

PARCO EOLICO MONTE GIAROLO

Il Committente:



Sede Legale:

via Aldo Moro n. 28
25043, Breno (BS)
P.IVA e C.F. 04324160987

Oggetto:

INTEGRAZIONE DOCUMENTALE
COMUNE DI FABBRICA CURONE

Titolo:

RELAZIONE TECNICA VALUTAZIONE ESPROPRI,
ASSERVIMENTI E OCCUPAZIONE TEMPORANEA,
INDENNITA' DI SORVOLO DELLE AREE PER IL
PARCO EOLICO MONTE GIAROLO

Il Progettista



Ing. Silvio Mario Bauducco

Data	Emis.	Aggiornamento	Data	Contr.	Data	Autor.
03/2024	MB	Emissione	03/2024	FO	03/2024	SMB

SCALA -

FORMATO -

MARZO 2024

Commissa

Tip. impianto

Fase Progetto

Disciplina

Tip. Doc

Titolo

N. Elab

REV

22100

EO

I08-05

GN

R

09

0001

A

PROGETTAZIONE EDILE, AMBIENTALE, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA A CURA DI:

I Tecnici:

Coord. gruppo di progettazione
Ing. Silvio Mario Bauducco

Collaboratori

Geom. Benzoni Manuel
Per. Ind. Biasin Emanuele
Ing. Occhiuto Felice
Arch. Ostino Paolo
Arch. Pelleri Martina

BAUTEL S.R.L.

Sede Amministrativa via Maroncelli, 23 10024 Moncalieri (TO)
tel 011.6052113 - 011.6059915 e-mail: amministrazione@bautel.it
Sede operativa Torino - via Maroncelli, 23 10024 Moncalieri (TO)
Sede operativa Genova - via Banderelli, 2/4 16121 Genova (GE)

File: 22100 piano particolare di esproprio.dwg

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - Questo documento è di proprietà esclusiva del progettista ivi indicato sul quale si riserva ogni diritto. Pertanto questo documento non può essere copiato, riprodotto, comunicato o divulgato ad altri o usato in qualsiasi maniera, nemmeno per fini sperimentali, senza autorizzazione scritta dallo stesso progettista.

Regioni Piemonte – Lombardia

Province di Alessandria - Pavia

COMUNI DI FABBRICA CURONE, ALBERA LIGURE E CABELLA LIGURE, CANTALUPO LIGURE E SANTA MARGHERITA DI STAFFORA

INTERVENTI PER PROGETTO PARCO EOLICO MONTE GIAROLO

RELAZIONE TECNICA VALUTAZIONE ESPROPRI, ASSERVIMENTI E OCCUPAZIONE TEMPORANEA, INDENNITA' DI SORVOLO DELLE AREE PER IL PARCO EOLICO MONTE GIAROLO

DATA: 02/02/2024

IL PROGETTISTA
Dott. Ing.
SILVIO MARIO BAUDUCCO
Ing. Silvio Mario Bauducco



INDICE

1	PREMESSA	4
2	MODALITA' DI VALUTAZIONE DEI TERRENI.....	4
2.1	Indennità di esproprio	4
2.2	Indennità di occupazione temporanea	6
2.3	Indennità di servitù di cavidotto.....	11
2.4	Indennità di servitù aerea.....	12
3	VALUTAZIONE DEI TERRENI.....	12
4	CONCLUSIONI	13
5.	CONCLUSIONI	Errore. Il segnalibro non è definito.

1 PREMESSA

Oggetto della presente relazione tecnica è la valutazione di massima dei terreni che sono oggetto di occupazione temporanea, asservimento per elettrodotto ed asservimento per occupazione aerea, oltre che di esproprio per la realizzazione del parco eolico di Monte Giarolo.

A valle dell'occupazione reale dei terreni si procederà alla reale stima delle superfici occupate e che diverranno base del calcolo dell'indennizzo dei proprietari.

2 MODALITA' DI VALUTAZIONE DEI TERRENI

2.1 Indennità di esproprio

Il calcolo delle indennità di esproprio viene eseguito assumendo a riferimento i valori di mercato della zona. Poiché non si sono repertati sufficienti valori di transazione, si assumono i valori medi dei terreni indicati dall'Agenzia delle Entrate, in quanto gli stessi sono stati acquisiti dalle delibere delle Commissioni Esproprio Provinciali.

Si riporta in allegato l'estratto per la provincia di Alessandria – regione agraria n. 1 del 2021 in quanto è l'ultima valutazione riportata dall'Agenzia delle Entrate.

