



Nr.474 - p.vo 526-527-528-529

1 dic 2022

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza del Sig. Sabatini Fabio, acquisita al protocollo nr. 134394 del 21/11/2022;
Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, art. 30 (L);
Visto il P.R.G. della Città;
Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

CERTIFICA

Che l'area sita in località Piano della Vaccareccia, distinta in catasto:

al foglio n. 186 con le particelle n. 64;
al foglio n. 151 con le particellen. 138;
al foglio n. 184 con le particellen. 20-22-34-49-98-245-248-250-254-255;
al foglio n. 185 con le particellen. 1-9-10-25-26-96-100-101-109-114-174-175-176-204-205-
207-208-295-297-298-299-301-309-310-314-315-316-317-
318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-169-170-
187-193;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

- in parte nel vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici o paesistici;
- in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";
- in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E3 "Agricola vincolata";
- in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E2 "Bosco ceduo e aree vegetazionali";
- all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico.

con riferimento al vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale ricade:

- in parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c. e g.);
- in minima parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. m.).

Il presente certificato non contiene attestazioni riguardanti l'eventuale presenza di diritti civici (usi civici) in quanto la gestione di tali gravami non è in capo a questo Settore. Tuttavia si ravvisa che in caso di effettiva presenza di diritti o usi civici, il terreno è da considerarsi sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 134 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 42/2004 (art. 142 c. 1 lett. h. del D.Lgs. 42/2004).

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente del Settore VII

Arch. Stefano Peruzzo

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CC

SETTORE VII

URBANISTICA, CENTRO STORICO,
SPORTELLO UNICO ER L'EDILIZIA
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA



PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

SERVIZIO: Strumenti Urbanistici Piani Paesistici – Centri Storici – Tutela Pianificazione e Governo del Territorio – Rigenerazione e Riqualificazione Urbana

Responsabile del procedimento: Arch. Stefano Peruzzo

Termine per la conclusione del procedimento gg: decorrenti dal:

Ufficio per la visione degli atti:

Via I. Garbini n. 84/b

Piano : Terzo

Stanza :

Tel.: 0761/348452

Fax :

C.F. 80008850564


E-MAIL: suaep@pec.comuneviterbo.it

SITO WEB : <http://www.comune.viterbo.it/>

Lotto 1

Foglio 186 Parcel 64: lettera c (fiumi e torrenti d'acqua)

Legend

 Lotto 1

f186 p34

Google Earth


600 m



Lotto 1

Non è all'interno del vincolo paesaggistico lettera g: woods / percorsi da fuoco / vincolo di rimboscimento

