

CITTÀ DI VITERBO



Settore VII

Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche

Viterbo, 21 Maggio 2024

Spett.le

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione V – Procedure Valutazione VIA e VAS

P.e.c. va@pec.mite.gov.it

Oggetto: [ID: 11291] - Progetto di un impianto eolico denominato "EOLICO VITERBO - MONTEFIASCONE" della potenza di 96 MW e delle relative opere di connessione, da realizzare nei comuni di Viterbo e Montefiascone (VT). Procedimento di VIA – PNIEC. Proponente: Wind Energy 3 S.r.l.

Procedimento di VIA -PNIEC
Proponente: Wind Energy 3 S.r.l.

PARERE

Con riferimento all'intervento in oggetto, con cui la Soc. Wind Energy 3 S.r.l. ha presentato istanza per l'avvio della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006, integrata con il Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo, ai sensi dell'art. 24 del DPR 120/2017, e vista la nota prot. n.74518 del 22/04/2024, acquisita al protocollo dell'Ente al nr. 51346, del 22/04/2024, con la quale viene richiesto di acquisire il parere delle Amministrazioni e degli Enti Pubblici in indirizzo, sulla scorta della documentazione pubblicata al link all'indirizzo <https://va.mite.gov.it/IT/Oggetti/Documentazione/10774/16069>, si espone quanto segue.

L'intervento proposto prevede la realizzazione di:

- n.16 aerogeneratori della potenza nominale di 6 Mw, altezza al mozzo 115m, diametro rotore 170m. Il layout del Parco Eolico risulta come di seguito distribuito:
 - un gruppo da 4 aerogeneratori (VI-13 – VI-14 – VI-15 – VI-16) è posto a sud ovest dei territori comunali di Viterbo; in località Pian Cativalle;
 - un gruppo da 3 aerogeneratori (VI-10 – VI-11 – VI-12) è posto a ovest dei territori comunali di Viterbo, in località Grotta delle Monache;
 - un gruppo da 3 aerogeneratori (VI-01, VI-02, VI-08) è posto a ovest dei territori comunali di Viterbo, rispettivamente in località La Selvarella e In località Grotta Nuova;
 - un altro gruppo di 3 aerogeneratori (VI-07, VI-06, VI-05) è posto a ovest del territorio comunale di Viterbo, rispettivamente, in località Poggio di Campo Perello, Arcione e in località Campo di Dio;
 - un altro gruppo di 3 aerogeneratori (VI-03, VI-04, VI-09) è posto a ovest del territorio comunale di Viterbo, rispettivamente, in località La Scarpara, Loc La Piana Lunga e in Loc Prato delle Grazie;
- Cavidotti MT interni al parco eolico;
- Cavidotti di collegamento MT dal parco eolico alla Stazione di Elevazione MT/AT Utente;
- n.1 Stazione di Elevazione MT/AT Utente;
- n.1 Cavidotto AT per il collegamento alla Cabina Primaria Terna di nuova realizzazione;
- interventi sulla viabilità esistente, al fine di rendere possibile il transito dei mezzi speciali per il trasporto degli elementi degli aerogeneratori e realizzazione delle piste d'accesso alle piazzole, che

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo
Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: suaep@pec.comuneviterbo.it – urbanistica@pec.comuneviterbo.it

CITTÀ DI VITERBO



Settore VII

Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche

dalla viabilità interpoderale esistente consentano il transito dei mezzi di cantiere, per il raggiungimento dell'area di installazione di ciascun aerogeneratore;

- realizzazione delle piazzole per l'installazione degli aerogeneratori;
- realizzazione delle fondazioni di macchina;
- torri anemometriche.

Sulla scorta dell'elaborato REL.1 “*Relazione generale*”, i n. **16 aerogeneratori**, della potenza di 96 MW, sono ubicati nelle particelle e nelle coordinate UTM Fuso 33 Nord, elencate nella tabella seguente:

TABELLA 1

		Estremi catastali		Coordinate WGS 84 UTM 33N	
WTG	COMUNE	FOGLIO	P.Illa	E	N
1 (VI-01)	Viterbo	105	34	42.499661°	11.967822°
2 (VI-02)	Viterbo	106	2	42.494954°	11.980835°
3 (VI-03)	Viterbo	104	268	42.488419°	11.938626°
4 (VI-04)	Viterbo	104	126	42.487766°	11.945009°
5 (VI-05)	Viterbo	103	93	42.489816°	11.961172°
6 (VI-06)	Viterbo	105	33	42.485737°	11.964651°
7 (VI-07)	Viterbo	105	280	42.487181°	11.970985°
8 (VI-08)	Viterbo	106	151	42.489034°	11.978222°
9 (VI-09)	Viterbo	104	366	42.483490°	11.934833°
10 (VI-10)	Viterbo	105	151	42.476654°	11.958311°
11 (VI-11)	Viterbo	105	89	42.471881°	11.957716°
12 (VI-12)	Viterbo	106	150	42.472047°	11.974233°
13 (VI-13)	Viterbo	106	157	42.480904°	11.984929°
14 (VI-14)	Viterbo	106	59	42.475190°	11.984222°
15 (VI-15)	Montefiascone	75	236	42.471710°	11.992949°
16 (VI-16)	Viterbo	110	13	42.468016°	11.991493°

Risultano, quindi:

- n. 15 aerogeneratori nel territorio comunale di Viterbo;
- n. 1 aerogeneratore nel territorio Comunale di Montefiascone.

Relativamente alle particelle interessate dall'ubicazione dei n° 15 aerogeneratori eolici, siti nel territorio comunale di Viterbo, le medesime ricadono:

- VI-01: Foglio 105, Part.lla 34:
 - in Zona E “Agricola” - sottozona E4 “Agricola normale”;
 - all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo
Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: suaep@pec.comuneviterbo.it – urbanistica@pec.comuneviterbo.it

CITTÀ DI VITERBO



Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l’Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

- **VI-02: Foglio 106, Part.lla 2:**
 - in parte in Zona E “Agricola” - sottozona E4 “Agricola normale”;
 - in parte in zona E “Agricola” - sottozona E2 “Bosco ceduo e aree vegetazionali”;
 - in minima parte all’interno del vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici o paesistici;
 - all’interno del perimetro del vincolo idrogeologico;
 - in parte all’interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell’art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.);
 - in minima parte all’interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell’art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. g.);
- **VI-03: Foglio 104, Part.lla 268:**
 - in Zona E “Agricola” - sottozona E4 “Agricola normale”;
 - all’interno del perimetro del vincolo idrogeologico;
 - in minima parte all’interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell’art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. g.);
- **VI-04: Foglio 104, Part.lla 126:**
 - in Zona E “Agricola” - sottozona E4 “Agricola normale”;
 - all’interno del perimetro del vincolo idrogeologico;
 - in gran parte all’interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell’art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.);
- **VI-05: Foglio 103, Part.lla 93:**
 - in Zona E “Agricola” - sottozona E4 “Agricola normale”;
 - all’interno del perimetro del vincolo idrogeologico;
- **VI-06: Foglio 105, Part.lla 33:**
 - in parte in Zona E “Agricola” - sottozona E4 “Agricola normale”;
 - in parte all’interno del vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici o paesistici;
 - all’interno del perimetro del vincolo idrogeologico;
- **VI-07: Foglio 105, Part.lla 280:**
 - in parte in Zona E “Agricola” - sottozona E4 “Agricola normale”;
 - all’interno del perimetro del vincolo idrogeologico;
 - in parte all’interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell’art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.);
- **VI-08: Foglio 106, Part.lla 151:**
 - in parte in Zona E “Agricola” - sottozona E4 “Agricola normale”;
 - in gran parte all’interno del vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici o paesistici;
 - all’interno del perimetro del vincolo idrogeologico;
 - in parte all’interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell’art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.);
- **VI-09: Foglio 104, Part.lla 366:**
 - in parte in Zona E “Agricola” - sottozona E4 “Agricola normale”;
 - in parte in zona E “Agricola” - sottozona E2 “Bosco ceduo e aree vegetazionali”;

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo

Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: suaep@pec.comuneviterbo.it – urbanistica@pec.comuneviterbo.it

CITTÀ DI VITERBO



Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l’Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

- all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;
- in minima parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell’art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. g.);
- **VI-10: Foglio 105, Part.lla 151:**
 - in minima parte in Zona E “Agricola” - sottozona E4 “Agricola normale”;
 - quasi interamente all'interno del vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici o paesistici;
 - all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;
- **VI-11: Foglio 105, Part.lla 89:**
 - quasi interamente in Zona E “Agricola” - sottozona E4 “Agricola normale”;
 - in minima parte all'interno del vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici o paesistici;
 - all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;
 - in minima parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell’art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.);
- **VI-12: Foglio 106, Part.lla 150:**
 - in Zona E “Agricola” - sottozona E4 “Agricola normale”;
 - all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;
 - in minima parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell’art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.);
 - in minima parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell’art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. g.);
- **VI-13: Foglio 106, Part.lla 157:**
 - in Zona E “Agricola” - sottozona E4 “Agricola normale”;
 - all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;
 - in parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell’art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.);
- **VI-14: Foglio 106, Part.lla 59:**
 - in Zona E “Agricola” - sottozona E4 “Agricola normale”;
 - all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;
 - quasi interamente all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell’art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.);
 - in minima parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell’art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. g.);
- **VI-16: Foglio 110, Part.lla 13:**
 - in Zona E “Agricola” - sottozona E4 “Agricola normale”;
 - all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;

Dalla documentazione a corredo dell'istanza, si rileva che le piazzole WTG risultano non totalmente ricomprese nelle particelle sopra elencate (VI-01, VI-04, VI-05, VI-06, VI-07, VI-08, VI-09, VI-10, VI-16).

