



COMUNE DI PORTOSCUSO

Provincia del Sud Sardegna



allegato

L.1

PROGETTO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA
Potenza Nominale 111,2 MWp - Potenza in immissione 110 MW

-progetto definitivo-

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO DI ESPROPRIO DELL'IMPIANTO
FOTOVOLTAICO E DELLA STAZIONE D'UTENZA E INDENNIZZO

scala

data: Novembre 2023

rev00

collaboratori:

ing. Carmine Falconi
ing. Cristian Cannaos
ing. Giuseppe Onni
ing. Valerio Parducci
ing. Enzo Battaglia
dr geolog. Marcello Miscali
dr for. Carlo Poddi
dr agr. Francesco Casu
dr archeol. Pietro Francesco Serreli

committente



MYT SARDINIA 2 S.r.l.
Piazza Fontana, 6
20122 Milano (MI)

progettisti

ing. Giovanni A. Saraceno

dr agr. Francesco Saverio Mameli

arch. Giovanni Soru

consulenze:

geom. Paolo Nieddu

ATP: studio LAAB srl - arch. G.Soru - c.so V. Veneto, 61 - Bitti (NU) tel: 0784414406 3288287712- e-mail: drfran13@gmail.com archsoru@gmail.com

3E INGEGNERIA srl - via Gioacchino Volpe, 92 - 56121 Ospedaletto (PI) tel: 050 44428 - e-mail: info@3eingegneria.it



E N E R G Y
E N V I R O N M E N T
E N G I N E E R I N G

**Impianto Fotovoltaico Potenza
Nominale 111,2 MWp Piano
Particellare Descrittivo**

OGGETTO / SUBJECT



MYTTI INFOS
CLIENTE / CUSTOMER

S O M M A R I O

1	PREMESSA.....	3
2	DIRITTI DA ACQUISIRE	4
3	LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE	5
4	CONSIDERAZIONE FINALE	5

1 **PREMESSA**

Il presente piano particellare di esproprio, è stato determinato mediante l'utilizzo del criterio di stima per valore di mercato, tenendo in considerazione, nell'eseguire tale valutazione, la comparazione di tutti gli elementi e le caratteristiche estrinseche ed intrinseche di terreni simili compravenduti in data recente, oltre alla valutazione dei comodi attivi e passivi specifici per i terreni in esame.

Nella tabella seguente sono riportati i valori €/Ha ed €/Mq risultanti dalle valutazioni effettuate come sopra detto.

Inoltre, per le particelle su cui insistono più colture, è stato riportato il valore più alto delle colture presenti sulla stessa particella.

2 DIRITTI DA ACQUISIRE

Sulla base di quanto riportato negli elaborati progettuali sono stati individuati i suoli interessati dalle opere in progetto ed i relativi diritti da acquisire:

- Per i suoli interessati dall'installazione dei moduli fotovoltaici e delle cabine, è stato stipulato un contratto preliminare di diritto di superficie;
- Per i suoli interessati dal passaggio del cavidotto di vettoriamento, sarà valutata apposita indennità di esproprio da conferire al proprietario del suolo;
- Per le strade pubbliche interessate dal passaggio del cavidotto, saranno stipulati con gli enti proprietari apposite convenzioni in sede di Conferenza di servizi;
- Per i suoli interessati dalla realizzazione della sottostazione elettrica di trasformazione, sarà valutata apposita indennità di esproprio da conferire al proprietario del suolo.

In fase di cantierizzazione si provvederà a richiedere all'autorità espropriante le ulteriori occupazioni temporanee strettamente necessarie per soddisfare le esigenze di cantiere dell'appaltatore e dei trasporti eccezionali, esigenze che ad oggi non sono progettualmente quantificabili con precisione.

3 LA VALUTAZIONE DELLA INDENNITÀ PROGETTUALE

La stima dell'indennizzo dovuto ai diritti da acquisire per la costruzione e l'esercizio delle opere di connessione dell'impianto fotovoltaico ed infrastrutture connesse, da realizzarsi in agro nel Comune di Portoscuso (SU), applicando l'ormai consolidato indirizzo del "giusto ristoro" per i proprietari dei suoli agricoli che si vedono alienare parte dei fondi di proprietà, è quindi rappresentata esclusivamente dal valore venale del bene in relazione alle sue caratteristiche essenziali.