In particolare si fa riferimento ai valori della regione agraria n. 1 in cui sono inseriti i comune di Fabbrica Curone, Albera Ligure, Cabella Ligure e Cantalupo Ligure.

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n.- del 26/01/2021

Pubblicazione sul BUR
n.- del -

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1 N. 1 ALTE VALLI DEL CURONE E DEL BORBERA Comuni di: ALBERA LIGURE, CABELLA LIGURE, CANTALUPO LIGURE, CARREGA LIGURE, FABBRICA CURONE, GREMIASCO, MONGIARDINO LIGURE, MONTACUTO, ROCCAFORTE LIGURE, ROCCHETTA LIGURE				REGIONE AGRARIA N°: 2 N.2 ALTO LEMME Comuni di: BOSIO, FRACONALTO, VOLTAGGIO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO ALTO FUSTO OLTRE 21 ANNI	17849,00				16699,00			
BOSCO ALTO FUSTO 0-10 ANNI	11226,00				10181,00			
BOSCO ALTO FUSTO 11-20 ANNI	16226,00				15181,00			
BOSCO CEDUO E MISTO ULTIMO TAGLIO OLTRE 16 ANNI	9800,00				9800,00			
BOSCO CEDUO E MISTO ULTIMO TAGLIO 0-15 ANNI	5300,00				5300,00			
CASTAGNETO DA FRUTTO	9800,00				9800,00			
FRUTTETO	25690,00				25690,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	330,00				330,00			
NOCCIOLETO	25000,00				25000,00			
OLIVETO	17050,00				17050,00			
ORTO IRRIGUO INDUSTRIALE/ESTENSIVO	14700,00				14700,00			

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n.- del 26/01/2021

Pubblicazione sul BUR
n.- del -

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1 N. 1 ALTE VALLI DEL CURONE E DEL BORBERA Comuni di: ALBERA LIGURE, CABELLA LIGURE, CANTALUPO LIGURE, CARREGA LIGURE, FABBRICA CURONE, GREMIASCO, MONGIARDINO LIGURE, MONTACUTO, ROCCAFORTE LIGURE, ROCCHETTA LIGURE				REGIONE AGRARIA N°: 2 N.2 ALTO LEMME Comuni di: BOSIO, FRACONALTO, VOLTAGGIO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ORTO IRRIGUO INTENSIVO	17840,00				17840,00			
PASCOLO	1520,00				960,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	1120,00				630,00			
PRATO	6006,00				5038,00			
PRATO IRRIGUO	10553,00				10553,00			
SEMINATIVO	6226,00				5181,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	11561,00				11561,00			
VIGNETO ALTRE DOP	43000,00				43000,00			
VIGNETO GAVI DOCG					80000,00			
VIGNETO UVE NON DOP	28000,00				28000,00			
VIVAIO (ESCLUSO SOPRASSUOLO)	14000,00				11260,00			

Per i terreni di Santa Margherita di Staffora si rimanda all'analogo documento della Provincia di Pavia, regione agraria n. 1,

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 25/05/2022

Pubblicazione sul BUR
n. 23 del 08/06/2022

COLTURE	REGIONE AGRARIA N°: 1 ALTO STAFFORA Comuni di: BAGNARIA, BRALLO DI PREGOLA, MENCONICO, ROMAGNESE, SANTA MARGHERITA STAFFORA, VAL DI NIZZA, VALVERDE, VARZI, ZAVATTARELLO, COLLI VERDI				REGIONE AGRARIA N°: 2 COLLINE SETTENTRIONALI OLTREPO PAVESE Comuni di: BOSNASCO, CALVIGNANO, CANNETO PAVESE, CASTANA, CASTEGGIO, CIGOGNOLA, CODEVILLA, CORVINO SAN QUIRICO, GODIASCO, MONTEBELLO BATTAGLIA, MONTESCANO, MONTU BECCARIA, MORNICO LOSANA, OLIVA GESSI, PIETRA DE GIORGI, REDAVALLE, RETORBIDO, RIVANAZZANO, ROVESCALA, SAN DAMIANO AL COLLE, SANTA GIULETTA, S. MARIA DELLA VERSA, STRADELLA, TORRAZZA COSTE, TORRICELLA VERZATE, ZENEVREDO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	4500	SI			4800	SI		
BOSCO D'ALTO FUSTO	5900	SI			7900	SI		
BOSCO MISTO	4500	SI			5000	SI		
FRUTTETO	27500	SI	SI		33000	SI		
INCOLTO PRODUTTIVO	3500	SI			3500	SI		
ORTO					30700	SI		
PASCOLO	3300	SI			3600	SI		
PASCOLO ARBORATO	3400	SI			3700	SI		
PRATO	5600	SI			17000	SI		
PRATO IRRIGUO					21700	SI		
SEMINATIVO	7800	SI			20000	SI		14-TERRENI DI PIANURA VALORI R.A. N. 10
SEMINATIVO ARBORATO	8500	SI			22000	SI		14-TERRENI DI PIANURA VALORI R.A. N. 10
VIGNETI					50400	SI	SI	13-D.O.C.
VIGNETO	12700	SI		12-I.G.P.	40000	SI		12-I.G.P.

