanza ambientale
-  Emergenze vegetali puntiformi (grandi alberi)
-  Varchi infrastrutturali
- INVIANTI DI NATURA STORICO-MONUMENTALE (art. 11 N. di A.)**
-  Centro storico
-  Pertinenze scoperte da tutelare
-  Edifici con valore storico testimoniale
-  Manufatti di archeologia industriale
- Rischio archeologico**
-  Aree con obbligo di indagine archeologica preventiva
-  Ambiti con obbligo di indagine archeologica preventiva
-  Strada romana
-  **AREA DI PROGETTO**

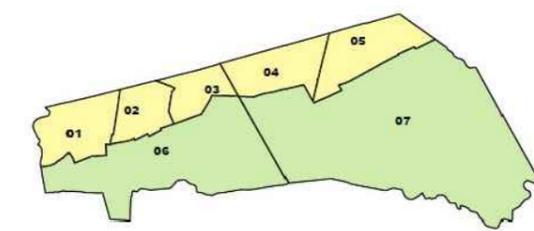


-  Limite amministrativo del Comune
-  Idrografia
- COMPATIBILITA' GEOLOGICA (art. 12 N.di A.)**
-  Terreni idonei
-  Terreni idonei a condizione - (A)
-  Terreni idonei a condizione - (B)
-  Terreni non idonei
- AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO (art. 13 N.di A.)**
-  Aree esondabili o a periodico ristagno idrico
-  Area a marcata subsidenza
-  AREA DI PROGETTO

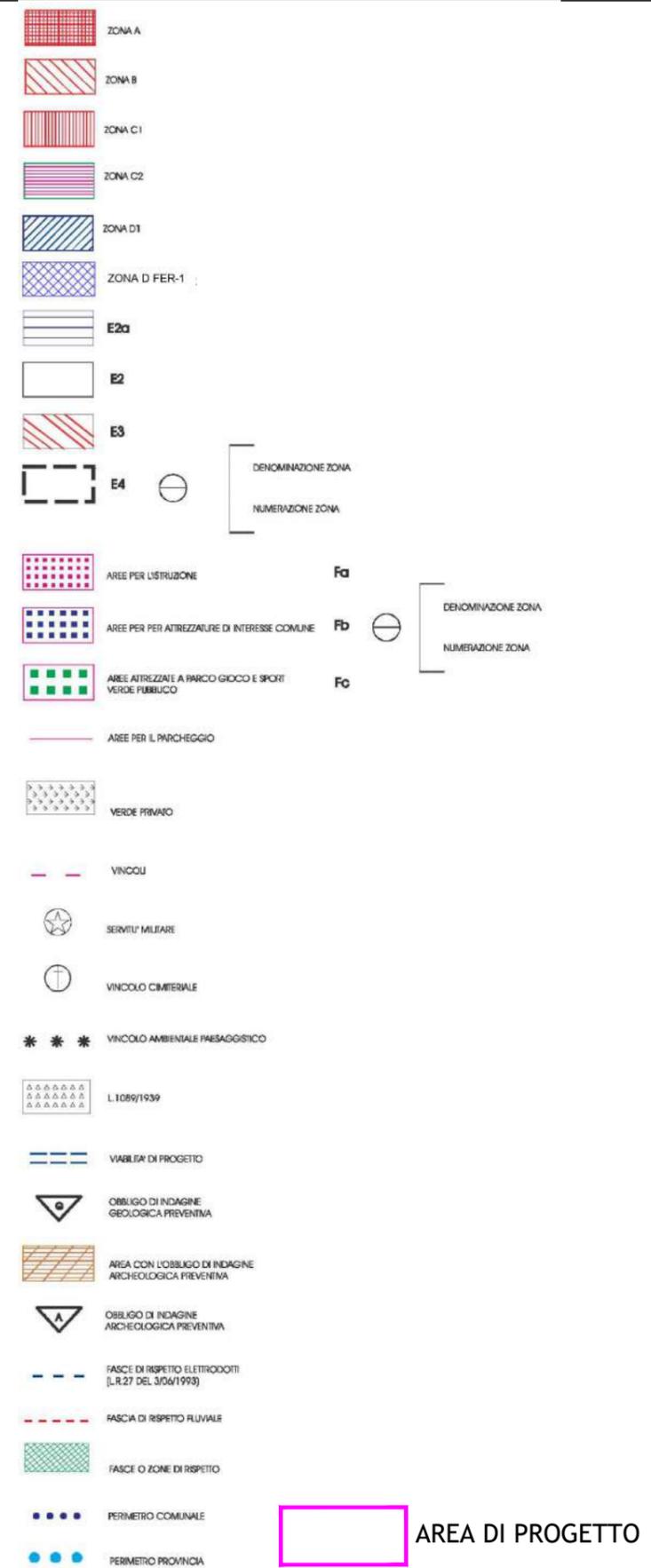
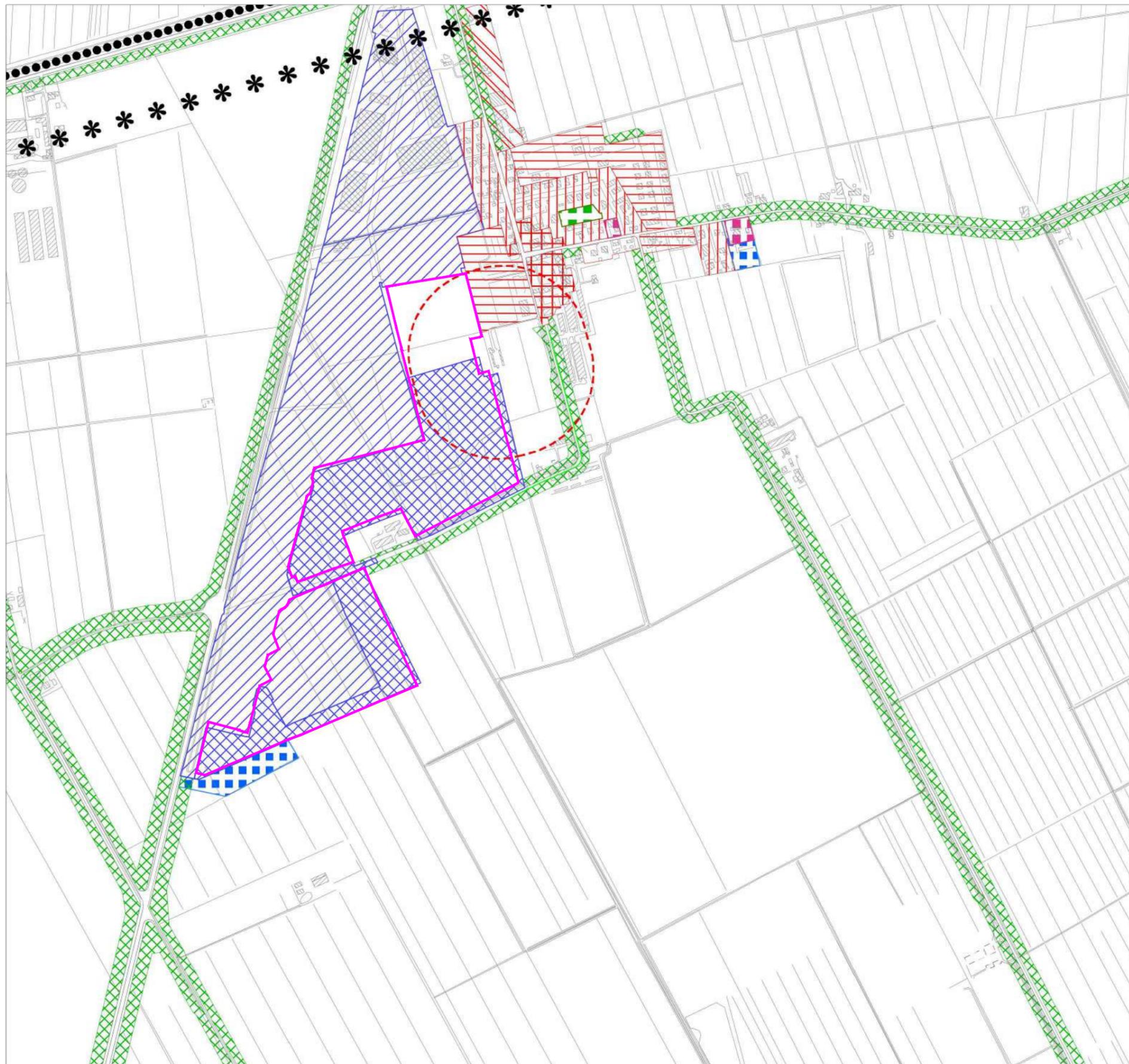