Senza il versamento di una somma ragionevole in rapporto al valore del bene, la privazione della proprietà che si realizza attraverso l'esproprio costituisce un'ingerenza eccessiva nel diritto di proprietà, aggiungendo che nel caso di espropriazione isolata di un terreno, soltanto un indennizzo integrale può essere considerato ragionevole, mentre la mancanza di un tale indennizzo può giustificarsi soltanto in presenza di obiettivi legittimi di pubblica utilità, volti a perseguire misure di riforma economica o di giustizia sociale. La determinazione dell'indennità delle superfici da acquisire per i suoli agricoli interessati, al fine di assicurare all'avente diritto un indennizzo integrale o almeno "ragionevole", è stata effettuata sulla base della differenziazione di ciò che è servitù, occupazione temporanea e diritto di superficie.

Il suolo in oggetto è stato individuato, descritto e stimato, tenendo conto dello stato dei luoghi, della sua consistenza, ubicazione, possibilità sia agricole che edificatorie ad uso agricolo e clima a cui è soggetto.

Per quanto innanzi esposto, in considerazione della descrizione in preambolo si può passare alla determinazione dell'indennità, assumendo come parametro il metro quadrato, lo stesso che è adottato nelle libere contrattazioni di compravendita per gli immobili simili a quelli oggetti di stima.

Per la determinazione dell'indennità di servitù si assumono i seguenti prezzi di cui si caratterizzano solo i suoli oggetto di intervento:

Coltura	Valore €/Ha Min/ Max	Valore €/Mq
Pascolo cespugliato	1.500,00 / 3.500,00	0,27
Pascolo	2.200,00 / 3.800,00	0,27
Seminativo	5.000,00 / 8.000,00	0,8
Vigneto	9.000,00 / 14.000,00	1,1

 E N E R G Y ENVIRONMENT ENGINEERING	Impianto Fotovoltaico Potenza Nominale 111,2 MWp Piano Particellare Descrittivo OGGETTO / SUBJECT	 MYTTI INFOS CLIENTE / CUSTOMER
---	---	---

4 CONSIDERAZIONE FINALE

A seguito di quanto sopra, il Valore finale dell'Indennità di Asservimento risulta avere un importo esiguo e per tale motivazione, questo è stato ricompreso nella voce "Somme a disposizione" del Quadro Economico.

DATI CATASTALI						Esproprio in diritto di superficie		Asservimento per cavidotto e viabilità		
Num. Ditta	Intestatario	Foglio	Particella	Qualità	Valore Venale Unitario V.V.	Superfici (mq) SE	Indennità di esproprio V.V. x S.E.	Superficie Servitù (mq) SS	Indennità Servitù V.V.xS.S.X0,5	
Cavidotti MT										
Comune di Portoscuso - Cod. Cat. G922										
1	CALABRO TEODORA ; FU GIUSEPPE VED FENU - USUFRUTTUARIO PARZIALE PER 1000/1000 FENU ANNETTA ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU ANTONIO ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU CECILIA ; FU ANTONIO MAR INFANTINO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU CECILIA ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU ELISA ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU FRANCESCO ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU GIOVANNI ; FU ANTONIO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU GIUSEPPE ; FU ANTONIO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU GIUSEPPINA ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU GIUSEPPINO ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU MARIA ; FU ANTONIO MAR MELIS - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU MARIA ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 MELONI AGOSTINA ; FU NICOLO VED FENU - USUFRUTTUARIO PARZIALE PER 1000/1000	6	1321	SEMINATIVO	0.8				120	48
