



Comune di Gorizia
Prot. n. GEN 0030456 / P
Data 14/05/2024

SETTORE TUTELA DELL'AMBIENTE
PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata	Via Garibaldi n. 7 GORIZIA comune.gorizia@certgov.fvg.it ☎ 0481/383111
---	---

Fascicolo n. 10.09.04/177

Alla cortese attenzione:

Rete Ferroviaria Italiana

Vice Direzione Generale Network Operation
Direzione Investimenti
Direzione Investimenti Area Nord Est
PEC : rfi-din-dine@pec.rfi.it

E p.c.:

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

Direzione centrale infrastrutture e territorio
Servizio pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica
PEC : territorio@certregione.fvg.it

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

Direzione Generale Valutazioni Ambientali (VA)
Divisione I – Sistemi di valutazione ambientale
PEC: VA@pec.mite.gov.it

OGGETTO: Progetto Definitivo della Lunetta di Gorizia CUP J84H20002450001 CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI ai sensi del combinato disposto degli artt. 53-bis, comma 1 e 48, comma 5 del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021 e s.m.i., svolta in forma semplificata ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e con le tempistiche di cui all'art. 13 del D.L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020.
RISCONTRO TRASMISSIONE DOCUMENTALE DI DATA 23/04/2024

Con riferimento alla documentazione integrativa, pervenuta in data 23/04/2024 con nota prot. n. 26166-A, redatta nell'ambito della Conferenza in oggetto, con la presente si formulano le seguenti osservazioni.

Si rileva innanzitutto che la documentazione urbanistica, depositata all'interno della cartella "Relazione di inquadramento urbanistico", risulta carente dei contenuti minimi per lo svolgimento dell'istruttoria della variante al PRGC, necessari all'espressione del parere di competenza. In particolare, come già richiesto nella nota prot. n. 64310-P di data 02/11/2023 si chiede di predisporre:

Elaborati di Piano

- *Relazione di inquadramento urbanistico, riportante le modifiche che le previsioni progettuali introducono nel vigente Piano Regolatore nonché le eventuali asseverazioni;*
- *Tavola P.1.1 - Rappresentazione schematica delle strategie di piano - individuazione degli ambiti: adeguare l'ambito infrastrutturale;*
- *Tavola P.1.2 - Rappresentazione schematica delle strategie di piano: elementi strutturali ed obiettivi strategici: adeguare le aree "accesso sud alla città" e "realizzazione del sistema commerciale ed artigianale di media dimensione";*
- *Tavola P.2 Azionamento: modificare le zone omogenee interessate dalla realizzazione della "Lunetta ferroviaria" in zona "Aree ferroviarie" e modificare le relative fasce di rispetto ferroviarie/stradali;*
- *Tavola P.6 Il sistema della viabilità e della mobilità: inserire il nuovo tracciato "Ferrovia";*

Settore Tutela dell'Ambiente, Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata | Dirigente: ing. Licinio GARDIN

Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata

Responsabile del Procedimento: arch. Elisa TURCO | tel. 0481 383282 | elisa.turco@comune.gorizia.it

Referenti dell'Istruttoria:

arch. Antonio DODERO | tel. 0481 383271 | antonio.dodero@comune.gorizia.it

dott.ssa Roberta ZOTTI | tel. 0481 383220 | roberta.zotti@comune.gorizia.it

- *Tavola P.8.A Servizi da espropriare: inserire le aree esclusivamente di proprietà privata soggette a vincolo preordinato all'esproprio;*
- *Relazione sulla reiterazione dei vincoli: inserire una nuova scheda di vincolo relativa alla realizzazione dell'opera in oggetto (si sottolinea di inserire esclusivamente le particelle di proprietà privata);*

Si evidenzia che tutti i sopra riportati documenti di variante dovranno essere sottoscritti dai progettisti (eliminare pertanto la dicitura "bozza").

Si rammenta che, ai fini della determinazione conclusiva della Conferenza, RFI dovrà acquisire i pareri da parte dei Servizi Regionali competenti in merito alla compatibilità della variazione urbanistica rispetto alle condizioni geologiche del territorio, ai sensi della L.R. n. 27/88, art. 10 e L.R. n. 16/2009, art. 20, nonché relativamente allo studio di compatibilità idraulica, ai sensi dell'articolo 14, comma 1, lettera k) della legge regionale 29 aprile 2015, n. 11. A tal proposito, nella cartella trasmessa risultano presenti esclusivamente i documenti "*Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e sismica*" e "*Relazione drenaggio di piattaforma e di compatibilità idraulica*", entrambi datati luglio 2021, riferiti al progetto definitivo dell'opera rimandando a riguardo alle considerazioni dei competenti uffici regionali per le determinazioni del caso.

In merito alla verifica di assoggettabilità a VAS, a seguito delle comunicazioni informali intercorse, si chiede di formalizzare le relative conclusioni con specifica nota da trasmettere a mezzo PEC, posto che delle stesse se ne dovrà dare atto nel provvedimento conclusivo della conferenza. In merito all'applicabilità, nel caso di specie, del citato art. 6 comma 12 del D.Lgs. 152/2006 e smi, trattandosi di normativa nazionale potrà essere a riguardo acquisito parere da parte del Ministero dell'Ambiente, coinvolto in Conferenza dei Servizi.

Infine, per quanto riguarda gli stralci delle tavole di PRGC presenti, riportanti la dicitura "bozza", si forniscono le seguenti osservazioni:

- *P1.1 – Ambiti*

È presente l'intestazione "vigente" sebbene l'elaborato pare riferirsi alla configurazione proposta dalla variante al PRGC;

- *P2 – Azzonamento*

Le piccole porzioni di zona omogenea E, ricomprese all'interno dell'ambito commerciale H2.2.2 e corrispondenti alla viabilità interna al comparto, dovranno essere riclassificate come zona H2.2.2;

Rimanendo a disposizione per ogni possibile chiarimento, si porgono distinti saluti.

La Responsabile P.O.
Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata
arch. Elisa TURCO
sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D-Lgs. 82/2005