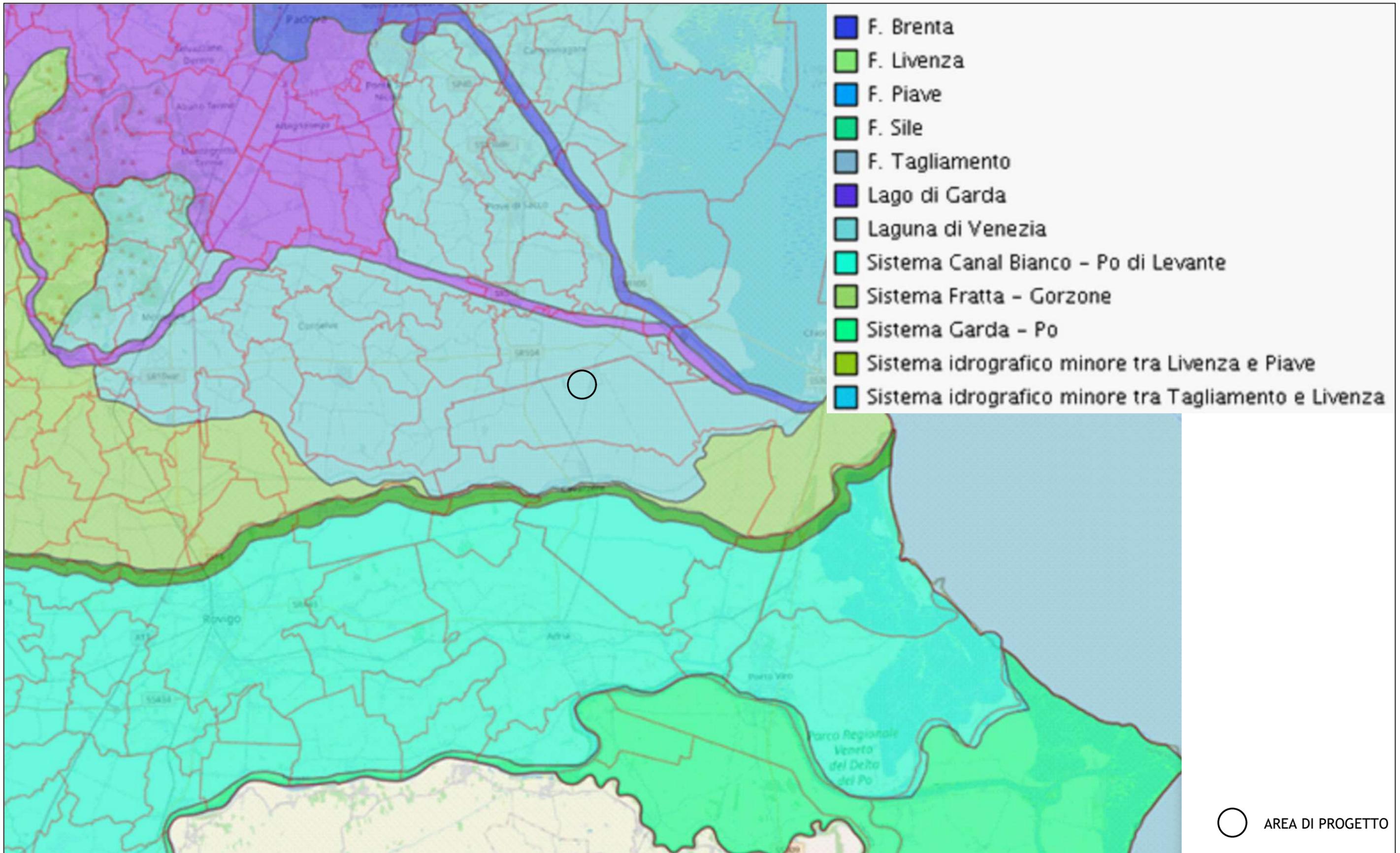
- Limite amministrativo del Comune
 - Ambiti Territoriali Omogenei - ATO
 - Idrografia
- LE AZIONI STRATEGICHE (art. 14 N. di A.)**
- Aree di urbanizzazione consolidata
 - Edificazione diffusa
 - Aree idonee al miglioramento della qualità urbana
 - Aree di riqualificazione e riconversione
 - Limiti fisici della nuova edificazione
 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo
 - Linee preferenziali di sviluppo produttivo
 - Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Esistenti
 - Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto
 - Attività produttive in zona impropria
- I VALORI E LE TUTELE (artt. 8-9-10-11 N. di A.)**
- Centro storico
 - Pertinenza scoperta da tutelare
 - Edifici con valore storico testimoniale
 - Corti visuali
 - Ambiti territoriali di importanza paesaggistica
 - Ambiti territoriali di importanza ambientale
 - Corridoio ecologico
 - Area nucleo
 - Varchi infrastrutturali
- SISTEMA RELAZIONALE (art.15 N. di A.)**
- Ferrovia
 - Viabilità principale esistente
 - Viabilità di progetto di rilevanza strategica (tracciato nuova Romea)
 - Viabilità di progetto di rilevanza locale
 - Percorsi ciclo-pedonali