1	CALABRO TEODORA ; FU GIUSEPPE VED FENU - USUFRUTTUARIO PARZIALE PER 1000/1000 FENU ANNETTA ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU ANTONIO ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU CECILIA ; FU ANTONIO MAR INFANTINO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU CECILIA ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU ELISA ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU FRANCESCO ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU GIOVANNI ; FU ANTONIO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU GIUSEPPE ; FU ANTONIO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU GIUSEPPINA ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU GIUSEPPINO ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU MARIA ; FU ANTONIO MAR MELIS - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU MARIA ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 MELONI AGOSTINA ; FU NICOLO VED FENU - USUFRUTTUARIO PARZIALE PER 1000/1000	6	1327	SEMINATIVO	0.8				192	76.8
1	CALABRO TEODORA ; FU GIUSEPPE VED FENU - USUFRUTTUARIO PARZIALE PER 1000/1000 FENU ANNETTA ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU ANTONIO ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU CECILIA ; FU ANTONIO MAR INFANTINO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU CECILIA ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU ELISA ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU FRANCESCO ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU GIOVANNI ; FU ANTONIO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU GIUSEPPE ; FU ANTONIO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU GIUSEPPINA ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU GIUSEPPINO ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU MARIA ; FU ANTONIO MAR MELIS - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU MARIA ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 MELONI AGOSTINA ; FU NICOLO VED FENU - USUFRUTTUARIO PARZIALE PER 1000/1000	6	1338	SEMINATIVO	0.8				18	7.2
1	CALABRO TEODORA ; FU GIUSEPPE VED FENU - USUFRUTTUARIO PARZIALE PER 1000/1000 FENU ANNETTA ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU ANTONIO ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU CECILIA ; FU ANTONIO MAR INFANTINO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU CECILIA ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU ELISA ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU FRANCESCO ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU GIOVANNI ; FU ANTONIO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU GIUSEPPE ; FU ANTONIO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU GIUSEPPINA ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU GIUSEPPINO ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU MARIA ; FU ANTONIO MAR MELIS - COMPROPRIETARIO 1000/1000 FENU MARIA ; FU FRANCESCO - COMPROPRIETARIO 1000/1000 MELONI AGOSTINA ; FU NICOLO VED FENU - USUFRUTTUARIO PARZIALE PER 1000/1000	6	1342	SEMINATIVO	0.8				120	48
2	ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L. c.f. 15416251005 - PROPRIETA' 1/1	6	1323	SEMINATIVO	0.8			106	42.4	
2	ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L. c.f. 15416251005 - PROPRIETA' 1/1	6	1325	SEMINATIVO	0.8			228	91.2	