2.2 Indennità di occupazione temporanea

L'indennità di occupazione temporanea viene calcolata utilizzando i dati delle produzioni standard che viene indicato dal Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria - Centro di ricerca in Politiche e Bioeconomia.

Lo scopo della tipologia comunitaria consiste nel fornire uno schema di classificazione che consenta un'analisi della situazione delle aziende agricole a livello comunitario fondata su criteri di natura economica, nonché permetta raffronti tra aziende appartenenti a varie classi e tra i risultati economici ottenuti nel tempo e nei diversi Stati membri e loro regioni.

Gli ambiti di applicazione della tipologia comunitaria riguardano, in particolare, i dati rilevati nell'indagine sulla struttura e le produzioni delle aziende agricole (SPA) e dalla Rete di informazione contabile agricola (RICA). Inoltre, la classificazione tipologica trova applicazione nel sistema nazionale di monitoraggio e valutazione dei fondi comunitari in agricoltura, per l'identificazione dell'orientamento tecnico-economico (OTE) e dimensione economica dell'azienda agricola beneficiaria degli aiuti comunitari. In alcuni casi i parametri della tipologia comunitaria rientrano nei criteri di selezione dei beneficiari delle misure di sviluppo rurale o di altri aiuti pubblici.

La tipologia comunitaria è fondata sulla dimensione economica e sull'orientamento tecnico-economico, che devono essere determinati sulla base di un criterio economico. Fino all'anno 2009 questo criterio è stato identificato nel Reddito Lordo Standard (RLS), mentre a partire dal 2010 è coinciso con la Produzione Standard (PS). L'attuale versione della tipologia comunitaria è stata istituita con il Reg. CE n. 1242/2008 e s.m.i.

In altri termini il mancato godimento del bene, causa presenza del cantiere, provoca una perdita di produzione valutabile con le tabelle allegate.

Per il Piemonte si ha:

CRA-INEA

Produzioni Standard (PS) - 2010

PIEMONTE

Rubrica	Descrizione	UM	euro
D01	Frumento tenero	Ha	1 110
D02	Frumento duro	Ha	1 336
D03	Segale	Ha	560
D04	Orzo	Ha	918
D05	Avena	Ha	552
D06	Mais	Ha	1 449
D07	Riso	Ha	2 160
D08	Altri cereali da granella (sorgo, miglio, panico, farro, ecc.)	Ha	1 196
D09	Legumi secchi (fava, favette, cece, fagiolo, lenticchia, ecc.)	Ha	1 359
D9A	Piselli, fave, favette e lupini dolci	Ha	1 607
D9B	Legumi diversi da piselli, fave, favette e lupini dolci	Ha	1 114
D10	Patate (comprese le patate primaticce e da semina)	Ha	10 426
D11	Barbabietola da zucchero (escluse le sementi)	Ha	3 172
D12	Sarchiate da foraggio (bietola da foraggio, ecc.)	Ha	1 688
D23	Tabacco	Ha	10 562
D24	Luppolo	Ha	13 600
D26	Colza e ravizzone	Ha	492
D27	Girasole	Ha	827
D28	Soia	Ha	769
D29	Semi di lino (per olio di lino)	Ha	2 047
D30	Altre oleaginose erbacee	Ha	3 196
D31	Lino	Ha	1 135
D32	Canapa	Ha	729
D33	Altre colture tessili	Ha	1 135
D34	Piante aromatiche, medicinali e spezie	Ha	20 000
D35	Altre piante industriali	Ha	1 200
D14A	Ortaggi freschi in pieno campo	Ha	13 293
D14B	Ortaggi freschi in orto industriale	Ha	16 314
D15	Ortaggi freschi in serra	Ha	42 075
D16	Fiori e piante ornamentali in piena campo	Ha	19 202
D17	Fiori e piante ornamentali in serra	Ha	100 600
D18A	Prati avvicendati (medica, sulla, trifoglio, lupinella, ecc.)	Ha	884
D18C	Erbaio di mais da foraggio	Ha	1 016
D18D	Erbaio di leguminose da foraggio	Ha	999
D18B	Erbai di altri cereali da foraggio diversi da mais da foraggio	Ha	842
D19	Sementi e piantine per seminativi (sementi da prato, ecc.)	Ha	6 000
D20	Altre colture per seminativi (compresi affitti sotto l'anno)	Ha	1 147
D21	Terreni a riposo senza aiuto	Ha	0

