



REGIONE  
PUGLIA



Provincia di Lecce



Comune di Nardò

Proponente:

**SUNCO SUN YELLOW SRL**

Via Melchiorre Gioia, 8 - 20124 Milano - Italy  
pec: [suncosunyellowsr@legalmail.it](mailto:suncosunyellowsr@legalmail.it)

**SUNCO.**  
CAPITAL

## Progetto Definitivo

Denominazione progetto:

**REALIZZAZIONE IMPIANTO AGRIVOLTAICO  
"MASSERIA SCIANNE"**

Potenza nominale complessiva = 30.722,4 kWp

Sito in:

**COMUNE DI NARDO' (LE)**

Titolo elaborato:

**Viste 3D e Fotosimulazioni**

Elaborato **E-VDF0**

Scala -



Responsabile Coordinamento progetto : dott.ssa agr. Eliana Santoro

Progettisti : arch. Giuditta Gandelli

Collaboratori : -

TIMBRI E FIRME:



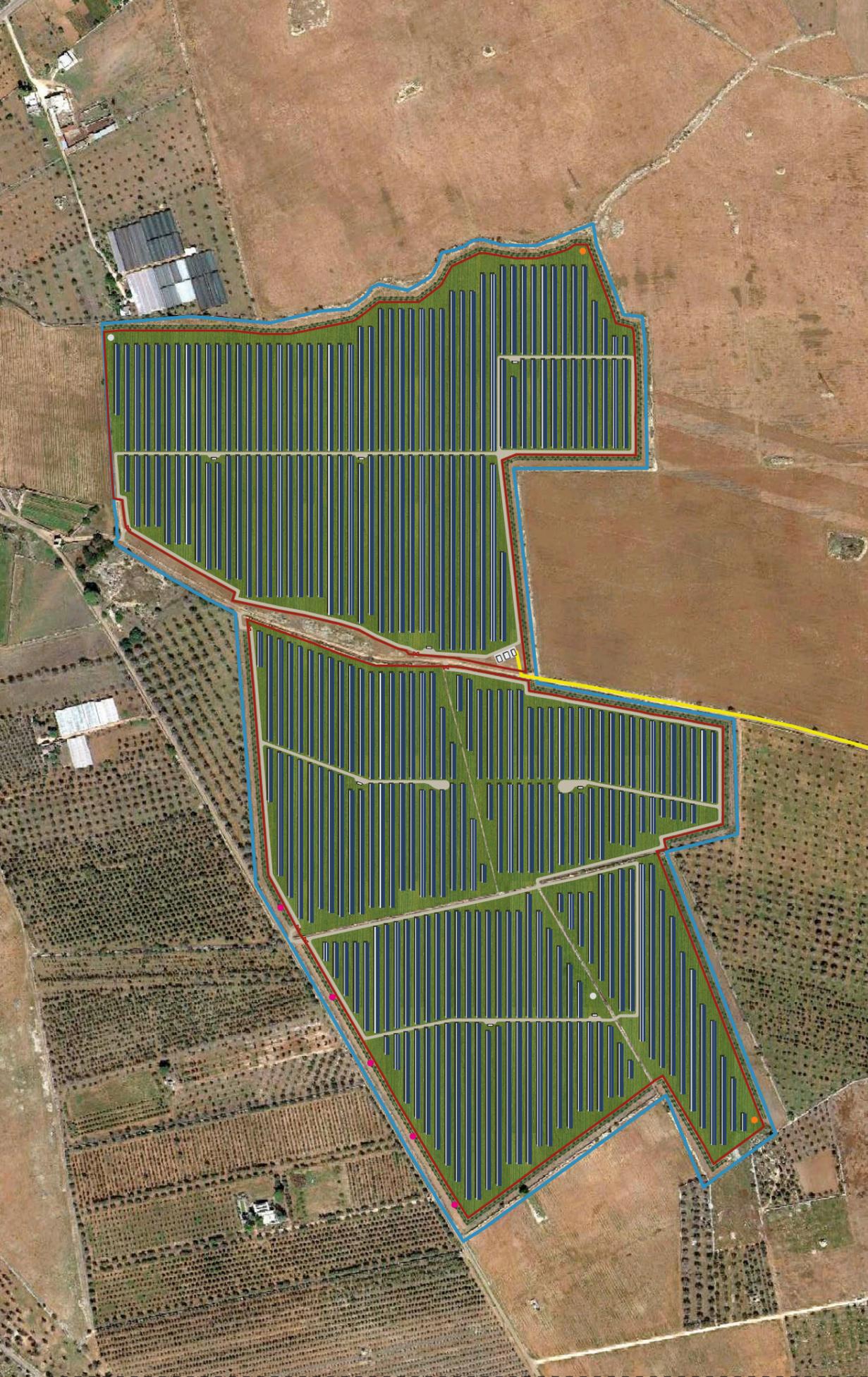
REV.:	REDAZIONE:	CONTROLLO:	APPROVAZIONE :	DATA:
00	arch. Giuditta Gandelli	arch. Giuditta Gandelli	arch. Giuditta Gandelli	26/02/2024
01				
02				
03				
04				
05				