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo

Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: suaep@pec.comuneviterbo.it – urbanistica@pec.comuneviterbo.it

CITTÀ DI VITERBO



Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Si rende, pertanto necessario acquisire la corretta ed esaustiva elencazione delle particelle catastali aggiuntive interessate dall'intervento proposto.

La **Stazione di Elevazione MT/AT Utente** è ubicata nel territorio comunale di Viterbo, Fg. 104, p.lla 303, 166. Relativamente alle particelle interessate dall'ubicazione della Stazione di Elevazione MT/AT Utente, le medesime ricadono:

- in Zona E “Agricola” - sottozona E4 “Agricola normale”;
- all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;
- in parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.);

Non si rilevano usi civici, né le aree risultano essere state percorse dal fuoco.

La **Stazione di Elevazione MT/AT Utente** è ubicata nel territorio comunale di Viterbo, **Fg. 104, p.lla 303, 166.**

Relativamente al **cavidotto di collegamento**, il medesimo risulta ricadente all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico. Il percorso, inoltre, attraversa varie fasce di rispetto dei fossi e aree boscate.

Relativamente agli interventi previsti e ricadenti in aree soggette a vincolo idrogeologico, la relativa realizzazione è sottoposta alla tutela del vincolo stesso e subordinata al rilascio di preventivo nulla osta ai sensi del R.D.L. 3267/23 e del R.D. 1126/26 e della D.G.R. n. 920 del 27/10/2022 da parte dell'Autorità competente.

Relativamente agli interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico, ai sensi del D.Lgs. 42/2004, si rimanda alle disposizioni dell'Autorità competente in materia.

Le particelle catastali individuate in Tabella 1 (da integrarsi con le ulteriori particelle interessate dalle piazzole WTG), in riferimento ai criteri definiti dalle “*Linee guida e di indirizzo regionali di individuazione delle AREE NON IDONEE per la realizzazione di impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili (FER)*”, p.to 4.2, “Aree Agricole”:

- presentano Capacità d'Uso del Suolo: III-IV;
- sono interessate dalle seguenti produzioni:
 - DOC/DOCG/IGT – Vini: Lazio IGT; Colli Etruschi DOC;
 - Prodotti DOP e IGP Vegetali: Olio Extravergine Tuscia DOP; Nocciola Romana DOP;
 - Prodotti DOP e IGP Zootecnici.

L'Elaborato B06 – “*Idoneità suoli impianti FER*”, allegato alle citate Linee Guida, identifica le aree in oggetto come “*aree potenzialmente compatibili*”.

Relativamente alle aree interessate dal progetto di costruzione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica nel territorio comunale di Viterbo e Montefiascone ricadenti ad una distanza dal perimetro dell'aeroporto militare superiore a 15 Km e interessate da nuovi ostacoli in altezza nelle aree adiacenti l'aeroporto militare Tommaso Fabbri, ex D.M. Difesa 26/09/1974 n. 101, si segnala, come da nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 0057877 del 14/06/2021, avente ad oggetto “*Installazione e adeguamento impianti di telefonia mobile ed altri ostacoli alla navigazione aerea nella provincia di Viterbo – Chiarimenti*”

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo
Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: suaep@pec.comuneviterbo.it – urbanistica@pec.comuneviterbo.it

CITTÀ DI VITERBO



Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

interpretativi”, la necessità di acquisire parere A.M. al CSAM-3^ RA Bari e di effettuare segnalazione di ostacoli al volo al CIGA.

Relativamente agli impatti cumulativi, il territorio di competenza dei Comuni di Viterbo e Montefiascone (VT), risulta oggetto delle seguenti istanze di VIA, attualmente in corso, relative ad impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (come già esplicitamente elencato nella Comunicazione del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica relativa alla procedibilità dell'istanza, individuazione del Responsabile del procedimento e richiesta pubblicazione della documentazione, pervenuta al prot. n.51346 del 22/04/2024):

[ID: 8204] Progetto di impianto agrivoltaico della potenza di picco pari a 40,926 Mwp, sito nel comune di Viterbo, Bagnoregio e Celleno (VT) e delle relative opere di connessione alla RTN;

- [ID: 8294] Progetto di un impianto eolico denominato "Parco Eolico Energia Viterbo", costituito da 13 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 33,6 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei Comuni di Montefiascone (VT) e Viterbo;
- [ID: 8865] Progetto di un impianto eolico, composto da n. 7 aerogeneratori della potenza nominale di 6.0 MW, per una potenza complessiva di 42 MW, da realizzarsi nei comuni di Bagnoregio, Lubriano, Montefiascone, Celleno e Viterbo (VT);
- [ID: 9053] Impianto fotovoltaico denominato "Viterbo 2" di potenza nominale pari a 30,229 MWac e potenza di picco pari a 33,465 MW connesso alla RTN, da realizzare nel comune di Viterbo in località Bolceno;
- [ID: 9174] Progetto di un impianto agrivoltaico sito nel comune di Viterbo della potenza di picco pari a 28.584 kWp e potenza in immissione pari a 23.868 kW e delle relative opere di connessione nei comuni di Viterbo e Toscana (VT);
- [ID: 9201] Costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare agrivoltaica di potenza pari a 24,94 MWp (somma della potenza dei moduli) da realizzare nel Comune di Viterbo (VT) e delle relative opere di connessione alla RTN;
- [ID: 9566] Progetto per la realizzazione di un impianto agrivoltaico di potenza pari a 29,52 MWp e relative opere connesse nel Comune di Viterbo (VT);
- [ID: 10066] Progetto per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia mediante lo sfruttamento del vento nel territorio comunale di Toscana e Viterbo (VT). Potenza nominale 129,6 MW;
- [ID: 10076] Progetto per la costruzione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Acquaforte" di potenza in immissione massima pari a 47,2 MW e relative opere connesse da realizzarsi nel Comune di Celleno (VT), Montefiascone (VT) e Viterbo;
- [ID: 10096] Impianto Agrivoltaico da ubicare nel Comune di Viterbo (VT) in Località "Monterazzano", Potenza Nominale pari a 125,51 MWp e Sistema di Accumulo Elettrochimico della Potenza Nominale di 42MW e delle relative opere di connessione alla RTN ricadenti nello stesso Comune;
- [ID: 10675] Progetto per la realizzazione di un impianto agrivoltaico connesso alla RTN di potenza di picco pari a 33.805,20 kW e potenza in immissione pari a 45.000,00 kW da realizzarsi nel comune di Viterbo, frazione Grotte Santo Stefano, in Località Piscinale.

Per maggiore chiarezza, si riporta di seguito l'individuazione su ortofoto dei soli impianti eolici MASE sopra elencati.

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo

Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: suaep@pec.comuneviterbo.it – urbanistica@pec.comuneviterbo.it