F01	Prati permanenti e pascoli	Ha	640
F02	Pascoli magri	Ha	198
G01A	Frutta fresca di origine temperata	Ha	9 467
G01B	Frutta di origine subtropicale	Ha	11 009
G01D	Piccoli frutti	Ha	12 724
G01C	Frutta per frutta a guscio	Ha	2 969
G02	Agrumeti	Ha	3 447
G03A	Oliveti per olive da tavola	Ha	1 800
G03B	Oliveti per olive da olio	Ha	1 276
G04A	Vigneti per uva da vino di qualità (DOP e IGP)	Ha	14 098
G04B	Vigneti per uva da vino comune	Ha	9 749
G04C	Vigneti per uva da tavola	Ha	3 875
G04D	Vigneti per uva passita	Ha	10 500
G05	Vivai (semenzai e piantonai)	Ha	37 886
G06	Altre colture permanenti	Ha	1 524
G07	Colture permanenti in serra (frutteti sotto serra, ecc.)	Ha	23 200
I02	Funghi coltivati sotto copertura (superficie di base)	100 mq	34 618
J01	Equini in complesso (di tutte le età)	Nr capi	711
J02	Bovini maschi e femmine meno di 1 anno	Nr capi	1 036
J03	Bovini maschi da 1 a meno di 2 anni	Nr capi	796
J04	Bovini femmine da 1 a meno di 2 anni	Nr capi	656
J05	Bovini maschi di 2 anni e più	Nr capi	325
J06	Giovenche di 2 anni e più	Nr capi	532
J07	Vacche lattifere	Nr capi	1 487
J08	Altre vacche (vacche nutrici, vacche da riforma)	Nr capi	795
J09A	Pecore	Nr capi	217
J09B	Altri ovini (arieti, agnelli)	Nr capi	188
J10A	Capre	Nr capi	290
J10B	Altri caprini	Nr capi	56
J11	Lattonzoli < 20 Kg	Nr capi	292
J12	Scrofe da riproduzione > 50 Kg	Nr capi	1 631
J13	Altri suini (verri e suini da ingrasso > 20 Kg)	Nr capi	589
J14	Polli da carne – broilers	centinaia capi	1 729
J15	Galline ovaiole	centinaia capi	3 396
J16A	Tacchini	centinaia capi	4 940
J16B	Anatre	centinaia capi	1 678
J16B	Oche	centinaia capi	1 678
J16C	Struzzi	centinaia capi	944
J16D	Altro pollame (faraone, ecc.)	centinaia capi	944
J17	Coniglie fattrici	Nr capi	65
J18	Api	Nr Alveari	44

Mentre per la Lombardia:

CRA-INEA			
Produzioni Standard (PS) - 2010			
LOMBARDIA			
Rubrica	Descrizione	UM	euro
D01	Frumento tenero	Ha	1 308
D02	Frumento duro	Ha	1 718
D03	Segale	Ha	657
D04	Orzo	Ha	1 032
D05	Avena	Ha	798
D06	Mais	Ha	1 982
D07	Riso	Ha	2 427
D08	Altri cereali da granella (sorgo, miglio, panico, farro, ecc.)	Ha	1 050
D09	Legumi secchi (fava, favette, cece, fagiolo, lenticchia, ecc.)	Ha	1 834
D9A	Piselli, fave, favette e lupini dolci	Ha	2 599
D9B	Legumi diversi da piselli, fave, favette e lupini dolci	Ha	1 073
D10	Patate (comprese le patate primaticce e da semina)	Ha	8 484
D11	Barbabietola da zucchero (escluse le sementi)	Ha	2 416
D12	Sarchiate da foraggio (bietola da foraggio, ecc.)	Ha	1 848
D23	Tabacco	Ha	6 116
D24	Luppolo	Ha	13 600
D26	Colza e ravizzone	Ha	672
D27	Girasole	Ha	950
D28	Soia	Ha	1 127
D29	Semi di lino (per olio di lino)	Ha	2 047
D30	Altre oleaginose erbacee	Ha	3 196
D31	Lino	Ha	1 135
D32	Canapa	Ha	734
D33	Altre colture tessili	Ha	1 135
D34	Piante aromatiche, medicinali e spezie	Ha	20 000
D35	Altre piante industriali	Ha	1 200
D14A	Ortaggi freschi in pieno campo	Ha	15 278
D14B	Ortaggi freschi in orto industriale	Ha	16 743
D15	Ortaggi freschi in serra	Ha	44 301
D16	Fiori e piante ornamentali in piena campo	Ha	36 500
D17	Fiori e piante ornamentali in serra	Ha	161 245
D18A	Prati avvicendati (medica, sulla, trifoglio, lupinella, ecc.)	Ha	978
D18C	Erbaio di mais da foraggio	Ha	1 366
D18D	Erbaio di leguminose da foraggio	Ha	1 139
D18B	Erbai di altri cereali da foraggio diversi da mais da foraggio	Ha	1 264
D19	Sementi e piantine per seminativi (sementi da prato, ecc.)	Ha	6 000
D20	Altri colture per seminativi (compresi affitti sotto l'anno)	Ha	1 048
D21	Terreni a riposo senza aiuto	Ha	0

