



REGIONE
SICILIANA



COMUNE DI
ENNA



COMUNE DI
PIETRAPERZIA

REGIONE SICILIA
PROVINCIA DI ENNA
COMUNI DI ENNA E PIETRAPERZIA

PROGETTO:

*Impianto eolico e delle relative opere di connessione denominato
"ENNA"*

Progetto Definitivo

PROPONENTE:



DEDRA s.r.l.
Via Umberto Giordano, 152 -
90144 Palermo (PA)
P.IVA 07146270827

ELABORATO:

Censimento Fabbricati

PROGETTISTA:

BLC s.r.l.

Ing. Eugenio Bordonali

Ing. Gabriella Lo Cascio

Geom. Emanuele Tornabene



Scala:

-

Tavola:

CFB

Data:

29 Dicembre 2023

Rev.

Data

Descrizione

00

29 Dicembre 2023

prima emissione

Sommario

Sommario.....	2
1. INTRODUZIONE	3
1.1 INQUADRAMENTO DEL PROGETTO	3
2. CENSIMENTO FABBRICATI	7
Premessa	7
Fabbricato n° 1.....	9
Fabbricato n° 2.....	10
Fabbricato n° 3.....	11
Fabbricato n° 4.....	12
Fabbricato n° 5.....	13
Fabbricato n° 6.....	14
Fabbricato n° 7.....	15
Fabbricato n° 8.....	16
Fabbricato n° 9.....	17
Fabbricato n° 10.....	18
Fabbricato n° 11.....	19
Fabbricato n° 12.....	20
Fabbricato n° 13.....	21
Fabbricato n° 14.....	22
Fabbricato n° 15.....	23
Fabbricato n° 16.....	24
Fabbricato n° 17.....	25
Fabbricato n° 18.....	26
Fabbricato n° 19.....	27
Fabbricato n° 20.....	28
Fabbricato n° 21.....	29
Fabbricato n° 22.....	30
Fabbricato n° 23.....	31
Fabbricato n° 24.....	32
Fabbricato n° 25.....	33
Fabbricato n° 26.....	34

1. INTRODUZIONE

Il presente documento costituisce il documento di Censimento dei Fabbricati relativo alla realizzazione dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "ENNA" di potenza 72 MW (di seguito il "Progetto" o "l'Impianto"), nel Comune di ENNA (EN), e relative opere di connessione, nel Comune di Pietraperzia (EN), che intende realizzare la società DEDRA s.r.l. (di seguito il "proponente").

Il Progetto prevede l'installazione di 18 aerogeneratori eolici tripala, di potenza nominale pari a 4 MW ciascuno (per un totale installato di 72 MW). Si prevede di impiegare aerogeneratori con diametro rotore fino a 166m e altezza al mozzo fino a 117m per una altezza massima fuori terra di 200m (si procederà alla scelta definitiva della macchina in base alle disponibilità del mercato al momento della realizzazione).

Gli aerogeneratori verranno collegati tra loro tramite cavi in MT a 36 kV che trasporteranno l'energia prodotta presso il punto di connessione alla rete elettrica.

Conformemente a quanto indicato nella soluzione tecnica minima generale di connessione comunicata dalla società TERNA S.p.a. in data 18/11/2022 C.P. 202202507 la connessione del presente impianto avverrà in antenna a 36 kV con una nuova stazione elettrica (SE) di trasformazione 150/36 kV della RTN, da inserire in entra - esce sulle linee RTN a 150 kV "Terrapelata - Barrafranca" e "Caltanissetta CP – Butera SE".

L'iniziativa rientra nell'impegno della società a contribuire al soddisfacimento delle esigenze d'energia pulita e sviluppo sostenibile sancite sin dal Protocollo Internazionale di Kyoto del 1997, ribadite nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e nel Piano nazionale integrato per l'energia e il clima per gli anni 2021-2030.

1.1 INQUADRAMENTO DEL PROGETTO

La localizzazione del progetto è così definita:

- Provincia: Enna;
- Comune: Enna (EN) (aerogeneratori) e Pietraperzia (EN) (opere di connessione);
- Rif. IGM: Foglio 268 - Quadrante I, Tavolette SO e NO (aerogeneratori) e Foglio 268 - Quadrante III, Tavoletta NE e SE (opere di connessione);
- Contrade:
 - C.da Cannarella: WTG ENN01, ENN02, ENN03, ENN04, ENN05, ENN06;

Censimento Fabbricati

- C.da Granci: WTG ENN07;
 - C.da Nicola: WTG ENN08, ENN09;
 - C.da Mercato dei Vitelli: WTG ENN10, ENN11;
 - C.da Arcera : WTG ENN12, ENN13, ENN14, ENN15;
 - C.da Aiuolo: WTG ENN16/ENN17/ENN18;
 - C.da Cucca: opere di connessione.
- Rif. Carte Tecniche Regionali: n. 631070, 631110 (aerogeneratori); 631150, 631140, 638020 (opere di connessione).

Dal punto di vista meteorologico, il sito ricade in un'area a clima tipicamente meso-mediterraneo con inverni miti e piovosi ed estati calde ed asciutte.

Le temperature minime invernali raramente scendono al di sotto di 0°C mentre le temperature estive massime oscillano tra i 28 °C e i 37 °C.

L'area di interesse si estende lungo una sequenza di rilievi aventi un'altitudine media compresa tra i 480 e i 550 m circa s.l.m.

Di seguito si riportano due immagini per una immediata localizzazione del sito interessato dall'impianto, mentre per un più dettagliato inquadramento geografico dell'area in questione si rimanda alle tavole in allegato.



