



MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI



E.N.A.C
ENTE NAZIONALE per
L'AVIAZIONE CIVILE

Committente Principale



AEROPORTO INTERNAZIONALE DI FIRENZE AMERIGO
VESPUCCI

Opera

PROJECT REVIEW – PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE AL 2035

Titolo Documento

RELAZIONI GENERALI
Quadro Economico Generale

Livello di Progetto

PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE - MASTERPLAN

LIV	REV	DATA EMISSIONE	SCALA	CODICE FILE
PSA	02	MARZO 2024	N/A	FLR-MPL-PSA-GEN1-007-GE-QE_QE generale
				TITOLO RIDOTTO
				QE Generale

02	03/2024	EMISSIONE PER PROCEDURA VIA-VAS	TAE	L. TENERANI	L. TENERANI
01	03/2023	EMISSIONE PER APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DI ENAC	TAE	L. TENERANI	L. TENERANI
00	10/2022	EMISSIONE PER DIBATTITO PUBBLICO	TAE	L. TENERANI	L. TENERANI
REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

COMMITTENTE PRINCIPALE	GRUPPO DI PROGETTAZIONE	SUPPORTI SPECIALISTICI
 ACCOUNTABLE MANAGER Dott. Vittorio Fanti	 DIRETTORE TECNICO Ing. Lorenzo Tenerani Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara n°631	PROGETTAZIONE SPECIALISTICA Ing. Lorenzo Tenerani Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara n°631
POST HOLDER PROGETTAZIONE Ing. Lorenzo Tenerani	RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE Ing. Lorenzo Tenerani Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara n°631	
POST HOLDER MANUTENZIONE Ing. Nicola D'ippolito		
POST HOLDER AREA DI MOVIMENTO Geom. Luca Ermini		

È SEVERAMENTE VIETATA LA RIPRODUZIONE E/O LA CESSIONE A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE DELLA COMMITTENTE

**PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE
MASTERPLAN 2035
IMPORTI ECONOMICI LORDI**

LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE		
A.1a	NUOVA PISTA DI VOLO 11/29 E INFRASTRUTTURE AIR-SIDE PER AVVIO PISTA	70.670.000 €
A.1b	NUOVO TERMINAL PASSEGGERI - FASE 1	186.835.506 €
A.1c	AMPLIAMENTO APRON 100 - FASE 1	21.463.692 €
A.1d	OPERE DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA TERMINAL PASSEGGERI - FASE 1	6.784.425 €
A.1e	NUOVO TERMINAL PASSEGGERI - FASE 2	13.187.300 €
A.1f	SUCCESSIVE IMPLEMENTAZIONI INFRASTRUTTURE AIR-SIDE	9.256.743 €
A.1g	OPERE DI RIASSETTO RETICOLO IDRAULICO ESTERNO AL FUTURO SEDIME	40.410.400 €
A.1h	OPERE VIARIE COMPRENSIVE DI DEVIAZIONE VIA DELL'OSMANNORO	54.286.851 €
A.1i	OPERE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	26.025.000 €
A.1l	DUNA DI MITIGAZIONE ACUSTICA POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO	14.060.000 €
A.1m	RIPROTEZIONI INTERNE AL SEDIME PER FASE 1 TERMINAL PASSEGGERI	5.400.000 €
A.1n	INTERVENTI DI RICONVERSIONE DELL'ESISTENTE AEROSTAZIONE	1.600.000 €
A.1o	EDIFICI DI SUPPORTO ALL'ATTIVITA' AEROP. (contabilizzate quelle a diretto carico del Gestore)	5.488.563 €
A.1p	NUOVI DISTACCAMENTI VIGILI DEL FUOCO E GUARDIA DI FINANZA	7.000.000 €
A.1q	IMPIANTO FOTOVOLTAICO (oneri non contabilizzati all'interno del presente Q.E.)	- €
A.1r	CANTIERIZZAZIONE	21.790.550 €
A.1s	OPERE DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO AREE INTERCLUSE	2.746.250 €
A.1t	RISOLUZIONE INTERFERENZE	6.175.000 €
A.1u	PARCHEGGIO MULTIPIANO IN AREA SOSTA LUNGA	8.550.000 €
A.1v	RETE CICLABILE	1.924.341 €
	TOTALE LAVORI A CORPO (A1)	503.654.620 €
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	9.680.000 €
	TOTALE LAVORI A CORPO (A1+A2)	513.334.620 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1.1	ACCANTONAMENTO PER ACCORDO BONARIO (art. 205 D. Lgs. 50/16)	- €
B.1.2	ACCANTONAMENTO FONDO INCENTIVANTE (art. 113 D. Lgs. 50/16)	- €
B.2	ACQUISIZIONE AREE (Esproprio)	29.071.429 €
B.3	ALLACCIAMENTO PUBBLICI SERVIZI (Oneri ricompresi nella voce A1r)	- €
B.4	IMPREVISTI (2% di A.1+A.2)	10.266.692 €
B.5	IVA, eventuali altre imposte e contributi se dovuti per legge	esente
B.6	LAVORI IN ECONOMIA	6.008.514 €
B.7	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI, VERIFICHE ARCHEOLOGICHE, MONITORAGGI AMBIENTALI E BONIFICA ORDIGNI BELLICI	6.391.292 €
B.8	SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVE (ENAC)	3.840.000 €
B.9	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	- €
B.10	SPESE PUBBLICITÀ	- €
B.11	SPESE TECNICHE	47.702.128 €
	TOTALE SOMME IN DIRETTA AMM.NE (B)	103.280.055 €
	TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B)	616.614.675 €

**PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE
MASTERPLAN 2035
IMPORTI ECONOMICI NETTI**

LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE		
A.1a	NUOVA PISTA DI VOLO 11/29 E INFRASTRUTTURE AIR-SIDE PER AVVIO PISTA	57.708.133 €
A.1b	NUOVO TERMINAL PASSEGGERI - FASE 1	159.900.178 €
A.1c	AMPLIAMENTO APRON 100 - FASE 1	17.150.842 €
A.1d	OPERE DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA TERMINAL PASSEGGERI - FASE 1	5.421.183 €
A.1e	NUOVO TERMINAL PASSEGGERI - FASE 2	11.015.312 €
A.1f	SUCCESSIVE IMPLEMENTAZIONI INFRASTRUTTURE AIR-SIDE	7.471.748 €
A.1g	OPERE DI RIASSETTO RETICOLO IDRAULICO ESTERNO AL FUTURO SEDIME	32.998.567 €
A.1h	OPERE VIARIE COMPRENSIVE DI DEVIAZIONE VIA DELL'OSMANNORO	44.329.882 €
A.1i	OPERE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	21.251.651 €
A.1l	DUNA DI MITIGAZIONE ACUSTICA POLO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO	11.234.826 €
A.1m	RIPROTEZIONI INTERNE AL SEDIME PER FASE 1 TERMINAL PASSEGGERI	4.510.604 €
A.1n	INTERVENTI DI RICONVERSIONE DELL'ESISTENTE AEROSTAZIONE	1.329.251 €
A.1o	EDIFICI DI SUPPORTO ALL'ATTIVITA' AEROP. (contabilizzate quelle a diretto carico del Gestore)	4.559.797 €
A.1p	NUOVI DISTACCAMENTI VIGILI DEL FUOCO E GUARDIA DI FINANZA	5.815.471 €
A.1q	IMPIANTO FOTOVOLTAICO (oneri non contabilizzati all'interno del presente Q.E.)	- €
A.1r	CANTIERIZZAZIONE	17.412.022 €
A.1s	OPERE DI RIMODELLAMENTO MORFOLOGICO AREE INTERCLUSE	2.281.534 €
A.1t	RISOLUZIONE INTERFERENZE	6.175.000 €
A.1u	PARCHEGGIO MULTIPIANO IN AREA SOSTA LUNGA	7.141.789 €
A.1v	RETE CICLABILE	1.571.390 €
	TOTALE LAVORI A CORPO (A1)	419.279.180 €
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	9.680.000 €
	TOTALE LAVORI A CORPO (A1+A2)	428.959.180 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1.1	ACCANTONAMENTO PER ACCORDO BONARIO (art. 205 D. Lgs. 50/16)	- €
B.1.2	ACCANTONAMENTO FONDO INCENTIVANTE (art. 113 D. Lgs. 50/16)	- €
B.2	ACQUISIZIONE AREE (Esproprio)	28.750.000 €
B.3	ALLACCIAMENTO PUBBLICI SERVIZI (Oneri ricompresi nella voce A1r)	- €
B.4	IMPREVISTI (2% di A.1+A.2)	8.579.184 €
B.5	IVA, eventuali altre imposte e contributi se dovuti per legge	esente
B.6	LAVORI IN ECONOMIA	5.564.527 €
B.7	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI, VERIFICHE ARCHEOLOGICHE, MONITORAGGI AMBIENTALI E BONIFICA ORDIGNI BELLICI	5.156.665 €
B.8	SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVE (ENAC)	3.840.000 €
B.9	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	- €
B.10	SPESE PUBBLICITÀ	- €
B.11	SPESE TECNICHE	33.385.515 €
	TOTALE SOMME IN DIRETTA AMM.NE (B)	85.275.890 €
	TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B)	514.235.069 €