F01	Prati permanenti e pascoli	Ha	879
F02	Pascoli magri	Ha	166
G01A	Frutta fresca di origine temperata	Ha	11 312
G01B	Frutta di origine subtropicale	Ha	10 751
G01D	Piccoli frutti	Ha	12 309
G01C	Frutta per frutta a guscio	Ha	1 512
G02	Agrumeti	Ha	3 286
G03A	Oliveti per olive da tavola	Ha	1 265
G03B	Oliveti per olive da olio	Ha	1 610
G04A	Vigneti per uva da vino di qualità (DOP e IGP)	Ha	10 618
G04B	Vigneti per uva da vino comune	Ha	6 985
G04C	Vigneti per uva da tavola	Ha	4 367
G04D	Vigneti per uva passita	Ha	10 500
G05	Vivai (semenzai e piantonai)	Ha	41 238
G06	Altre colture permanenti	Ha	1 524
G07	Colture permanenti in serra (frutteti sotto serra, ecc.)	Ha	23 200
I02	Funghi coltivati sotto copertura (superficie di base)	100 mq	34 618
J01	Equini in complesso (di tutte le età)	Nr capi	764
J02	Bovini maschi e femmine meno di 1 anno	Nr capi	791
J03	Bovini maschi da 1 a meno di 2 anni	Nr capi	653
J04	Bovini femmine da 1 a meno di 2 anni	Nr capi	541
J05	Bovini maschi di 2 anni e più	Nr capi	333
J06	Giovenche di 2 anni e più	Nr capi	426
J07	Vacche lattifere	Nr capi	2 282
J08	Altre vacche (vacche nutrici, vacche da riforma)	Nr capi	679
J09A	Pecore	Nr capi	209
J09B	Altri ovini (arieti, agnelli)	Nr capi	243
J10A	Capre	Nr capi	283
J10B	Altri caprini	Nr capi	63
J11	Lattonzoli < 20 Kg	Nr capi	295
J12	Scrofe da riproduzione > 50 Kg	Nr capi	1 650
J13	Altri suini (verri e suini da ingrasso > 20 Kg)	Nr capi	606
J14	Polli da carne – broilers	centinaia capi	1 582
J15	Galline ovaiole	centinaia capi	3 294
J16A	Tacchini	centinaia capi	4 521
J16B	Anatre	centinaia capi	1 678
J16B	Oche	centinaia capi	1 678
J16C	Struzzi	centinaia capi	864
J16D	Altro pollame (faraone, ecc.)	centinaia capi	864
J17	Coniglie fattrici	Nr capi	65
J18	Api	Nr Alveari	44

Considerato che le tabelle sopra riportate sono del 2010, si è proceduto alla rivalutazione ISTAT delle stesse.

2.3 Indennità di servitù di cavidotto

Il progetto oggetto della presente relazione prevede anche la realizzazione di un cavidotto interrato di Media Tensione in terreni agricoli di proprietà privata. Si evidenzia che dalla turbina n. 1 fino alla sottostazione elettrica si passa su di un'area già quasi totalmente adibita a strada – anche cartografata a livello catastale, pur tuttavia, visto la differenza esistente tra la cartografia e quanto rilevabile a livello fotogrammetrico, si è optato per valutare comunque le superfici in asservimento per l'elettrodotto ove non vi sia sovrapposizione tra cartografia catastale e strada reale.

