

COMUNI DI:
SAN GAVINO MONREALE
GONNOSFANADIGA
GUSPINI

PROVINCIA: SUD SARDEGNA
REGIONE: SARDEGNA

Firmato digitalmente da
NICOLA DESSI'
CN = DESSI' NICOLA
C = IT

**FATTORIA SOLARE "SA PEDRERA"
AGROFOTOVOLTAICO DI 48,177 MWp**

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO DELLE INDAGINI ARCHEOLOGICHE PRELIMINARI

Tipo Elaborato	Codice Elaborato	Data	Scala CAD	Formato	Foglio / di	Scala
REL.	0121_R.28	17/04/2024	-	A4	1/22	-

PROPONENTE

EF AGRI SOCIETA' AGRICOLA a r.l.
Via Del Brennero, 111
38121 - Trento (TN)

SVILUPPO



SET SVILUPPO s.r.l.
Corso Trieste, 19
00198 - Roma (RM)

PROGETTAZIONE

Archeologo Nicola Dessi

Firmato
digitalmente da

NICOLA DESSI'

CN = DESSI' NICOLA
C = IT

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
00	17/04/2024	Prima Emissione	Archeol. Nicola Dessi	Archeol. Nicola Dessi	Archeol. Nicola Dessi

**PIANO DELLE INDAGINI
ARCHEOLOGICHE PRELIMINARI**

**FATTORIA SOLARE "*Sa Pedrera*"
AGRIVOLTAICO DI TIPO ELEVATO E AVANZATO**

di potenza pari a 48,177 MWp

Progetto: Fattoria Solare "Sa Pedrera" EF AGRI SOCIETA' AGRICOLA A R.L.	Titolo Elaborato: Piano delle indagini archeologiche preliminari	Pagina: 3
---	--	--------------

SOMMARIO

1.	PREMESSA.....	4
2.	DATI GENERALI	6
3.	INDAGINI PRELIMINARI	6
3.1.	Scavo delle trincee	6
3.2.	Ditta e Archeologo incaricati	8
4.	CONCLUSIONI.....	9
	Allegato A - PLANIMETRIA POSIZIONAMENTO SCAVI TRINCEE.....	10
	Allegato B - VISURA CAMERALE DITTA ESECUTRICE	12

Progetto: Fattoria Solare "Sa Pedrera" EF AGRI SOCIETA' AGRICOLA A R.L.	Titolo Elaborato: Piano delle indagini archeologiche preliminari	Pagina: 4
---	--	--------------

1. PREMESSA

Con nota MIC|MIC_SABAP-CA_UO5|08/03/2024|0004178-P, la Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio del MiC, Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, prescrive, alla società EF Agri Società Agricola a R.L., proponente del progetto Agrivoltaico Fattoria Solare "Sa Pedrera", ad integrazione della relazione di archeologia preventiva, realizzata ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 (attuale art. 41, c. 8 e all. I.8 del D.Lgs. 36/2023), l'esecuzione di saggi archeologici preliminari volti ad assicurare una adeguata campionatura delle aree interessate dal progetto. Tale approfondimento è ritenuto necessario, nonostante l'area non sia interessata da vincoli di natura archeologica ai sensi degli art. 10, 12 e 13 del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), in considerazione della scarsa visibilità riscontrata durante i sopralluoghi per la presenza di eucalipteto.

La Soprintendenza, con la suddetta nota, richiede che venga trasmesso un apposito piano di indagini preliminari che preveda quanto di seguito:

- 5 trincee in direzione E-O per tutta la larghezza dell'area interessata, da posizionare al centro degli appezzamenti;
- larghezza minima delle trincee pari a 80/100 cm, da realizzarsi con escavatore a benna liscia con asportazione progressiva di terreno fino all'eventuale raggiungimento di strutture o strati archeologici;
- in caso di ritrovamenti gli scavi dovranno essere ultimati a mano con attrezzatura adeguata e la terra asportata dovrà essere vagliata manualmente con setaccio a maglie fini, per il recupero di tutti i reperti archeologici.

La Soprintendenza specifica che:

- in caso di rinvenimento di materiali archeologici mobili, si dovrà prevedere al recupero secondo metodologia archeologica e la conservazione in apposite buste munite di cartellino
 - sul cartellino dovranno essere riportate le specifiche del settore di intervento e del saggio, l'unità stratigrafica e la data di scavo
 - i reperti archeologici dovranno essere preventivamente puliti e lavati, su indicazione della direzione scientifica, previa verifica della tipologia dei materiali
-

Progetto: Fattoria Solare "Sa Pedrera" EF AGRI SOCIETA' AGRICOLA A R.L.	Titolo Elaborato: Piano delle indagini archeologiche preliminari	Pagina: 5
---	--	--------------

- dovranno essere predisposte TMA (tabelle materiali archeologici) dei reperti rinvenuti, organizzate per settore di intervento o, nel caso di individuazione di depositi archeologici, per USS.