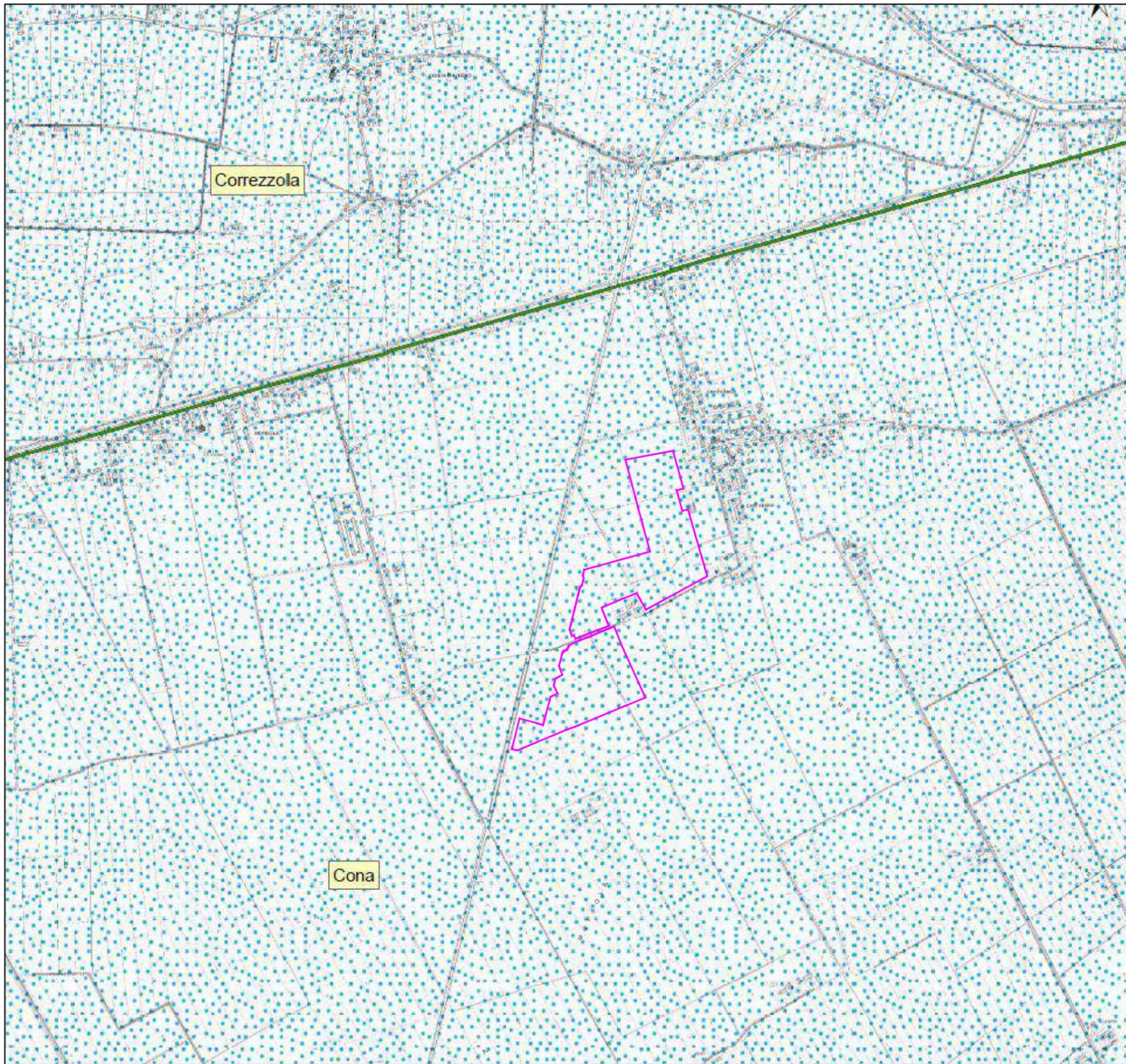
- 02 - Scuola materna
- 03 - Scuola elementare
- 04 - Scuola dell'obbligo
- 09 - Chiese
- 10 - Centri religiosi e dipendenze
- 12 - Servizi parrocchiali
- 13 - Piazza pubblica
- 16 - Centro culturale
- 37 - Municipio
- 62 - Ufficio postale
- 64 - Impianti telefonici
- 64 - Impianti gas
- 67 - Impianti depurazione
- 73 - Stazione ferroviaria
- 75 - Stazione rifornimento e servizio
- 83 - Giardino pubblico
- 84 - Impianti sportivi non agonistici
- 85 - Impianti sportivi agonistici
- 86 - Parco urbano
- 93 - Palestre - palazz. dello Sport
- 95 - Aree a parcheggio
- 99 - Cimitero



- LEGENDA
- Numero ATO
 - ATO a prevalenza urbana
 - ATO a prevalenza agricola
- AREA DI PROGETTO
- Scala 1:100.000







PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO P.A.I.

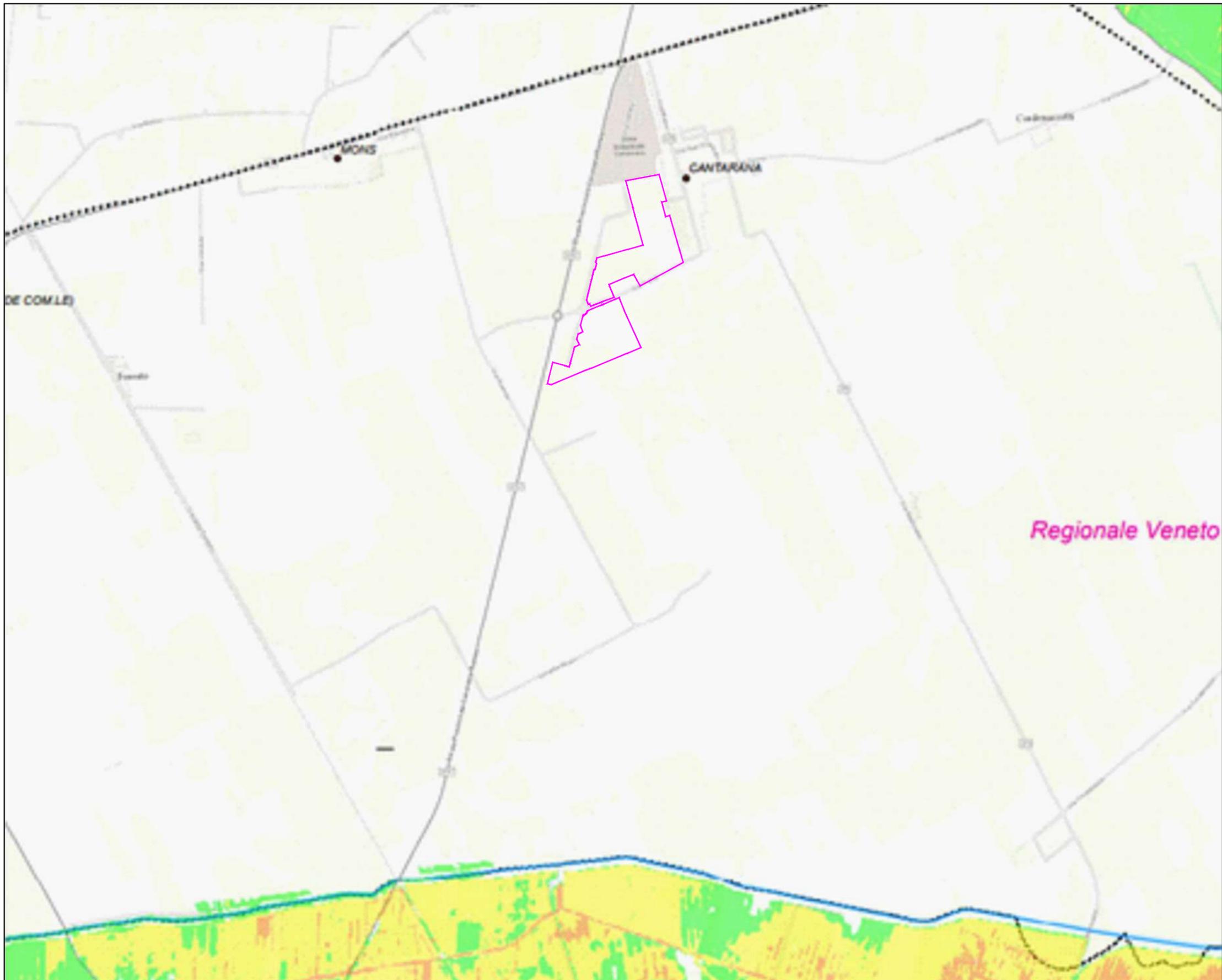
Perimetrazione e classi di pericolosità idraulica

-  F - Area Fluviale
-  P1 - Pericolosità idraulica moderata
-  P2 - Pericolosità idraulica media
-  P3 - Pericolosità idraulica elevata
-  P4 - Pericolosità idraulica molto elevata
-  P1 - Pericolosità idraulica moderata
Area soggetta a scolo meccanico
-  Aree allagate eventi alluvionali
del 26-09-2007