La formula di calcolo dell'indennità di asservimento per le aree agricole o non edificabili può essere semplificata nel modo seguente:

$$\text{Ind} = (V1 \times S1) + (1/4 \times V2 \times S2) + (0,22 \times V3 \times S3) + R + D$$

dove:

Ind = indennità di servitù per elettrodotto coattivo

S1 = area occupata dai basamenti e/o manufatti compresa l'area di rispetto

S2 = area strettamente necessaria per il transito (convenzionalmente stabilita in 1 mt)

S3 = area della fascia di rispetto dell'elettrodotto (larga 10 metri) al netto di S1 e S2

V 1 = valore unitario di S 1

V 2= valore unitario di S2

V 3 = valore unitario di S3

R = danni diretti (frutti pendenti o anticipazioni colturali, valore del soprassuolo, spese di ripristino)

D = danni indiretti (limitazioni e vincoli)

Quest'ultima formula permette di tener conto della capitalizzazione delle imposte (non calcolate analiticamente) e della svalutazione del fondo considerando per la fascia di rispetto un deprezzamento del 22%.

Per semplificazione di calcolo e per incrementare il valore di esproprio, l'indennizzo è stato calcolato computando tutta l'area ad 1/2 del valore del terreno

compensando ampiamente il mancato conteggio dell'esigua area occupata dal cavidotto.

2.4 Indennità di servitù aerea

Per semplificazione di calcolo e per incrementare il valore di esproprio, l'indennizzo è stato calcolato computando tutta l'area di sorvolo al 50% del valore agricolo medio del bene compensando ampiamente per il danno di rispetto causato dalla realizzazione delle turbine.

3 VALUTAZIONE DEI TERRENI

In allegato si riporta il calcolo dei terreni distinti per tipologia di coltura e per comuni, in base ai valori indicati in precedenza legati alla regione agraria afferente alla singola provincia.

In particolare si sono calcolati i mq per ogni tipo di coltura riportata a livello catastale e desunta dal piano particellare di esproprio.

	ONERI PER RIMBORSO ACQUISIZIONE TERRENI				
	Esproprio	Occupazione temporanea	Sorvolo	Elettrodotta	Totale
Fabbrica Curone, Albera Ligure, Cabella Ligure, Montacuto, Cantalupo Ligure	74 593.06 €	162 371.36 €	63 550.70 €	22 368.26 €	
Santa Margherita di Staffora	12 382.66 €	24 634.03 €	2 049.12 €	- €	
	86 975.72 €	187 005.39 €	65 599.81 €	22 368.26 €	361 949.18 €

Il valore totale sarà certamente di almeno un 30% superiore per tener conto di maggiorazioni in fase di trattativa diretta per l'acquisizione dei terreni stessi e pertanto il totale si potrebbe avvicinare a 470.533,93 € arrotondabile a 500.000 €.

4 CONCLUSIONI

Dalle valutazioni eseguite risulta che l'acquisizione dei terreni per il previsto impianto eolico comporti una spesa al netto degli oneri degli atti e relative tasse, di circa mezzo milione di euro.


il Tecnico



Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2021

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del 26/01/2021

n.- del -

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1				REGIONE AGRARIA N°: 2			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO ALTO FUSTO OLTRE 21 ANNI	17849,00				16699,00			
BOSCO ALTO FUSTO 0-10 ANNI	11226,00				10181,00			
BOSCO ALTO FUSTO 11-20 ANNI	16226,00				15181,00			
BOSCO CEDUO E MISTO ULTIMO TAGLIO OLTRE 16 ANNI	9800,00				9800,00			
BOSCO CEDUO E MISTO ULTIMO TAGLIO 0-15 ANNI	5300,00				5300,00			
CASTAGNETO DA FRUTTO	9800,00				9800,00			
FRUTTETO	25690,00				25690,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	330,00				330,00			
NOCCIOLETO	25000,00				25000,00			
OLIVETO	17050,00				17050,00			
ORTO IRRIGUO INDUSTRIALE/ESTENSIVO	14700,00				14700,00			