CITTÀ DI VITERBO



Settore VII

Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche

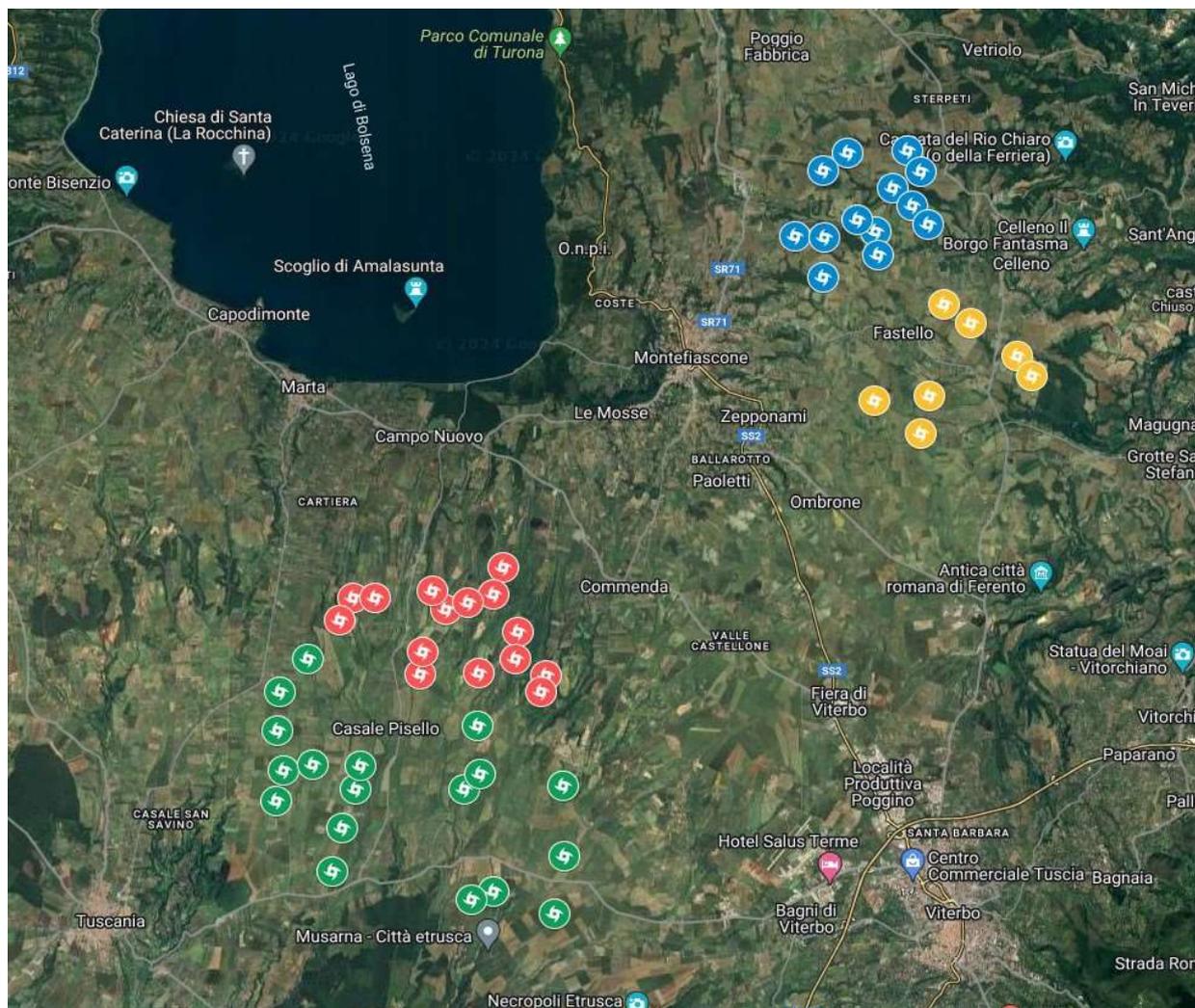


Immagine 01: Rappresentazione degli Impianti Eolici su territorio Comunale relativi a procedimenti MASE

	[ID: 8294] Progetto di un impianto eolico denominato "Parco Eolico Energia Viterbo", costituito da 13 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 33,6 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei Comuni di Montefiascone (VT) e Viterbo;
	[ID 10076] Progetto per la costruzione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Acquaforte" di potenza in immissione massima pari a 47,2 MW e relative opere connesse da realizzarsi nel Comune di Celleno (VT), Montefiascone (VT) e Viterbo.
	[ID: 11291] Progetto di un impianto eolico denominato "EOLICO VITERBO - MONTEFIASCONE" della potenza di 96 MW e delle relative opere di connessione, da realizzare nei comuni di Viterbo e Montefiascone (VT)
	[ID 10066] Progetto per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia mediante lo sfruttamento del vento nel territorio comunale di Tuscania e Viterbo (VT). Potenza nominale 129,6 MW.

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo
Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: suaep@pec.comuneviterbo.it – urbanistica@pec.comuneviterbo.it

CITTÀ DI VITERBO



Settore VII

Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l’Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche

Di seguito l'individuazione su ortofoto degli impianti eolici e fotovoltaici MASE, sopra elencati.

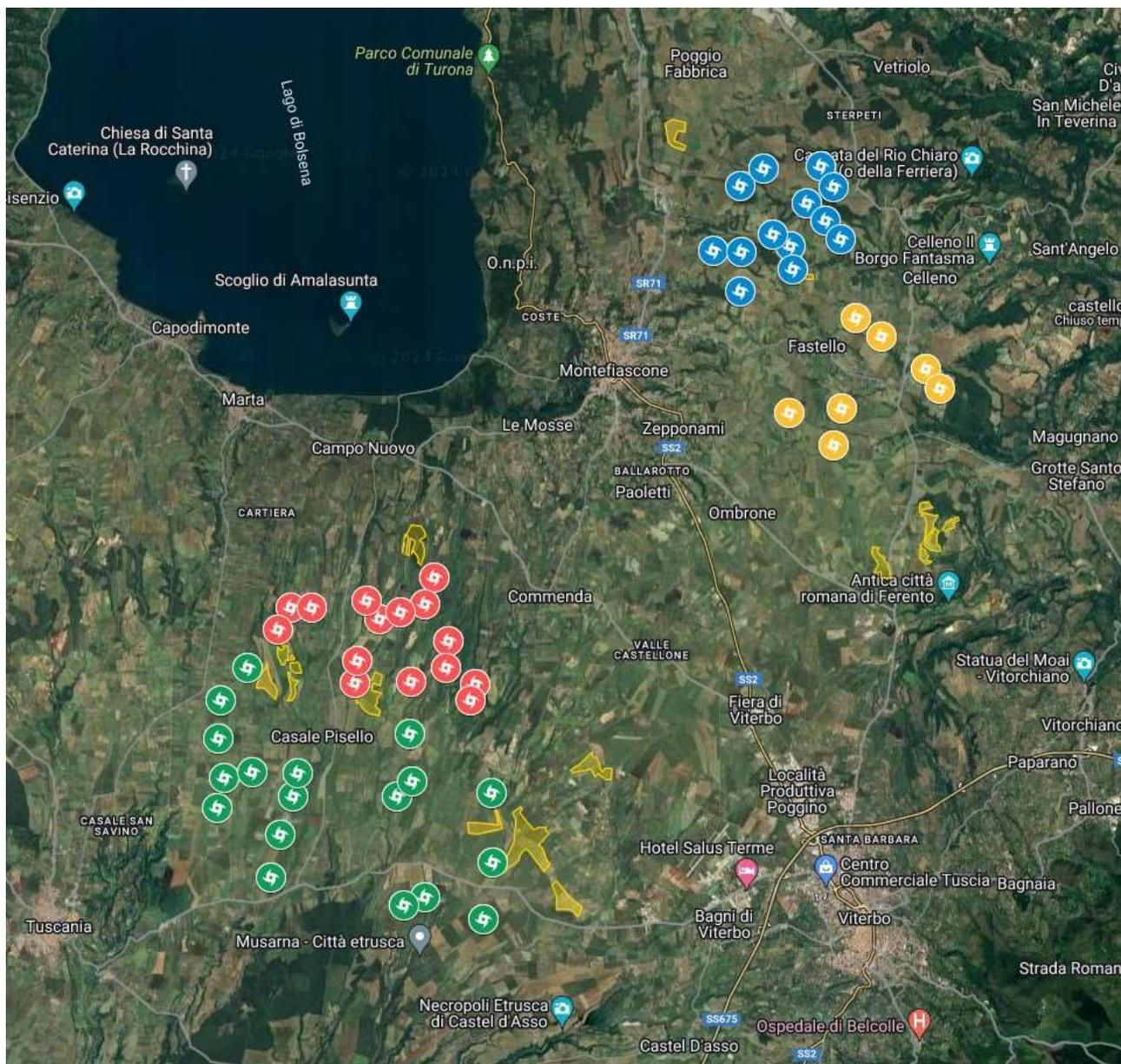


Immagine 02: Rappresentazione degli Impianti Eolici e fotovoltaici su territorio Comunale relativi a procedimenti MASE

	[ID: 8294] Progetto di un impianto eolico denominato "Parco Eolico Energia Viterbo", costituito da 13 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 33,6 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei Comune di Montefiascone (VT) e Viterbo;
	[ID 10076] Progetto per la costruzione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Acquaforte" di potenza in immissione massima pari a 47,2 MW e relative opere connesse da realizzarsi nel Comune di Celleno (VT), Montefiascone (VT) e Viterbo.

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo
Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: suaep@pec.comuneviterbo.it – urbanistica@pec.comuneviterbo.it

CITTÀ DI VITERBO



Settore VII

Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche

	[ID: 11291] Progetto di un impianto eolico denominato "EOLICO VITERBO - MONTEFIASCONO" della potenza di 96 MW e delle relative opere di connessione, da realizzare nei comuni di Viterbo e Montefiascone (VT)
	[ID 10066] Progetto per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia mediante lo sfruttamento del vento nel territorio comunale di Tuscania e Viterbo (VT). Potenza nominale 129,6 MW.
	[ID: 9053] Impianto fotovoltaico denominato "Viterbo 2" di potenza nominale pari a 30,229 MWac e potenza di picco pari a 33,465 MW connesso alla RTN, da realizzare nel comune di Viterbo in località Bolceno; [ID: 9174] Progetto di un impianto agrivoltaico sito nel comune di Viterbo della potenza di picco pari a 28.584 kWp e potenza in immissione pari a 23.868 kW e delle relative opere di connessione nei comuni di Viterbo e Tuscania (VT); [ID: 9201] Costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare agrivoltaica di potenza pari a 24,94 MWp (somma della potenza dei moduli) da realizzare nel Comune di Viterbo (VT) e delle relative opere di connessione alla RTN; [ID: 9566] Progetto per la realizzazione di un impianto agrivoltaico di potenza pari a 29,52 MWp e relative opere connesse nel Comune di Viterbo (VT); [ID: 10096] Impianto Agrivoltaico da ubicare nel Comune di Viterbo (VT) in Località "Monterazzano", Potenza Nominale pari a 125,51 MWp e Sistema di Accumulo Elettrochimico della Potenza Nominale di 42MW e delle relative opere di connessione alla RTN ricadenti nello stesso Comune; [ID: 10675] Progetto per la realizzazione di un impianto agrivoltaico connesso alla RTN di potenza di picco pari a 33.805,20 kW e potenza in immissione pari a 45.000,00 kW da realizzarsi nel comune di Viterbo, frazione Grotte Santo Stefano, in Località Piscinale.

