

NOTA SULLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE ED ESTRATTO DALLE N.T.A.

Lo strumento urbanistico vigente nel Comune di San Giorgio Jonico è il Programma di Fabbricazione approvato con D.P. n. 26124/25 del 04.12.1970 col quale fu approvato il Programma di Fabbricazione e l'Annesso Regolamento Edilizio.

Nella "Zona Agricola - E" le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Programma di Fabbricazione prescrivono:
 "Negli insediamenti rurali a servizio di fattorie e di industrie per la trasformazione dei prodotti agricoli, deve essere lasciata l'area per l'istruzione e per le altre attrezzature di interesse comune in ragione di mq. 6,00 per abitante insediato.
 E' consentita la costruzione della casa rurale e degli accessori per attrezzi, ricovero animali e deposito prodotti. Per le costruzioni di tipo industriale a servizio dell'agricoltura può essere richiesta la deroga alle norme indicate al P.d.P., ai sensi dell'art.41 quater della legge 8 Agosto 1987 n. 765, perché riconosciute d'interesse pubblico.
 Il terreno inerente la costruzione deve essere gravato del vincolo di asservimento da trascrivere nel registro delle ipoteche per 10 anni".

Si riportano gli indici edilizi della zona "E" agricola:
 Superficie minima del lotto: 5.000 mq.
 Indice di fabbricabilità fondiaria max: 0,03 mc/mq
 Altezza massima: 8 mt
 Numero di piani: 2 (fuori terra)
 Distanza dai confini: 10 mt in assoluto
 Distanza dalle strade nazionali, provinciali e comunali: come da D.M. 01/04/1968
 Distanza dalle strade vicinali ed interpoderali: mt 10.

Ai fini della determinazione della densità edilizia fondiaria (pari ad un massimo di 0,03 mc/mq) si possono accorpere due o più appezzamenti di terreno, sino ad un massimo di tre, ancorchè non contigui tra loro, purché compresi nel territorio comunale e ricadenti nella stessa contrada e nel raggio di 500 metri, misurato dal luogo che si intende costruire.
 L'accorpamento di cui sopra non dovrà superare la misura massima di due ettari, e si potrà edificare su uno solo dei terreni costituenti il suddetto accorpamento, col rapporto volumetrico di 0,03 mc/mq, riferito all'intera superficie dell'accorpamento.
 La superficie del terreno sul quale si edificherà non può essere inferiore a 2.000 mq.
 Sulle proprietà costituenti l'accorpamento in parola va posto un vincolo di asservimento alla costruzione che si realizza su di esse, e quindi di ineditabilità, previo atto pubblico registrato e trascritto nel registro delle ipoteche.
 Perché tale accorpamento sia possibile, è necessario che il richiedente sia proprietario degli appezzamenti da almeno cinque anni o che gli stessi gli siano pervenuti per trasferimento successorio.
 Per il resto valgono le norme di cui al D.P. n. 26124/25 del 04.12.1970 col quale fu approvato il Programma di Fabbricazione ed annesso Regolamento Edilizio".

E' allegato al progetto il C.D.U. sia dell'area di impianto che della stazione utente.

- LEGENDA**
- Cavo interrato M.T. 30 kV (5 terne a trifoglio)
 - Cavo interrato A.T. 150 kV (1 terna a trifoglio)
 - Limiti area pannellata impianto
 - Limiti futura stazione utente M.T./A.T.
 - Limiti cabina primaria Enel
 - Cabina di consegna M.T.

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI TARANTO
COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO

Autorizzazione Unica Regionale per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica alimentato da fonte solare fotovoltaica con potenza nominale pari a 73,6515 MWp integrato ad un progetto di utilizzazione agronomica del fondo