COLTURE	REGIONE AGRARIA N°: 1 ALTO STAFFORA Comuni di: BAGNARIA, BRALLO DI PREGOLA, MENCONICO, ROMAGNESE, SANTA MARGHERITA STAFFORA, VAL DI NIZZA, VALVERDE, VARZI, ZAVATTARELLO, COLLI VERDI			REGIONE AGRARIA N°: 2 COLLINE SETTENTRIONALI OLTREPO PAVESE Comuni di: BOSNASCO, CALVIGNANO, CANNETO PAVESE, CASTANA, CASTEGGIO, CIGOGNOLA, CODEVILLA, CORVINO SAN QUIRICO, GODIASCO, MONTEBELLO BATTAGLIA, MONTESSANO, MONTU BECCARIA, MORNICO LOSANA, OLIVA GESSI, PIETRA DE GIORGI, REDAVALLE, RETORBIDO, RIVANAZZANO, ROVESCALA, SAN DAMIANO AL COLLE, SANTA GIULETTA, S.MARIA DELLA VERSA, STRADELLA, TORRAZZA COSTE, TORRICELLA VERZATE, ZENEVREDO				
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	4500	SI			4800	SI		
BOSCO D'ALTO FUSTO	5900	SI			7900	SI		
BOSCO MISTO	4500	SI			5000	SI		
FRUTTETO	27500	SI	SI		33000	SI		
INCOLTO PRODUTTIVO	3500	SI			3500	SI		
ORTO					30700	SI		
PASCOLO	3300	SI			3600	SI		
PASCOLO ARBORATO	3400	SI			3700	SI		
PRATO	5600	SI			17000	SI		
PRATO IRRIGUO					21700	SI		
SEMINATIVO	7800	SI			20000	SI		14-TERRENI DI PIANURA VALORI R.A. N. 10
SEMINATIVO ARBORATO	8500	SI			22000	SI		14-TERRENI DI PIANURA VALORI R.A. N. 10
VIGNETI					50400	SI	SI	13-D.O.C.
VIGNETO	12700	SI		12-I.G.P.	40000	SI		12-I.G.P.

ESPROPRIO - STRADA E TURBINE

Comuni	Coltura	mq		ha	VAM/ha	indennizzo
		strada	piazzola			
Fabbrica Curone, Albera Ligure, Cabella Ligure, Montacuto	bosco misto	4680	1827	0.6507	€ 9 800.00	6 376.86 €
	bosco alto	13792	49	1.3841	€ 16 226.00	22 458.41 €
	bosco ceduo	3125	978	0.4103	€ 9 800.00	4 020.94 €
	incolto prod	431	0	0.0431	€ 330.00	14.22 €
	pascolo cesp	22827	1019	2.3846	€ 1 120.00	2 670.75 €
	pascolo	96909	60194	15.7103	€ 1 520.00	23 879.66 €
	prato	81	0	0.0081	€ 6 006.00	48.65 €
	seminativo	14654	9637	2.4291	€ 6 226.00	15 123.58 €

tot	156499	73704	23.0203
-----	--------	-------	---------

74 593.06 €

OCCUPAZIONE TEMPORANEA - STRADA E TURBINE									
Comuni	Coltura	mq			ha	Val produzione/ha	anni	ISTAT	indennizzo
		strada	piazzola	deposito					
Fabbrica Curone, Albera Ligure, Cabella Ligure, Montacuto	bosco misto (*)	14783	2216	1432	1.8431	€ 1 200.00	3	1.286	8 532.82 €
	bosco alto (*)	32568	463	0	3.3031	€ 1 200.00	3	1.286	15 292.03 €
	bosco ceduo (*)	9815	1764	27	1.1606	€ 1 200.00	3	1.286	5 373.11 €
	incolto prod (**)	1528	0	0	0.1528	€ 884.00	3	1.286	521.12 €
	pascolo cesp	63662	1165	402	6.5229	€ 640.00	3	1.286	16 105.82 €
	pascolo	257175	49388	62524	36.9087	€ 640.00	3	1.286	91 132.01 €
	prato	446	0	7973	0.8419	€ 640.00	3	1.286	2 078.75 €
	seminativo (***)	41177	6087	3310	5.0574	€ 1 196.00	3	1.286	23 335.69 €

tot	421154	61083	75668	55.7905
-----	--------	-------	-------	---------

162 371.36 €

(*) si è assunto il valore D35 - altre piante industriali

(**) si è assunto il valore D18A dei prati avvicendati

(***) si è assunto il valore D08 altri cereali

INDENNITA' DI SORVOLO

Comuni	Coltura	mq	ha	VAM/ha	coeff riduttivo	indennizzo
		sorvolo				
Fabbrica Curone, Albera Ligure, Cabella Ligure, Montacuto	bosco misto	26299	2.6299	€ 9 800.00	0.5	€ 12 886.51
	bosco alto	22075	2.2075	€ 16 226.00	0.5	€ 17 909.45
	bosco ceduo	2206	0.2206	€ 9 800.00	0.5	€ 1 080.94
	incolto prod	0	0	€ 330.00	0.5	€ -
	pascolo cesp	9422	0.9422	€ 1 120.00	0.5	€ 527.63
	pascolo	297324	29.7324	€ 1 520.00	0.5	€ 22 596.62
	prato	0	0	€ 6 006.00	0.5	€ -
	seminativo	27464	2.7464	€ 6 226.00	0.5	€ 8 549.54