DATI CATASTALI						Esproprio in diritto di superficie		Asservimento per cavidotto e viabilità	
Num. Ditta	Intestatario	Foglio	Particella	Qualità	Valore Venale Unitario V.V.	Superfici (mq) SE	Indennità di esproprio V.V. x S.E.	Superficie Servitù (mq) SS	Indennità Servitù V.V.xS.S.X0,5
2	ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L. c.f. 15416251005 - PROPRIETA' 1/1	6	1339	SEMINATIVO	0.8			149	59.6
2	ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L. c.f. 15416251005 - PROPRIETA' 1/1	6	1340	SEMINATIVO	0.8			112	44.8
2	ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L. c.f. 15416251005 - PROPRIETA' 1/1	6	1341	SEMINATIVO	0.8			79	31.6
2	ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L. c.f. 15416251005 - PROPRIETA' 1/1	7	508	PASCOLO	0.27			85	11.475
2	ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L. c.f. 15416251005 - PROPRIETA' 1/1	7	515	PASCOLO	0.27			344	46.44
2	ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L. c.f. 15416251005 - PROPRIETA' 1/1	7	536	PASC CESPUG	0.27			762	102.87
3	ENI REWIND S.P.A. c.f. 09702540155 - PROPRIETA' 1/1	5	26	PASC CESPUG	0.27			2107	284.445
3	ENI REWIND S.P.A. c.f. 09702540155 - PROPRIETA' 1/1	5	27	PASC CESPUG	0.27			572	77.22
4	CHERENTI ANNA n. a PORTOSCUSO il 22/10/1951 c.f. CHRNN51R62G922Q - PROPRIETA' 1/3 CHERENTI GIOVANNI n. a PORTOSCUSO il 08/10/1954 c.f. CHRGN54R08G922H - PROPRIETA' 1/3 CHERENTI MARIA ANTONIETTA n. a PORTOSCUSO il 09/12/1949 c.f. CHRMT49T49G922G - PROPRIETA' 1/3	5	43	PASC CESPUG	0.27			211	28.485
5	VACCA ANTONINO n. a IGLESIAS il 23/07/1951 c.f. VCCNN51L23E281D - PROPRIETA' 1/5 VACCA GIUSEPPINA n. a PORTOSCUSO il 20/03/1950 c.f. VCCGPP50C60G922W - PROPRIETA' 1/5 VACCA MARIA GRAZIA n. a IGLESIAS il 02/02/1965 c.f. VCCMGR65B42E281D - PROPRIETA' 1/5 VACCA RITA n. a PORTOSCUSO il 26/01/1954 c.f. VCCRTI54A66G922Z - PROPRIETA' 1/5 VACCA SILVANA n. a PORTOSCUSO il 13/06/1957 c.f. VCCSVN57H53G922L - PROPRIETA' 1/5	7	587	SEMINATIVO	0.8			200	80
5	VACCA ANTONINO n. a IGLESIAS il 23/07/1951 c.f. VCCNN51L23E281D - PROPRIETA' 1/5 VACCA GIUSEPPINA n. a PORTOSCUSO il 20/03/1950 c.f. VCCGPP50C60G922W - PROPRIETA' 1/5 VACCA MARIA GRAZIA n. a IGLESIAS il 02/02/1965 c.f. VCCMGR65B42E281D - PROPRIETA' 1/5 VACCA RITA n. a PORTOSCUSO il 26/01/1954 c.f. VCCRTI54A66G922Z - PROPRIETA' 1/5 VACCA SILVANA n. a PORTOSCUSO il 13/06/1957 c.f. VCCSVN57H53G922L - PROPRIETA' 1/5	7	590	PASC CESPUG	0.27			304	41.04
5	VACCA ANTONINO n. a IGLESIAS il 23/07/1951 c.f. VCCNN51L23E281D - PROPRIETA' 1/5 VACCA GIUSEPPINA n. a PORTOSCUSO il 20/03/1950 c.f. VCCGPP50C60G922W - PROPRIETA' 1/5 VACCA MARIA GRAZIA n. a IGLESIAS il 02/02/1965 c.f. VCCMGR65B42E281D - PROPRIETA' 1/5 VACCA RITA n. a PORTOSCUSO il 26/01/1954 c.f. VCCRTI54A66G922Z - PROPRIETA' 1/5 VACCA SILVANA n. a PORTOSCUSO il 13/06/1957 c.f. VCCSVN57H53G922L - PROPRIETA' 1/5	7	591	PASC CESPUG	0.27			51	6.885
5	VACCA ANTONINO n. a IGLESIAS il 23/07/1951 c.f. VCCNN51L23E281D - PROPRIETA' 1/5 VACCA GIUSEPPINA n. a PORTOSCUSO il 20/03/1950 c.f. VCCGPP50C60G922W - PROPRIETA' 1/5 VACCA MARIA GRAZIA n. a IGLESIAS il 02/02/1965 c.f. VCCMGR65B42E281D - PROPRIETA' 1/5 VACCA RITA n. a PORTOSCUSO il 26/01/1954 c.f. VCCRTI54A66G922Z - PROPRIETA' 1/5 VACCA SILVANA n. a PORTOSCUSO il 13/06/1957 c.f. VCCSVN57H53G922L - PROPRIETA' 1/5	7	597	PASC CESPUG	0.27			643	86.805
