



COMUNE DI BISACCIA

PROVINCIA DI AVELLINO CORSO ROMULEO, 86 - C.A.P. 83044 -
C.F. 82001850641 - TEL. (0827) 89202 - FAX (0827) 81036

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 18 legge 28-2-1985 n. 47)

Bisaccia, lì 22/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Letta l'istanza del Sig. Vincenzo Ballerino nato a Napoli (NA) il 30/09/1993, in qualità di legale rappresentante di Abei Energy Green Italy IV S.r.l. acquisita al prot.2389 del 14/03/2024, con cui si chiede il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica ai sensi del disposto dell'art. art. 30 del D.P.R. n. 380 del 6/6/01;

Viste le norme vigenti in materia urbanistica;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

CERTIFICA

la destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 6/6/01, dei terreni di seguito riportati:

Foglio n.36 mappale 196

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.36 mappale 87

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 186

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 187

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.55 mappale 342

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0



Foglio n.40 mappale 67

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.63 mappale 72

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.61 mappale 264

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.61 mappale 185

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.61 mappale 181

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.61 mappale 179

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.61 mappale 178

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.61 mappale 177

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.61 mappale 176

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.46 mappale 216

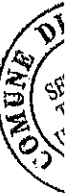
incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.46 mappale 78

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.46 mappale 77

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0



Foglio n.46 mappale 246

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.46 mappale 247

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.46 mappale 193

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.46 mappale 76

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.46 mappale 74

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.46 mappale 73

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.46 mappale 71

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.46 mappale 67

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004

Foglio n.46 mappale 234

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004

Foglio n.46 mappale 64

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004

Foglio n.46 mappale 191

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004



Foglio n.46 mappale 202

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004

Foglio n.46 mappale 230

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004

Foglio n.46 mappale 220

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004

Foglio n.46 mappale 57

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004

Foglio n.46 mappale 231

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004

Foglio n.46 mappale 59

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004

Foglio n.46 mappale 54

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004

Foglio n.46 mappale 50

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004



Foglio n.46 mappale 48

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004

Foglio n.46 mappale 187

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004

Foglio n.50 mappale 16

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.50 mappale 8

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.50 mappale 7

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.50 mappale 36

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.50 mappale 530

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.50 mappale 528

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.50 mappale 529

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.50 mappale 775

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.45 mappale 49

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004



Foglio n.45 mappale 48

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004

Foglio n.45 mappale 45

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004

Foglio n.45 mappale 43

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0 Parte della suddetta particella ricade nella fascia dei 150 metri dalla sponda o piedi degli argini di corsi d'acqua di cui all'art. 142 punto1 lettera C del DLGS 42/2004

Foglio n.37 mappale 110

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 31

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 59

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 61

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 96

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 111

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 63

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 110

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0



Foglio n.37 mappale 107

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 108

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 144

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 109

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 130

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 129

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.37 mappale 91

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.43 mappale 136

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.43 mappale 148

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.43 mappale 146

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.43 mappale 144

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.43 mappale 141

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.43 mappale 139

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0



Foglio n.43 mappale 137

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.43 mappale 134

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.43 mappale 133

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.43 mappale 131

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.43 mappale 166

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.43 mappale 198

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.43 mappale 128

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.43 mappale 165

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.43 mappale 164

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.43 mappale 125

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.43 mappale 393 (ex 122)

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

Foglio n.43 mappale 197

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0



Foglio n.43 mappale 120

incluso per il 100 % nella Zona Territoriale Omogenea E0

aventi le seguenti denominazioni e prescrizioni urbanistiche:

ZONA E0:

ART. 21

ZONA EO - AGRICOLA ORDINARIA

Le zone EO sono destinate prevalentemente all'esercizio diretto delle attività agricole e all'insediamento di nuclei e abitazioni, edifici ed attrezzature con esse compatibili ed esclusivamente localizzabili in campo aperto.

L'indice di fabbricabilità fondiario, calcolato in relazione alle destinazioni colturali in atto documentate, non potrà superare i seguenti valori:

- Per le sole residenze:

(aree boschive, pascolive e incolte).....0,003 mc/mq
(aree seminate e a frutteto)..... 0,03 mc/mq
(aree seminate irrigue con colture pregiate
ed orti a produzione ciclica intensiva)..... 0,05 mc/mq

H = 10,50 m

Df = si applica l'art. 6 delle presenti Norme di Attuazione

Dc = si applica l'art. 6 delle presenti Norme di Attuazione

Ds = si applica l'art. 32 delle presenti Norme di Attuazione

La pendenza delle falde del tetto non deve essere superiore al 35%; numero di piani fuori terra: 2 (si intende piano fuori terra qualunque piano utile comunque accessibile dall'esterno); qualora il piano terreno sia interamente occupato da pertinenze, l'abitazione occuperà un solo piano al livello superiore, fatta eccezione per l'androne di accesso alla scala; i sottotetti dovranno avere una altezza media utile netta non superiore a ml. 1,80 ed un'altezza all'imposta non superiore a 0,60 ml..

Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreno anche non contigui, ricadenti nella zona EO, a condizione che sull'intera area asservita venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del Comune da riportare su apposita mappa catastale depositata per pubblica consultazione presso l'Ufficio Tecnico Comunale. In ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per volumi superiori a 500 mc.

Gli interventi di demolizione con ricostruzione, di adeguamento igienico funzionale e di nuova costruzione di cui al presente articolo sono assentibili esclusivamente per edifici di cui sia documentata l'utilizzazione per la conduzione agricola del fondo o per gli altri usi consentiti dal presente articolo.

Per lo smaltimento delle acque reflue e scarichi civili, vale quanto prescritto dalle norme del Regolamento Edilizio Comunale e dalla normativa vigente in materia.

- Per le pertinenze:

indice di fabbricabilità territoriale pari a 0,09 mc/mq.

H = in funzione dell'impianto.

Dette pertinenze debbono denotare, per tipologie edilizie, caratteri distributivi, impianti e materiali di finitura, una unità immobiliare distinta e disomogenea rispetto all'abitazione e non debbono essere dotate di impianti ed accessori di tipo residenziale (cucina, bagno/i, etc.), potendosi consentire esclusivamente un locale igienico commisurato alla presenza soltanto di w.c., lavabo e doccia; inoltre, se realizzate al di sotto o in aderenza al volume dell'abitazione, non debbono presentare passaggi interni di collegamento con l'abitazione stessa.

E' consentita la realizzazione di serre di protezione delle colture orticole e/o floricole realizzate con strutture leggere e smontabili in ferro e/o legno e coperture in vetro e/o plastica, con esclusione di murature di ogni genere, nel rispetto dei parametri, delle prescrizioni e degli indirizzi di cui alle LL. RR. n. 8/95 e 7/96.

Sono inoltre consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli edifici legittimamente esistenti o condonati, con destinazioni anche commerciali o artigianali.

0002706 del 22-03-2024 in partenza



Per ogni edificio produttivo è prevista l'installazione di idoneo impianto di smaltimento e/o trattamento delle acque reflue; per gli edifici residenziali è prescritta la installazione di vasche Imhoff o impianti similari.

I nuovi impianti zootecnici per l'allevamento di bestiame ovino e bovino, nonché le concimaie, devono essere ubicati ad almeno 20 ml di distanza dai confini con le proprietà adiacenti.

In caso di allevamenti di animali da ascrivere agli insediamenti insalubri di I classe, valgono le norme dettate dall'art. 216 del T.U.LL.SS. 1265/34 e succ. mod. e int.

Sono consentiti:

" la realizzazione della viabilità interpodereale indispensabile, secondo progetti dettagliati e redatti nelle scale adeguate - comunque non inferiore a 1:500 per quanto riguarda il tracciato - che rappresentino esattamente e compiutamente la morfologia del suolo, con sezione, comprensiva di cunette, non superiore a ml 4 e con piazzole di interscambio a distanza adeguata in rapporto al traffico della zona;

" la realizzazione sulle esistenti costruzioni a destinazione agricola, di ampliamenti fino ad un massimo del 20% dell'esistente cubatura;

" la realizzazione di nuova edilizia rurale connessa con l'attività agrituristica e annesse attrezzature, come definita dalla L.R. n° 41 del 28/08/1984, e con le attività ricettive extralberghiere così come definite dalla L.R. n° 17 del 29/11/2001, nonché l'adeguamento igienico-funzionale delle attività esistenti nel limite massimo del 20% della cubatura esistente;

" gli impianti per la produzione di energia eolica, nel rispetto delle norme di sicurezza ambientale, conformemente a quanto disciplinato dal D.Lgs. 29.12.03 n.387.

Sono altresì consentite destinazioni diverse in atto alla data di adozione del P.R.G., su edifici legittimamente edificati per i quali siano state già autorizzate tali destinazioni. Gli immobili e le aree pertinenziali destinati ad attività produttive, assentiti con atti abilitativi (concessione edilizia, conferenza dei servizi, accordo di programma, ecc.) in deroga allo strumento urbanistico pregresso, nonché i nuovi impianti di trasformazione agroalimentare, sono assoggettati alla disciplina normativa di cui all'art. 17 delle presenti norme.

Per le aree classificate "PG3" nel Piano per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Puglia l'attuazione degli interventi è subordinata alla piena osservanza degli artt. 12 e 13 delle NTA del PAI; in caso di contrasto tra le presenti Norme e la normativa del PAI, prevale quest'ultima.

Nelle aree contrassegnate con i toponimi Cannavali, Pietra Durante, Oscata e Piano dei Monaci, dove si devono eseguire piccole attività di servizi alle aziende agricole, in via cautelativa, considerata l'estrema diffusione di Beni Archeologici, per ogni attività che comporti la trasformazione dei luoghi e degli immobili dovrà essere data almeno 60 giorni prima dell'inizio dei lavori preventiva comunicazione dalla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici.

che per le aree suddette non è stata emessa l'ordinanza di sospensione ai sensi del 7[^] comma dell'art.30 del D.P.R. 380/01.

che le aree sopra riportate non rientrano nell'elenco delle aree percorse dal fuoco allegato alle Delibera di consiglio n.6 del 19/01/2022.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Domenico Mario Macina

