



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

---

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

PEC: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it - sito web istituzionale <http://www.comune.macomer.nu.it>

**SETTORE TECNICO -EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA-**

Macomer, 13/05/2024

Al Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica (MITE)  
*Direzione Generale Valutazioni Ambientali*  
*Divisione V – Procedure Di Valutazione Via e Vas*  
Via Cristoforo Colombo, 44  
00147 Roma  
PEC: va@PEC.mite.gov.it

All’Assessorato Della Difesa Dell’ambiente  
Direzione Generale dell’Ambiente  
PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

p.c.

Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale  
PEC: eell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it

All’Assessore all’Urbanistica  
Sede

Alla Giunta Comunale  
Sede

Al Sig. Sindaco  
Sede

**OGGETTO: [ID: 8550] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell’art .23 del D. Lgs.152/2006 relativa al progetto per la “Realizzazione di un parco Agrivoltaico di potenza nominale pari a 42 MWp, denominato “MACOMER 4” sito nel Comune di Macomer**

**(NU), Località “Nuraghe Solene” Proponente: Energia Pulita Italiana 3 S.r. l.  
Pubblicazione della documentazione integrativa ed avvio nuova consultazione del pubblico.**

➤ **Riscontro.**

**Visto** il parere di Questo Ufficio prot. n. 28594 del 30/12/2022 inerente a un progetto di un impianto agro-voltaico proposto dalla Società Energia Pulita Italiana 3 S.r.l. con sede legale in Bologna (BO) Via del Rondone N° 3, PEC: energiapulitaitaliana3srl@pecimprese.it, per il tramite del MITE - Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica - *Direzione Generale Valutazioni Ambientali - Divisione V – Procedure Di Valutazione Via E Vas – registro ufficiale 0154433.07-12-2022*, PEC: va@PEC.mite.gov.it, acquisita al n° 27022 di protocollo generale di Questo Ente in data 12/12/2022 e dell’Assessorato regionale della Difesa Dell'ambiente - Direzione Generale dell'Ambiente, prot. n. 32828 del 12/12/2022, PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it, acquisita al n° 27207 di protocollo generale di Questo Ente in data 12/12/2022, inerente un progetto per la realizzazione di denominato “MACOMER 4”;

**Visto** l’avviso e la documentazione integrativa trasmessa dalla Società Energia Pulita Italiana 3 S.r.l. per il tramite del MASE (ex MITE) - Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica - *Direzione Generale Valutazioni Ambientali - Divisione V – Procedure Di Valutazione Via E Vas – registro ufficiale 80607.02-05-2024*, PEC: VA@pec.mite.gov.it, acquisita al n° 10440 di protocollo generale di Questo Ente in data 03/05/2024 e dell’Assessorato regionale della Difesa Dell'ambiente - *Direzione Generale dell'Ambiente*, prot. n. 14270 del 06/05/2024, PEC: difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it, acquisita al n° 10691 di protocollo generale di Questo Ente in data 06/05/2024;

**Esaminata** la documentazione integrativa di progetto e in particolare i seguenti allegati:

00-ALL-1\_Sostenibilita\_agronomica\_degli\_impianti\_agrivoltaici\_ENERLAND.pdf  
**ID8550\_Appendice\_integrativa\_MACOMER4\_signed.pdf**  
**MACOMER4-00\_Controdeduzioni.pdf**  
MACOMER4-IAR01-R1\_Studio\_di\_Impatto\_Ambientale.pdf  
MACOMER4-IAR02\_Piano\_di\_Monitoraggio\_Ambientale.pdf  
MACOMER4-IAR05-R1\_Relazione\_agronomica.pdf  
MACOMER4-IAR06-R1\_Relazione\_Botanico\_Faunistica.pdf  
MACOMER4-IAR07-R1\_Allegato\_fotografico.pdf  
MACOMER4-IAR08-R1\_Relazione\_mitigazione\_ambientale\_e\_paesaggistica.pdf  
MACOMER4-IAR09-INT\_VPIA\_integrazioni.pdf  
MACOMER4-IAR14\_Analisi\_costi-benefici\_ambientali.pdf  
MACOMER4-IAT01-R1\_Inquadramento\_geografico\_e\_territoriale\_su\_IGM.pdf  
MACOMER4-IAT12-R1\_Carta\_delle\_ree\_vincolate\_e\_delle\_presenze\_archeologiche.pdf  
MACOMER4-IAT13-R1\_Carta\_della\_visibilita\_superficiale.pdf  
MACOMER4-IAT14-R1\_Carta\_del\_potenziale\_archeologico.pdf  
MACOMER4-IAT17\_1\_Fotosimulazioni\_di\_impatto\_estetico-percettivo\_cabin\_e\_di\_sottocampo.pdf  
**MACOMER4-PDR00\_Appendice\_integrativa\_di\_progetto.pdf**  
MACOMER4-PDR01-R1\_Relazione\_Tecnica\_Generale.pdf  
MACOMER4-PDR02-R1\_Relazione\_Tecnica\_Dettaglio.pdf  
MACOMER4-PDR08-R1\_Piano\_Particolare\_Aree\_Intervento.pdf  
MACOMER4-PDT01-R1\_Inquadramento\_territoriale\_intervento\_su\_ortofoto.pdf  
MACOMER4-PDT08-R1\_Particolari\_costruttivi\_inseguitori\_solari\_monoassiali.pdf  
MiTE-2022-0165542.pdf  
MiTE-2023-0003660.pdf  
MiTE-2023-0007268.pdf

