

m\_ante.MASE.REGISTRO UFFICIALE. ENTRATA.009118/2024-05-2024



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
 Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

- > M.A.S.E  
 Direzione Generale delle Valutazioni Ambientali  
 PEC: [va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)
- > Commissione Tecnica P.N.R.R./P.N.I.E.C.  
 PEC: [COMPNIEC@pec.mite.gov.it](mailto:COMPNIEC@pec.mite.gov.it)
- > Ministero della cultura  
 Soprintendenza Speciale per il P.N.R.R.  
 PEC: [ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)
- E, p.c.: ASS.TO DIFESA DELL'AMBIENTE  
 Direzione Generale dell'Ambiente  
 Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali  
 PEC
- “ Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna centrale  
 SEDE  
 PEC

**Oggetto:** [ID: 8550] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D. Lgs 152/2006 relativa al progetto per la "Realizzazione di un parco Agrivoltaico di potenza nominale pari a 42 MWp, denominato "MACOMER 4" sito nel Comune di Macomer (NU), Località "Nuraghe Solene" Proponente: Energia Pulita Italiana 3 S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Richiesta contributi istruttori avviso del 03.05.2024. Trasmissione parere.

Si riscontra la nota prot. n. 1470 del 06.05.2024, acquisita agli atti di questo Servizio al n. 23815 del 07.05.24, con la quale è stato chiesto il parere per il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale dell'intervento in oggetto a seguito delle modifiche apportate al progetto e comunicate in data 03.05.2024 sul portale "Valutazioni e autorizzazioni ambientali" del M.A.S.E..

Considerato che le modifiche apportate al progetto non influiscono sugli aspetti di competenza di questo Ufficio, si conferma il parere già espresso con nota prot. n. 2607 del 18.01.2023, che, per comodità, si allega alla presente.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

Per qualsiasi chiarimento, si prega di contattare il responsabile del Settore Pianificazione comunale Sardegna centrale Nuoro - Oristano, del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, Ing. Gian Bachisio Demelas, tel. 070 6065910, e-mail: [gbachisio@regione.sardegna.it](mailto:gbachisio@regione.sardegna.it).

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Resp. Settore e Funzionario Istruttore: Ing. Gian Bachisio Demelas



Firmato digitalmente da  
Alessandro Pusceddu  
17/05/2024 12:11:26



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
 Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

> ASS.TO DIFESA DELL'AMBIENTE  
 Direzione Generale dell'Ambiente  
 Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali  
 PEC: [difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

E, p.c.: Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna centrale  
 PEC

**Oggetto:** [ID: 8550] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art.23 del D. Lgs 152/2006 relativa al progetto per la "Realizzazione di un parco Agrivoltaico di potenza nominale pari a 42 MWp, denominato "MACOMER 4" sito nel Comune di Macomer (NU), Località "Nuraghe Solene" Proponente: Energia Pulita Italiana 3 S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione parere.

A riscontro della nota prot. n. 342828 del 12.12.2022, acquisita agli atti di questo Servizio al n. 61635 del 13.12.22, con la quale è stato chiesto il parere per il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale dell'intervento in oggetto, si comunica quanto segue.

Il progetto prevede la realizzazione, in località *Nuraghe Solene* nel territorio del Comune di Macomer, di un impianto fotovoltaico a terra su strutture ad inseguimento solare, denominato *Macomer 4*, della potenza nominale di 42 MWp e delle opere di connessione alla RTN, tramite un elettrodotto MT 36kV collocato entro cavidotti interrati. L'impianto interessa un'area di circa 73 ettari, all'interno della quale i moduli sono disposti in due comparti separati.

Le aree interessate dall'impianto eolico e dalle opere connesse ricadono interamente all'esterno del PPR – Primo ambito omogeneo.

Nella cartografia del PPR, le aree di localizzazione dell'impianto ricadono nelle componenti di paesaggio con valenza ambientale "Aree seminaturali" ed "Aree ad utilizzazione agro-forestale" (articoli dal 25 al 30 delle NTA). La disciplina del PPR relativa alle "Aree seminaturali" all'articolo 26 delle NTA prevede il divieto degli *"interventi edilizi o di modificazione del suolo ed ogni altro intervento, uso o attività suscettibile di pregiudicare la struttura, la stabilità o la funzionalità ecosistemica o la fruibilità paesaggistica"*, mentre quella relativa alle "Aree ad utilizzazione agro-forestale" all'articolo 29 delle NTA prevede che la pianificazione settoriale e locale si conformi alla disposizione di *"vietare trasformazioni per destinazioni e utilizzazioni diverse da quelle agricole di cui non sia dimostrata la rilevanza pubblica economica e sociale e l'impossibilità di localizzazione alternativa, o che interessino suoli ad elevata capacità d'uso (...)"*.

Lo strumento urbanistico generale vigente nel Comune di Macomer è il Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 16/11/2000, pubblicato sul BURAS n. 2 del



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

19/01/2001.

Nella relativa Tavola di zonizzazione urbanistica l'area occupata dal comparto maggiore è classificata interamente come E2-*aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni*, quella occupata dal comparto minore è classificata solo in parte come E2 e per la parte restante come E5 - *aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale* e come E5h4 - *agricole marginali con emergenza di aree di salvaguardia paesistico-ambientale*.

Per le Norme di Attuazione del PUC, art. 87, nella sottozona E5h4 è vietato qualsiasi intervento urbanistico ed edilizio che comporti:

- la deviazione o l'impedimento del naturale decorso delle acque anche nei periodi di loro assenza;
- l'apposizione di manufatti, anche precari, a meno di m 50 dalle sponde e non preventivamente autorizzati dall'amministrazione comunale;
- la realizzazione di interventi di nuova costruzione a meno di m 200 dalle sponde, se non autorizzate dalle autorità competenti;
- il deposito, anche temporaneo, di materiali ed impianti che rechino pregiudizio, a parere dell'amministrazione comunale, al decorso naturale delle acque, anche in loro assenza.

Il progetto risulta compatibile con la destinazione di zona, stante il combinato disposto del comma 7 dell'articolo 12 del D.Lgs. 387/2003 e del comma 9 dell'articolo 5 del D.M. 19.02.2007, nonché del punto 15.3 dell'Allegato al D.M. 10.09.2010 contenente le "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili".

Per qualsiasi chiarimento si prega di contattare il responsabile di Settore, Ing. Gian Bachisio Demelas, telefono 070 6065910, email: [gbachisio@regione.sardegna.it](mailto:gbachisio@regione.sardegna.it).

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Resp. Settore e Funzionario Istruttore: Ing. Gian Bachisio Demelas



Firmato digitalmente da  
Alessandro Pusceddu  
18/01/2023 09:56:00