Il citato elenco MASE non risulta comprensivo delle seguenti istanze di competenza Regionale, relative ad impianti FER autorizzati o con iter procedimentale attualmente in corso:

- Impianto fotovoltaico a terra della potenza di circa 81,9 MWp, ridotta a 75,52 MWp in fase istruttoria, connesso alla RTN", nel Comune di Viterbo località Cipollaretta. Proponente Società CFR S.r.l. **Registro elenco progetti: n. 29/2019** (PAUR G02693 del 12/03/2020);
- Impianto FV da 11,937 MWp circa su una superficie di 18,37 ridotto a 17,25 ha in fase istruttoria, nel Comune di Viterbo in Provincia di Viterbo. Località Petrignella. Proponente Basic Srl. **Registro elenco progetti: n. 73/2019** (PAUR G06020 del 21/05/2021);
- Impianto FV della potenza di 46,224 MWp su 76,2 ha ridotta a 44,783 MWp su una superficie di 73,3375 ha, nel Comune di Viterbo in Provincia di Viterbo. Località Rinaldone. Proponente Rinaldone Srl. **Registro elenco progetti: n. 75/2019** (G00364 del 19/01/2021);
- Impianto fotovoltaico a terra di Pn 72,64 MWp su una superficie di 93,07 ha circa comprensivi dell'anello verde invece degli iniziali 125,83 ha, connesso alla rete RTN con una nuova Stazione Elettrica (SE RTN) e Sistema di Accumulo elettrochimico (BESS) di Pn MW da realizzarsi nel Comune di Viterbo, in località Pian di Giorgio, Provincia di Viterbo. Proponente: Società e-Solar 2 Srl. **Registro elenco progetti: n. 98/2019** (G13900 del 12/11/2021);
- Impianto fotovoltaico a terra di circa 8,9MWp su 8,53 ha ridotto a 6,55 MW in fase istruttoria, nel Comune di Viterbo. Proponente: STN 4 Srl. **Registro elenco progetti: n. 11/2020** (PAUR G15992 del 20/12/2021);
- Impianto fotovoltaico a terra della potenza di 0,99MWp su una superficie di 1,71 ha connesso alla RTN nel Comune di Viterbo, Provincia di Viterbo, località Palombara. Proponente Demetra Energie srl. **Registro elenco progetti: n. 15/2020** (PAUR G09350 del 15/07/2022);
- Impianto di produzione di biometano avanzato in forma gassosa e/o liquida (LNG) mediante biodigestione anaerobica di rifiuti organici con recupero di fertilizzante, da realizzare nel Comune di Viterbo, località Acquarossa, Area Foglio 79, P.lle 1040, 1041, 1042, 1044, 1046, 1048, 1050, 1059 per complessivi 23.183,00 mq" Società proponente: BIOMETANO TUSCIA srl. **Registro elenco progetti n. 41/2020** (PAUR G06960 del 31/05/2022).

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo

Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: suaep@pec.comuneviterbo.it – urbanistica@pec.comuneviterbo.it

CITTÀ DI VITERBO



Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

- Impianto fotovoltaico a terra della potenza di 100,13 MWp connesso alla RTN”, nei Comuni di Viterbo, Vitorchiano e Bomarzo, Provincia di Viterbo, in località Marcolino”. Proponente MARTELLO S.r.l. - **Registro elenco progetti: n. 64/2020** (PAUR G16259 del 23/12/2021);
- Intervento di realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra della potenza di 48,3 MWp connesso alla RTN, nei Comuni di Viterbo e Montefiascone, provincia di Viterbo, in località “Spessa” e “Pozzarella” e connesso alla RTN. Società proponente: ATON 19. **Registro elenco progetti: n. 22/2021** (PAUR G12711 del 23/09/2022);
- Impianto Solare Fotovoltaico della Potenza di Picco pari a 43,55208 MWp a fronte dei 49,37374 MWp richiesti su una superficie recintata comprensiva di mitigazione di 42,49 ha a fronte dei 51,158 ha recintati originari. Potenza Massima in immissione pari a 45.000,00 kW, connesso alla RTN, collegato ad un Piano Agronomico per l'utilizzo a Scopi Agricoli dell'Area, denominato BOMARZO 1 da realizzarsi nel Comune di Bomarzo (VT) in località VALLEBONA e in Comune di Viterbo (VT) in località GROTTI SANTO STEFANO. Proponente: BOMARZO Srl. **Registro elenco progetti: n. 40/2021** (PAUR G00727 del 23/01/2023);
- Impianto fotovoltaico della potenza di 2,868 MWp da realizzarsi nel comune di Viterbo (VT) in località Poggio della Ficona, con le relative opere di connessione elettrica che interessano il comune di Viterbo (VT) - denominato "Vetus". Proponente: Trina Solar Vetus S.r.L. **Registro elenco progetti: n. 85/2021** (PAUR G01674 del 10/02/2023);
- Intervento di realizzazione dell'impianto fotovoltaico da 10.118,52 kWp denominato "Viterbo" da parte dell'impresa VPD Solar 6 s.r.l., nel Comune di Viterbo. Proponente: VPD Solar 6 S.r.L. **Registro elenco progetti: n. 86/2021** (PAUR G05703 del 27/04/2023);
- Intervento di costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico denominato “Viterbo Solar Plus” da realizzarsi in Via Camorelle, Comune di Viterbo (VT), di 43.860 kW immessi in rete e 49.566 kW installati (potenza di picco) e delle collegate opere di connessione alla RTN 150 kV da realizzarsi in località Grotte Santo Stefano”. Proponente ICA TRE S.r.l - **Registro elenco progetti: n. 107/2021** (Procedimento in corso);
- Intervento di progetto di un impianto fotovoltaico a terra di Pn 82,24 MWp connesso alla Rete RTN e Sistema di Accumulo elettrochimico (BESS) di Pn 24,5 MW, da realizzarsi nel Comune di Celleno (VT) in Loc. "Selva - Podere della Morte" e nel Comune di Viterbo (VT) in Loc. "Pianale - Campo Lungo - Pian Auta". Proponente: E-Solar 3 S.r.l. **Registro elenco progetti: n. 113/2021** (PAUR G00144 del 10/01/2024);
- Intervento di realizzazione dell'impianto fotovoltaico da 7.785,72 kWp denominato “Monterazzano” da parte dell'impresa VDP Solar 7 S.r.l., nel Comune di Viterbo. **Registro elenco progetti: n. 157/2021** (PAUR in fase di emissione);
- Impianto per il recupero di Pura Organica, mediante produzione di Biogas, per la produzione di Energia Elettrica e Termica, autorizzato con AU n.16/ENERG. del 19/07/2012 e successive modifiche e integrazioni”, Comune di Viterbo, località Cipollara Società proponente: GREEN POWER ONE VT Società Agricola srl - **Registro elenco progetti: n. 154/2021** (Procedimento in corso);
- Impianto fotovoltaico a terra denominato "Bagnoregio" della potenza di picco pari a 52,98 MWp a fronte dei 69,0624 MWp richiesti su una superficie recintata comprensiva di mitigazione è di 72 ha circa a fronte dei 93 ha originari MWp, frutto della sommatoria dei due progetti presentati di 24 MW STMG TERNA CP202001799 e 42,7 MW STMG TERNA CP 202002061, sito nel comune di Bagnoregio (VT) e connesso alla RTN con due separate STMG nei Comuni di Viterbo e Vitorchiano. Provincia di Viterbo. Proponente: VOLTALIA ITALIA S.r.l. - **Registro elenco progetti: n. 121/2021** (PAUR G14315 del 30/10/2023);

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo

Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: suaep@pec.comuneviterbo.it – urbanistica@pec.comuneviterbo.it

CITTÀ DI VITERBO



Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

- Impianto fotovoltaico a terra connesso alla rete elettrica di distribuzione, con potenza in DC. 3.899,40 e 2.935,00 in AC, nel Comune di Viterbo, Provincia di Viterbo, in loc. Mandolineto. Proponente: Daylights. **Registro elenco progetti: n.13/2022** (PAUR in fase di emissione);
- Impianto agrivoltaico Campo di Rose di potenza di picco pari a 9984 kWp, sito nei Comuni di Viterbo e Montefiascone, in Provincia di Viterbo. Proponente: FLYNIS PV 5 Srl. **Registro elenco progetti: n.20/2022** (PAUR G01779 del 21/02/2024);
- Impianto agrivoltaico della potenza di picco pari a 9,9893 MWp circa su una superficie recintata comprensiva di mitigazione è di 13,00 ha circa e potenza in immissione pari 9.950,4 kW, sito nel Comune di Viterbo in località Piano dei Dolci, e delle relative opere di connessione alla rete di EDistribuzione nel Comune di Montefiascone (VT) Proponente: STN6 S.r.l. **Registro elenco progetti: n.34/2022** (PAUR G14316 del 30/10/2023);
- Impianto agrivoltaico Tuscania F2 di potenza di picco pari a 9,984 MWp", sito nel Comune di Tuscania in Provincia di Viterbo. Proponente FLYNIS PV 16 Srl . **Registro elenco progetti: n. 93/2022** (Procedimento in corso);
- Impianto di biometano e delle relative opere e infrastrutture connesse alimentato prevalentemente da fonte rinnovabile quali sottoprodotti per produzione di biometano sito in Viterbo, Via Moglianelle Snc di potenza nominale 12.545 Smc/g 522 Smc/h (19,31 mc/g Biometano liquefatto) – Società Castellone Biometano Società Agricola Srl - **Prat. 591/Energ.** - (Autorizzazione Unica 3001 del 28/12/2023).