La Soprintendenza prescrive, infine, che le indagini dovranno essere eseguite da ditta in possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori nella categoria speciale OS-25, con un archeologo in possesso dei requisiti professionali di legge che dovrà seguire costantemente lo scavo ed eseguire la relativa documentazione.

Pertanto, di seguito si propone il Piano di indagini suddette con indicazione dei soggetti responsabili dei lavori.

Progetto: Fattoria Solare "Sa Pedrera" EF AGRI SOCIETA' AGRICOLA A R.L.	Titolo Elaborato: Piano delle indagini archeologiche preliminari	Pagina: 6
---	--	--------------

2. DATI GENERALI

Proponente	EF AGRI Società Agricola a r.l.
Progetto	Agrivoltaico: progetto di miglioramento fondiario integrato da strutture fotovoltaiche elevate di potenza nominale pari a 48,177 MWp
Coordinate geografiche	Latitudine: 39°32'27,13" N Longitudine: 8°43'41,38"E
Comuni interessati dal progetto	San Gavino Monreale (SU) Gonnosfanadiga (SU) Guspini (SU)

3. INDAGINI PRELIMINARI

3.1. Scavo delle trincee

Le trincee saranno effettuate in direzione E-O nell'area interessata dall'impianto agrivoltaico. L'area interessata dal progetto è di circa 82 ha ed è attualmente occupata da un eucalipteto da taglio a fine ciclo di produzione. Dal punto di vista morfologico, il terreno si presenta uniforme e pianeggiante. Il posizionamento delle trincee è stato scelto in modo tale da permettere una copertura adeguata di tutto il sito in direzione N-S e garantendo così che l'indagine sia effettuata su un campione rappresentativo dell'intera area. Il tracciato degli scavi è stato studiato anche in funzione dell'attuale presenza dell'eucalipteto.

Si prevede pertanto l'esecuzione di 5 trincee di larghezza pari a 1 metro posizionate come riportato nella figura seguente.

Progetto: Fattoria Solare "Sa Pedrera" EF AGRI SOCIETA' AGRICOLA A R.L.	Titolo Elaborato: Piano delle indagini archeologiche preliminari	Pagina: 7
--	---	---------------------



Figura 1: Planimetria posizionamento scavi trincee

Le trincee saranno distanziate l'una dall'altra in direzione N-S come di seguito:

- Futura recinzione Nord – Trincea 1: Circa 10 metri
- Trincea 1 – Trincea 2: Distanza minima circa 120 metri, distanza massima circa 160 metri
- Trincea 2 – Trincea 3: Distanza minima circa 170 metri, distanza massima circa 220 metri
- Trincea 3 – Trincea 4: Circa 180 metri
- Trincea 4 – Trincea 5: Circa 270 metri

Gli scavi interessati dalle trincee avranno le seguenti lunghezze in direzione E-O:

- Scavo Trincea 1: 795 m
- Scavo Trincea 2: 830 m
- Scavo Trincea 3: 785 m
- Scavo Trincea 4: 704 m

Progetto: Fattoria Solare "Sa Pedrera" EF AGRI SOCIETA' AGRICOLA A R.L.	Titolo Elaborato: Piano delle indagini archeologiche preliminari	Pagina: 8
---	--	--------------

- Scavo Trincea 5: 873 m

La profondità di scavo sarà variabile, ed in particolare, funzione dell'individuazione e raggiungimento dello strato sterile. Gli scavi come prescritto saranno effettuati con escavatore a benna liscia e, in caso di rinvenimenti, completati a mano con attrezzatura idonea.

Si rimanda all'Allegato A, "*Planimetria posizionamento Scavi Trincee*", per ulteriori dettagli in merito all'esecuzione del piano.

3.2. Ditta e Archeologo incaricati

Come prescritto, si è proceduto ad individuare una ditta in possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori nella categoria speciale OS-25 e di un archeologo in possesso dei requisiti professionali di legge per il controllo dei lavori e l'esecuzione di relativa documentazione.

Nello specifico sono stati individuati:

Ditta esecutrice

Pinna Costruzioni S.r.l. Di Antonio Pinna e Figli

P.IVA 01377410913

Visura Camerale in allegato

Archeologo

Dott. Archeologo Nicola Dessì (CF DSSNCL81E21B745C; P.IVA 03483300921), regolarmente abilitato per titoli, alle operazioni di verifica preventiva dell'interesse archeologico in sede di progetto definitivo, iscritto all' Elenco Mibact degli Operatori dei Beni Culturali, secondo quanto previsto dalle seguenti norme legislative:

- Articolo 28, Comma 4 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Misure cautelari e preventive) di cui al D. lgs. 22 Gennaio 2004, n.42
 - D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Art. 25. "Verifica preventiva dell'interesse archeologico"
 - Dpcm 14 febbraio 2022. Approvazione delle linee guida per la procedura di verifica dell'interesse archeologico e individuazione di procedimenti semplificati
-

Progetto: Fattoria Solare "Sa Pedrera" EF AGRI SOCIETA' AGRICOLA A R.L.	Titolo Elaborato: Piano delle indagini archeologiche preliminari	Pagina: 9
---	--	--------------

4. CONCLUSIONI

In risposta alla nota MIC|MIC_SABAP-CA_U05|08/03/2024|0004178-P della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, è stato elaborato il Piano delle indagini archeologiche preliminari in ottemperanza alle prescrizioni ricevute.

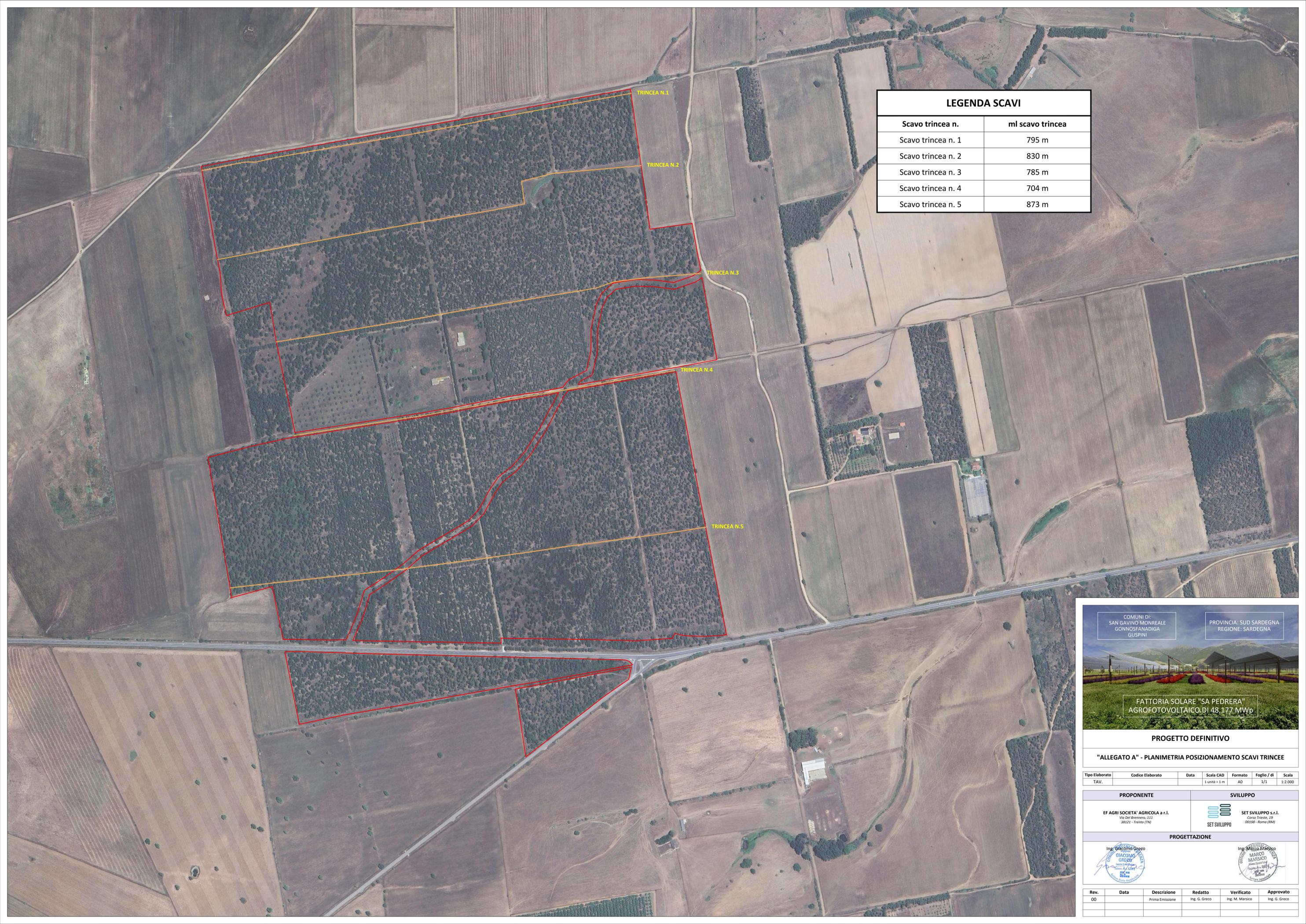
Sono stati scelti i tracciati di scavo delle 5 trincee in direzione E-O ed individuati società e archeologo in possesso dei requisiti richiesti dalla Soprintendenza.

Si allega alla presente relazione una planimetria di dettaglio delle opere sopra descritte e la visura della ditta esecutrice.

Progetto: Fattoria Solare " <i>Sa Pedrera</i> " EF AGRI SOCIETA' AGRICOLA A R.L.	Titolo Elaborato: Piano delle indagini archeologiche preliminari	Pagina: 10
--	--	---------------

Allegato A - PLANIMETRIA POSIZIONAMENTO SCAVI TRINCEE





LEGENDA SCAVI	
Scavo trincea n.	ml scavo trincea
Scavo trincea n. 1	795 m
Scavo trincea n. 2	830 m
Scavo trincea n. 3	785 m
Scavo trincea n. 4	704 m
Scavo trincea n. 5	873 m



PROGETTO DEFINITIVO
"ALLEGATO A" - PLANIMETRIA POSIZIONAMENTO SCAVI TRINCEE

Tipo Elaborato	Codice Elaborato	Data	Scala CAD	Formato	Foglio / di	Scala
TAV.			1 unità = 1 m	A0	1/1	1:2.000

PROPONENTE	SVILUPPO
EF AGRIS SOCIETA' AGRICOLA s.r.l. Via Dall'Brannera, 11 38121 - Trento (TN)	SET SVILUPPO s.r.l. Corso Trieste, 49 00198 - Roma (RM)

PROGETTAZIONE



Ing. Giacomo Greco



Ing. Marco Marsico

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
00		Prima Emissione	Ing. G. Greco	Ing. M. Marsico	Ing. G. Greco

Progetto: Fattoria Solare "Sa Pedrera" EF AGRI SOCIETA' AGRICOLA A R.L.	Titolo Elaborato: Piano delle indagini archeologiche preliminari	Pagina: 12
---	--	---------------

**Allegato B - VISURA CAMERALE DITTA
ESECUTRICE**

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

PINNA COSTRUZIONI S.R.L. DI ANTONIO PINNA E FIGLI



08RZ9V

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	IRGOLI (NU) LOCALITA' LOVICU SNC CAP 08020
Domicilio digitale/PEC	pinnacostruzioni@digitalpec.com
Numero REA	NU - 96329
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01377410913
Partita IVA	01377410913
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	27/12/2010
Data iscrizione	19/01/2011
Data ultimo protocollo	05/12/2023
Amministratrice Unica	LAI FRANCESCA <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/01/2011
Attività prevalente	costruzioni e demolizioni edili, realizzazione di acquedotti, impianti elettrici esterni, lavori di restauro edili e monumentali, lavori stradali, fognari e di isolamento, costruzione e manutenzione di opere fluviali, di
	...
Codice ATECO	41.2
Codice NACE	41.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	10.000,00
Addetti al 31/12/2023	2
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	sì
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2022 - 2021 - 2020 - 2019 - 2018 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	11

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NUORO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
5 Amministratori	7
6 Titolari di altre cariche o qualifiche	7
7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	7
8 Attività, albi ruoli e licenze	8
9 Aggiornamento impresa	10

1 Sede

Indirizzo Sede legale	IRGOLI (NU) LOCALITA' LOVICU SNC CAP 08020
Domicilio digitale/PEC	pinnacostruzioni@digitalpec.com
Partita IVA	01377410913
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	NU - 96329

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 01377410913 Data di iscrizione: 19/01/2011 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale), Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 27/12/2010
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: - LA REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI DI OGNI GENERE, COMPRESE QUELLE DI EDILIZIA ECONOMICA E RESIDENZIALE, QUELLE RELATIVE AD EDIFICI INDUSTRIALI, STABILIMENTI ...
Poteri da statuto	ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO SPETTANO TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', ECCETTO QUELLI SPECIFICAMENTE RISERVATI AI SOCI. ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01377410913
del Registro delle Imprese di NUORO
Data iscrizione: 19/01/2011

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/01/2011
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 10/02/2011
con il numero albo artigiani: NU-35034
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 06/12/2023

informazioni costitutive

Denominazione: PINNA COSTRUZIONI S.R.L. DI ANTONIO PINNA E FIGLI
Data atto di costituzione: 27/12/2010

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2011
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

- LA REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI DI OGNI GENERE, COMPRESSE QUELLE DI EDILIZIA ECONOMICA E RESIDENZIALE, QUELLE RELATIVE AD EDIFICI INDUSTRIALI, STABILIMENTI ED IMPIANTI DI OGNI GENERE, COMPRESI QUELLI ELETTRICI, AUTOMATISMI ED ANTIFURTO, RILASCIANDO CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE;
- L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI GESTIONE IMMOBILIARE, IVI COMPRESA LA COSTRUZIONE, L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, L'AFFITTO O LA LOCAZIONE DI IMMOBILI IN CONTO PROPRIO;
LA CONDUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, LA BONIFICA E LA SISTEMAZIONE DI TALI IMMOBILI; LO STUDIO E LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INSEDIAMENTI TURISTICI ALBERGHIERI ED ABITATIVI, COMPRESA LA GESTIONE DEGLI STESSI.
LA LOCAZIONE DI LOCALI ARREDATI E CORREDATI DI MACCHINE, ATTREZZATURE ED IMPIANTI PER USO UFFICI, ATTIVITA' COMMERCIALI ED INDUSTRIALI, ANCHE TRAMITE LOCAZIONE FINANZIARIA.

LA SOCIETA' POTRA' PARTECIPARE A GARE D'APPALTO E LICITAZIONI PRIVATE SIANO ESSE PUBBLICHE O PRIVATE;

- POTRA' APPALTARE PER ENTI PUBBLICI E PRIVATI LAVORI DI EDILIZIA, SCAVI E MOVIMENTI TERRA, RESTAURI DI EDIFICI E MONUMENTI, PAVIMENTAZIONI STRADALI, AEROPORTUALI E FERROVIARI, GALLERIE, DIGHE, ACQUEDOTTI, FOGNATURE, IMPIANTI DI IRRIGAZIONE, SISTEMAZIONI IDRAULICHE, SISTEMAZIONI AGRARIE, FORESTAZIONE, VERDE PUBBLICO, OPERE IN CEMENTO ARMATO, LAVORI MARITTIMI, IMPIANTI TECNOLOGICI E SPECIALI, IMPIANTI PER LA PRODUZIONE E DEPURAZIONE ACQUE, TRATTAMENTO RIFIUTI, COMPRESO OGNI ALTRO TIPO DI LAVORAZIONE DI IMPIANTISTICA E LA MANUTENZIONE DEGLI STESSI.

LA SOCIETA' POTRA', OCCASIONALMENTE E CON ESCLUSIONE DI OGNI ATTIVITA' FINANZIARIA RISERVATA DI CUI ALLA NORMATIVA PREVISTA DALLA LEGGE 2 GENNAIO 1991, NUMERO 1 E DEL D.L 3 MARZO 1991, NUMERO 143, CONVERTITO NELLA LEGGE 5 LUGLIO 1991, NUMERO 197 DEL D.L 1 SETTEMBRE 1993, NUMERO 385, COMPIERE OGNI ALTRA ATTIVITA' ED OPERAZIONE COMMERCIALE, AMMINISTRATIVA E FINANZIARIA, MOBILIARE ED IMMOBILIARE CONNESSA ALL'OGGETTO SOCIALE O CHE COMUNQUE NE INTEGRI E NE AGEVOLI LA REALIZZAZIONE ED ASSUMERE RAPPRESENTANZE E PARTECIPAZIONI IN IMPRESE AVENTI OGGETTO AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO; ESSA IN PARTICOLARE PUO' PRESTARE AVALLI, FIDEJUSSIONI ED OGNI ALTRA GARANZIA, ANCHE REALE; PUO' ANCHE ASSUMERE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO.