ELABORATO n. INT.2: Studio di inserimento urbanistico

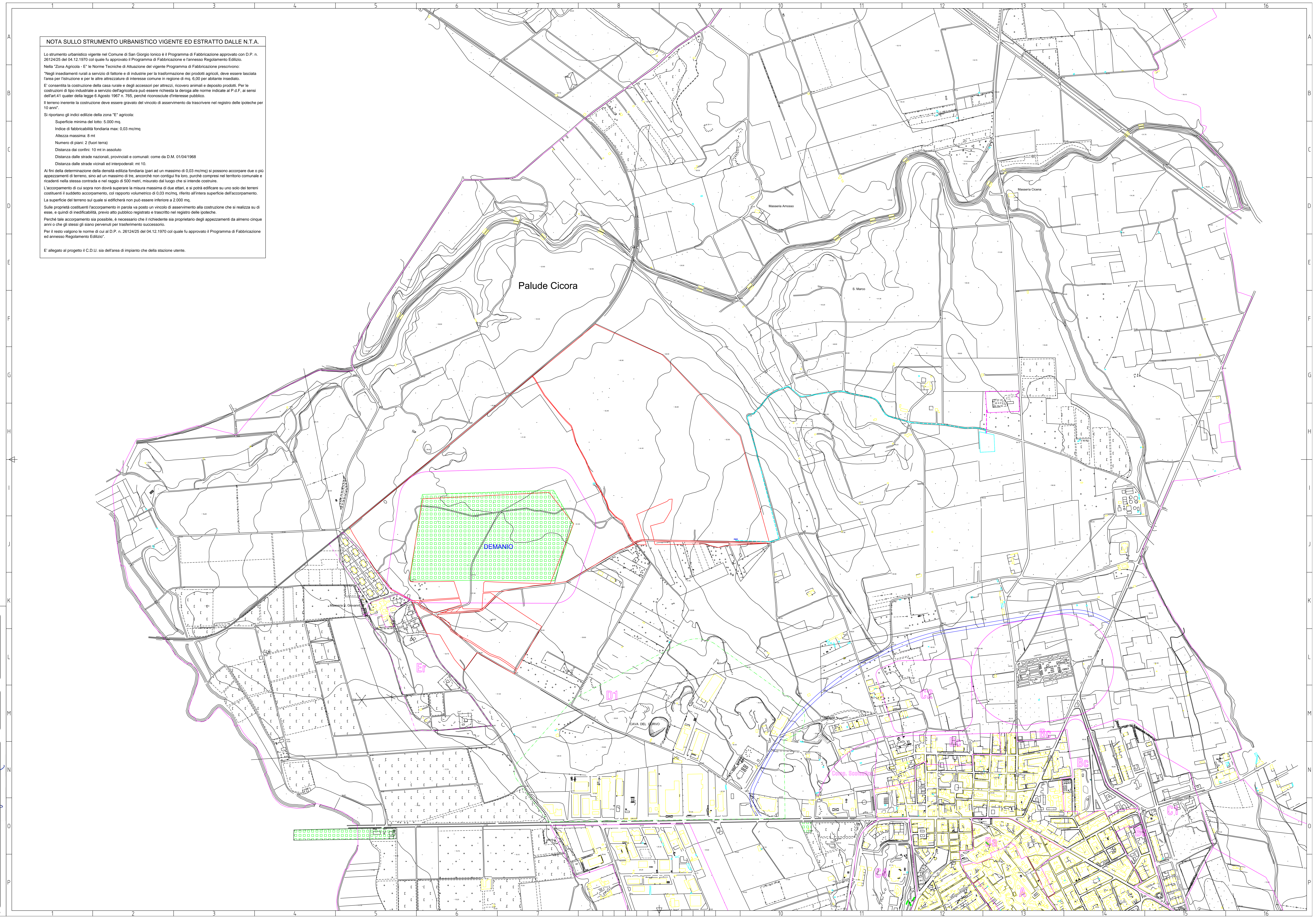
DATA: AGOSTO 2020 SCALA: 1:5.000 F. TO: 40+4 REVISIONI: 0

SOGGETTO PROPONENTE:
SAN GIORGIO JONICO S.R.L.
 Piazza Waltherr von Vogelweide, 8
 39100 Bolzano (BZ)
 P.I.: 03027970213

PROGETTISTI:
 Ing. Francesco FRASCHELLA
 Via Emanuele Filiberto di Savoia, 29 - 74027 San Giorgio Jonico (TA)
 Telefono: 0999192043 Cell: 3391747796
 mail: francesco@frascella.com o a.c.: francesco.frascella@pec.it
 C.F.: FR5 PNC 72107 L049A; P.I.: 02363610732

Ing. Fernando TRAMONTE
 Viale Magna Grecia, 38 - 74016 Massafra (TA)
 Telefono: 0999050525 Cell: 3366620204
 mail: info@fertramonte.it o a.c.: fertramonte@pec.it
 P.I.: 02264880731

La presente è un estratto del progetto di impianto fotovoltaico integrato ad un progetto di utilizzazione agronomica del fondo. Per informazioni e per la richiesta di copia del progetto di impianto fotovoltaico integrato ad un progetto di utilizzazione agronomica del fondo, rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio Jonico.



Palude Cicora

BEMANIO

01

02

03

04