FIRMA/TIMBRO  
COMMITTENTE:

**SUNCO.**  
CAPITAL



Flyren Development S.r.l.  
Lungo Po Antonelli, 21 - 10153 Torino (TO)  
tel: 011/ 8123575 - fax: 011/ 8127528  
email: [info@flyren.eu](mailto:info@flyren.eu)  
web: [www.flyren.eu](http://www.flyren.eu)  
C.F. / P. IVA n. 12062400010



# **VISTE 3D E FOTOSIMULAZIONI**

## **ELABORATO GRAFICO **E-VDF0****

### **IMPIANTO AGRIVOLTAICO “MASSERIA SCIANNE”**

COMUNE DI NARDÒ (LE)

INTRODUZIONE METODOLOGICA	1
PLANIMETRIA DEI PUNTI DI RIPRESA DI VISTE 3D E FOTOSIMULAZIONI	2
VISTE 3D	3
FOTOSIMULAZIONI	10

## INTRODUZIONE METODOLOGICA

Il presente elaborato tecnico progettuale, che accompagna lo Studio di Impatto Ambientale, è un documento grafico finalizzato a restituire un quadro complessivo dell'area interessata dalle opere in progetto. In particolare, è stato condotto uno studio a partire dallo scenario di base, ossia dello stato di fatto dei luoghi, dal punto di vista paesaggistico-territoriale, morfologico e vegetazionale, per poi arrivare allo scenario conoscitivo del progetto, comprensivo della descrizione dell'impianto agro-energetico, dell'impatto percettivo e delle attività agricole, che verranno messe in atto. Entrando nel merito organizzativo dell'elaborato, il lavoro è stato strutturato come di seguito:

E-IFVO

- **Inquadramento delle aree di progetto:** è stato rappresentato lo stato di fatto dei luoghi attraverso rilievi puntuali in campo, utili a fornire una dettagliata descrizione fotografica delle porzioni di territorio interessate dalle opere in progetto.
- **Inquadramento delle componenti vegetazionali:** attraverso i rilievi in campo, sono state individuate le componenti vegetazionali presenti nell'area, restituendo una mappatura delle principali cenosi, associazioni e colture prossime all'area di progetto.

E-ARSO

- **Studio di intervisibilità:** sono stati analizzati nel dettaglio i recettori sensibili ("*di interesse collettivo/di pregio*" e "*sito-specifici di prossimità*") e i margini visivi dell'impianto in progetto, consentendo di parametrizzare, attraverso una mappatura cromatica, l'incidenza visiva/percettiva dell'opera sul territorio circostante. L'intensità percettiva di ogni singolo recettore del bacino visivo è stata determinata in funzione della diversa tipologia di recettore (nuclei urbani, luoghi di pregio e infrastrutture).

E-MAAO

- **Mitigazioni e progetto agro-ambientale:** sono stati progettati sulla base degli approfondimenti precedentemente descritti, al fine di proporre un sistema di **produzione agro-energetica sostenibile** (i.e. "impianto agrivoltaico"), con particolare attenzione alle **componenti ambientali locali**, lavorando su elementi quali biodiversità, re-innesco di cicli trofici e servizi ecosistemici.

E-VDF0

- **Viste 3D e fotosimulazioni:** restituiscono una visuale semirealistica dello stato dei luoghi, ad impianto costruito, fornendo uno strumento di supporto per la valutazione di insieme dell'intervento proposto.



LEGENDA

- Confine catastale
- Recinzione
- Area impianto agrivoltaico
- 1 Punti di ripresa viste 3D
- 1 Punti di ripresa fotosimulazioni



