Legend

 Lotto 1

f186 p34

Google Earth


500 m

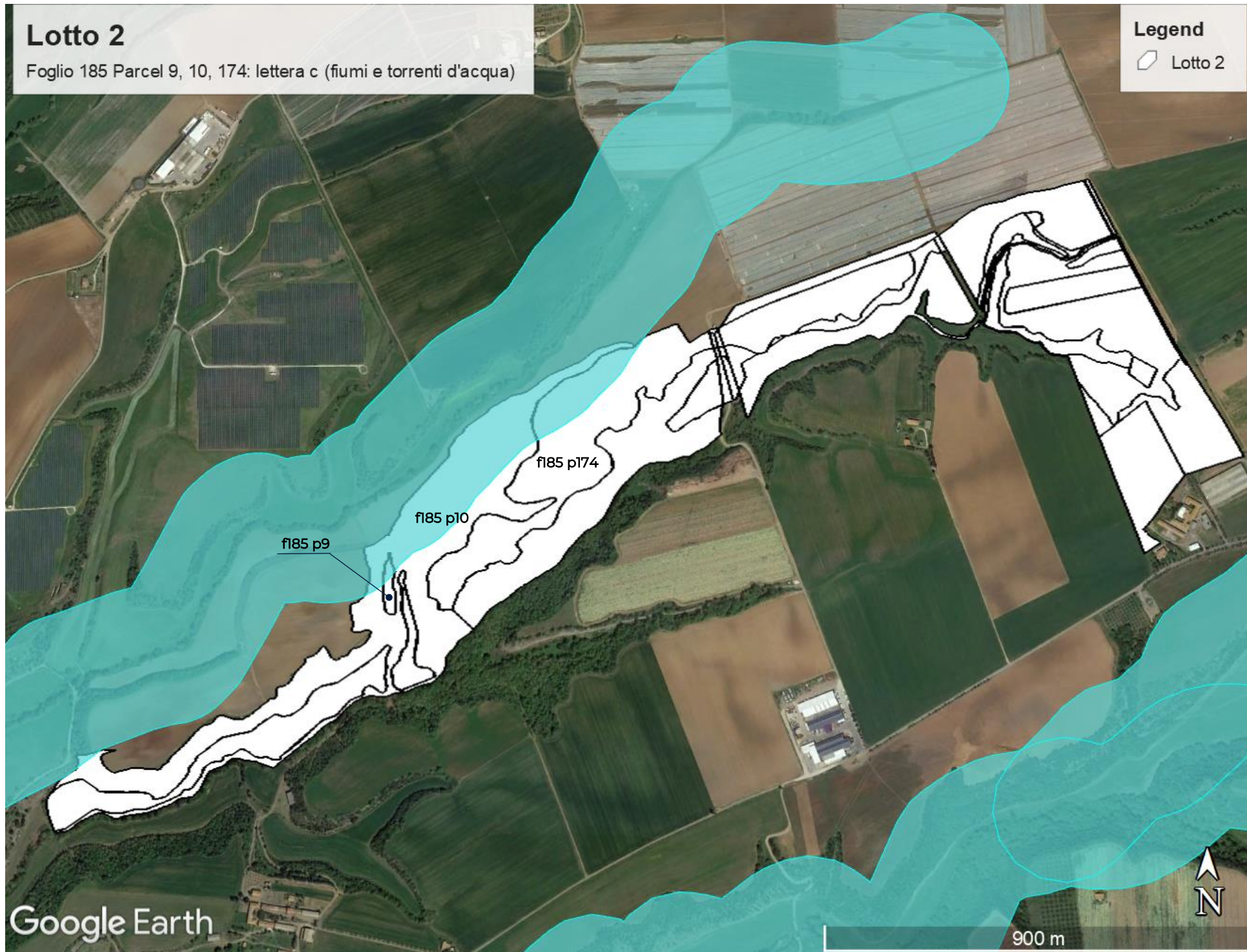


Lotto 2

Foglio 185 Parcel 9, 10, 174: lettera c (fiumi e torrenti d'acqua)