LIMITI AMMINISTRATIVI

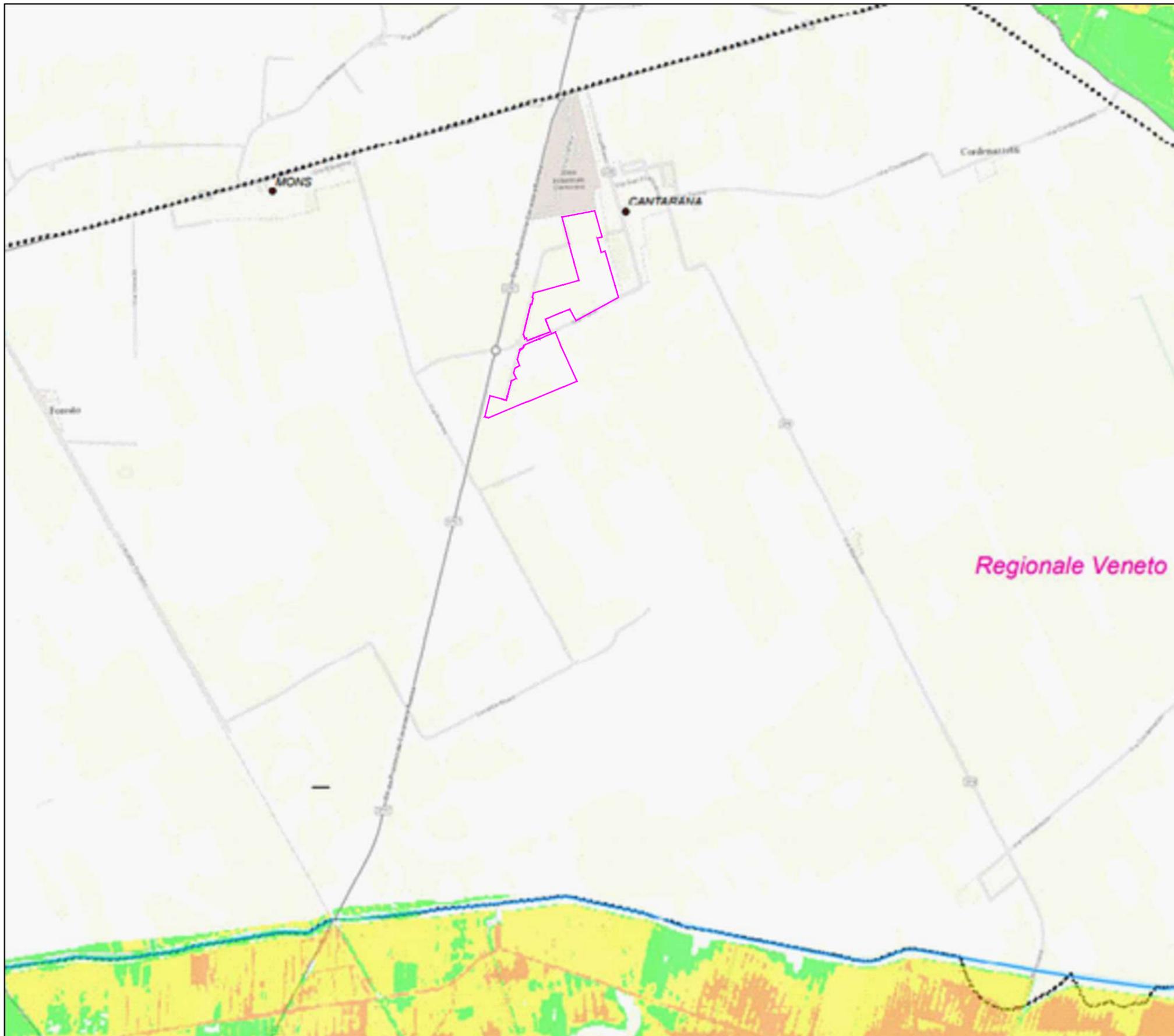
-  Limite Comunale
-  Limite Regionale
-  Limite di Bacino

 AREA DI PROGETTO



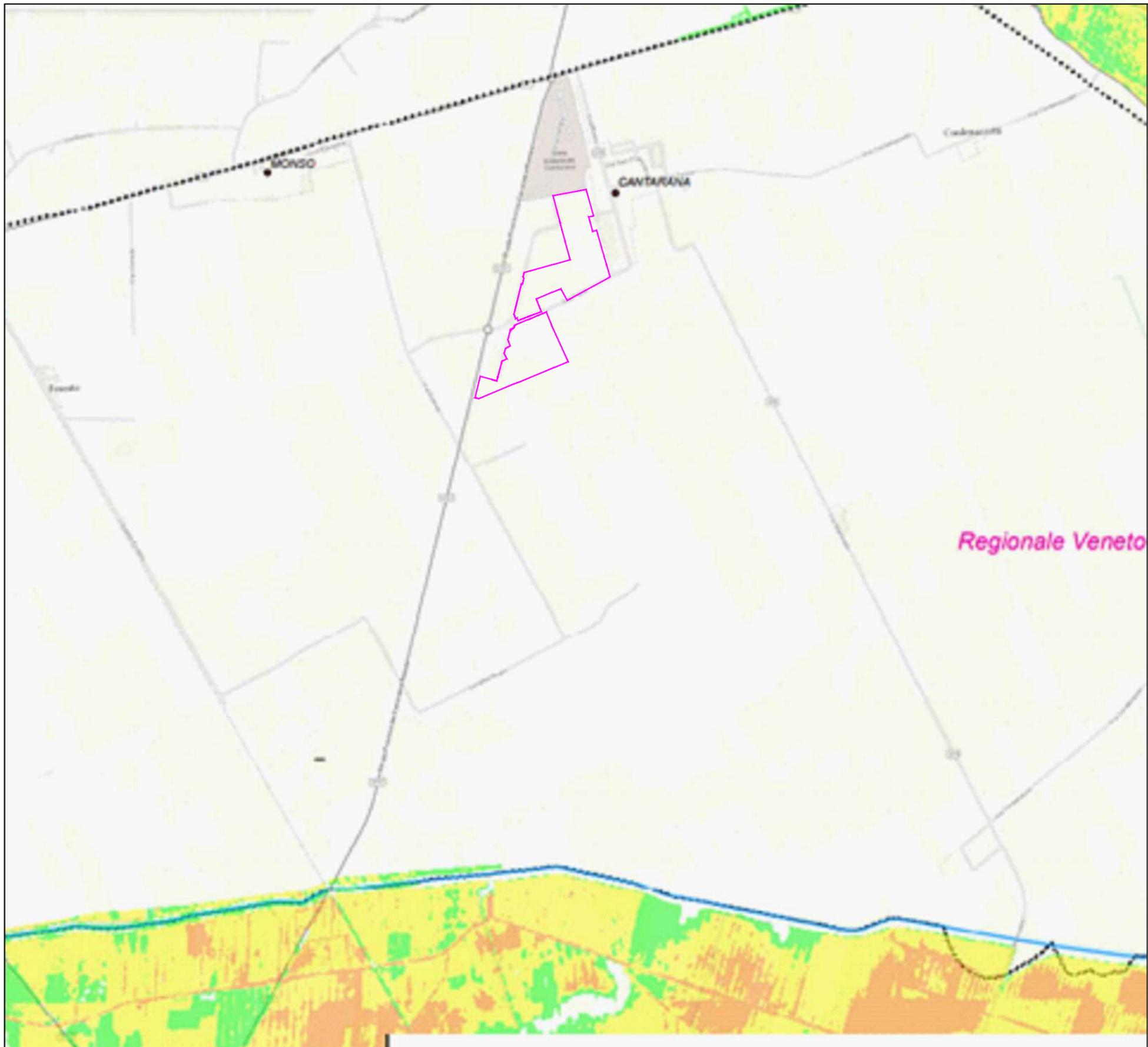
CLASSI DI RISCHIO	Color	Descrizione
Moderato (R1)	Green	Moderato (R1)
Medio (R2)	Yellow	Medio (R2)
Elevato (R3)	Orange	Elevato (R3)
Molto elevato (R4)	Red	Molto elevato (R4)

 AREA DI PROGETTO



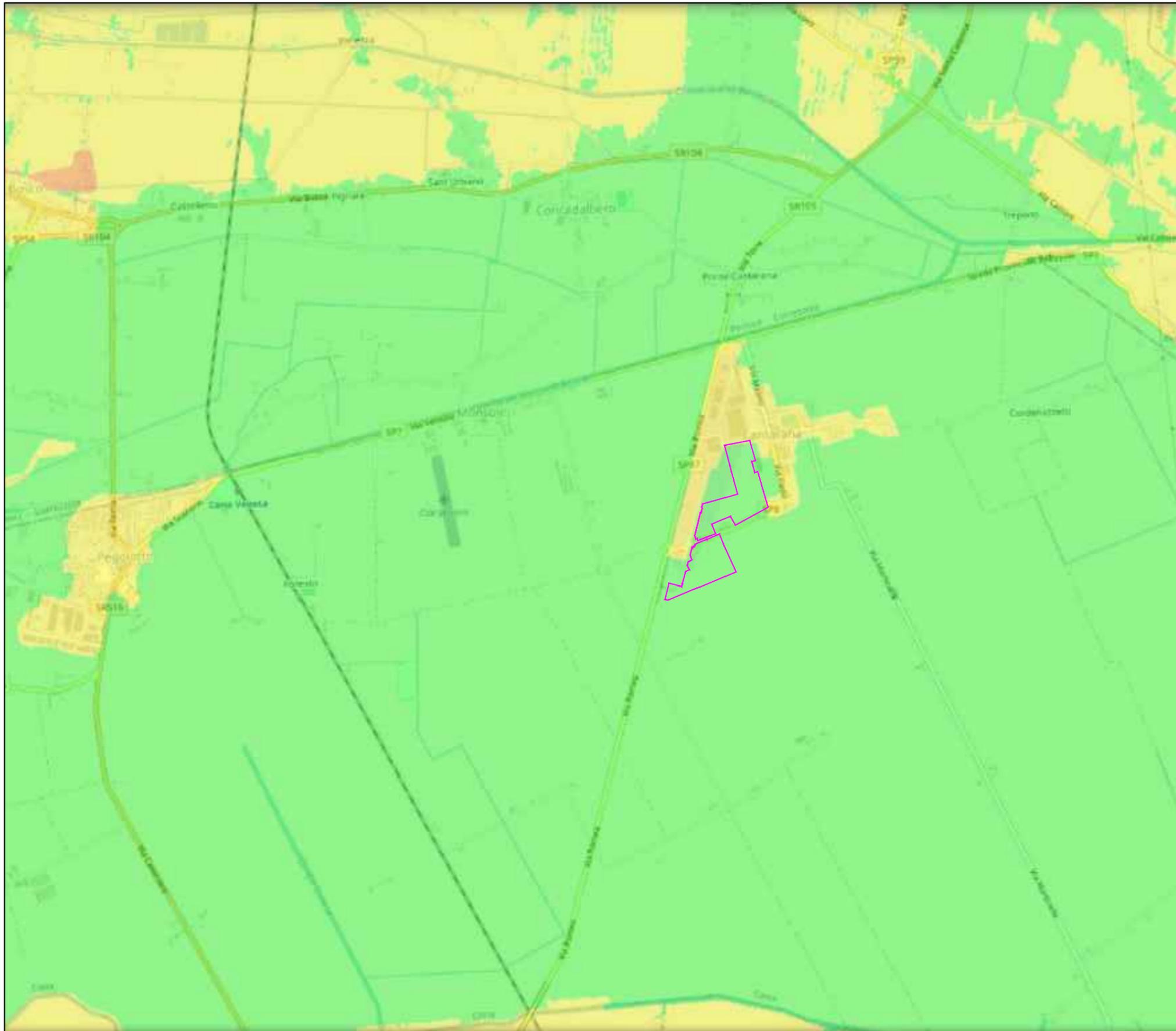
CLASSI DI RISCHIO	Color	Descrizione
Moderato (R1)	Green	Moderato (R1)
Medio (R2)	Yellow	Medio (R2)
Elevato (R3)	Orange	Elevato (R3)
Molto elevato (R4)	Red	Molto elevato (R4)

 AREA DI PROGETTO



CLASSI DI RISCHIO	Color	Descrizione
Moderato (R1)	Green	Moderato (R1)
Medio (R2)	Yellow	Medio (R2)
Elevato (R3)	Orange	Elevato (R3)
Molto elevato (R4)	Red	Molto elevato (R4)

 AREA DI PROGETTO

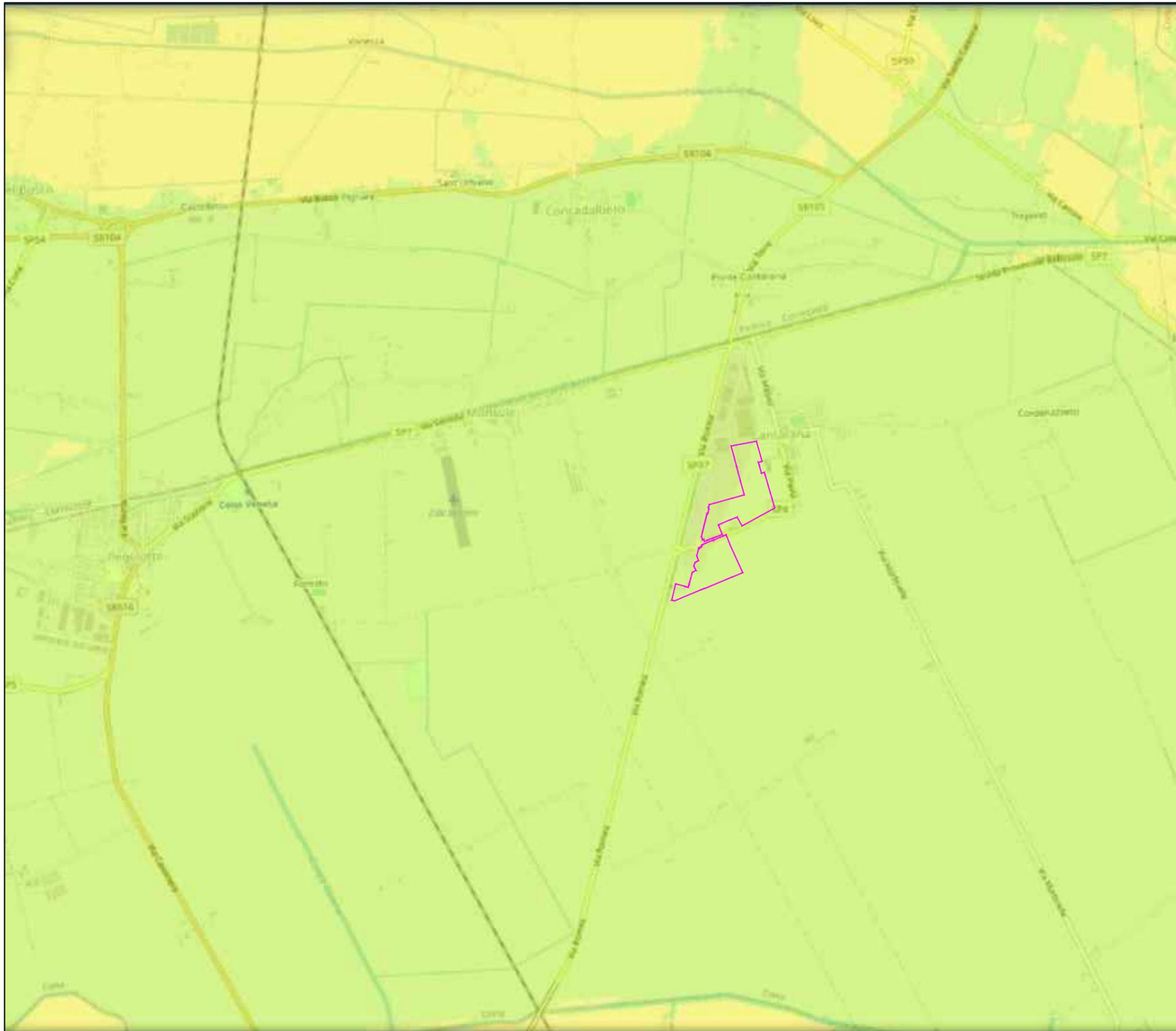


Rischio Idraulico

Legenda

-  Area fluviale
-  Rischio moderato (R1)
-  Rischio medio (R2)
-  Rischio elevato (R3)
-  Rischio molto elevato (R4)

 AREA DI PROGETTO



Pericolosità idraulica

Legenda

-  Zone di Attenzione
-  Area Fluviale
-  Pericolosità idraulica moderata (P1)
-  Pericolosità idraulica media (P2)
-  Pericolosità idraulica elevata (P3a)
-  Pericolosità idraulica elevata (P3b)