5	VACCA ANTONINO n. a IGLESIAS il 23/07/1951 c.f. VCCNN51L23E281D - PROPRIETA' 1/5 VACCA GIUSEPPINA n. a PORTOSCUSO il 20/03/1950 c.f. VCCGPP50C60G922W - PROPRIETA' 1/5 VACCA MARIA GRAZIA n. a IGLESIAS il 02/02/1965 c.f. VCCMGR65B42E281D - PROPRIETA' 1/5 VACCA RITA n. a PORTOSCUSO il 26/01/1954 c.f. VCCRTI54A66G922Z - PROPRIETA' 1/5 VACCA SILVANA n. a PORTOSCUSO il 13/06/1957 c.f. VCCSVN57H53G922L - PROPRIETA' 1/5	7	598	PASC CESPUG	0.27			173	23.355
6	MELONI CECILIA n. a PORTOSCUSO il 28/12/1911 c.f. MLNCCL11T68G922L - PROPRIETA' 2/6 VACCA GIANFRANCO n. a PORTOSCUSO il 25/06/1949 c.f. VCCGFR49H25G922H - PROPRIETA' 1/6 VACCA LUCIANO n. a PORTOSCUSO il 26/08/1946 c.f. VCCLCN46M26G922A - PROPRIETA' 1/6 VACCA MARIA TERESA n. a PORTOSCUSO il 25/08/1946 c.f. VCCMTR46M65G922Q - PROPRIETA' 5/12	7	179	PASC CESPUG	0.27			136	18.36
7	VACCA GIANFRANCO n. a PORTOSCUSO il 25/06/1949 c.f. VCCGFR49H25G922H - PROPRIETA' 1/4 VACCA LUCIANO n. a PORTOSCUSO il 26/08/1946 c.f. VCCLCN46M26G922A - PROPRIETA' 1/4 VACCA MARIA TERESA n. a PORTOSCUSO il 25/08/1946 c.f. VCCMTR46M65G922Q - PROPRIETA' 1/2	7	7	SEMINATIVO	0.8			174	69.6
7	VACCA GIANFRANCO n. a PORTOSCUSO il 25/06/1949 c.f. VCCGFR49H25G922H - PROPRIETA' 1/4 VACCA LUCIANO n. a PORTOSCUSO il 26/08/1946 c.f. VCCLCN46M26G922A - PROPRIETA' 1/4 VACCA MARIA TERESA n. a PORTOSCUSO il 25/08/1946 c.f. VCCMTR46M65G922Q - PROPRIETA' 1/2	7	9	SEMINATIVO	0.8			230	92
7	VACCA GIANFRANCO n. a PORTOSCUSO il 25/06/1949 c.f. VCCGFR49H25G922H - PROPRIETA' 1/4 VACCA LUCIANO n. a PORTOSCUSO il 26/08/1946 c.f. VCCLCN46M26G922A - PROPRIETA' 1/4 VACCA MARIA TERESA n. a PORTOSCUSO il 25/08/1946 c.f. VCCMTR46M65G922Q - PROPRIETA' 1/2	7	14	PASC CESPUG	0.27			1216	164.16
8	ASTE NICOLA n. a PORTOSCUSO il 22/06/1931 c.f. STANCL31H22G922X - PROPRIETA' 17/18 SEDDA FRANCO n. a PORTOSCUSO il 27/04/1954 c.f. SDDFNC54D27G922W - PROPRIETA' 1/18	7	557	PASC CESPUG	0.27			303	40.905
8	ASTE NICOLA n. a PORTOSCUSO il 22/06/1931 c.f. STANCL31H22G922X - PROPRIETA' 17/18 SEDDA FRANCO n. a PORTOSCUSO il 27/04/1954 c.f. SDDFNC54D27G922W - PROPRIETA' 1/18	7	577	SEMINATIVO	0.8			184	73.6
8	ASTE NICOLA n. a PORTOSCUSO il 22/06/1931 c.f. STANCL31H22G922X - PROPRIETA' 17/18 SEDDA FRANCO n. a PORTOSCUSO il 27/04/1954 c.f. SDDFNC54D27G922W - PROPRIETA' 1/18	7	579	SEMINATIVO	0.8			50	20
9	VACCA EFISIO n. a PORTOSCUSO il 29/08/1905 c.f. VCCFSE05M29G922P - PROPRIETA' 1/1	7	21	PASC CESPUG	0.27			165	22.275
9	VACCA EFISIO n. a PORTOSCUSO il 29/08/1905 c.f. VCCFSE05M29G922P - PROPRIETA' 1/1	7	559	SEMINATIVO	0.8			181	72.4
9	VACCA EFISIO n. a PORTOSCUSO il 29/08/1905 c.f. VCCFSE05M29G922P - PROPRIETA' 1/1	7	570	PASC CESPUG	0.27			379	51.165
9	VACCA EFISIO n. a PORTOSCUSO il 29/08/1905 c.f. VCCFSE05M29G922P - PROPRIETA' 1/1	7	575	PASC CESPUG	0.27			73	9.855
10	BRUERA STANISLAO ; FU ADOLFO - PROPRIETA' 1000/1000	7	19	SEMINATIVO	0.8			203	81.2
10	BRUERA STANISLAO ; FU ADOLFO - PROPRIETA' 1000/1000	7	20	PASC CESPUG	0.27			58	7.83