Legend


 Lotto 2

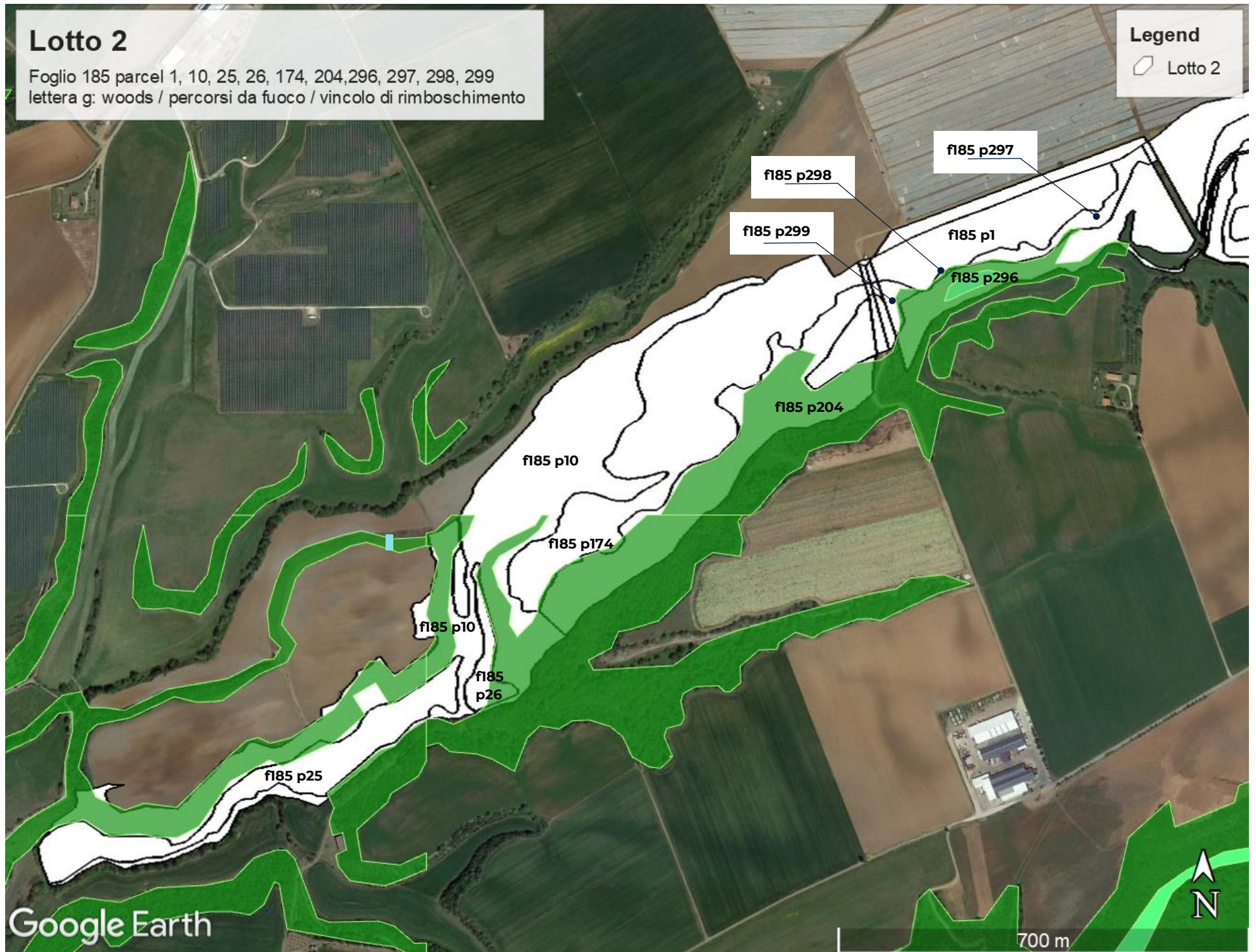


Lotto 2

Foglio 185 parcel 1, 10, 25, 26, 174, 204, 296, 297, 298, 299
lettera g: woods / percorsi da fuoco / vincolo di rimboschimento