Poteri

poteri da statuto

POTRA' ALTRESI' RICHIEDERE FINANZIAMENTI AGEVOLATI E/O CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE A VALERE SUI FONDI DI QUALSIASI STRUMENTO LEGISLATIVO.

ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO SPETTANO TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', ECCETTO QUELLI SPECIFICAMENTE RISERVATI AI SOCI.

IN SEDE DI NOMINA I SOCI POSSONO LIMITARNE I POTERI, NEI LIMITI DI LEGGE.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE IN TUTTO O IN PARTE I SUOI POTERI - COMUNQUE CON I LIMITI DI CUI AGLI ARTICOLI 2381 E 2475 C.C. - AD UN COMITATO ESECUTIVO O AD UNO O PIU' AMMINISTRATORI DELEGATI, STABILENDONE LE MODALITA' DI ESERCIZIO.

QUALORA SIANO NOMINATI PIU' AMMINISTRATORI CON POTERI DISGIUNTI CIASCUN AMMINISTRATORE E' OBBLIGATO AD INFORMARE GLI ALTRI AMMINISTRATORI DELLA SUA INTENZIONE DI COMPIERE UN ATTO DI AMMINISTRAZIONE ALMENO DUE GIORNI PRIMA DEL COMPIMENTO DELL'ATTO STESSO, SALVO CHE SI TRATTI DI ATTI URGENTI IL CUI MANCATO COMPIMENTO POSSA ARRECARE UN DANNO PER LA SOCIETA'.

NEL CASO DI AMMINISTRAZIONE DISGIUNTA, IN CASO DI OPPOSIZIONE DI UN AMMINISTRATORE AL COMPIMENTO DI UN ATTO CHE UN ALTRO INTENDE COMPIERE, COMPETENTI A DECIDERE SULL'OPPOSIZIONE SONO TUTTI GLI ALTRI AMMINISTRATORI A MAGGIORANZA O, IN MANCANZA, I SOCI O, QUALORA NON SIA POSSIBILE, IL COLLEGIO ARBITRALE NOMINATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 DEL PRESENTE STATUTO.

POSSONO INOLTRE ESSERE NOMINATI DIRETTORI, INSTITORI E PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.

NEL CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTA I SINGOLI AMMINISTRATORI NON POSSONO COMPIERE DA SOLI ALCUN ATTO, SALVO CHE VI SIA URGENZA DI EVITARE UN DANNO ALLA SOCIETA'.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA, SECONDO LA FORMA ADOTTATA, ALL'AMMINISTRATORE UNICO, AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O AI SINGOLI AMMINISTRATORI, CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE NELLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI LORO ATTRIBUITI I POTERI DI AMMINISTRAZIONE.

LA RAPPRESENTANZA SPETTA ALTRESI' AGLI EVENTUALI AMMINISTRATORI DELEGATI, PROCURATORI, DIRETTORI ED INSTITORI, SECONDO QUANTO DETERMINATO NELL'ATTO DI NOMINA.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 10.000,00

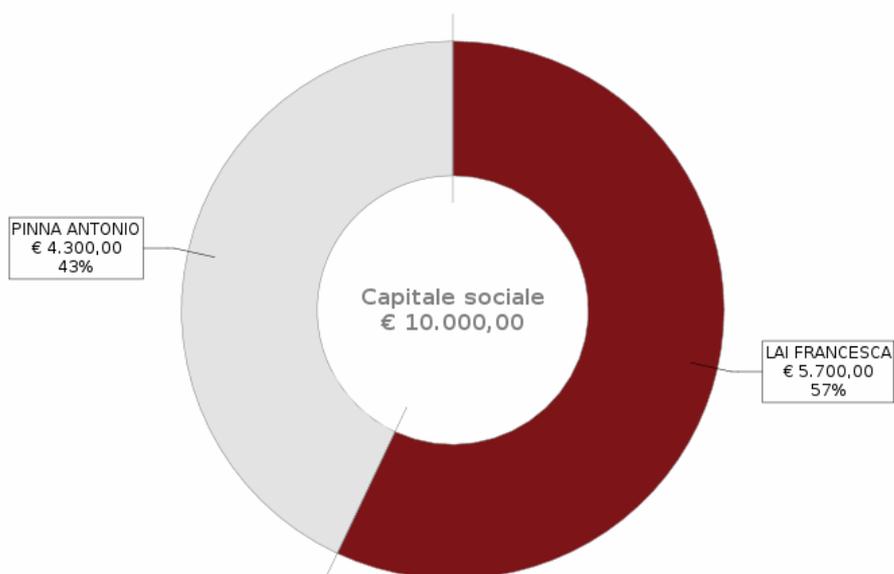
Conferimenti in natura

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 16/10/2019



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
LAI FRANCESCA LAIFNC64B66E323G	5.700,00	57 %	proprietà'
PINNA ANTONIO PNNNTN55S16E323M	4.300,00	43 %	proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 16/10/2019