STATO DI FATTO

1



IMPIANTO

IMPIANTO FOTOVOLTAICO



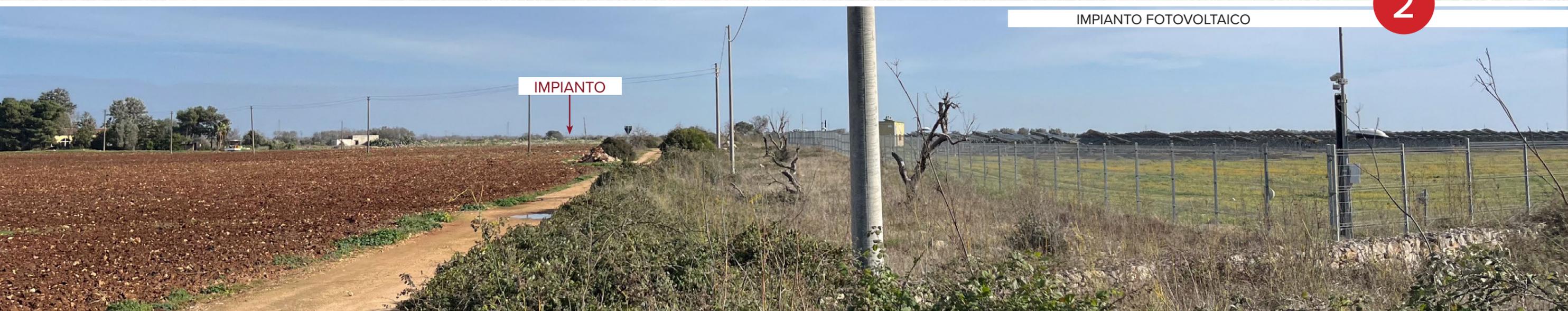
IMPIANTO

MITIGAZIONI AMBIENTALI



STATO DI FATTO

2



IMPIANTO

IMPIANTO FOTOVOLTAICO



IMPIANTO

MITIGAZIONI AMBIENTALI



STATO DI FATTO

3



IMPIANTO FOTOVOLTAICO



MITIGAZIONI AMBIENTALI



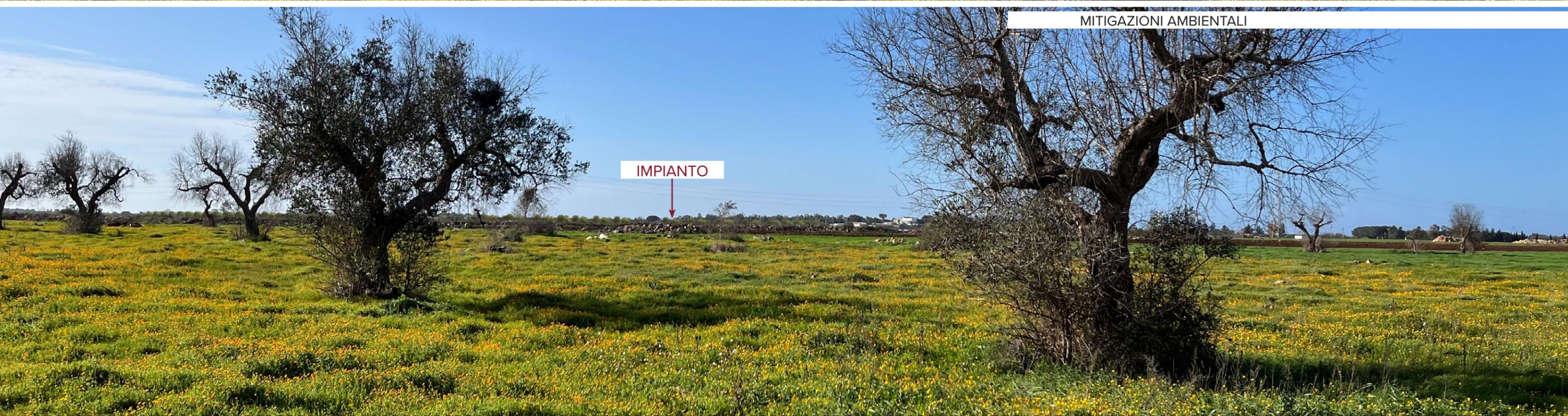
STATO DI FATTO

4



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

IMPIANTO



MITIGAZIONI AMBIENTALI

IMPIANTO



STATO DI FATTO

5



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

IMPIANTO



MITIGAZIONI AMBIENTALI

IMPIANTO



STATO DI FATTO

6



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

IMPIANTO



MITIGAZIONI AMBIENTALI

IMPIANTO



STATO DI FATTO

7

IMPIANTO FOTOVOLTAICO



IMPIANTO

MITIGAZIONI AMBIENTALI



IMPIANTO



STATO DI FATTO

8

IMPIANTO FOTOVOLTAICO



IMPIANTO

MITIGAZIONI AMBIENTALI



IMPIANTO



STATO DI FATTO

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

9



IMPIANTO

MITIGAZIONI AMBIENTALI



IMPIANTO



STATO DI FATTO

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

10



IMPIANTO

MITIGAZIONI AMBIENTALI



IMPIANTO



STATO DI FATTO

11

IMPIANTO FOTOVOLTAICO



IMPIANTO

MITIGAZIONI AMBIENTALI



IMPIANTO



STATO DI FATTO

12

IMPIANTO FOTOVOLTAICO



IMPIANTO

MITIGAZIONI AMBIENTALI



IMPIANTO