DATI CATASTALI						Esproprio in diritto di superficie		Asservimento per cavidotto e viabilità	
Num. Ditta	Intestatario	Foglio	Particella	Qualità	Valore Venale Unitario V.V.	Superfici (mq) SE	Indennità di esproprio V.V. x S.E.	Superficie Servitù (mq) SS	Indennità Servitù V.V.xS.S.X0,5
10	BRUERA STANISLAO ; FU ADOLFO - PROPRIETA' 1000/1000	7	22	PASC CESPUG	0.27			570	76.95
10	BRUERA STANISLAO ; FU ADOLFO - PROPRIETA' 1000/1000	7	167	PASC CESPUG	0.27			729	98.415
10	BRUERA STANISLAO ; FU ADOLFO - PROPRIETA' 1000/1000	7	190	PASC CESPUG	0.27			28	3.78
10	BRUERA STANISLAO ; FU ADOLFO - PROPRIETA' 1000/1000	7	289	PASC CESPUG	0.27			76	10.26
10	BRUERA STANISLAO ; FU ADOLFO - PROPRIETA' 1000/1000	7	300	SEMINATIVO	0.8			743	297.2
11	BRUERA ADOLFO n. a CARBONIA il 18/01/1941 c.f. BRRDLF41A18B745Z - PROPRIETA' 1/3 BRUERA MARIA LUISA n. a PORTOSCUSO il 24/06/1939 c.f. BRRMLS39H64G922L - PROPRIETA' 1/3 BRUERA NATALIA n. a PORTOSCUSO il 25/12/1945 c.f. BRRNTL45T65G922O - PROPRIETA' 1/3	7	539	PASC CESPUG	0.27			532	71.82
11	BRUERA ADOLFO n. a CARBONIA il 18/01/1941 c.f. BRRDLF41A18B745Z - PROPRIETA' 1/3 BRUERA MARIA LUISA n. a PORTOSCUSO il 24/06/1939 c.f. BRRMLS39H64G922L - PROPRIETA' 1/3 BRUERA NATALIA n. a PORTOSCUSO il 25/12/1945 c.f. BRRNTL45T65G922O - PROPRIETA' 1/3	7	643	SEMINATIVO	0.8			825	330
11	BRUERA ADOLFO n. a CARBONIA il 18/01/1941 c.f. BRRDLF41A18B745Z - PROPRIETA' 1/3 BRUERA MARIA LUISA n. a PORTOSCUSO il 24/06/1939 c.f. BRRMLS39H64G922L - PROPRIETA' 1/3 BRUERA NATALIA n. a PORTOSCUSO il 25/12/1945 c.f. BRRNTL45T65G922O - PROPRIETA' 1/3	7	644	SEMINATIVO	0.8			415	166
11	BRUERA ADOLFO n. a CARBONIA il 18/01/1941 c.f. BRRDLF41A18B745Z - PROPRIETA' 1/3 BRUERA MARIA LUISA n. a PORTOSCUSO il 24/06/1939 c.f. BRRMLS39H64G922L - PROPRIETA' 1/3 BRUERA NATALIA n. a PORTOSCUSO il 25/12/1945 c.f. BRRNTL45T65G922O - PROPRIETA' 1/3	7	650	PASC CESPUG	0.27			2210	298.35
12	OLLA FRANCA n. a IGLESIAS il 03/06/1955 c.f. LLOFNC55H43E281M - PROPRIETA' 1/2 SANNA AGOSTINO GIUSEPPE n. a PORTOSCUSO il 22/09/1950 c.f. SNNGTN50P22G922F - PROPRIETA' 1/2	7	509	SEMINATIVO	0.8			653	261.2
13	ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L. c.f. 15416251005 - PROPRIETA' 1/1	7	624	ENTE URBANO	0			63	0
14	SANNA AGOSTTINO GIUSEPPE n. a PORTOSCUSO il 22/09/1950 c.f. SNNGT50P22G922L - PROPRIETA' 1/3 SANNA GIORGIO n. a PORTOSCUSO il 03/07/1960 c.f. SNNGRG60L03G922V - PROPRIETA' 1/3 SANNA MARIA VITTORIA n. a PORTOSCUSO il 15/06/1952 c.f. SNNMVT52H55G922O - PROPRIETA' 1/3	7	514	PASCOLO	0.27			304	41.04
15	LODDO EUGENIA n. a PORTOSCUSO il 15/04/1936 c.f. LDDGNE36D55G922M - PROPRIETA' 1/6 LODDO FRANCO n. a CARBONIA il 16/04/1941 c.f. LDDFNC41D16B745F - PROPRIETA' 1/6 LODDO LORENZO n. a CARBONIA il 24/07/1984 c.f. LDDLNZ84L24B745N - PROPRIETA' 2/24 LODDO MARIA n. a PORTOSCUSO il 22/12/1929 c.f. LDDMRA29T62G922D - PROPRIETA' 1/6 LODDO MARIANNO n. a PORTOSCUSO il 11/11/1943 c.f. LDDMNN43S11G922O - PROPRIETA' 8/24 LODDO MAURIZIO n. a CARBONIA il 11/07/1989 c.f. LDDMRZ89L11B745X - PROPRIETA' 2/24	9	744	PASC CESPUG	0.27			268	36.18