Figura 1 Inquadramento geografico del sito di interesse (fuori scala)

Censimento Fabbricati

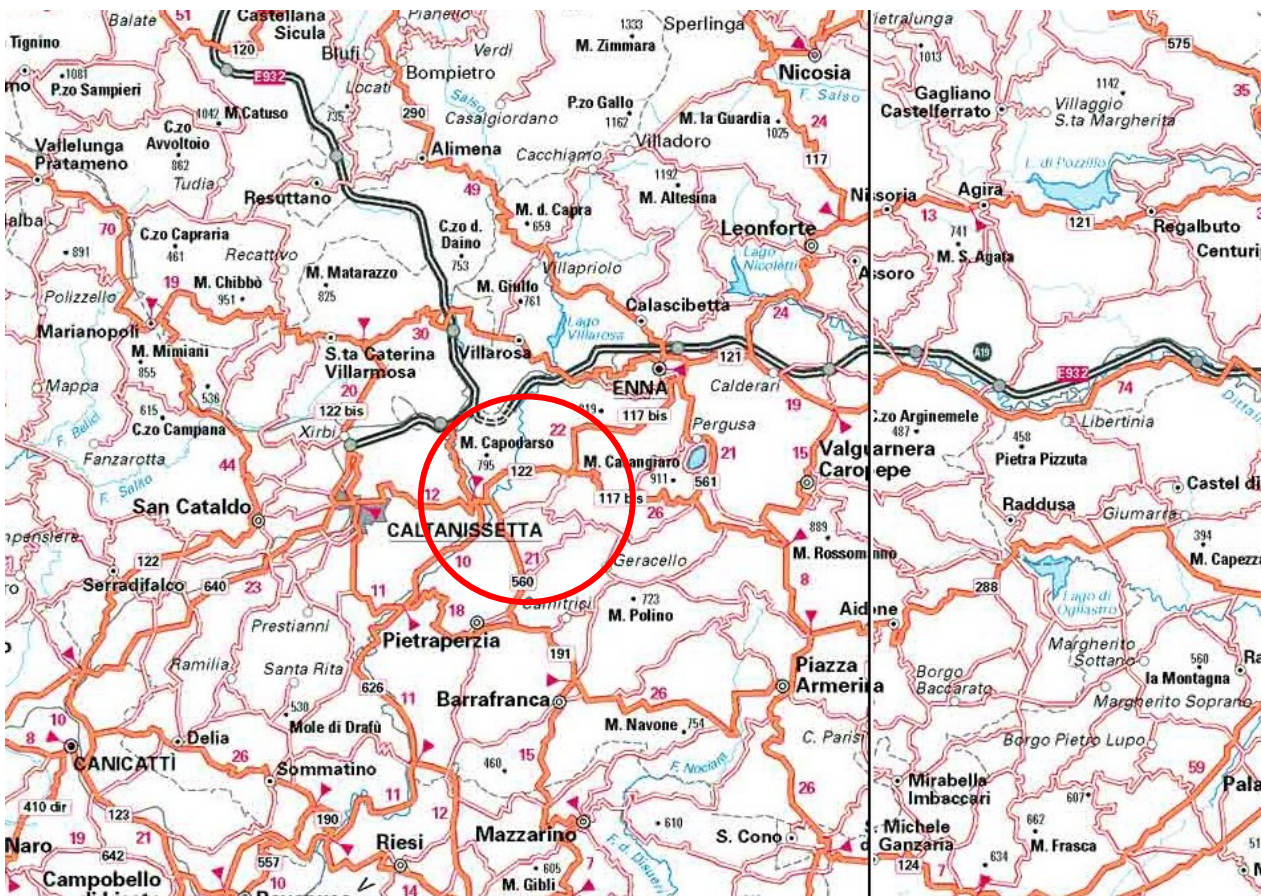


Figura 2 inquadramento sito di interesse (fuori scala)