 AREA DI PROGETTO

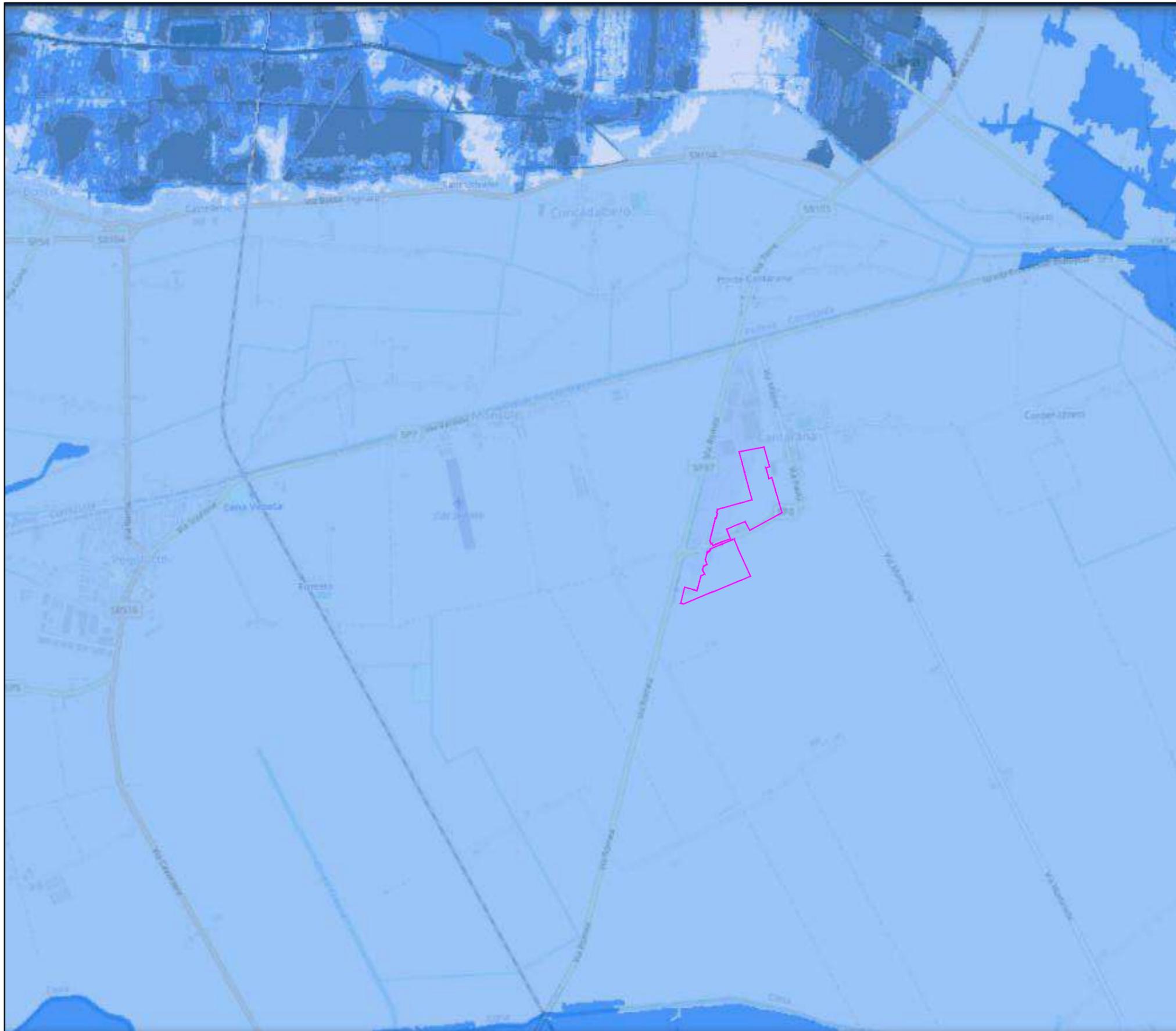


Tiranti HMH TR 100

Legenda

- 0 - 50 cm
- 50 - 100 cm
- 100 - 150 cm
- 150 - 200 cm
- > 200 cm
- non classificabili

