



REGIONE DEL VENETO



Provincia di Rovigo



Comune di Adria

Proponente:

**SUNCO SUN RED S.r.l.**

Via Melchiorre Gioia, 8 - 20124 Milano - Italy  
pec: suncosunredsr1@legalmail.it

**SUNCO.**  
CAPITAL

## Progetto Definitivo

Denominazione progetto:

**REALIZZAZIONE IMPIANTO AGRIVOLTAICO  
"ADRIA BELLOMBRA"**

Potenza nominale complessiva = 39.195 kWp

Sito in:

**COMUNE DI ADRIA (RO)**

Titolo elaborato:

**Viste 3D e Fotosimulazioni**



Elaborato n. **E-VDF0**

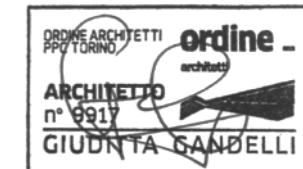
Scala -

Responsabile Coordinamento progetto : dott.ssa agr. Eliana Santoro

Progettisti : arch. Giuditta Gandelli

Collaboratori : -

TIMBRI E FIRME:



REV.:	REDAZIONE:	CONTROLLO:	APPROVAZIONE :	DATA:
00	arch. Giuditta Gandelli	arch. Giuditta Gandelli	arch. Giuditta Gandelli	01/04/2024
01				
02				
03				
04				
05				

FIRMA/TIMBRO  
COMMITTENTE:

**SUNCO.**  
CAPITAL



**FLYREN**  
THE CULTURE OF CLEAN ENERGY

Flyren Development S.r.l.  
Lungo Po Antonelli, 21 - 10153 Torino (TO)  
tel: 011/ 8123575 - fax: 011/ 8127528  
email: info@flyren.eu  
web: www.flyren.eu  
C.F. / P. IVA n. 12062400010



# **VISTE 3D E FOTOSIMULAZIONI**

## **ELABORATO GRAFICO *E-VDF0***

### **IMPIANTO AGRIVOLTAICO “ADRIA BELLOMBRA”**

COMUNE DI ADRIA (RO)

INTRODUZIONE METODOLOGICA	1
PLANIMETRIA DEI PUNTI DI RIPRESA DI VISTE 3D E FOTOSIMULAZIONI	2
VISTE 3D	3
FOTOSIMULAZIONI	14



## INTRODUZIONE METODOLOGICA

Il presente elaborato tecnico progettuale, che accompagna lo Studio di Impatto Ambientale, è un documento grafico finalizzato a restituire un quadro complessivo dell'area interessata dalle opere in progetto. In particolare, è stato condotto uno studio a partire dallo scenario di base, ossia dello stato di fatto dei luoghi, dal punto di vista paesaggistico-territoriale, morfologico e vegetazionale, per poi arrivare allo scenario conoscitivo del progetto, comprensivo della descrizione dell'impianto agro-energetico, dell'impatto percettivo e delle attività agricole, che verranno messe in atto. Entrando nel merito organizzativo dell'elaborato, il lavoro è stato strutturato come di seguito:

E-IFVO

- **Inquadramento delle aree di progetto:** è stato rappresentato lo stato di fatto dei luoghi attraverso rilievi puntuali in campo, utili a fornire una dettagliata descrizione fotografica delle porzioni di territorio interessate dalle opere in progetto.
- **Inquadramento delle componenti vegetazionali:** attraverso i rilievi in campo, sono state individuate le componenti vegetazionali presenti nell'area, restituendo una mappatura delle principali cenosi, associazioni e colture prossime all'area di progetto.

E-ARSO

- **Studio di intervisibilità:** sono stati analizzati nel dettaglio i recettori sensibili ("*di interesse collettivo/di pregio*" e "*sito-specifici di prossimità*") e i margini visivi dell'impianto in progetto, consentendo di parametrizzare, attraverso una mappatura cromatica, l'incidenza visiva/percettiva dell'opera sul territorio circostante. L'intensità percettiva di ogni singolo recettore del bacino visivo è stata determinata in funzione della diversa tipologia di recettore (nuclei urbani, luoghi di pregio e infrastrutture).

E-MAAO

- **Mitigazioni e progetto agro-ambientale:** sono stati progettati sulla base degli approfondimenti precedentemente descritti, al fine di proporre un sistema di **produzione agro-energetica sostenibile** (i.e. "impianto agrivoltaico"), con particolare attenzione alle **componenti ambientali locali**, lavorando su elementi quali biodiversità, re-innesco di cicli trofici e servizi ecosistemici.

E-VDF0

- **Viste 3D e fotosimulazioni:** restituiscono una visuale semirealistica dello stato dei luoghi, ad impianto costruito, fornendo uno strumento di supporto per la valutazione di insieme dell'intervento proposto.



LEGENDA

- Confine catastale
- Recinzione
- Area impianto agrivoltaico
- 1 Punti di ripresa viste 3D
- 1 Punti di ripresa fotosimulazioni



1

























STATO DI FATTO

1



IMPIANTO FOTOVOLTAICO



MITIGAZIONI AMBIENTALI





STATO DI FATTO

2



IMPIANTO

IMPIANTO FOTOVOLTAICO



MITIGAZIONI AMBIENTALI



STATO DI FATTO

3



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

IMPIANTO



MITIGAZIONI AMBIENTALI

IMPIANTO



STATO DI FATTO

4



IMPIANTO

IMPIANTO FOTOVOLTAICO



IMPIANTO

MITIGAZIONI AMBIENTALI



STATO DI FATTO

5



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

IMPIANTO



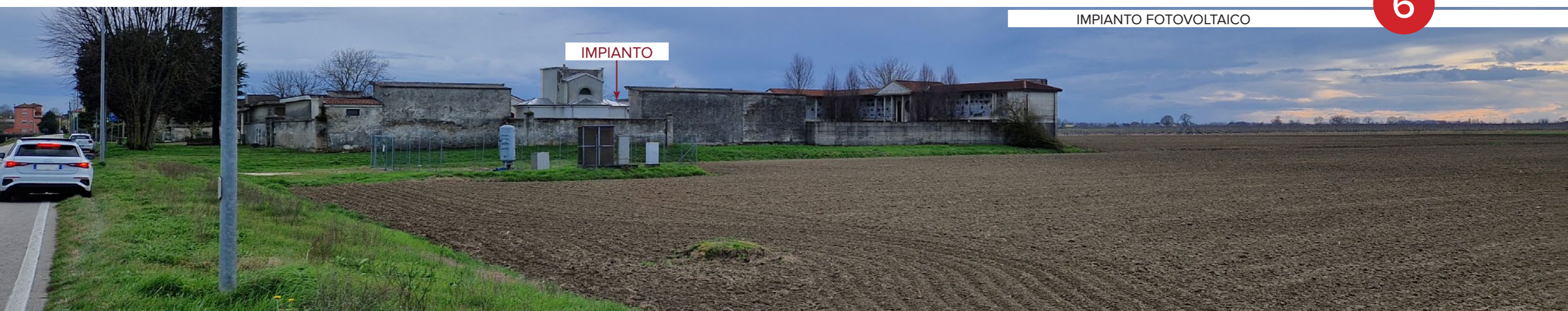
MITIGAZIONI AMBIENTALI

IMPIANTO



STATO DI FATTO

6



IMPIANTO

IMPIANTO FOTOVOLTAICO



IMPIANTO

MITIGAZIONI AMBIENTALI



STATO DI FATTO

7

IMPIANTO FOTOVOLTAICO



IMPIANTO

MITIGAZIONI AMBIENTALI



IMPIANTO