16	ALIMONDA ANNA n. a PORTOSCUSO il 29/04/1932 c.f. LMNNA32D69G922Q - PROPRIETA' 3/9 BRUERA MARCO n. a CARBONIA il 26/10/1965 c.f. BRRMRC65R26B745X - PROPRIETA' 2/9 BRUERA MARIA LUCIA n. a PORTOSCUSO il 19/02/1954 c.f. BRRMLC54B59G922Q - PROPRIETA' 2/9 BRUERA SANDRO n. a PORTOSCUSO il 02/08/1947 c.f. BRRSDR47M02G922K - PROPRIETA' 2/9	9	31	PASC CESPUG	0.27			74	9.99
17	ENNAS GIUSEPPE n. a PORTOSCUSO il 01/12/1938 c.f. NNSGPP38T01G922C - PROPRIETA' 1000/1000	10	3	SEMINATIVO	0.8			156	62.4
17	ENNAS GIUSEPPE n. a PORTOSCUSO il 01/12/1938 c.f. NNSGPP38T01G922C - PROPRIETA' 1000/1000	10	55	SEMINATIVO	0.8			965	386
17	ENNAS GIUSEPPE n. a PORTOSCUSO il 01/12/1938 c.f. NNSGPP38T01G922C - PROPRIETA' 1000/1000	10	57	SEMINATIVO	0.8			213	85.2
17	ENNAS GIUSEPPE n. a PORTOSCUSO il 01/12/1938 c.f. NNSGPP38T01G922C - PROPRIETA' 1000/1000	10	65	SEMINATIVO	0.8			152	60.8
17	ENNAS GIUSEPPE n. a PORTOSCUSO il 01/12/1938 c.f. NNSGPP38T01G922C - PROPRIETA' 1000/1000	10	66	PASC CESPUG	0.27			241	32.535
18	DEMANIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA c.f. 80002870923 - PROPRIETA' 1/1	10	67	PASC CESPUG	0.27			43	5.805
19	CARBOSULCIS S.P.A. c.f. 00456650928 - PROPRIETA' 1/1	7	516	ENTE URBANO	0			3135	0
20	DEMANIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA c.f. 80002870923 - PROPRIETA' 1000/1000	7	415	PASC CESPUG	0.27			1902	256.77
20	DEMANIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA c.f. 80002870923 - PROPRIETA' 1000/1000	7	418	PASC CESPUG	0.27			122	16.47
21	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - DEMANIO REGIONALE c.f. 80002870923 - PROPRIETA' 1000/1000	7	393	PASC CESPUG	0.27			387	52.245
21	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - DEMANIO REGIONALE c.f. 80002870923 - PROPRIETA' 1000/1000	7	413	PASC CESPUG	0.27			155	20.925
22	CARBOSULCIS SPA NURAXI FIGUS c.f. 00456650928 - PROPRIETA' 1/1	7	400	PASC CESPUG	0.27			364	49.14
22	CARBOSULCIS SPA NURAXI FIGUS c.f. 00456650928 - PROPRIETA' 1/1	7	402	PASC CESPUG	0.27			216	29.16
22	CARBOSULCIS SPA NURAXI FIGUS c.f. 00456650928 - PROPRIETA' 1/1	7	403	PASC CESPUG	0.27			76	10.26
22	CARBOSULCIS SPA NURAXI FIGUS c.f. 00456650928 - PROPRIETA' 1/1	7	404	PASC CESPUG	0.27			244	32.94
22	CARBOSULCIS SPA NURAXI FIGUS c.f. 00456650928 - PROPRIETA' 1/1	7	406	PASC CESPUG	0.27			76	10.26
22	CARBOSULCIS SPA NURAXI FIGUS c.f. 00456650928 - PROPRIETA' 1/1	7	409	PASC CESPUG	0.27			59	7.965
22	CARBOSULCIS SPA NURAXI FIGUS c.f. 00456650928 - PROPRIETA' 1/1	7	410	PASC CESPUG	0.27			344	46.44
23	CARBOSULCIS S.P.A. c.f. 00456650928 - PROPRIETA' 1000/1000	7	396	PASC CESPUG	0.27			485	65.475
23	CARBOSULCIS S.P.A. c.f. 00456650928 - PROPRIETA' 1000/1000	7	398	PASC CESPUG	0.27			123	16.605
Comune di Portoscuso - Cod. Cat. G922									
24	FOIS ALBINO n. a CARBONIA il 21/03/1942 c.f. FSOLBN42C21B745P - PROPRIETA' 1/5 FOIS ERMINIA n. a GONNESA il 18/02/1928 c.f. FSORMN28B58E086Z - PROPRIETA' 1/5 FOIS ETTORE n. a GONNESA il 05/09/1922 c.f. FSOTTR22P05E086N - PROPRIETA' 1/5 FOIS MATILDE n. a GONNESA il 01/04/1924 - PROPRIETA' 1/5 SALIS FAUSTA n. a GONNESA il 09/10/1961 c.f. SLSFST61R49E086S - COMPROPRIETARIO PER 1/5 SALIS LILIANA n. a GONNESA il 02/07/1959 c.f. SLSLLN59L42E086W - COMPROPRIETARIO PER 1/5	13	1830	PASC CESPUG	0.27			185	24.975
25	DEMANIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA c.f. 80002870923 - PROPRIETA' 1000/1000	14	632	SEMINATIVO	0.8			764	305.6