Censimento Fabbricati

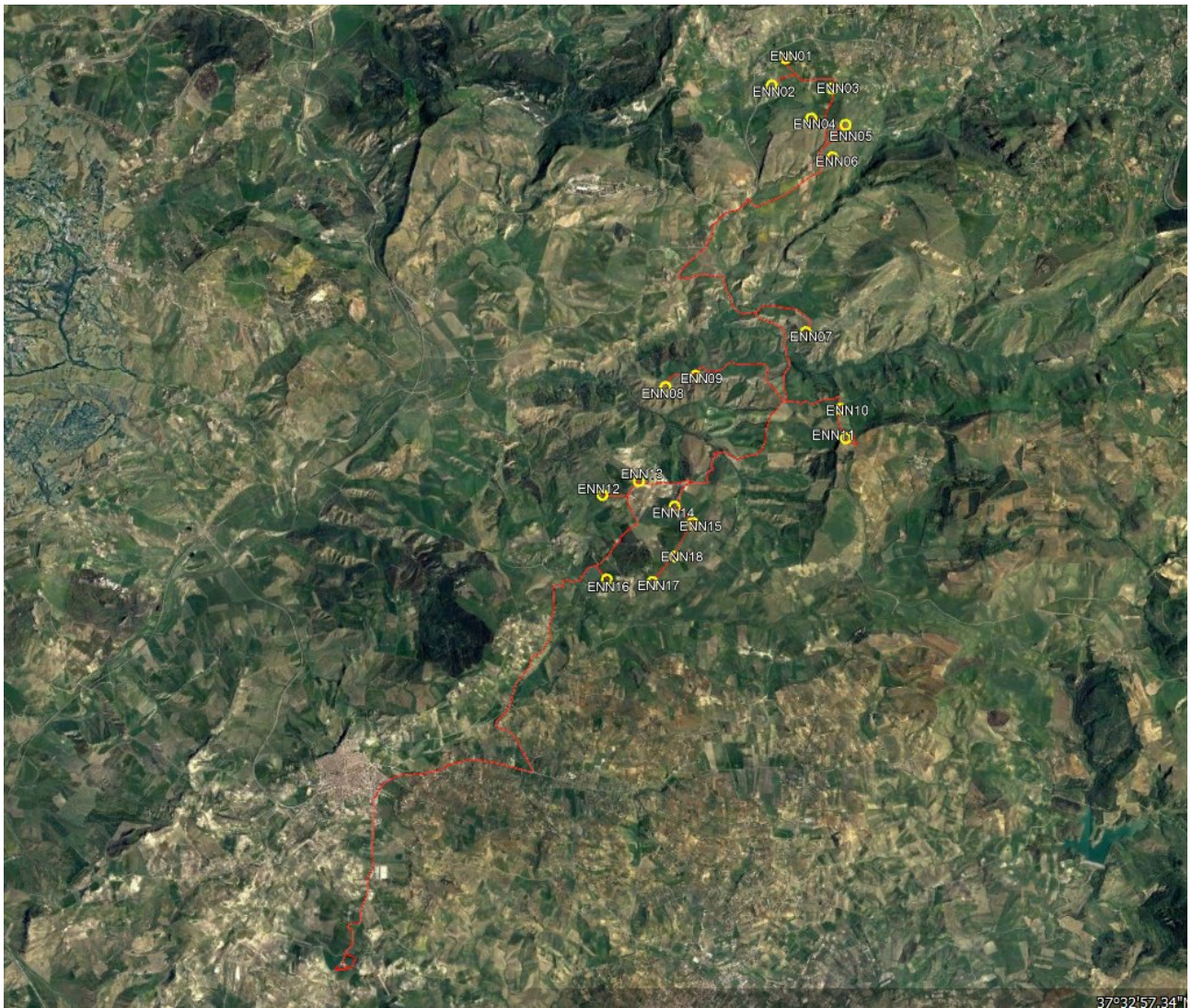


Figura 3 inquadramento geografico sito d'interesse su foto satellitare (fonte Google LLC, elaborazione interna)

2. CENSIMENTO FABBRICATI

Premessa

Con riferimento al posizionamento degli aerogeneratori in progetto per il presente progetto, si è provveduto ad effettuare una ricognizione degli immobili presenti in un intorno minimo di raggio pari a:

- 500m dall'asse dell'aerogeneratore.

Sono stati oggetto della valutazione i soli immobili iscritti al registro catastale dei fabbricati; nell'intorno indagato essi sono risultati essere in numero pari a:

- 105.