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.000,00 Euro

Proprietà'

LAI FRANCESCA

Quota di nominali: 5.700,00 Euro
Di cui versati: 5.700,00
Codice fiscale: LAIFNC64B66E323G
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
IRGOLI (NU) VIA MONNE 4 CAP 08020

Proprietà'

PINNA ANTONIO

Quota di nominali: 4.300,00 Euro
Di cui versati: 4.300,00
Codice fiscale: PNNNTN55S16E323M
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
IRGOLI (NU) VIA MONNE 4 CAP 08020

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

pratica con atto del 15/10/2019

Data deposito: 16/10/2019
Data protocollo: 16/10/2019
Numero protocollo: NU -2019-10574

5 Amministratori

Amministratrice Unica

LAI FRANCESCA

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica
amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratrice Unica

LAI FRANCESCA

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nata a IRGOLI (NU) il 26/02/1964
Codice fiscale: LAIFNC64B66E323G
IRGOLI (NU)
VIA MONNE F.GIUSEPPE 6 CAP 08020

carica

amministratrice unica
Data atto di nomina: 16/10/2019
Data iscrizione: 24/10/2019

6 Titolari di altre cariche o qualifiche

Responsabile Tecnico

PINNA FRANCESCO

Responsabile Tecnico

PINNA FRANCESCO

residenza

Nato a NUORO (NU) il 07/06/1990
Codice fiscale: PNNFNC90H07F979Q
IRGOLI (NU)
VIA MONNE F. GIUSEPPE 6 CAP 08020

carica

responsabile tecnico
Data nomina: 30/06/2014
Durata in carica: fino alla revoca

7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
conferimento	27/12/2010	NU-2011-439	PINNA ANTONIO C.F. PNNNTN55S16E323M	PINNA COSTRUZION[.. C.F. 01377410913

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

conferimento

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 27/12/2010 Data deposito: 17/01/2011
Data protocollo: 17/01/2011 Numero protocollo: NU-2011-439
Numero repertorio: 1674
Cedente: **PINNA ANTONIO**
Codice fiscale: PNNNTN55S16E323M
Cessionario: **PINNA COSTRUZIONI S.R.L. DI ANTONIO PINNA E FIGLI**
Codice fiscale: 01377410913

8 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	2
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	01/01/2011
Attività prevalente	COSTRUZIONI E DEMOLIZIONI EDILI, REALIZZAZIONE DI ACQUEDOTTI, IMPIANTI ELETTRICI ESTERNI, LAVORI DI RESTAURO EDILI E MONUMENTALI, LAVORI STRADALI, FOGNARI E DI ISOLAMENTO, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DI OPERE FLUVIALI, DI ...

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/01/2011

attività prevalente esercitata dall'impresa

COSTRUZIONI E DEMOLIZIONI EDILI, REALIZZAZIONE DI ACQUEDOTTI, IMPIANTI ELETTRICI ESTERNI, LAVORI DI RESTAURO EDILI E MONUMENTALI, LAVORI STRADALI, FOGNARI E DI ISOLAMENTO, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DI OPERE FLUVIALI, DI DIFESA, DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E DI BONIFICA, MOVIMENTO TERRA, SISTEMAZIONE AGRARIA E DI VERDE PUBBLICO, NOLEGGIO CON OPERATORE DI MACCHINE E ATTREZZATURE PER LAVORI DI COSTRUZIONE E DI DEMOLIZIONE, NOLEGGIO CON OPERATORE DI MACCHINE E ATTREZZATURE PER LAVORI DI COSTRUZIONE E DI DEMOLIZIONE

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività esercitata nella sede legale

COSTRUZIONI E DEMOLIZIONI EDILI, REALIZZAZIONE DI ACQUEDOTTI, DI IMPIANTI ELETTRICI ESTERNI, DI RESTAURI EDILI E MONUMENTALI, LAVORI STRADALI, FOGNARI E DI ISOLAMENTO, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DI OPERE FLUVIALI, DI DIFESA, DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E DI BONIFICA, MOVIMENTO TERRA, SISTEMAZIONE AGRARIA E DI VERDE PUBBLICO
DALL'01/03/2019: NOLEGGIO CON OPERATORE DI MACCHINE E ATTREZZATURE PER LAVORI DI COSTRUZIONE E DI DEMOLIZIONE

attività agricola

COLTURE OLIVICOLE, ORTICOLE E FLORICOLE

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività
(codici di fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: primaria Albo Artigiani