tot	384790	38.479
-----	--------	--------

63 550.70 €

ESPROPRIO - STRADA E TURBINE

Comuni	Coltura	mq		ha	VAM/ha	indennizzo
		strada	piazzola			
Santa Margherita di Staffora	bosco misto	763	0	0.0763	€ 4 500.00	343.35 €
	bosco alto	119	0	0.0119	€ 5 900.00	70.21 €
	bosco ceduo	511	0	0.0511	€ 4 500.00	229.95 €
	incolto prod	882	0	0.0882	€ 3 500.00	308.70 €
	pascolo arb	2962	0	0.2962	€ 3 400.00	1 007.08 €
	pascolo	12932	2957	1.5889	€ 3 300.00	5 243.37 €
	prato	8630	620	0.925	€ 5 600.00	5 180.00 €
tot		26799	3577	3.0376		12 382.66 €

OCCUPAZIONE TEMPORANEA - STRADA E TURBINE									
Comuni	Coltura	mq			ha	Val produzione/ha	anni	ISTAT	indennizzo
		strada	piazzola	deposito					
Santa Margherita di Staffora	bosco misto (*)	1231	0	0	0.1231	€ 1 200.00	3	1.286	569.90 €
	bosco alto (*)	634	0	0	0.0634	€ 1 200.00	3	1.286	293.52 €
	bosco ceduo (*)	1664	0	0	0.1664	€ 1 200.00	3	1.286	770.37 €
	incolto prod (**)	3371	0	0	0.3371	€ 978.00	3	1.286	1 271.92 €
	pascolo arb	7898	0	0	0.7898	€ 879.00	3	1.286	2 678.36 €
	pascolo	34347	1706	0	3.6053	€ 879.00	3	1.286	12 226.23 €
	prato	18892	1230	0	2.0122	€ 879.00	3	1.286	6 823.74 €
tot		68037	2936	0	7.0973				24 634.03 €

(*) si è assunto il valore D35 - altre piante industriali

(**) si è assunto il valore D18A dei prati avvidendati

INDENNITA' DI SORVOLO

Comuni	Coltura	mq	ha	VAM/ha	coeff moltiplicativo	indennizzo
		sorvolo				
Santa Margherita di Staffora	bosco misto	4736	0.4736	€ 1 200.00	0.5	€ 284.16
	bosco alto	370	0.037	€ 1 200.00	0.5	€ 22.20
	bosco ceduo	1408	0.1408	€ 1 200.00	0.5	€ 84.48
	incolto prod	0	0	€ 978.00	0.5	€ -
	pascolo arb	5907	0.5907	€ 879.00	0.5	€ 259.61
	pascolo	21042	2.1042	€ 879.00	0.5	€ 924.80
	prato	10782	1.0782	€ 879.00	0.5	€ 473.87

tot	44245	4.4245
-----	-------	--------

2 049.12 €

OCCUPAZIONE ELETTRODOTTO							
Comuni	Coltura	mq	mq	ha	Coef. Moltiplicativo	VAM/ha	indennizzo
		elettrodotto	occupaz. Temporanea per eletrodotto				
Fabbrica Curone, Albera Ligure, Cabella Ligure, Cantalupo Ligure, Montacuto	bosco misto (*)	161	360	0.0521	0.5	€ 9 800.00	€ 255.29
	bosco alto (*)	0	221	0.0221	0.5	€ 16 226.00	€ 179.30
	bosco ceduo (*)	1027	7812	0.8839	0.5	€ 9 800.00	€ 4 331.11
	incolto prod	380	337	0.0717	0.5	€ 330.00	€ 11.83
	pascolo cesp	2044	17943	1.9987	0.5	€ 1 120.00	€ 1 119.27
	pascolo	708	6439	0.7147	0.5	€ 1 520.00	€ 543.17
	seminativo	11707	39460	5.1167	0.5	€ 6 226.00	€ 15 928.29
tot		16027	72572	8.8599			22 368.26 €