AREA DI PROGETTO

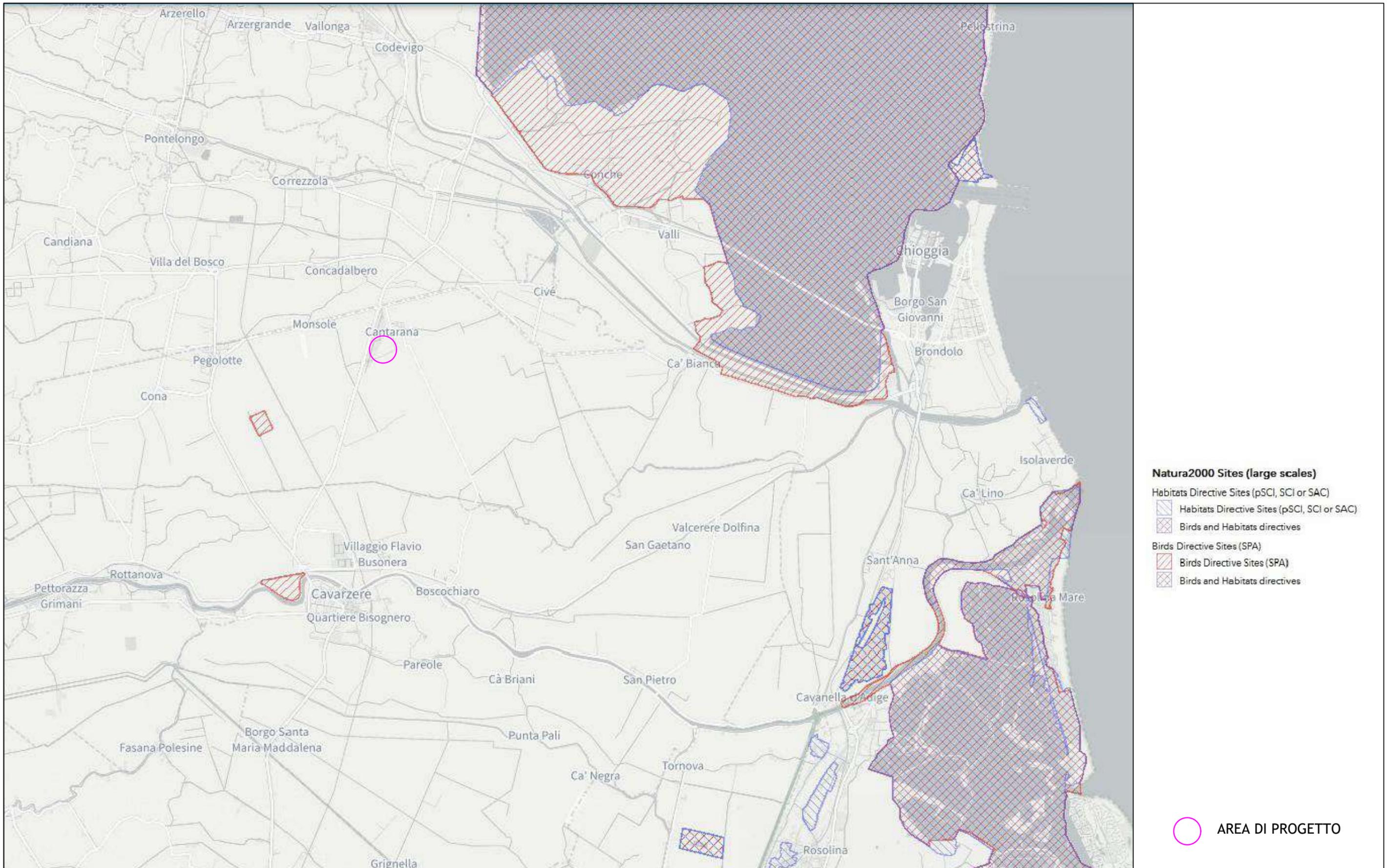


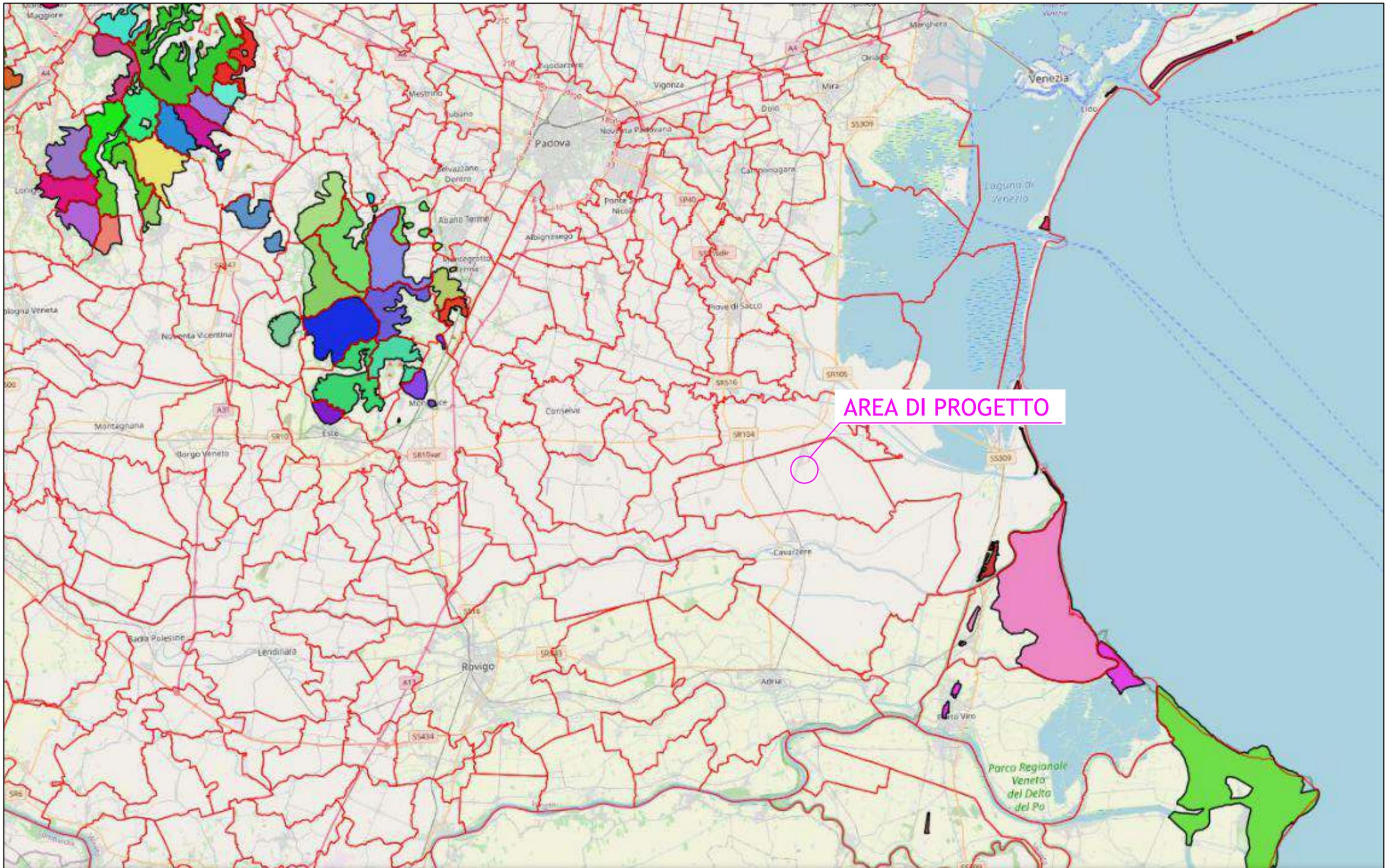
Tiranti LPH TR 300

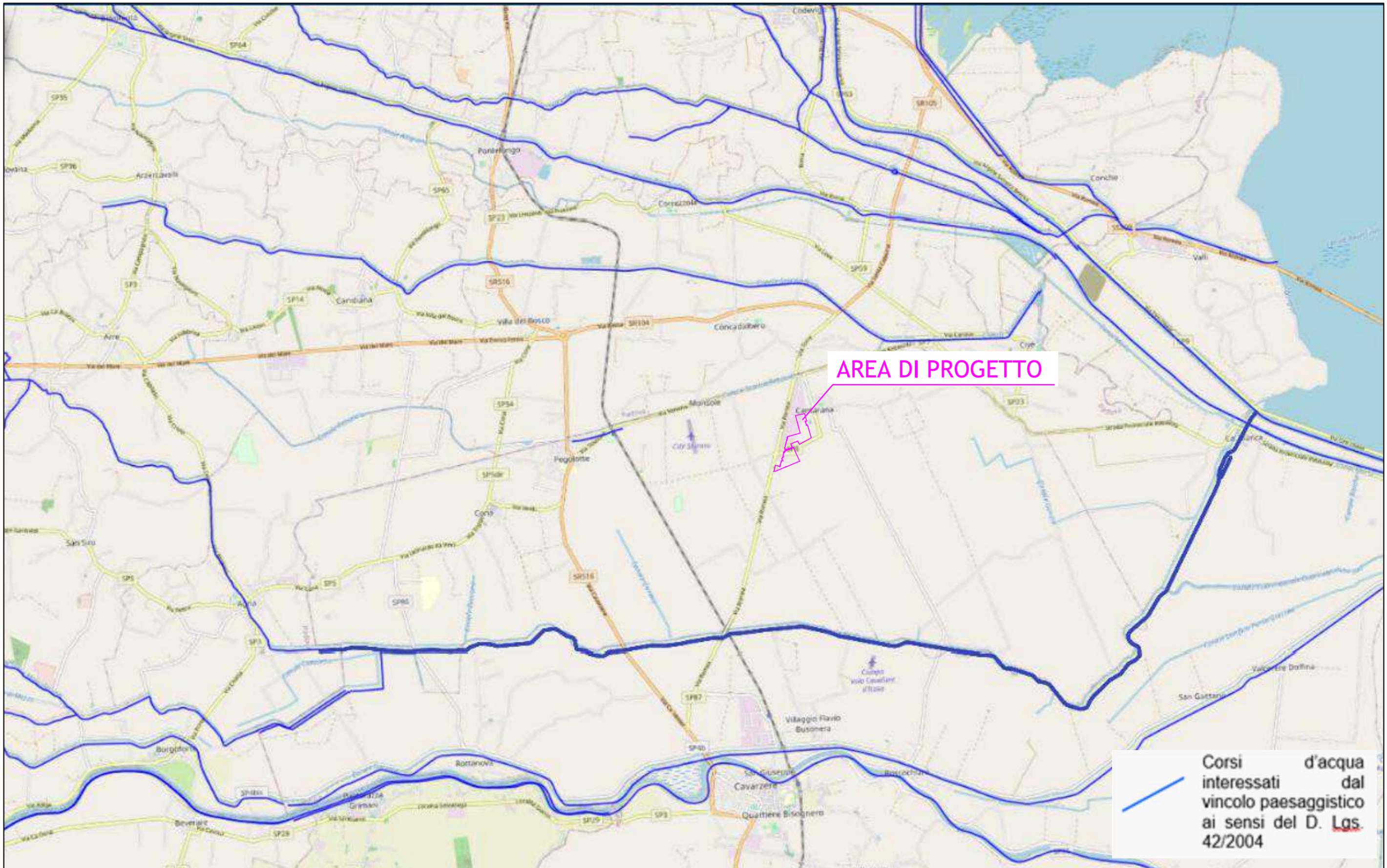
Legenda

-  0 - 50 cm
-  50 - 100 cm
-  100 - 150 cm
-  150 - 200 cm
-  > 200 cm
-  non classificabili

 AREA DI PROGETTO







AREA DI PROGETTO

Corsi d'acqua interessati dal vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004