Codice: 43.12 - preparazione del cantiere edile e sistemazione del terreno
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.99.02 - noleggio di gru ed altre attrezzature con operatore per la costruzione o la demolizione
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 77.32 - noleggio di macchine e attrezzature per lavori edili e di genio civile
Importanza: secondaria Registro Imprese

categorie di opere generali e specializzate
(fonte Casellario ANAC)

attestazione di qualificazione
all'esecuzione di lavori pubblici
(fonte Casellario ANAC)

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Addetti nel comune di IRGOLI (NU)
Sede

Albi e Ruoli

Albo Imprese Artigiane

attività

Albo Nazionale Gestori Ambientali
(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica)

Albo Nazionale Gestori Ambientali
(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica)

Categoria: OG1 - edifici civili e industriali
Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OG3 - strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane
Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Codice identificativo SOA: 05574180724
Denominazione: Organismo Di Attestazione Imprese Di Costruzione S.p.a. In Sigla "soa Ic Spa"
Numero attestazione: 4994/50/01
Rilasciata il: 09/02/2023
Data scadenza: 08/02/2028
Regolamento: D.P.R. 207/2010

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023
(Dati rilevati al 31/12/2023)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	1	2	1
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	2	2	2	3	2

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Collaboratori	0	0	0	0	0

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	1	2	1
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	2	2	2	3	2

Numero: 35034
Provincia: NU
Data domanda/accertamento: 27/01/2011
Data delibera: 03/02/2011

Data inizio attività: 01/01/2011

COSTRUZIONI E DEMOLIZIONI EDILI, REALIZZAZIONE DI ACQUEDOTTI, IMPIANTI ELETTRICI ESTERNI, LAVORI DI RESTAURO EDILI E MONUMENTALI, LAVORI STRADALI, FOGNARI E DI ISOLAMENTO, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DI OPERE FLUVIALI, DI DIFESA, DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E DI BONIFICA, MOVIMENTO TERRA, SISTEMAZIONE AGRARIA E DI VERDE PUBBLICO
DALL'01/03/2019: NOLEGGIO CON OPERATORE DI MACCHINE E ATTREZZATURE PER LAVORI DI COSTRUZIONE E DI DEMOLIZIONE

Numero iscrizione: CA/004962
Iscritta nella sezione di: CAGLIARI
Data cancellazione: 15/09/2020

Numero iscrizione: CA/008066
Iscritta nella sezione di: CAGLIARI

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi, o pericolosi ma in quantita' non eccedenti trenta chilogrammi o trenta litri al giorno, che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (dm n.120/2014 art.8,c.1,lett.b)

Data inizio: 17/06/2021

Data scadenza: 17/06/2031

Classe: unica

9 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

05/12/2023



Codice Identificativo : 05574180724 (Autorizzazione n.50 del 13/03/2001)

**ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI
(ai sensi del D.P.R. 207/2010)**

Rilasciato alla impresa: PINNA COSTRUZIONI S.R.L. DI ANTONIO PINNA E FIGLI

C. F.:	01377410913	P. IVA:	01377410913
con sede in:	IRGOLI	CAP:	08020 Provincia: NU
Indirizzo:	VIA LOCALITA' LOVICU SNC		
Iscritta alla CCIAA di:	NU	al n.:	01377410913

Rappresentanti legali		Direttori tecnici	
Nome e Cognome	Codice fiscale	Nome e Cognome	Codice fiscale
FRANCESCA LAI	LAIFNC64B66E323G	Geom. FRANCESCO PINNA	PNNFNC90H07F979Q
Categorie e classifiche di qualificazione:			
Categoria	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	
OG 1	II		
OG 3	II		
Attestazione n.:	4994/50/01	(N.ro prog./ codice SOA)	Sostituisce l'attestazione n.:
Data rilascio attestazione originaria	09/02/2023	Data scadenza validità triennale	08/02/2026
Data rilascio attestazione in corso	09/02/2023	Data effettuazione verifica triennale	Data scadenza validità quinquennale
			08/02/2028
Firmatari			
Rappresentante Legale	CHIANTERA PAOLO	Direttore Tecnico	CHIANTERA LORENZO