DATI CATASTALI						Esproprio in diritto di superficie		Asservimento per cavidotto e viabilità	
Num. Ditta	Intestatario	Foglio	Particella	Qualità	Valore Venale Unitario V.V.	Superfici (mq) SE	Indennità di esproprio V.V. x S.E.	Superficie Servitù (mq) SS	Indennità Servitù V.V.xS.S.X0,5
25	DEMANIO DELLA REGIONE AUTONOMA ELLA SARDEGNA c.f. 80002870923 - PROPRIETA' 1000/1000	14	635	PASC CESPUG	0.27			130	17.55
25	DEMANIO DELLA REGIONE AUTONOMA ELLA SARDEGNA c.f. 80002870923 - PROPRIETA' 1000/1000	14	638	PASC CESPUG	0.27			50	6.75
25	DEMANIO DELLA REGIONE AUTONOMA ELLA SARDEGNA c.f. 80002870923 - PROPRIETA' 1000/1000	14	641	SEMINATIVO	0.8			464	185.6
25	DEMANIO DELLA REGIONE AUTONOMA ELLA SARDEGNA c.f. 80002870923 - PROPRIETA' 1000/1000	14	644	SEMINATIVO	0.8			28	11.2
25	DEMANIO DELLA REGIONE AUTONOMA ELLA SARDEGNA c.f. 80002870923 - PROPRIETA' 1000/1000	14	647	SEMINATIVO	0.8			499	199.6
25	DEMANIO DELLA REGIONE AUTONOMA ELLA SARDEGNA c.f. 80002870923 - PROPRIETA' 1000/1000	14	650	VIGNETO	1.1			374	205.7
25	DEMANIO DELLA REGIONE AUTONOMA ELLA SARDEGNA c.f. 80002870923 - PROPRIETA' 1000/1000	14	653	SEMINATIVO	0.8			260	104
25	DEMANIO DELLA REGIONE AUTONOMA ELLA SARDEGNA c.f. 80002870923 - PROPRIETA' 1000/1000	14	656	SEMINATIVO	0.8			558	223.2
25	DEMANIO DELLA REGIONE AUTONOMA ELLA SARDEGNA c.f. 80002870923 - PROPRIETA' 1000/1000	14	659	PASC CESPUG	0.27			972	131.22
26	DESOGUS ANGELO n. a SERBARIU il 22/01/1936 c.f. DSGNGL36A22I623C - PROPRIETA' 1/3 DESOGUS MARCO n. a CARBONIA il 11/02/1970 c.f. DSGMRC70B11B745L - PROPRIETA' 1/3 DESOGUS PASQUALE n. a CARBONIA il 11/05/1968 c.f. DSGPQL68E11B745K - PROPRIETA' 1/3	14	631	SEMINATIVO	0.8			339	135.6
27	MIAI ANTONIO n. a CARBONIA il 28/07/1976 c.f. MIANTN76L28B745U - PROPRIETA' 1000/1000	13	903	SEMINATIVO	0.8			536	214.4
30	MELIS DELFINA n. a GONNESA il 23/08/1923 c.f. MLSDFN23M63E086H - USUFRUTTO 1000/1000 OPPES GIAN PAOLO n. a GONNESA il 15/10/1946 c.f. PPSGPL46R15E086L - PROPRIETA' 1000/1000	13	966	VIGNETO	1.1			430	236.5
Nuova Stazione di Utanza 220kV									
Comune di Gonnese - Cod. Cat. E086									
28	MELIS TONIO n. a GONNESA il 29/04/1928 c.f. MLSTNO28D29E086J - PROPRIETA' 1000/1000	13	1907	VIGNETO	1.1	2030	2233		
29	MELIS TONIO n. a GONNESA il 29/04/1928 c.f. MLSTNO28D29E086J - PROPRIETA' 1000/1000	13	1908	SEMINATIVO	0.8	1943	1554.4		
29	MELIS LUIGI n. a GONNESA il 27/05/1956 c.f. MLSLGU56E27E086G - PROPRIETA' 1/1	13	965	VIGNETO	1.1	1309	1439.9		
29	MELIS LUIGI n. a GONNESA il 27/05/1956 c.f. MLSLGU56E27E086G - PROPRIETA' 1/1	13	1909	SEMINATIVO	0.8	1538	1230.4		
30	MELIS DELFINA n. a GONNESA il 23/08/1923 c.f. MLSDFN23M63E086H - USUFRUTTO 1000/1000 OPPES GIAN PAOLO n. a GONNESA il 15/10/1946 c.f. PPSGPL46R15E086L - PROPRIETA' 1000/1000	13	966	VIGNETO	1.1	1281	1409.1		
31	MELIS VENANZIO n. a GONNESA il 23/04/1960 c.f. MLSVNZ60D23E086K - PROPRIETA' 1/1	13	1906	VIGNETO	1.1	1299	1428.9		
31	MELIS VENANZIO n. a GONNESA il 23/04/1960 c.f. MLSVNZ60D23E086K - PROPRIETA' 1/1	13	1910	SEMINATIVO	0.8	281	224.8		