**Preso atto che:**

- a) È stata definita una nuova area di “storage” della superficie di mq 9.600,00 (80,00 m x 120,00 m) con parziale modifica del “tracciato del cavidotto AT nella parte finale, prima

dell'attestazione nella SE Terna "Macomer" 380", senza comportare traslazioni alla zonizzazione del progetto iniziale (subzone agricole omogenee classificate "E1" e parte "E2");

- b) Il consumo di suolo dell'impianto agro-voltaico è da riferirsi all'effettiva superficie derivante dalla proiezione al suolo dei moduli fotovoltaici, per dichiarati 19,35 Ha inferiori ai 71,50 Ha complessivi dell'area d'intervento;
- c) È variata in diminuzione l'altezza minima dal suolo dei moduli fotovoltaici: da 2,26 m a dichiarati 1,32 m, altezza minima sufficiente allo svolgimento delle attività zootecniche riferite in particolare al "passaggio con continuità dei capi di bestiame";
- d) Le aree d'intervento interessano ambiti territoriali in agro classificati rispettivamente nelle subzone "E1", "E2", "E5" ed "E5-H4" del vigente Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
- e) Le predette subzone urbanistiche, negli aerali interessati dall'impianto agri-voltaico in progetto, non interferiscono con aree e siti classificati NON idonei, alla localizzazione degli impianti da fonti di energia rinnovabili (FER), così come rappresentati nella tavola n. 26 "*Localizzazione aree non idonee FER 1:50'000*" dell'allegato 8 alla Deliberazione della Giunta regionale n. 59/90 del 27/11/2020 avente a oggetto "*Individuazione delle aree non idonee all'installazione di impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili.*";

## Parere

- Con richiamo al disposto normativo sovraordinato della norma settoriale vigente, comma 3 e comma 7 dell'articolo 12 del D.Lgs. n. 387/2003 e ss.mm.ii e alla Deliberazione della Giunta regionale n. 59/90 del 27/11/2020 avente a oggetto "*Individuazione delle aree non idonee all'installazione di impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili*", per il profilo urbanistico di competenza, non emergono particolari criticità in ordine all'insediabilità dell'impianto agro-voltaico.

## Precisazioni

- Stazione elettrica di consegna denominata ""MACOMER 380" e altre opere: nelle aree interessate dagli interventi dovrà essere verificata da parte del competente Servizio territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, Via Trieste, 58 - 08100 Nuoro (NU) - PEC: cfva.sir.nu@pec.regione.sardegna.it la fattibilità di trasformazione in relazione a eventuali aree percorse dal fuoco nel periodo temporale anteriore ai dieci anni.

## Criticità

- Dovrà essere chiarito il contrasto tra lo studio riportato nell'allegato "*00-ALL-1\_Sostenibilita\_agronomica\_degli\_impanti\_agrivoltaici\_ENERLAND*", riferito a un'altezza dell'asse dal suolo, dei tracking monoassiali, di 3,10 m, mentre, nell'attuale progetto di variante, la medesima altezza è stata ridotta, in difetto di motivazioni, a 2,11 m.

Si evidenzia come un'altezza minima dei moduli, da 2,26 m del progetto iniziale a 1,32 m in variante, sia pregiudizievole allo svolgimento delle attività colturali che costituiscono, unitamente all'attività zootecnica, le caratteristiche principali degli impianti agro – voltaici.

## Misure Compensative

Ai sensi dell'Allegato n. 2 del D.M. 10/09/2010 è richiesta la seguente documentazione integrativa che dovrà costituire parte integrante e sostanziale dell'autorizzazione unica:

- Bozza di convenzione tra il Comune di *Macomer* e la società concessionaria "*Energia Pulita Italiana 6 S.r.l.*" inerente alle misure compensative, pari al 3% dei proventi, comprensive degli incentivi vigenti, derivanti dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta annualmente dall'impianto, i cui proventi sono vincolati dalla realizzazione di progetti finalizzati all'utilizzo di fonti di energia rinnovabili (FER) e/o interventi di manutenzione, con ricorso a materiali eco-compatibili – refrattari a bassa emissività ovvero a "cattura" di CO<sub>2</sub>, secondo discrezionalità dell'Amministrazione comunale.

---

L'istruttore Arch. *P. Ruiu*

Il Dirigente del Settore Tecnico  
Ing. *Floriana Muroi*  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)



FLORIANA  
MURONI  
16.05.2024  
12:58:16  
GMT+01:00