Legend

 Lotto 2




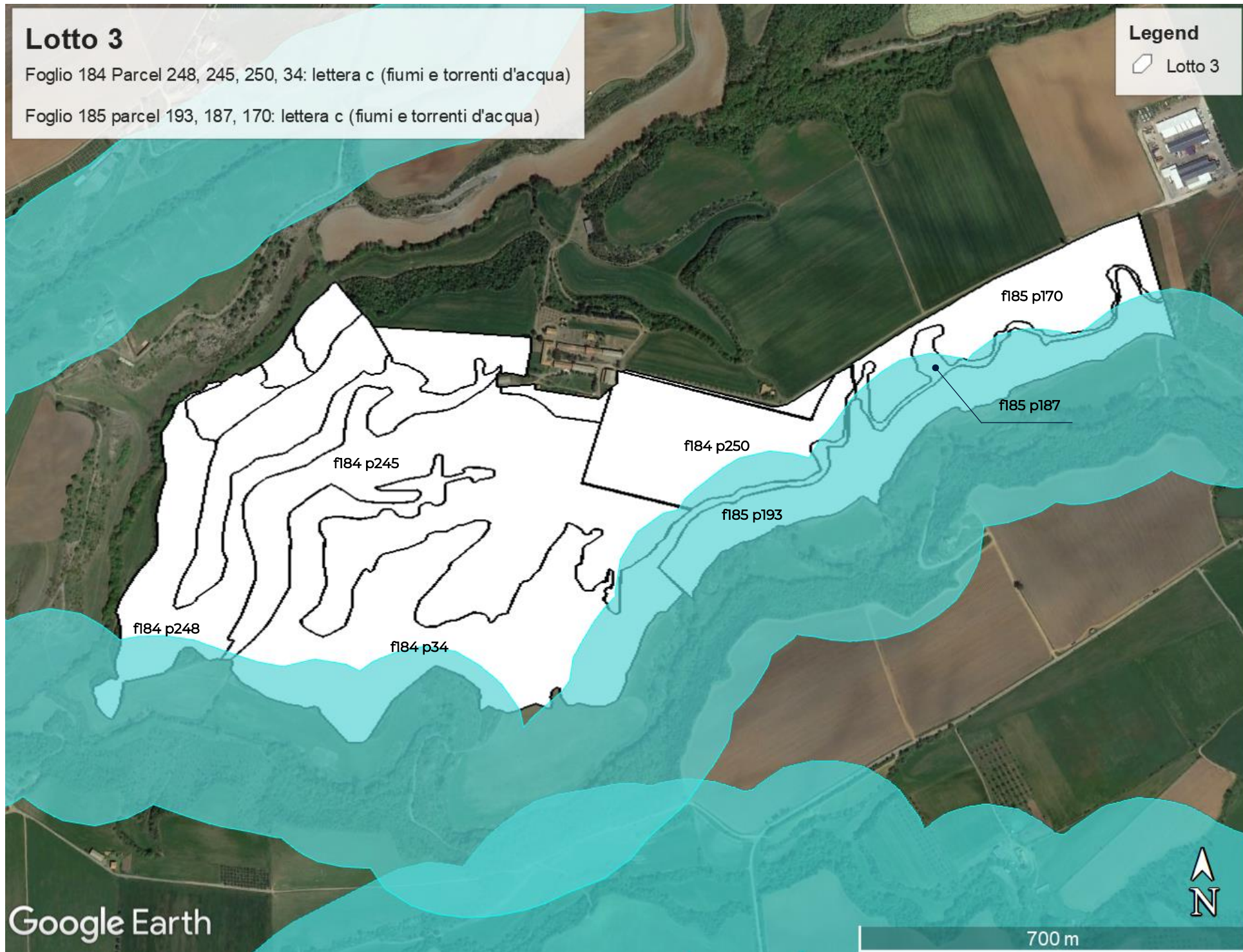
Lotto 3

Foglio 184 Parcel 248, 245, 250, 34: lettera c (fiumi e torrenti d'acqua)

Foglio 185 parcel 193, 187, 170: lettera c (fiumi e torrenti d'acqua)

Legend

 Lotto 3




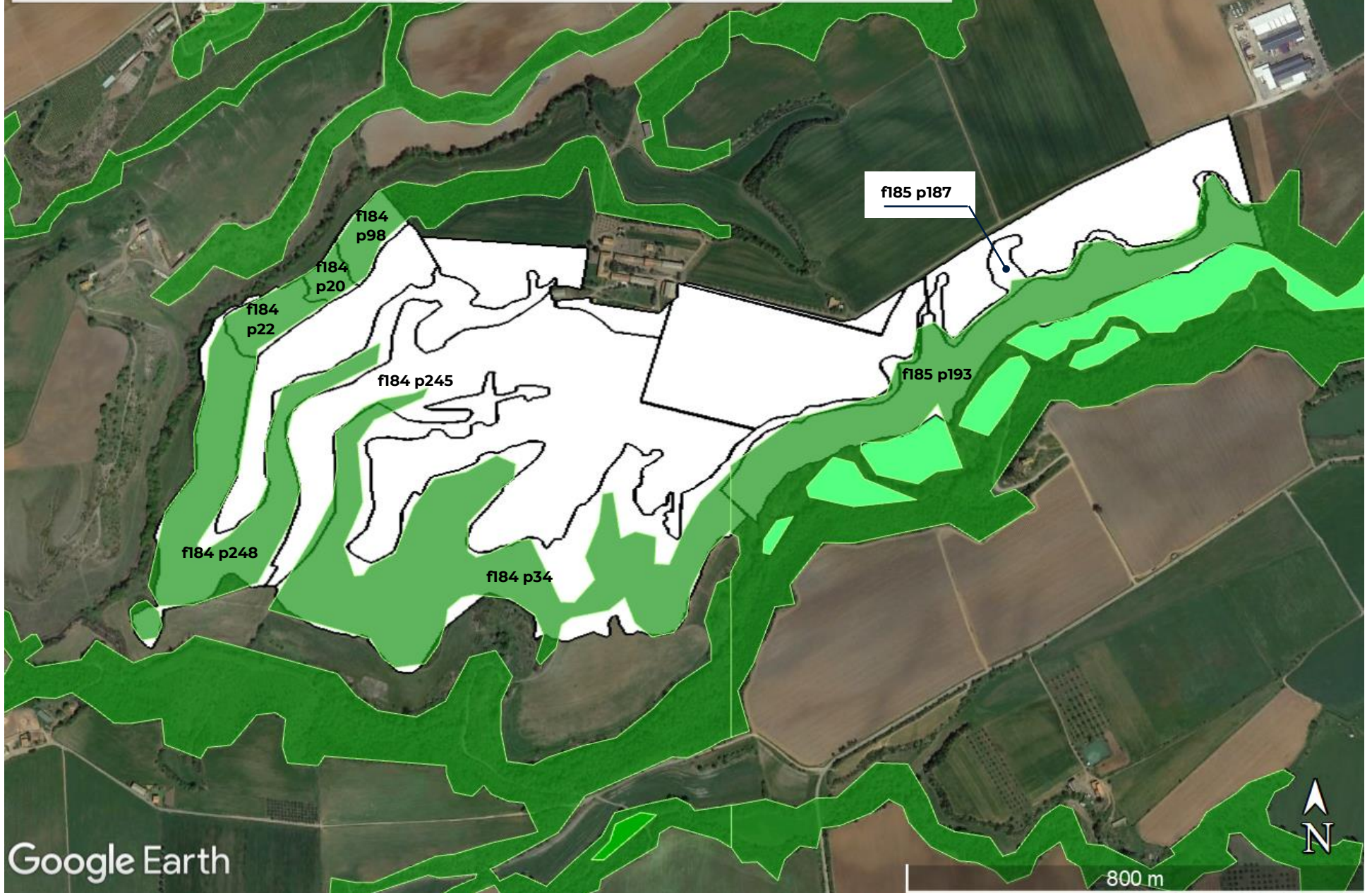
Lotto 3

Foglio 184 Parcel 98, 20, 22, 248, 34, 245: lettera g: woods / percorsi da fuoco / vincolo di rimboschimento

Foglio 185 Parcel 193, 187: lettera g: woods / percorsi da fuoco / vincolo di rimboschimento

Legend

 Lotto 2




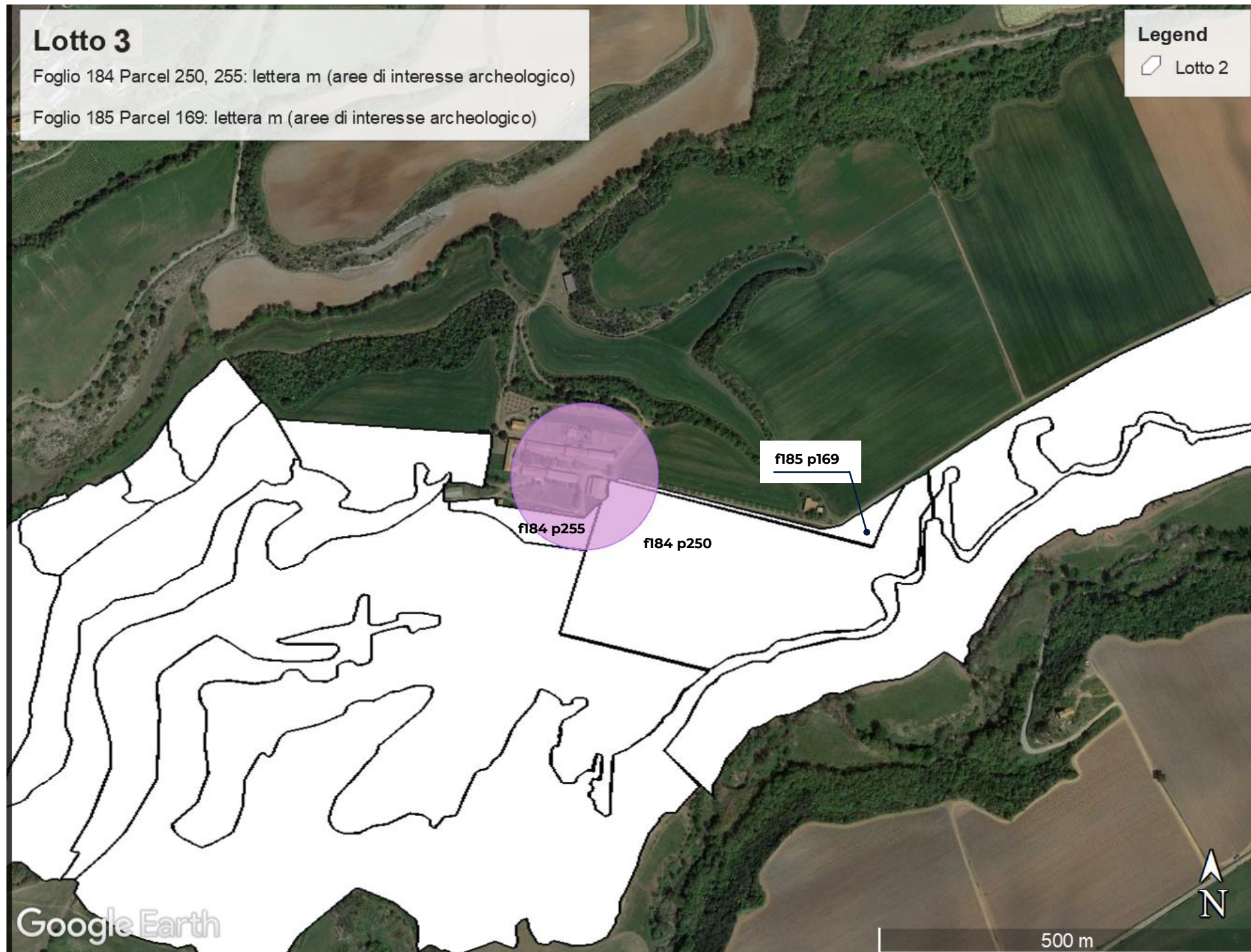
Lotto 3

Foglio 184 Parcel 250, 255: lettera m (aree di interesse archeologico)

Foglio 185 Parcel 169: lettera m (aree di interesse archeologico)

Legend

 Lotto 2



f184 p255

f184 p250

f185 p169