La distribuzione degli impianti fotovoltaici autorizzati, relativi a procedimenti di competenza regionale risulta il seguente:

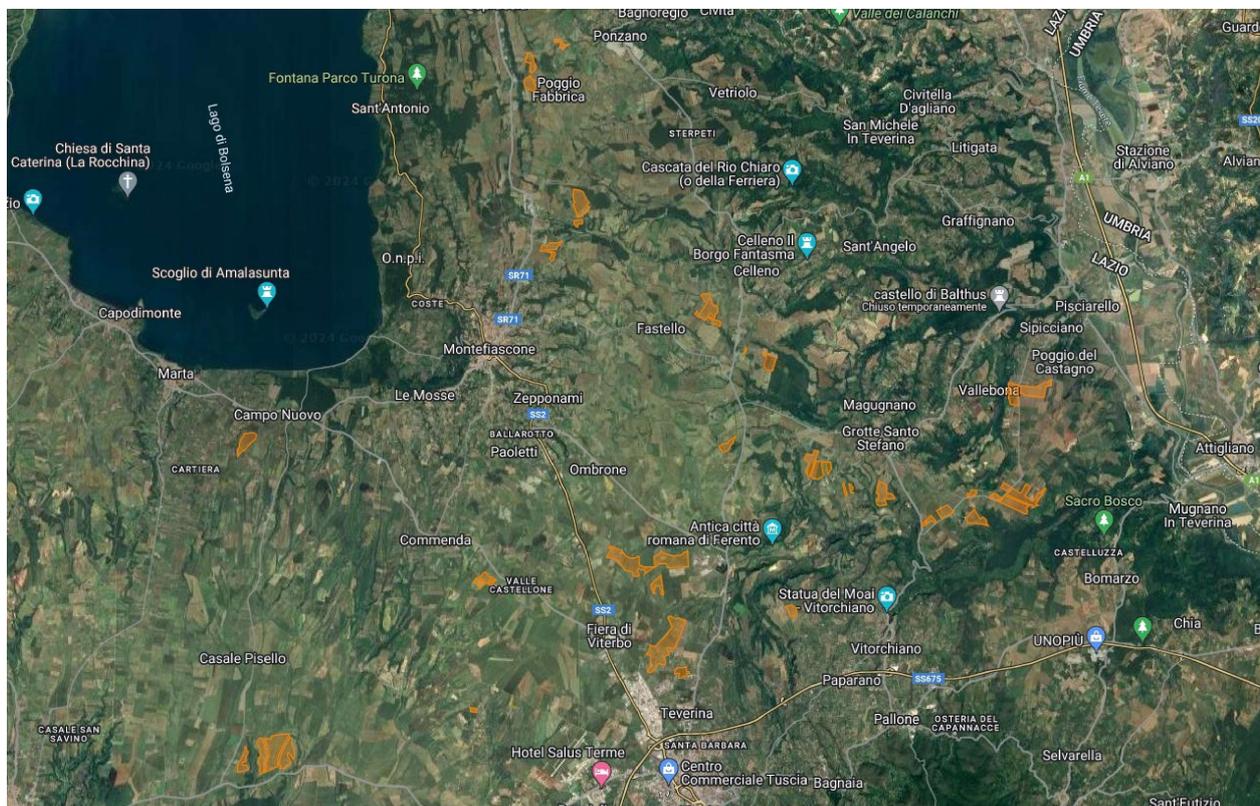


Immagine 03: Rappresentazione degli Impianti fotovoltaici autorizzati, con istanze di competenza Regionale

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo

Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: suaep@pec.comuneviterbo.it – urbanistica@pec.comuneviterbo.it

CITTÀ DI VITERBO



Settore VII

Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche

Ne consegue il seguente QUADRO COMPLESSIVO, che rappresenta la sommatoria degli impianti relativi ai procedimenti MASE (eolici e fotovoltaici) in corso e agli impianti di competenza Regionale (fotovoltaici), già autorizzati:

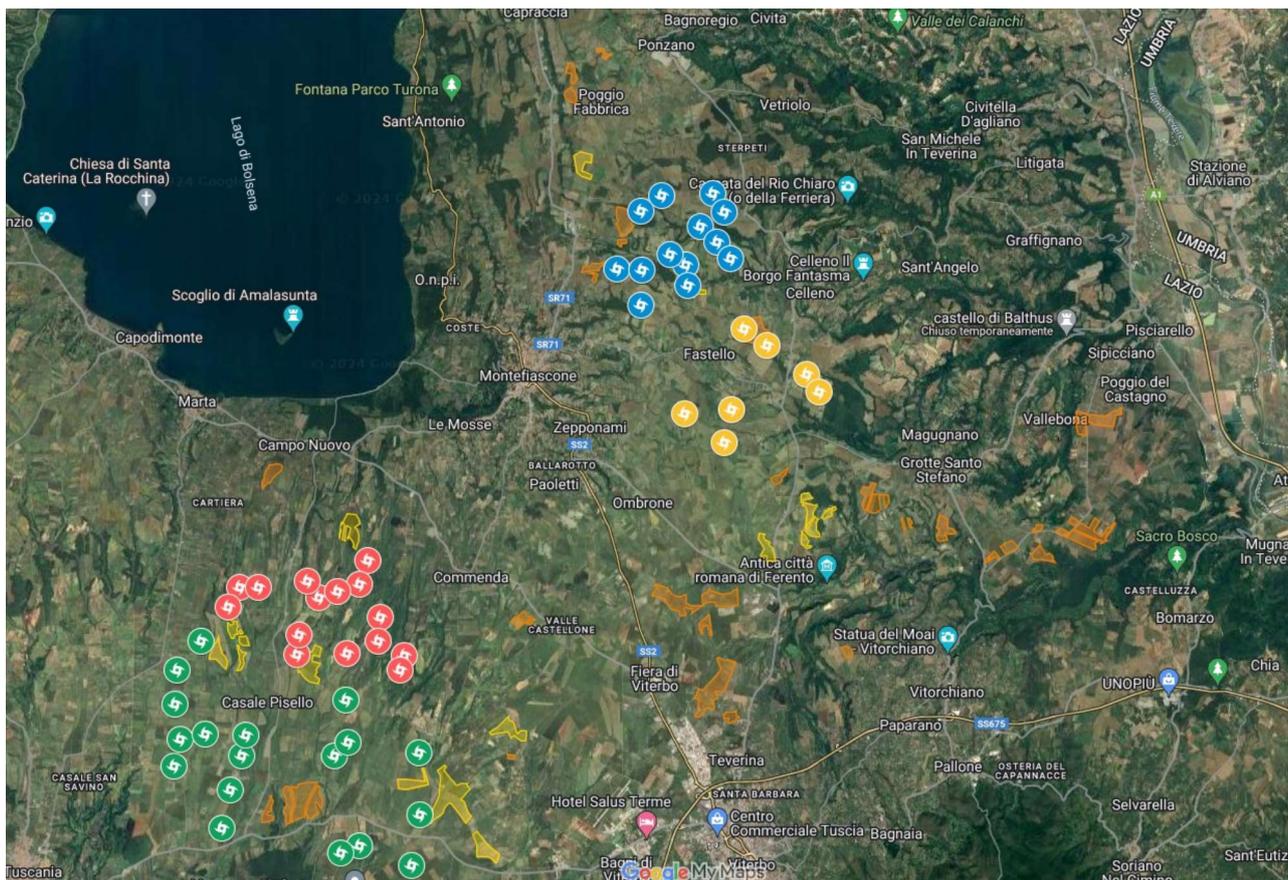


Immagine 04: Rappresentazione degli Impianti relativi a procedimenti MASE in corso (eolici e fotovoltaici) e impianti fotovoltaici autorizzati con procedimenti di competenza regionale

Tutto ciò sin qui esposto

Visto il progetto consultabile al link <https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/10774/16069>;

Rilevato che:

- l'Allegato I-bis alla Parte Seconda del D. Lgs. 152/2006 elenca nelle opere, impianti e infrastrutture necessarie al raggiungimento degli obiettivi fissati dal PNIEC (Piano Nazionale Integrato per l'Energia e il Clima 2030) i “nuovi impianti per la produzione di energia e vettori energetici da fonti rinnovabili, residui e rifiuti, nonché ammodernamento, integrali ricostruzioni, riconversione e incremento della capacità esistente relativamente a: [...] generazione di energia elettrica: impianti idroelettrici, geotermici, eolici e fotovoltaici, solari a concentrazione, produzione di energia dal mare e produzione di bioenergia da biomasse solide, bioliquidi, biogas, residui e rifiuti [...]”;
- l'impianto non ricade in nessuna delle aree idonee indicate all'art. 20, co. 8, del D. Lgs. 199/2021;

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo
Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: suaep@pec.comuneviterbo.it – urbanistica@pec.comuneviterbo.it

CITTÀ DI VITERBO



Settore VII

Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche

- gli impianti di produzione di energia elettrica, di cui all'art. 2, co. 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 387/2003, “...possono essere ubicati anche in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici, tenendo in debito conto le disposizioni in materia di sostegno del settore agricolo, con particolare riferimento alla valorizzazione delle tradizioni agroalimentari locali, alla tutela della biodiversità, del patrimonio culturale e del paesaggio rurale...”;
- il DM 10/09/2010, “Linee Guida per l’Autorizzazione degli impianti alimentati dalle fonti rinnovabili”, all’Allegato 3, elenca tra le aree che le Regioni “...possono procedere ad indicare come aree e siti non idonei alla installazione di specifiche tipologie di impianti le aree particolarmente sensibili e/o vulnerabili alle trasformazioni territoriali o del paesaggio,[...] le [...] aree agricole interessate da produzioni agricolo-alimentari di qualità (produzioni biologiche, produzioni D.O.P., I.G.P., S.T.G., D.O.C., D.O.C.G., produzioni tradizionali) e/o di particolare pregio rispetto al contesto paesaggistico-culturale, in coerenza e per le finalità di cui all'art. 12, comma 7, del decreto legislativo n. 387 del 2003 anche con riferimento alle aree, se previste dalla programmazione regionale, caratterizzate da un'elevata capacità d'uso del suolo...”;
- in relazione alla “Linee guida e di indirizzo regionali di individuazione delle AREE NON IDONEE per la realizzazione di impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili (FER)”, le aree in oggetto, in riferimento al p.to 4.3 “Aree Agricole”, sono identificabili come “aree potenzialmente compatibili” agli impianti FER;

Considerato che:

- il DM 10/09/2010, “Linee Guida per l’Autorizzazione degli impianti alimentati dalle fonti rinnovabili”, all’Allegato 3, lettera e, “Criteri per l’individuazione di aree non idonee”, prevede che “...le Regioni, nell’individuare aree e siti non idonei, possano tenere conto sia di elevate concentrazioni di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili nella medesima area vasta prescelta per la localizzazione, sia delle interazioni con altri progetti, piani e programmi posti in essere o in progetto nell’ambito della medesima area...”;
- le “Linee guida e di indirizzo regionali di individuazione delle AREE NON IDONEE per la realizzazione di impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili (FER)” specificano, al p.to 2.2, lett. e), quale criterio di indirizzo delle aree non idonee che “...nell’individuazione delle aree e dei siti non idonei si deve tenere conto sia di elevate concentrazioni di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili nella medesima area vasta prescelta per la localizzazione, sia delle interazioni con altri progetti, piani e programmi posti in essere o in progetto nell’ambito della medesima area...”;
- il CdS, nella sentenza 14/10/2014, n. 5092 chiarisce che “...l’art. 5 del D.Lgs. n. 152 del 2006, nel descrivere l’oggetto della valutazione di impatto ambientale, prevede espressamente che l’autorità competente debba valutare se tale impianto ha un impatto singolo o cumulativo. Del resto, è la stessa ragione giustificativa della procedura che impone di stabilire se quel determinato impianto, essendo connesso con altro, possa arrecare un pregiudizio “complessivo” all’ambiente. E’ pertanto illegittima la determinazione che non contenga tale necessaria valutazione...”;

Rilevato che:

- VI-04 e relativa piattaforma WTG, risultano ricadenti nel vincolo paesaggistico ai sensi dell’art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.);
- VI-08 e VI-10 con relativa piattaforma WTG risultano ricadenti all'interno del vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici o paesistici;

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo

Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: suaep@pec.comuneviterbo.it – urbanistica@pec.comuneviterbo.it

CITTÀ DI VITERBO



Settore VII

Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche

- la piattaforma WTG VI-14, risulta ricadente nel vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.);
- le NTA del PRG del Comune di Viterbo, art. 20, *“Vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici e paesistici”*, stabilisce che detta area interessa *“... zone che per motivi di pubblico interesse devono essere mantenute assolutamente inedificate. In relazione a tali motivi il vincolo di inedificabilità interessa aree da salvaguardare come bellezza paesistica. Il vincolo interessa aree che per caratteri propri, siano da considerarsi di pubblico interesse come bellezza naturale o paesistica (e siano quindi da vincolare agli effetti del rispetto paesistico) e le quali inoltre, per la loro particolare posizione, costituiscano la naturale od insostituibile integrazione paesistica di zone monumentali di particolare interesse. Nelle zone sottoposte al vincolo di non edificabilità non sarà ammessa, in relazione alla sentenza n. 56 del 1956 della Corte Costituzionale, la costruzione di manufatti di alcun genere e le modificazioni dell'andamento e dell'aspetto naturale dei luoghi[...]”*;

Stante quanto sopra esposto:

- visto che gli impianti di produzione di energia elettrica, di cui all'art. 2, co. 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 387/2003, *“...possono essere ubicati anche in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici, tenendo in debito conto le disposizioni in materia di sostegno del settore agricolo, con particolare riferimento alla valorizzazione delle tradizioni agroalimentari locali, alla tutela della biodiversità, del patrimonio culturale e del paesaggio rurale...”*;
- visto che le aree in oggetto, siano identificabili come *“aree potenzialmente compatibili”* agli impianti FER (p.to 4.3 *“Aree Agricole”*, *“Linee Guida per l'Autorizzazione degli impianti alimentati dalle fonti rinnovabili”*);
- rilevata l'ubicazione di alcuni aerogeneratori in aree interessate dal vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici o paesistici di cui all'art. 20 delle NTA del Comune di Viterbo e/o di alcune piattaforme WTG nel vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.);

il presente Ufficio, per quanto di competenza e sulla scorta della documentazione agli atti, rende parere favorevole all'istanza in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

- si provveda alla corretta ed esaustiva elencazione delle particelle catastali aggiuntive interessate dall'intervento proposto;
- siano stralciate le opere (aerogeneratori e piattaforme WTG) ricadenti nelle aree sottoposte a *“Vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici e paesistici”*;
- siano acquisite le autorizzazioni previste dalla normativa vigente in materia paesaggistica ed idrogeologica;
- come da nota acquisita al protocollo del Comune di Viterbo n.0057877 del 14/06/2021 *“Installazione e adeguamento impianti di telefonia mobile ed altri ostacoli alla navigazione aerea nella provincia di Viterbo – Chiarimenti interpretativi”*, si provveda per le aree ricadenti ad una distanza dal perimetro dell'aeroporto militare superiore a 15 Km e interessate da nuovi ostacoli in altezza nelle aree adiacenti l'aeroporto militare Tommaso Fabbri, ex D.M. Difesa 26/09/1974 n. 101, ad acquisire parere A.M. al CSAM-3[^] RA Bari e di effettuare segnalazione di ostacoli al volo al CIGA.

Si rimanda alle valutazioni di competenza per gli interventi ricadenti nel vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.).

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo
Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: suaep@pec.comuneviterbo.it – urbanistica@pec.comuneviterbo.it

CITTÀ DI VITERBO



Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Si segnala, in considerazione dei “Criteri” di più ampio indirizzo, per l'identificazione delle aree non idonee, di cui al p.to 2.2, lett. e) delle “Linee guida e di indirizzo regionali di individuazione delle AREE NON IDONEE per la realizzazione di impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili (FER)”, e in riferimento agli impianti FER autorizzati ed attualmente in iter procedimentale, la necessità di acquisire elaborati di progetto, esaustivi nella rappresentazione di un quadro di Area Vasta contenente tutti gli impianti FER autorizzati, in corso di autorizzazione ed esistenti alla data odierna, tali da fornire, un quadro generale idoneo a consentire le opportune valutazioni di merito. Si ritiene, infatti, in considerazione della consistente quantità di impianti FER esistenti (in corso di istruttoria ed autorizzati sul territorio comunale di Viterbo), che sia necessario effettuare una preventiva e puntuale valutazione degli impatti cumulativi, sulla base di idonea documentazione progettuale, tale da rappresentare il quadro di insieme dei medesimi, da riferirsi alla sommatoria di tutti gli impianti autorizzati e/o in corso di iter procedimentale, relativi ai diversi soggetti competenti in materia (Comune, Provincia, Regione, MASE).