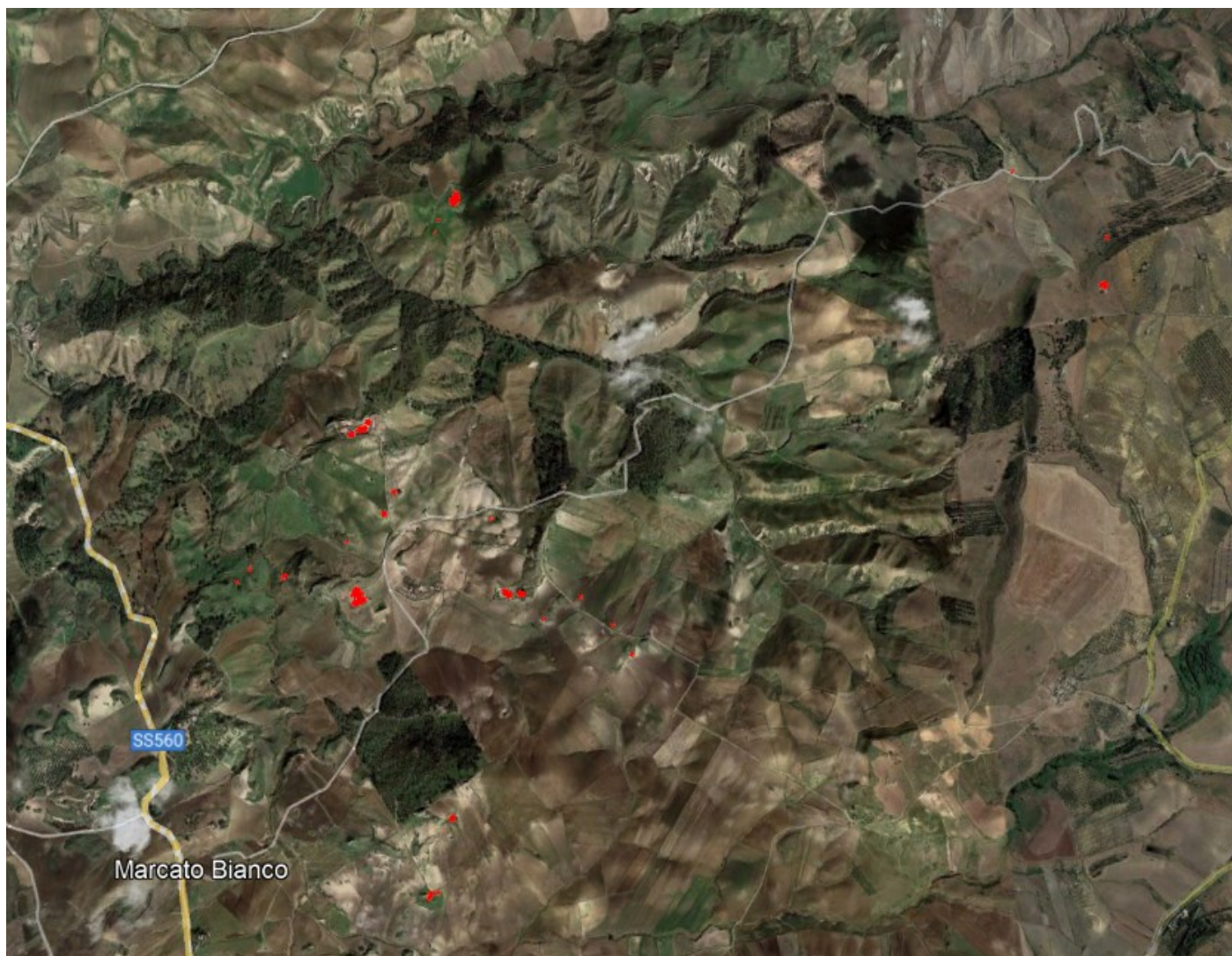


Figura 4 localizzazione immobili censiti al catasto fabbricati nell'area (in rosso)

Censimento Fabbricati

I suddetti immobili sono stati poi analizzati in funzione della categoria associata in catasto identificando solo quelli con categorie associate a funzioni abitative in numero pari a.

- 26.

A seguire si riportano le schede valutative degli immobili ove, oltre alla localizzazione ed alla individuazione catastale, si è provveduto a valutare i seguenti:

- Condizioni generali dell'immobile;
- Crolli delle coperture;
- Crolli delle strutture;
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche;
- Presenza di vegetazione infestante;
- Presenza di popolazione residente.

Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 1

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: Contrada BRUCHITO GROTTABASSA
- Coordinate: N 37°31'31 E 14°14'15

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 146
- particella: 750
- censito al catasto fabbricati con categoria: A03

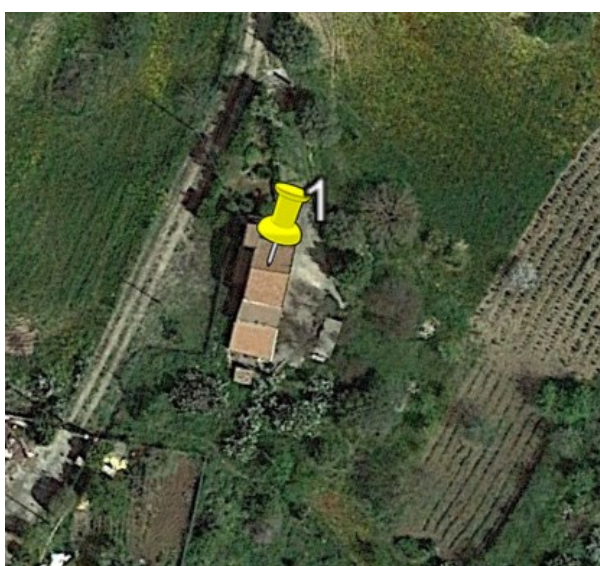
Caratteristiche

- Stato generale: BUONO
- Crolli delle coperture: NO
- Crolli delle strutture: NO
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: SI
- Presenza di vegetazione infestante: NO
- Presenza di popolazione residente: NO –
RESIDENZA STAGIONALE

Rilievo fotografico



Foto satellitare



Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 2

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: Contrada BRUCHITO GROTTABASSA
- Coordinate: N 37°31'30 E 14°14'15

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 146
- particella: 249
- censito al catasto fabbricati con categoria: A03

Caratteristiche

- Stato generale: OTTIMO
- Crolli delle coperture: NO
- Crolli delle strutture: NO
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: SI
- Presenza di vegetazione infestante: NO
- Presenza di popolazione residente: SI RESIDENTI

Rilievo fotografico



Foto satellitare



Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 3

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: Contrada BRUCHITO GROTTABASSA
- Coordinate: N 37°31'34 E 14°14'14

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 146
- particella: 248
- censito al catasto fabbricati con categoria: A03

Caratteristiche

- Stato generale: BUONO
- Crolli delle coperture: NO
- Crolli delle strutture: NO
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: SI
- Presenza di vegetazione infestante: NO
- Presenza di popolazione residente: SI RESIDENZA CONTINUA

Rilievo fotografico



Foto satellitare



Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 4

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: Contrada BRUCHITO GROTTABASSA
- Coordinate: N 37°31'36 E 14°14'14

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 146
- particella: 281
- censito al catasto fabbricati con categoria: A03

Caratteristiche

- Stato generale: BUONO
- Crolli delle coperture: NO
- Crolli delle strutture: NO
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: SI
- Presenza di vegetazione infestante: NO
- Presenza di popolazione residente: NO – RESIDENZA STAGIONALE

Rilievo fotografico



Foto satellitare



Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 5

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: Contrada BRUCHITO GROTTABASSA
- Coordinate: N 37°31'32 E 14°14'11

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 146
- particella: 279
- censito al catasto fabbricati con categoria: A03

Caratteristiche

- Stato generale: MEDIOCRE
- Crolli delle coperture: NO
- Crolli delle strutture: NO
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: SI
- Presenza di vegetazione infestante: NO
- Presenza di popolazione residente: NO – RESIDENZA STAGIONALE

Rilievo fotografico



Foto satellitare



Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 6

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: Contrada BRUCHITO GROTTABASSA
- Coordinate: N 37°31'31 E 14°14'9

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 146
- particella: 765
- censito al catasto fabbricati con categoria: A03

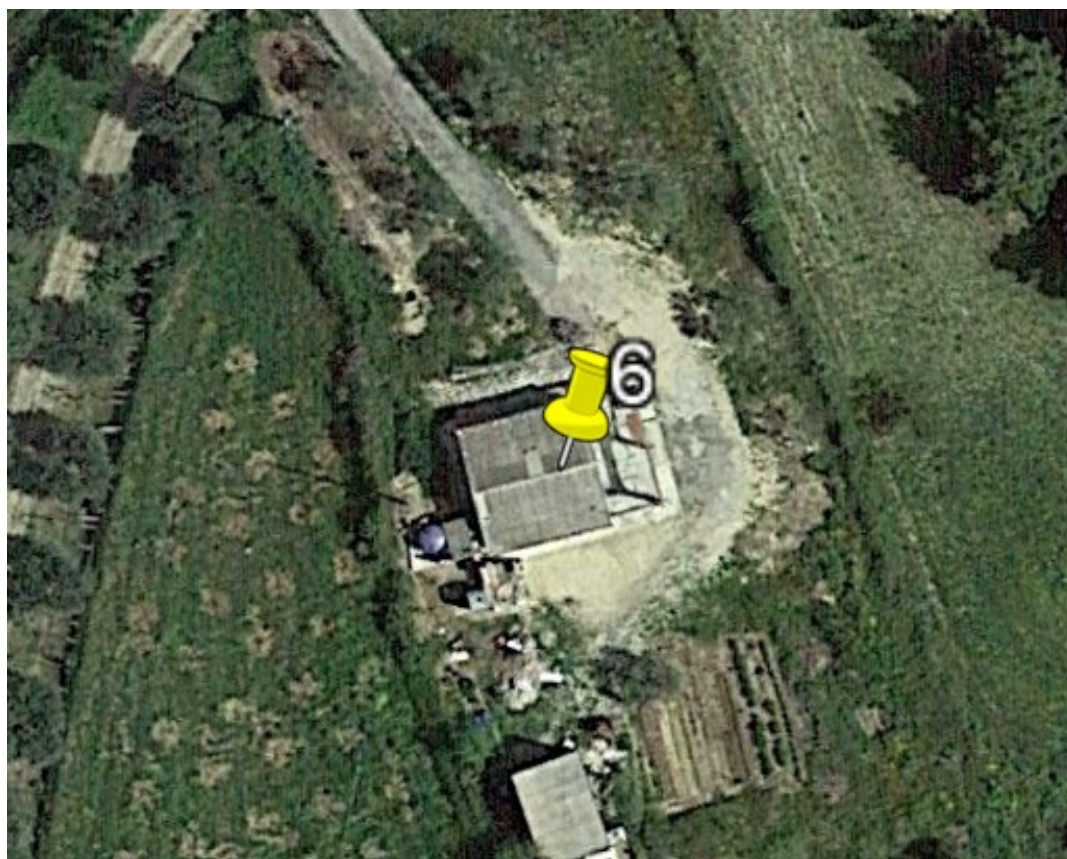
Caratteristiche

- Stato generale: OTTIMO
- Crolli delle coperture: NO
- Crolli delle strutture: NO
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: SI
- Presenza di vegetazione infestante: NO
- Presenza di popolazione residente: NO – RESIDENZA STAGIONALE

Rilievo fotografico



Foto satellitare



Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 7

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: Contrada BRUCHITO GROTTABASSA
- Coordinate: N 37°31'27 E 14°14'7

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 146
- particella: 719 sub 2
- censito al catasto fabbricati con categoria: A03

Caratteristiche

- Stato generale: BUONO
- Crolli delle coperture: NO
- Crolli delle strutture: NO
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: SI
- Presenza di vegetazione infestante: NO
- Presenza di popolazione residente: NO –
RESIDENZA STAGIONALE

Rilievo fotografico



Foto satellitare



Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 8

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: Contrada SALSELLO/SALINELLA S.C.63
- Coordinate: N 37°31'47 E 14°14'3

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 145
- particella: 244 sub 2
- censito al catasto fabbricati con categoria: A04

Caratteristiche

- Stato generale: OTTIMO
- Crolli delle coperture: NO
- Crolli delle strutture: NO
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: SI
- Presenza di vegetazione infestante: NO
- Presenza di popolazione residente: SI – RESIDENZA CONTINUA

Rilievo fotografico



Foto satellitare



Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 9

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: Contrada STRADA COMUNALE S.C.69
- Coordinate: N 37°31'46 E 14°14'4

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 146
- particella: 661
- censito al catasto fabbricati con categoria: A03

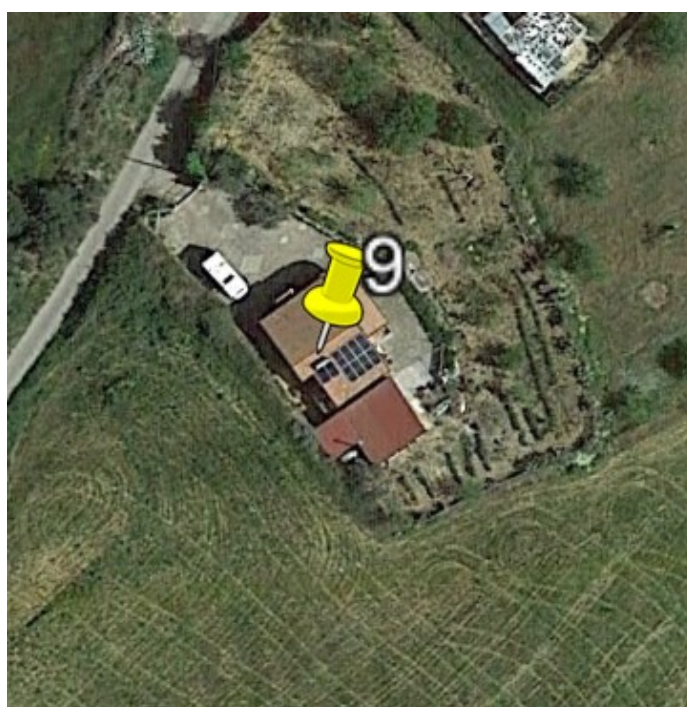
Caratteristiche

- Stato generale: BUONO
- Crolli delle coperture: NO
- Crolli delle strutture: NO
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: SI
- Presenza di vegetazione infestante: NO
- Presenza di popolazione residente: NO – RESIDENZA STAGIONALE

Rilievo fotografico



Foto satellitare



Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 10

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: Contrada FAVAROTTA
- Coordinate: N 37°31'42 E 14°13'51

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 145
- particella: 323 sub 5
- censito al catasto fabbricati con categoria: A02

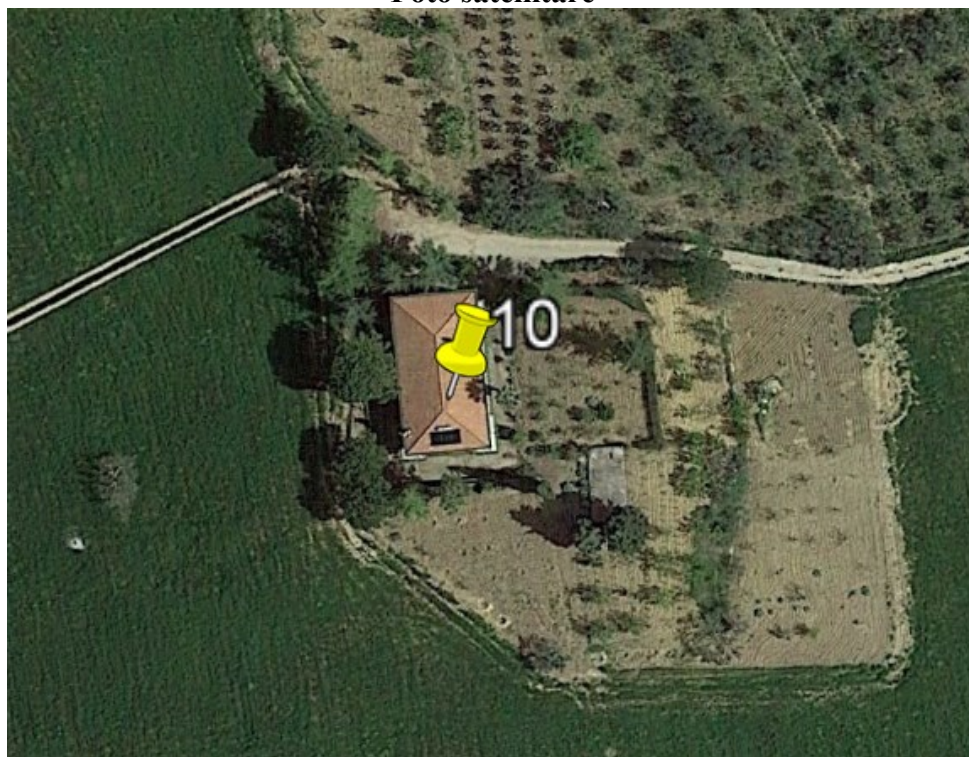
Caratteristiche

- Stato generale: BUONO
- Crolli delle coperture: NO
- Crolli delle strutture: NO
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: SI
- Presenza di vegetazione infestante: NO
- Presenza di popolazione residente: NO – RESIDENZA STAGIONALE

Rilievo fotografico



Foto satellitare



Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 11

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: Contrada FAVAROTTA
- Coordinate: N 37°31'41 E 14°13'43

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 145
- particella: 91 sub.9, 212 sub.5, 6, 17
- censito al catasto fabbricati con categoria: A04

Caratteristiche

- Stato generale: MEDIOCRE
- Crolli delle coperture: NO
- Crolli delle strutture: NO
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: SI
- Presenza di vegetazione infestante: NO
- Presenza di popolazione residente: NO – RESIDENZA STAGIONALE per tutte le unità immobiliari presenti.

Rilievo fotografico



Foto satellitare



Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 12

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: Contrada SALINELLA
- Coordinate: N 37°31'1 E 14°13'31

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 141
- particella: 93 sub 3
- censito al catasto fabbricati con categoria: A03

Caratteristiche

- Stato generale: MEDIO
- Crolli delle coperture: NO
- Crolli delle strutture: NO
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: SI
- Presenza di vegetazione infestante: NO
- Presenza di popolazione residente: NO – RESIDENZA STAGIONALE

Trattasi di immobile ad uso del custode e generalmente solo per un certo periodo dell'anno

Rilievo fotografico



Foto satellitare



Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 13

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: Contrada STRETTO
- Coordinate: N 37°31'47 E 14°13'5

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 142
- particella: 25 sub 3
- censito al catasto fabbricati con categoria: A03

Caratteristiche

- Stato generale: BUONO
- Crolli delle coperture: NO
- Crolli delle strutture: NO
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: SI
- Presenza di vegetazione infestante: NO
- Presenza di popolazione residente: SI – RESIDENZA CONTINUA

Rilievo fotografico



Foto satellitare



Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 14

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: STRADA CALTANISSETTA PONTE
CAPODARSO ENNA
- Coordinate: N 37°30'47 E 14°13'44

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 194
- particella: 166 sub 4
- censito al catasto fabbricati con categoria: A03

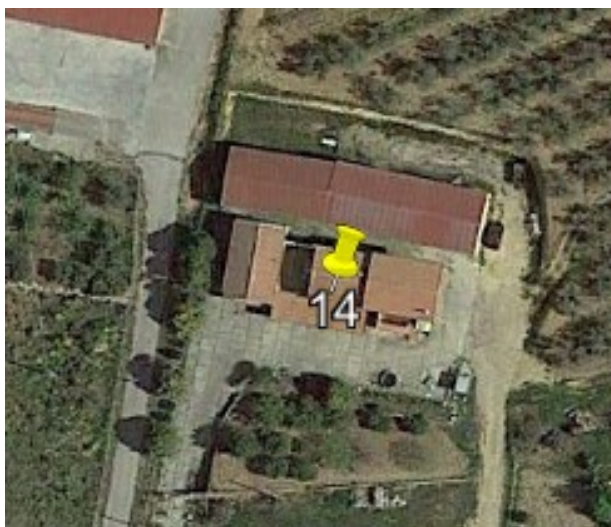
Caratteristiche

- Stato generale: OTTIMO
- Crolli delle coperture: NO
- Crolli delle strutture: NO
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: SI
- Presenza di vegetazione infestante: NO
- Presenza di popolazione residente: SI – RESIDENZA
CONTINUA

Rilievo fotografico



Foto satellitare



Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 15

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: STRADA CALTANISSETTA PONTE
CAPODARSO ENNA
- Coordinate: N 37°30'48 E 14°13'41

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 194
- particella: 184 sub 2
- censito al catasto fabbricati con categoria: A07

Caratteristiche

- Stato generale: OTTIMO
- Crolli delle coperture: NO
- Crolli delle strutture: NO
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: SI
- Presenza di vegetazione infestante: NO
- Presenza di popolazione residente: SI – RESIDENZA
CONTINUA

Rilievo fotografico



Foto satellitare



Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 16

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: Contrada Nicola – S.V. PRIVITA S.NICOLA
- Coordinate: N 37°28'49 E 14°11'57

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 235
- particella: 3
- censito al catasto fabbricati con categoria: A04

Caratteristiche

- Stato generale: PESSIMO
- Crolli delle coperture: IN PARTE SI
- Crolli delle strutture: IN PARTE SI
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: NO
- Presenza di vegetazione infestante: NO
- Presenza di popolazione residente: NO

Rilievo fotografico



Foto satellitare



Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 17

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: Contrada Mercato dei Vitelli
- Coordinate: N 37°28'40 E 14°13'48

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 201
- particella: 311 sub 2
- censito al catasto fabbricati con categoria: A04

Caratteristiche

- Stato generale: MEDIOCRE
- Crolli delle coperture: NO
- Crolli delle strutture: NO
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: SI
- Presenza di vegetazione infestante:NO
- Presenza di popolazione residente: NO – RESIDENZA STAGIONALE

Rilievo fotografico



Foto satellitare



Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 18

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: Contrada Marcato dei Vitelli
- Coordinate: N 37°28'40 E 14°13'48

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 242
- particella: 32 sub 2 e 3
- censito al catasto fabbricati con categoria: A04

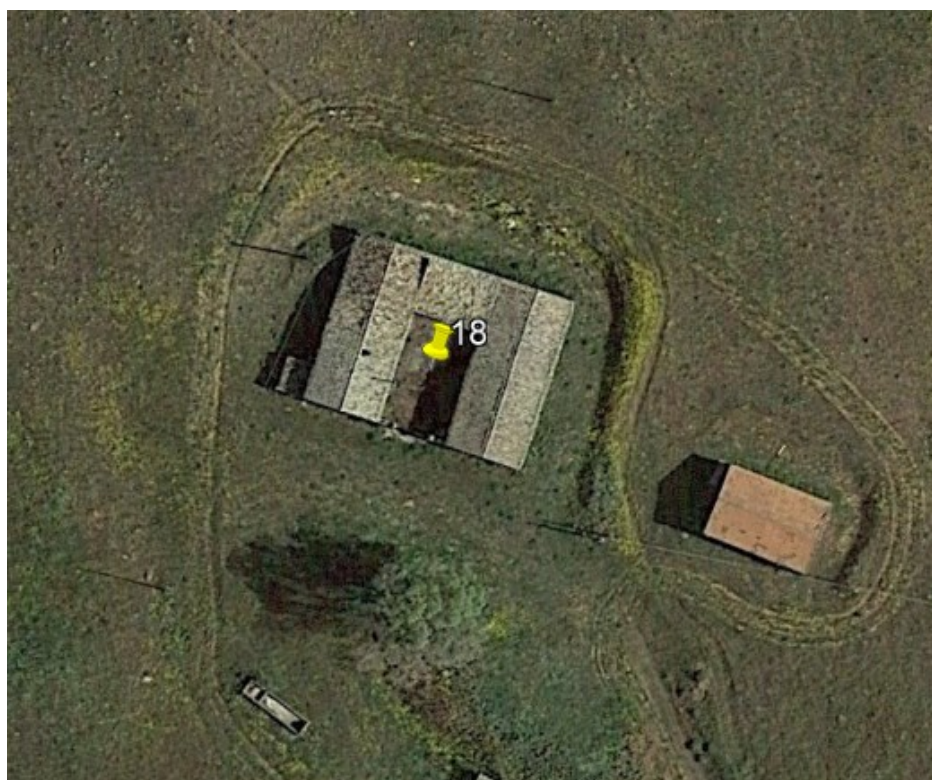
Caratteristiche

- Stato generale: MEDIOCRE
- Crolli delle coperture: SI
- Crolli delle strutture: NO
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: SI
- Presenza di vegetazione infestante: NO
- Presenza di popolazione residente: NO

Rilievo fotografico



Foto satellitare



Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 19

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: Contrada Marcato dei Vitelli
- Coordinate: N 37°28'2" E 14°14'6"

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 246
- particella: 614 sub 1
- censito al catasto fabbricati con categoria: A04

Caratteristiche

- Stato generale: MEDIOCRE
- Crolli delle coperture: NO
- Crolli delle strutture: NO
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: SI
- Presenza di vegetazione infestante: NO
- Presenza di popolazione residente: NO

Rilievo fotografico



Foto satellitare



Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 20

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: Contrada Arcera
- Coordinate: N 37°27'40 E 14°11'25

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 233
- particella: 156 sub 2, 3
- censito al catasto fabbricati con categoria: A06

Caratteristiche

- Stato generale: PESSIMO
- Crolli delle coperture: SI IN PARTE
- Crolli delle strutture: SI IN PARTE
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: SI
- Presenza di vegetazione infestante: NO
- Presenza di popolazione residente: NO

Rilievo fotografico



Foto satellitare



Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 21

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: Contrada Arcera
- Coordinate: N 37°27'40 E 14°11'38

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 237
- particella: 60
- censito al catasto fabbricati con categoria: A03

Caratteristiche

- Stato generale: BUONO
- Crolli delle coperture: NO
- Crolli delle strutture: NO
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: SI
- Presenza di vegetazione infestante: NO
- Presenza di popolazione residente: NO – RESIDENZA STAGIONALE

Rilievo fotografico



Foto satellitare



Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 22

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: Contrada Arcera
- Coordinate: N 37°27'40 E 14°11'40

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 237
- particella: 52
- censito al catasto fabbricati con categoria: A03

Caratteristiche

- Stato generale: MEDIO
- Crolli delle coperture: NO
- Crolli delle strutture: NO
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: SI
- Presenza di vegetazione infestante: NO
- Presenza di popolazione residente: NO – RSIDENZA STAGIONALE

Rilievo fotografico



Foto satellitare



Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 23

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: Contrada Arcera
- Coordinate: N 37°27'40 E 14°11'41

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 237
- particella: 2 sub 1
- censito al catasto fabbricati con categoria: A03

Caratteristiche

- Stato generale: MEDIO
- Crolli delle coperture: NO
- Crolli delle strutture: NO
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: SI
- Presenza di vegetazione infestante: NO
- Presenza di popolazione residente: SI – RESIDENZA CONTINUA

Rilievo fotografico



Foto satellitare



Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 24

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: Contrada Arcera
- Coordinate: N 37°27'39 E 14°11'44

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 237
- particella: 56
- censito al catasto fabbricati con categoria: A03

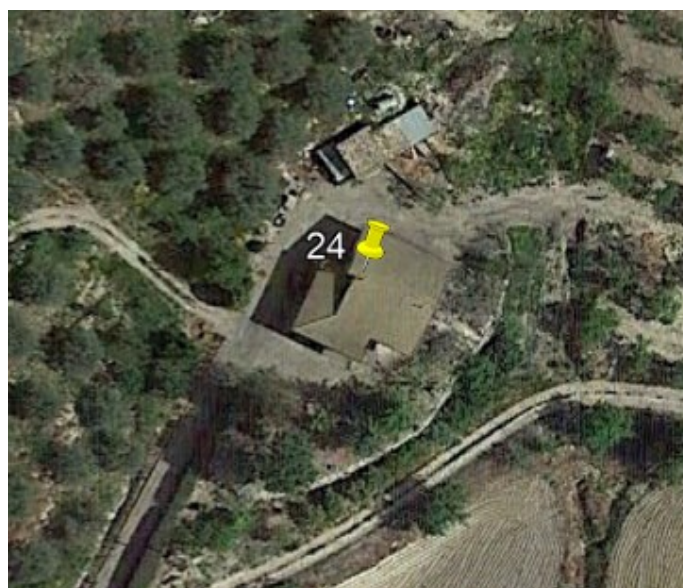
Caratteristiche

- Stato generale: BUONO
- Crolli delle coperture: NO
- Crolli delle strutture: NO
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: SI
- Presenza di vegetazione infestante: NO
- Presenza di popolazione residente: NO- RESIDENZA STAGIONALE

Rilievo fotografico



Foto satellitare



Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 25

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: Contrada Arcera
- Coordinate: N 37°27'36 E 14°12'29

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 237
- particella: 5 sub 3
- censito al catasto fabbricati con categoria: A03

Caratteristiche

- Stato generale: MEDIOCRE
- Crolli delle coperture: NO
- Crolli delle strutture: NO
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: SI
- Presenza di vegetazione infestante: NO
- Presenza di popolazione residente: NO

Rilievo fotografico



Foto satellitare



Censimento Fabbricati

Fabbricato n° 26

Localizzazione

- Comune: Enna
- Località: Contrada Aiuolo
- Coordinate: N 37°26'59 E 14°11'42

Individuazione catastale

- Foglio di mappa: 240
- particella: 39 sub 4 e 5
- censito al catasto fabbricati con categoria: A04

Caratteristiche

- Stato generale: PESSIMO
- Crolli delle coperture: SI
- Crolli delle strutture: SI
- Evidenza di collegamento a reti impiantistiche: NO
- Presenza di vegetazione infestante: NO
- Presenza di popolazione residente: NO

Rilievo fotografico



Foto satellitare