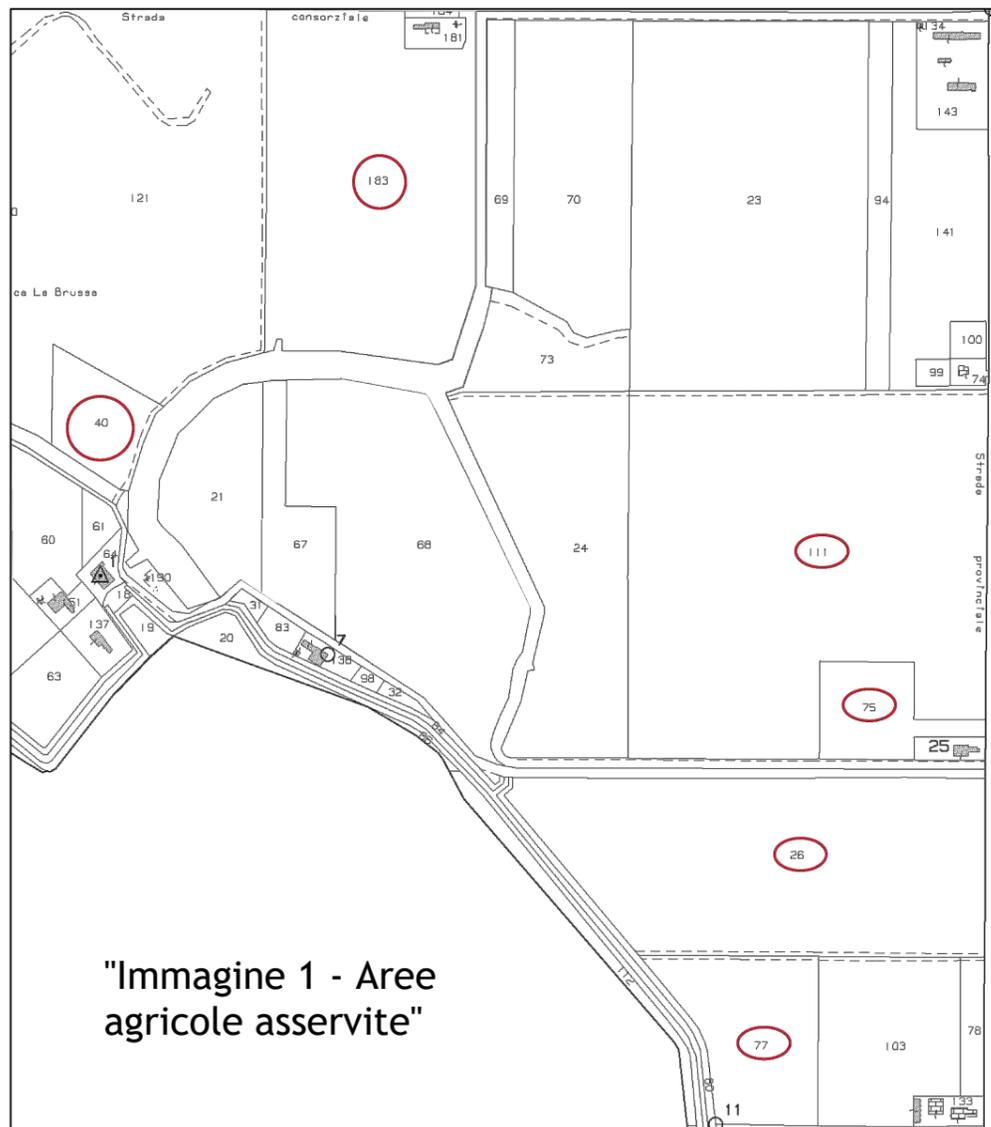
AREA DI PROGETTO

- Architetonici di interesse culturale non verificato
- Architetonici di non interesse culturale
- Architetonici con verifica di interesse culturale in corso
- Architetonici di interesse culturale dichiarato
- Architetonici in area di interesse culturale dichiarato

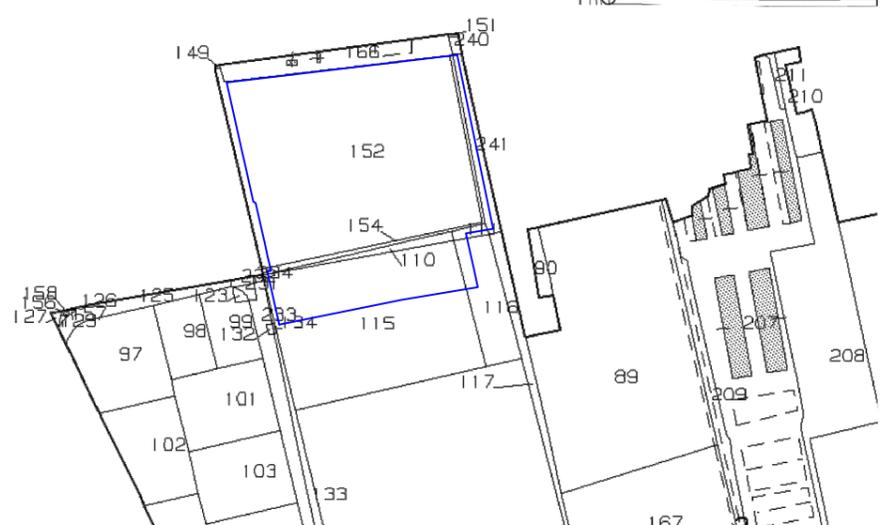


- Legenda**
- Percorso archeologico delle vie Claudia Augusta e Annia con le città romane antiche di Altinum e Concordia Sagittaria – punto, PTRC 2020
 - Siti archeologici. PTRC 2020
 - ◆

AREA DI PROGETTO



"Immagine 1 - Aree agricole asservite"



"Immagine 2 - Area di impianto in zona agricola"

La L.R. n. 17 del 19 luglio 2022 all'art. 4 comma 2 stabilisce che:

"Costituiscono altresì parametri per l'insediamento degli impianti fotovoltaici nelle zone classificate agricole dagli strumenti urbanistici comunali:

a) per gli impianti di potenza uguale o superiore ad 1 MW:

1) [...]

2) in deroga a quanto previsto dal numero 1, la realizzabilità in forma di impianto con moduli fotovoltaici posizionati a terra di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), numero 1, applicando il regime di asservimento come definito all'articolo 2, con l'obbligo che le zone classificate agricole dagli strumenti urbanistici comunali asservite all'impianto siano almeno pari a 15 volte l'area occupata dall'impianto, entrambe insistenti sullo stesso territorio provinciale o di province contermini;"

L'area delle zone agricole asservite all'impianto con contratto repertorio n. 2492 raccolta n. 2018 a firma del dott. Notaio Marcello Giuliano, sono identificate dalle particelle 26, 75, 77, 111, 40, 183 del foglio 20 del catasto terreni del comune di Caorle e risultano contrassegnate dal cerchio rosso nelle mappe catastali riportate (cfr. "Immagine 1 - Aree agricole asservite")

L'area occupata dall'impianto fotovoltaico ricompresa in zona agricola ammonta a circa 3,89 ettari ed è distinta al catasto terreni del Comune di Cona, foglio 33 particelle 110, 111 parte, 241 parte (ex 112), 115 parte, 116 parte, 152 parte, 154 parte. Tale area risulta individua dal perimetro blu riportato nella mappa catastale (cfr. "Immagine 2- Area di impianto in zona agricola");

Pertanto AREA TERRENI ASSERVITI ALL'IMPIANTO > L'AREA DELL'IMPIANTO *15 come da tabella

AREA PARTICELLE ASSERVITE	mq
FG 20 part 26	152120
FG 20 part 75	21410
FG 20 part 77	42600
FG 20 part 111	239390
FG 20 part 40	19120
FG 20 part 183	141981
TOTALE	616621
AREA IMPIANTO	
TOTALE	38900
AREA IMPIANTO *15	583500
AREA TERRENI ASSERVITI ALL'IMPIANTO > AREA IMPIANTO *15	616621 mq > 583500 mq