Il Dirigente del Settore VII

arch. Stefano Peruzzo

*Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

CITTÀ DI VITERBO

Nr.213a/2024/CDU



MARCA DA BOLLO € 16,00
n. ART. 16 del D.P.R. 955/1982
(art.3 D.M. 10 novembre 2011)

Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Viterbo, 09/05/24

IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, art. 30 (L);
Visto il P.R.G. della Città;
Visto il P.T.P.R. approvato con D.C.R. n.5 del 21 aprile 2021;
Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
Vista la relazione del perito demaniale Geom. R. Allegrozzi, incaricato dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n.2407/94, acquisita in atti al prot. n.8023/1 del 19/05/1997 e pubblicata in data 15/05/1998;
Vista la relazione del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, incaricata dalla Ex Università Agraria di Grotte S. Stefano, trasmessa dal Settore Patrimonio con nota prot. n.0018765 del 24/05/2013 ed acquisita dal Settore VII con prot. n.605 del 29/05/2013;

CERTIFICA

Che l'area distinta in catasto:

al foglio n. 105 con la particella n. 34;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

- in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";
- all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico.

con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente del Settore VII
Arch. Stefano Peruzzo

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

ALLEGATO_5_m_ante_MASE.REGISTRO UFFICIALE.ENTRATA.0093192.21-

CITTÀ DI VITERBO

Nr.213b/2024/CDU



MARCA DA BOLLO € 16,00
n. ART. 16 del D.P.R. 955/1982
(art.3 D.M. 10 novembre 2011)

Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Viterbo, 09/05/24

IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, art. 30 (L);
Visto il P.R.G. della Città;
Visto il P.T.P.R. approvato con D.C.R. n.5 del 21 aprile 2021;
Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
Vista la relazione del perito demaniale Geom. R. Allegrozzi, incaricato dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n.2407/94, acquisita in atti al prot. n.8023/1 del 19/05/1997 e pubblicata in data 15/05/1998;
Vista la relazione del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, incaricata dalla Ex Università Agraria di Grotte S. Stefano, trasmessa dal Settore Patrimonio con nota prot. n.0018765 del 24/05/2013 ed acquisita dal Settore VII con prot. n.605 del 29/05/2013;

CERTIFICA

Che l'area distinta in catasto:

al foglio n. 106 con la particella n. 2;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

- in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";
- in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E2 "Bosco ceduo e aree vegetazionali";
- in minima parte nel vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici o paesistici;
- all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico.

con riferimento al vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale ricade:

- in parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.);
- in minima parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. g.);

con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente del Settore VII
Arch. Stefano Peruzzo

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CITTÀ DI VITERBO

Nr.213c/2024/CDU



MARCA DA BOLLO € 16,00
n. ART. 16 del D.P.R. 955/1982
(art.3 D.M. 10 novembre 2011)

Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Viterbo, 09/05/24

IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, art. 30 (L);
Visto il P.R.G. della Città;
Visto il P.T.P.R. approvato con D.C.R. n.5 del 21 aprile 2021;
Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
Vista la relazione del perito demaniale Geom. R. Allegrozzi, incaricato dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n.2407/94, acquisita in atti al prot. n.8023/1 del 19/05/1997 e pubblicata in data 15/05/1998;
Vista la relazione del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, incaricata dalla Ex Università Agraria di Grotte S. Stefano, trasmessa dal Settore Patrimonio con nota prot. n.0018765 del 24/05/2013 ed acquisita dal Settore VII con prot. n.605 del 29/05/2013;

CERTIFICA

Che l'area distinta in catasto:

al foglio n. 104 con la particella n. 268;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

- in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";
- all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico.

con riferimento al vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale ricade:

-in minima parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. g.);

con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente del Settore VII

Arch. Stefano Peruzzo

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CITTÀ DI VITERBO

Nr.213d/2024/CDU



MARCA DA BOLLO € 16,00
n. ART. 16 del D.P.R. 955/1982
(art.3 D.M. 10 novembre 2011)

Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Viterbo, 09/05/24

IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, art. 30 (L);
Visto il P.R.G. della Città;
Visto il P.T.P.R. approvato con D.C.R. n.5 del 21 aprile 2021;
Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
Vista la relazione del perito demaniale Geom. R. Allegrozzi, incaricato dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n.2407/94, acquisita in atti al prot. n.8023/1 del 19/05/1997 e pubblicata in data 15/05/1998;
Vista la relazione del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, incaricata dalla Ex Università Agraria di Grotte S. Stefano, trasmessa dal Settore Patrimonio con nota prot. n.0018765 del 24/05/2013 ed acquisita dal Settore VII con prot. n.605 del 29/05/2013;

CERTIFICA

Che l'area distinta in catasto:

al foglio n. 104 con la particella n. 126;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

- in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";
- all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico.

con riferimento al vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale ricade:

- in gran parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.);

con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente del Settore VII

Arch. Stefano Peruzzo

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CITTÀ DI VITERBO

Nr.213e/2024/CDU



MARCA DA BOLLO € 16,00
n. ART. 16 del D.P.R. 955/1982
(art.3 D.M. 10 novembre 2011)

Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Viterbo, 09/05/24

IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, art. 30 (L);
Visto il P.R.G. della Città;
Visto il P.T.P.R. approvato con D.C.R. n.5 del 21 aprile 2021;
Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
Vista la relazione del perito demaniale Geom. R. Allegrozzi, incaricato dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n.2407/94, acquisita in atti al prot. n.8023/1 del 19/05/1997 e pubblicata in data 15/05/1998;
Vista la relazione del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, incaricata dalla Ex Università Agraria di Grotte S. Stefano, trasmessa dal Settore Patrimonio con nota prot. n.0018765 del 24/05/2013 ed acquisita dal Settore VII con prot. n.605 del 29/05/2013;

CERTIFICA

Che l'area distinta in catasto:

al foglio n. 103 con la particella n. 93;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

- in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";
- all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico.

con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente del Settore VII

Arch. Stefano Peruzzo

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CITTÀ DI VITERBO

Nr.213f/2024/CDU



MARCA DA BOLLO € 16,00
n. ART. 16 del D.P.R. 955/1982
(art.3 D.M. 10 novembre 2011)

Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Viterbo, 09/05/24

IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, art. 30 (L);
Visto il P.R.G. della Città;
Visto il P.T.P.R. approvato con D.C.R. n.5 del 21 aprile 2021;
Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
Vista la relazione del perito demaniale Geom. R. Allegrozzi, incaricato dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n.2407/94, acquisita in atti al prot. n.8023/1 del 19/05/1997 e pubblicata in data 15/05/1998;
Vista la relazione del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, incaricata dalla Ex Università Agraria di Grotte S. Stefano, trasmessa dal Settore Patrimonio con nota prot. n.0018765 del 24/05/2013 ed acquisita dal Settore VII con prot. n.605 del 29/05/2013;

CERTIFICA

Che l'area distinta in catasto:

al foglio n. 105 con la particella n. 33;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

- in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";
- in parte nel vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici o paesistici;
- all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;

con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente del Settore VII

Arch. Stefano Peruzzo

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CITTÀ DI VITERBO

Nr.213g/2024/CDU



MARCA DA BOLLO € 16,00
n. ART. 16 del D.P.R. 955/1982
(art.3 D.M. 10 novembre 2011)

Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Viterbo, 09/05/24

IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, art. 30 (L);
Visto il P.R.G. della Città;
Visto il P.T.P.R. approvato con D.C.R. n.5 del 21 aprile 2021;
Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
Vista la relazione del perito demaniale Geom. R. Allegrozzi, incaricato dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n.2407/94, acquisita in atti al prot. n.8023/1 del 19/05/1997 e pubblicata in data 15/05/1998;
Vista la relazione del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, incaricata dalla Ex Università Agraria di Grotte S. Stefano, trasmessa dal Settore Patrimonio con nota prot. n.0018765 del 24/05/2013 ed acquisita dal Settore VII con prot. n.605 del 29/05/2013;

CERTIFICA

Che l'area distinta in catasto:

al foglio n. 105 con la particella n. 280;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

- in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";
- all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;

con riferimento al vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale ricade:

- in parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.);

con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente del Settore VII

Arch. Stefano Peruzzo

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CITTÀ DI VITERBO

Nr.213h/2024/CDU



MARCA DA BOLLO € 16,00
n. ART. 16 del D.P.R. 955/1982
(art.3 D.M. 10 novembre 2011)

Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Viterbo, 09/05/24

IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, art. 30 (L);
Visto il P.R.G. della Città;
Visto il P.T.P.R. approvato con D.C.R. n.5 del 21 aprile 2021;
Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
Vista la relazione del perito demaniale Geom. R. Allegrozzi, incaricato dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n.2407/94, acquisita in atti al prot. n.8023/1 del 19/05/1997 e pubblicata in data 15/05/1998;
Vista la relazione del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, incaricata dalla Ex Università Agraria di Grotte S. Stefano, trasmessa dal Settore Patrimonio con nota prot. n.0018765 del 24/05/2013 ed acquisita dal Settore VII con prot. n.605 del 29/05/2013;

CERTIFICA

Che l'area distinta in catasto:

al foglio n. 106 con la particella n. 151;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

- in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";
- in gran parte nel vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici o paesistici;
- all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;

con riferimento al vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale ricade:

- in parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.);

con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente del Settore VII

Arch. Stefano Peruzzo

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CITTÀ DI VITERBO

Nr.213i/2024/CDU



MARCA DA BOLLO € 16,00
n. ART. 16 del D.P.R. 955/1982
(art.3 D.M. 10 novembre 2011)

Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Viterbo, 09/05/24

IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, art. 30 (L);
Visto il P.R.G. della Città;
Visto il P.T.P.R. approvato con D.C.R. n.5 del 21 aprile 2021;
Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
Vista la relazione del perito demaniale Geom. R. Allegrozzi, incaricato dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n.2407/94, acquisita in atti al prot. n.8023/1 del 19/05/1997 e pubblicata in data 15/05/1998;
Vista la relazione del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, incaricata dalla Ex Università Agraria di Grotte S. Stefano, trasmessa dal Settore Patrimonio con nota prot. n.0018765 del 24/05/2013 ed acquisita dal Settore VII con prot. n.605 del 29/05/2013;

CERTIFICA

Che l'area distinta in catasto:

al foglio n. 104 con la particella n. 366;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

- in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";
- in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E2 "Bosco ceduo e aree vegetazionali";
- all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;

con riferimento al vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale ricade:

-in minima parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. g.);

con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente del Settore VII

Arch. Stefano Peruzzo

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CITTÀ DI VITERBO

Nr.2131/2024/CDU



MARCA DA BOLLO € 16,00
n. ART. 16 del D.P.R. 955/1982
(art.3 D.M. 10 novembre 2011)

Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Viterbo, 09/05/24

IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, art. 30 (L);
Visto il P.R.G. della Città;
Visto il P.T.P.R. approvato con D.C.R. n.5 del 21 aprile 2021;
Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
Vista la relazione del perito demaniale Geom. R. Allegrozzi, incaricato dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n.2407/94, acquisita in atti al prot. n.8023/1 del 19/05/1997 e pubblicata in data 15/05/1998;
Vista la relazione del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, incaricata dalla Ex Università Agraria di Grotte S. Stefano, trasmessa dal Settore Patrimonio con nota prot. n.0018765 del 24/05/2013 ed acquisita dal Settore VII con prot. n.605 del 29/05/2013;

CERTIFICA

Che l'area distinta in catasto:

al foglio n. 105 con la particella n. 151;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

- quasi interamente nel vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici o paesistici;
- in minima parte in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";
- all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico.

con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente del Settore VII

Arch. Stefano Peruzzo

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CITTÀ DI VITERBO

Nr.213m/2024/CDU



MARCA DA BOLLO € 16,00
n. ART. 16 del D.P.R. 955/1982
(art.3 D.M. 10 novembre 2011)

Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Viterbo, 09/05/24

IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, art. 30 (L);
Visto il P.R.G. della Città;
Visto il P.T.P.R. approvato con D.C.R. n.5 del 21 aprile 2021;
Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
Vista la relazione del perito demaniale Geom. R. Allegrozzi, incaricato dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n.2407/94, acquisita in atti al prot. n.8023/1 del 19/05/1997 e pubblicata in data 15/05/1998;
Vista la relazione del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, incaricata dalla Ex Università Agraria di Grotte S. Stefano, trasmessa dal Settore Patrimonio con nota prot. n.0018765 del 24/05/2013 ed acquisita dal Settore VII con prot. n.605 del 29/05/2013;

CERTIFICA

Che l'area distinta in catasto:

al foglio n. 105 con la particella n. 89;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

- quasi interamente in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";
- in minima parte nel vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici o paesistici;
- all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;

con riferimento al vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale ricade:

-in minima parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.);

con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente del Settore VII

Arch. Stefano Peruzzo

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CITTÀ DI VITERBO

Nr.213n/2024/CDU



MARCA DA BOLLO € 16,00
n. ART. 16 del D.P.R. 955/1982
(art.3 D.M. 10 novembre 2011)

Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Viterbo, 09/05/24

IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, art. 30 (L);
Visto il P.R.G. della Città;
Visto il P.T.P.R. approvato con D.C.R. n.5 del 21 aprile 2021;
Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
Vista la relazione del perito demaniale Geom. R. Allegrozzi, incaricato dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n.2407/94, acquisita in atti al prot. n.8023/1 del 19/05/1997 e pubblicata in data 15/05/1998;
Vista la relazione del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, incaricata dalla Ex Università Agraria di Grotte S. Stefano, trasmessa dal Settore Patrimonio con nota prot. n.0018765 del 24/05/2013 ed acquisita dal Settore VII con prot. n.605 del 29/05/2013;

CERTIFICA

Che l'area distinta in catasto:

al foglio n. 106 con la particella n. 150;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

- in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";
- all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;

con riferimento al vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale ricade:

- in minima parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.);
- in minima parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. g.);

con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente del Settore VII
Arch. Stefano Peruzzo

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CITTÀ DI VITERBO

Nr.213o/2024/CDU



MARCA DA BOLLO € 16,00
n. ART. 16 del D.P.R. 955/1982
(art.3 D.M. 10 novembre 2011)

Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Viterbo, 09/05/24

IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, art. 30 (L);
Visto il P.R.G. della Città;
Visto il P.T.P.R. approvato con D.C.R. n.5 del 21 aprile 2021;
Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
Vista la relazione del perito demaniale Geom. R. Allegrozzi, incaricato dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n.2407/94, acquisita in atti al prot. n.8023/1 del 19/05/1997 e pubblicata in data 15/05/1998;
Vista la relazione del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, incaricata dalla Ex Università Agraria di Grotte S. Stefano, trasmessa dal Settore Patrimonio con nota prot. n.0018765 del 24/05/2013 ed acquisita dal Settore VII con prot. n.605 del 29/05/2013;

CERTIFICA

Che l'area distinta in catasto:

al foglio n. 106 con la particella n. 157;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

- in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";
- all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;

con riferimento al vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale ricade:

- in parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.);

con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente del Settore VII

Arch. Stefano Peruzzo

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CITTÀ DI VITERBO

Nr.213p/2024/CDU



MARCA DA BOLLO € 16,00
n. ART. 16 del D.P.R. 955/1982
(art.3 D.M. 10 novembre 2011)

Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Viterbo, 09/05/24

IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, art. 30 (L);
Visto il P.R.G. della Città;
Visto il P.T.P.R. approvato con D.C.R. n.5 del 21 aprile 2021;
Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
Vista la relazione del perito demaniale Geom. R. Allegrozzi, incaricato dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n.2407/94, acquisita in atti al prot. n.8023/1 del 19/05/1997 e pubblicata in data 15/05/1998;
Vista la relazione del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, incaricata dalla Ex Università Agraria di Grotte S. Stefano, trasmessa dal Settore Patrimonio con nota prot. n.0018765 del 24/05/2013 ed acquisita dal Settore VII con prot. n.605 del 29/05/2013;

CERTIFICA

Che l'area distinta in catasto:

al foglio n. 106 con la particella n. 59;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

- in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";
- all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;

con riferimento al vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale ricade:

- quasi interamente all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.);
- in minima parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. g.);

con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente del Settore VII
Arch. Stefano Peruzzo

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CITTÀ DI VITERBO

Nr.213q/2024/CDU



MARCA DA BOLLO € 16,00
n. ART. 16 del D.P.R. 955/1982
(art.3 D.M. 10 novembre 2011)

Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Viterbo, 09/05/24

IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, art. 30 (L);
Visto il P.R.G. della Città;
Visto il P.T.P.R. approvato con D.C.R. n.5 del 21 aprile 2021;
Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
Vista la relazione del perito demaniale Geom. R. Allegrozzi, incaricato dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n.2407/94, acquisita in atti al prot. n.8023/1 del 19/05/1997 e pubblicata in data 15/05/1998;
Vista la relazione del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, incaricata dalla Ex Università Agraria di Grotte S. Stefano, trasmessa dal Settore Patrimonio con nota prot. n.0018765 del 24/05/2013 ed acquisita dal Settore VII con prot. n.605 del 29/05/2013;

CERTIFICA

Che l'area distinta in catasto:

al foglio n. 110 con la particella n. 13;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

- in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";
- all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;

con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente del Settore VII

Arch. Stefano Peruzzo

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CITTÀ DI VITERBO

Nr.213r/2024/CDU



MARCA DA BOLLO € 16,00
n. ART. 16 del D.P.R. 955/1982
(art.3 D.M. 10 novembre 2011)

Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Viterbo, 09/05/24

IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, art. 30 (L);
Visto il P.R.G. della Città;
Visto il P.T.P.R. approvato con D.C.R. n.5 del 21 aprile 2021;
Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
Vista la relazione del perito demaniale Geom. R. Allegrozzi, incaricato dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n.2407/94, acquisita in atti al prot. n.8023/1 del 19/05/1997 e pubblicata in data 15/05/1998;
Vista la relazione del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, incaricata dalla Ex Università Agraria di Grotte S. Stefano, trasmessa dal Settore Patrimonio con nota prot. n.0018765 del 24/05/2013 ed acquisita dal Settore VII con prot. n.605 del 29/05/2013;

CERTIFICA

Che l'area distinta in catasto:

al foglio n. 104 con la particella n. 303-166;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

- in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";
- all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;

con riferimento al vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale ricade:

- in parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.);

con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente del Settore VII

Arch. Stefano Peruzzo

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa