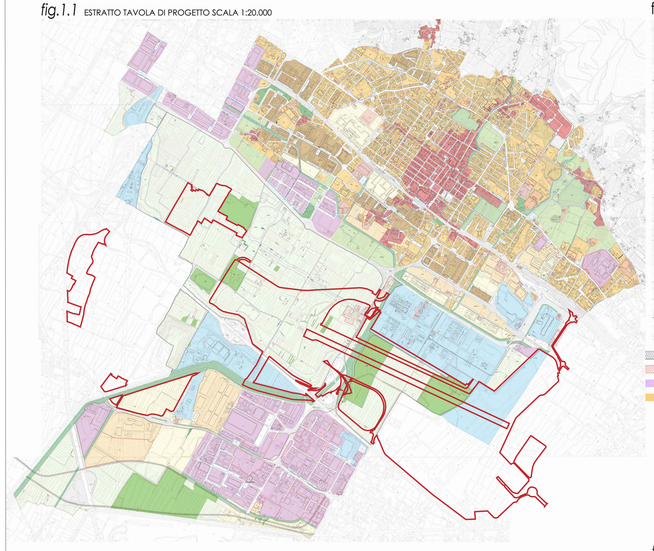
COMUNE DI SESTO FIORENTINO

fig.1.1 ESTRATTO TAVOLA DI PROGETTO SCALA 1:20.000



TERRITORIO APERTO
- AREE AGRICOLE DI PIANURA
- AMBITI DEL PARCO DELLA PIANA
- AMBITI PARTICOLARI DEL PARCO DELLA PIANA

TERRITORIO URBANO
- AREE URBANE STORICHE
- AREE URBANE RECENTI
- AREE URBANE RECENTI AD IMPIANTO SINGOLARE
- Pr COMPLESSI PRODUTTIVI
- COMPLESSI PRODUTTIVI DA MANTENERE
- AREE PRODUTTIVE
- POLI FUNZIONALI
- AREE LIBERE INTRAURBANE
- ORTI
- AREE URBANE NON CONSOLIDATE REALIZZATE
- AREE URBANE NON CONSOLIDATE DA MANTENERE
- AREE URBANE NON CONSOLIDATE DA TRASFORMARE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE
- RETE VIARIA E FERROVIARIA ESISTENTE
- AREE VIARIA DA REALIZZARE
- CORRIDOI INFRASTRUTTURALI

RISORSE DI INTERESSE STORICO E NATURALI
- EDIFICI STORICI IN AREE URBANE RECENTI
- 09 AMBITI DELLE VILLE STORICHE
- GIARDINI E PARCHI STORICI
- CORSI D'ACQUA
- AREE FORESTALI ED ALTRI ELEMENTI A PREVALENTE NATURALITA'

Aree destinate ad attività pubbliche o di interesse collettivo

AMBITI DI INTERVENTO
- AT3 AMBITI DI TRASFORMAZIONE 2° RU
- 1 AMBITI DI TRASFORMAZIONE 1° RU

ALTRI PIANI ATTUATIVI CON CONTESTUALE VARIANTE
- L PIANO DI RECUPERO AREA EX LONGINOTTI
- D PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA DI DOCCIA

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PUBBLICHE O DI INTERESSE COLLETTIVO
- AC ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AS ISTRUZIONE
- V VERDE PUBBLICO
- P PARCHEGGI PUBBLICI
- AG-v PARCHI PUBBLICI ED IMPIANTI SPORTIVI
- AG-s ISTRUZIONE SUPERIORE DELL'OBBLIGO
- AG-sa ATTREZZATURE SANITARIE E ASSISTENZIALI
- AG-m CASERME E SEDI DELLA PUBBLICA SICUREZZA
- AG-c CIMITERI
- AG-t IMPIANTI TECNICI
- Cir AREA ATTREZZATA PER SPETTACOLI VIAGGIANTI
- AG-cam AREA ATTREZZATA PER SOSTA CAMPER
- AG-lam INTERVENTI DI LAMINAZIONE

RISORSE NATURALI
- AREE FORESTALI ED ALTRI ELEMENTI NATURALI
- CORSI E SPECCHI D'ACQUA
- AMBITI DEL PARCO DELLA PIANA
- SORGENTI
- GEOTOPI

RISORSE DI INTERESSE STORICO E PAESAGGISTICO
- EDIFICI E COMPLESSI STORICI
- GIARDINI E PARCHI STORICI
- TABERNACOLI
- POPOLI
- AREE AGRICOLE COLLINARI E DEL PARCO DELLA PIANA
- AREE LIBERE INTRA-URBANE, ORTI E SPAZI AGRICOLI INTERCLUSI

AREE PER ATTIVITA' PUBBLICHE O DI INTERESSE COLLETTIVO
- VERDE PUBBLICO ESISTENTE
- VERDE PUBBLICO DA REALIZZARE
- AG-lam INTERVENTI DI LAMINAZIONE
- AG-v PARCHI PUBBLICI E IMPIANTI SPORTIVI
- V VERDE PUBBLICO
- ATTREZZATURE ESISTENTE
- ATTREZZATURE DA REALIZZARE
- AC ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AS ISTRUZIONE
- AG-s ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO
- AG-c CIMITERI
- CENTRO SERVIZI DEL PARCO DELLA PIANA
- RESIDENZE SOCIALI DA REALIZZARE

PERCORSI
- PERCORSI CICLO-PEDONALI PROTETTI
- "IL LASTRICO"
- RETE SENTIERISTICA PRINCIPALE IN TERRITORIO COLLINARE
- RETE SENTIERISTICA SECONDARIA IN TERRITORIO COLLINARE
- BELVEDERI
- PORTE DEL PARCO

ALTRI ELEMENTI DI RIFERIMENTO
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE 2° RU

fig.1.2 ESTRATTO TAVOLA DI PROGETTO SCALA 1:20.000

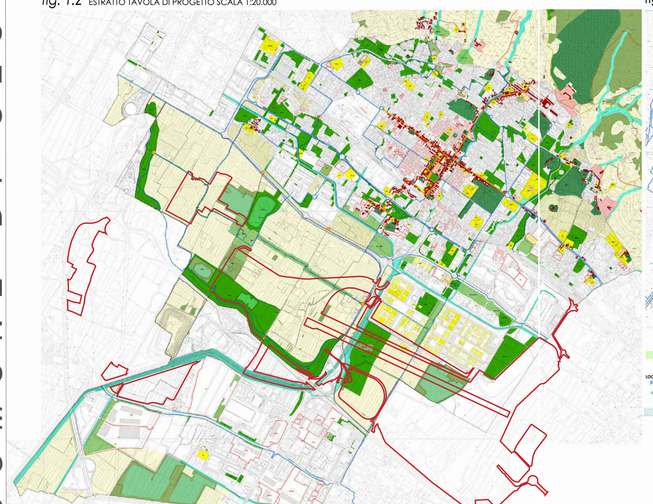
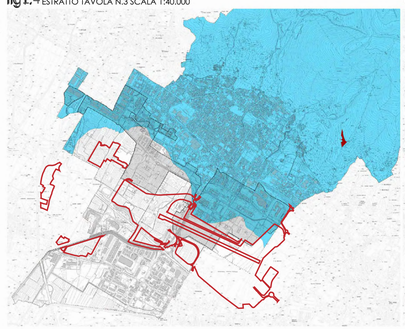


fig1.3 FASCE DI RISPETTO STRADALE FERROVIARIO E AEROPORTUALE ESTRATTO TAVOLA N. 1 SCALA 1:40.000

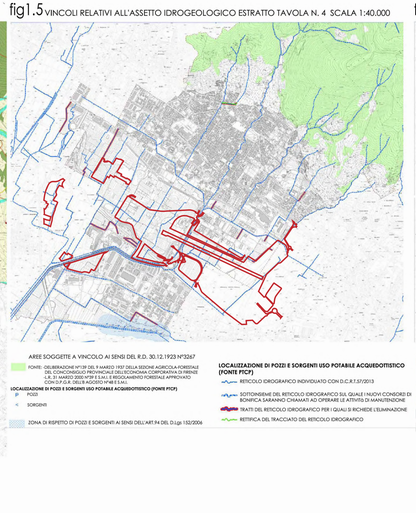
- FASCIA DI ISPETTO AUTOSTRADALE
- FASCIA DI RISPETTO DELLA VIABILITA' INTERQUARTIERE CLASSIFICATA DE
- FASCIA DI RISPETTO DELLA VIABILITA' LOCALE INTERZONA PRIMARIA
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO
- ZONA TOTALMENTE LIBERA DA OSTACOLI (N.E. LARGHEZZA MAX 750 MT)
- FASCIA DI RISPETTO PERIMETRALE MT.300 PENDENZA 1/7
- SUPERFICIE DI AVVICINAMENTO PENDENZA 1/50 FINO A MT. 3000 E PENDENZA 1/40 DA MT. 3000 A MT. 6600 (DIVERGENZA 15%)
- PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO AI SENSI DEL C.d.S. (DELIBERAZIONE G.C. N.680 DEL 21.05.1994)

fig1.4 VINCOLI RELATIVI AD AREE PER IMMOBILI DI INTERESSE ARCHEOLOGICOLA ESTRATTO TAVOLA N.3 SCALA 1:40.000



- I IMMOBILI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO EX ART. 2, COMMA 2, D.Lgs. 22.01.2004 N°42
- AREE ARCHEOLOGICHE EX ART. 2, COMMA 2, D. Lgs. 22.01.2004 N° 42
- DECLARATORIA DI IMPORTANTE INTERESSE ARCHEOLOGICO DEL MINISTERO DEI BENI CULTURALI E AMBIENTALE DEL 27 MAGGIO 1988
- AREA DI POTENZIALE RITROVAMENTO DI MATERIALI ARCHEOLOGICI (EX ART. 37- NORME GENERALI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO)

fig1.5 VINCOLI RELATIVI ALL'ASSETTO IDROGEOLOGICO ESTRATTO TAVOLA N. 4 SCALA 1:40.000



AREE SOGGETTE A VINCOLO AI SENSI DEL R.D. 30.12.1923 N°3267

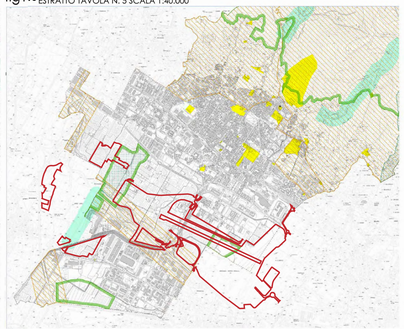
FONTE - DELIBERAZIONE N°139 DEL 9 MARZO 1927 DELLA SEZIONE AGRICOLA-FORESTALE DEL CONSORZIALISMO PROVINCIALE DELL'ECONOMIA CORPORATIVA DI FIRENZE - L.R. 21 MARZO 2000 N°39 E S.M.I. E REGOLAMENTO FORESTALE APPROVATO CON D.P.G.R. macrolibrarsi N°48 E S.M.I.

LOCALIZZAZIONE DI POZZI E SORGENTI USO POTABILE ACQUIEDOTTISTICO (FONTE PTCP)
- POZZI
- SORGENTI

ZONA DI RISPETTO DI POZZI E SORGENTI AI SENSI DELL'ART.94 DEL D.Lgs 152/2006

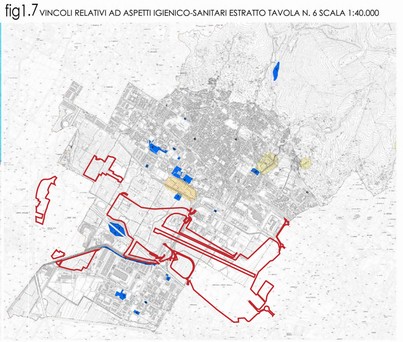
LOCALIZZAZIONE DI POZZI E SORGENTI USO POTABILE ACQUIEDOTTISTICO (FONTE PTCP)
- RETICOLO IDROGRAFICO INDIVIDUATO CON D.C.R.T.57/2013
- SOTTOPOSIBILE DEL RETICOLO IDROGRAFICO SUL QUALE I NUOVI CONSORDI DI BONIFICA SARANNO CHIAMATI AD OPERARE LE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE
- TRATTI DEL RETICOLO IDROGRAFICO PER I QUALI SI RICHIEDE L'ELIMINAZIONE
- RETTIFICA DEL TRACCIATO DEL RETICOLO IDROGRAFICO

fig1.6 VINCOLI RELATIVI A BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI E AREE NATURALI PROTETTE ESTRATTO TAVOLA N. 5 SCALA 1:40.000



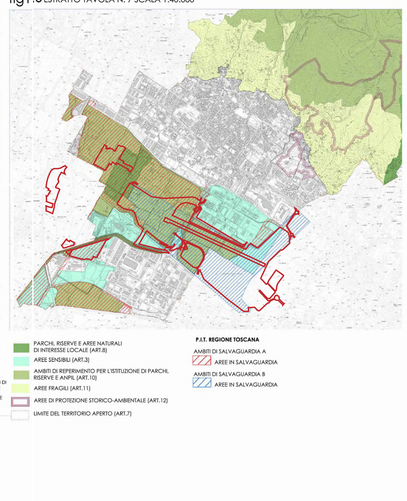
- IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO EX ART. 136. LETTERA a, D.Lgs 22.01.2004 N°42
- AREA VINCOLATA EX ART.142. LETTERA c. D.Lgs 22.01.2004 N°42
- IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO EX ART.10 D.Lgs 22.01.2004 N°42
- VINCOLO PARZIALE LIMITATO AL "SUO ASPETTO ESTERNO E ALLE SALE AFFRESCATE" (cfr. DECRETO DI VINCOLO DEL 13 GIUGNO 1958)
- SITI DI IMPORTANZA REGIONALE (SIR)
- AREE NATURALI PROTETTE DI INTERESSE LOCALE (ANPIL)

fig1.7 VINCOLI RELATIVI AD ASPETTI IGIENICO-SANITARI ESTRATTO TAVOLA N. 6 SCALA 1:40.000



- AREA DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI RUFFIGNANO (FI) IN COMUNE DI FIRENZE
- FASCIA DI RISPETTO DI CIMITERI ESISTENTI
- FASCIA DI RISPETTO DEL NUOVO CIMITERO COMUNALE
- SITI DA BONIFICARE

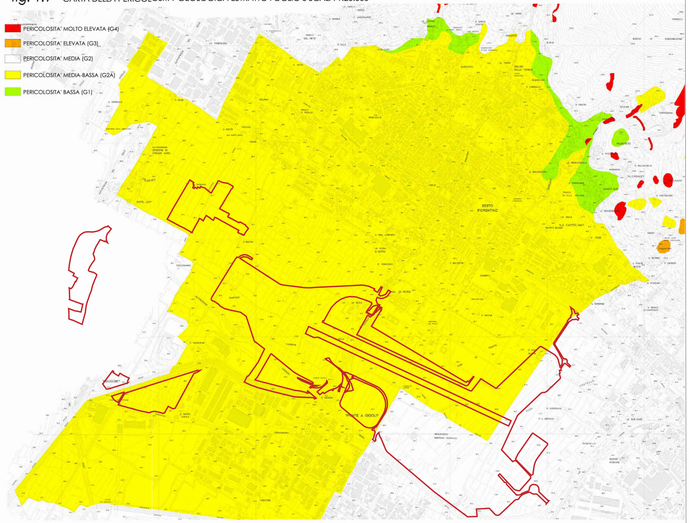
fig1.8 INVARIATI STRUTTURALI DEL PTCP E MISURE DI SALVAGUARDIA DI PIT ESTRATTO TAVOLA N. 7 SCALA 1:40.000



- PARCHI, RISERVE E AREE NATURALI DI INTERESSE LOCALE (ART.8)
- AREE SENSIBILI (ART.3)
- AMBITI DI RIFERIMENTO PER L'ISTITUZIONE DI PARCHI, RISERVE E ANPIL (ART.10)
- AREE FRAGILI (ART.11)
- AREE DI PROTEZIONE STORICO-AMBIENTALE (ART.12)
- LIMITE DEL TERRITORIO APERTO (ART.7)

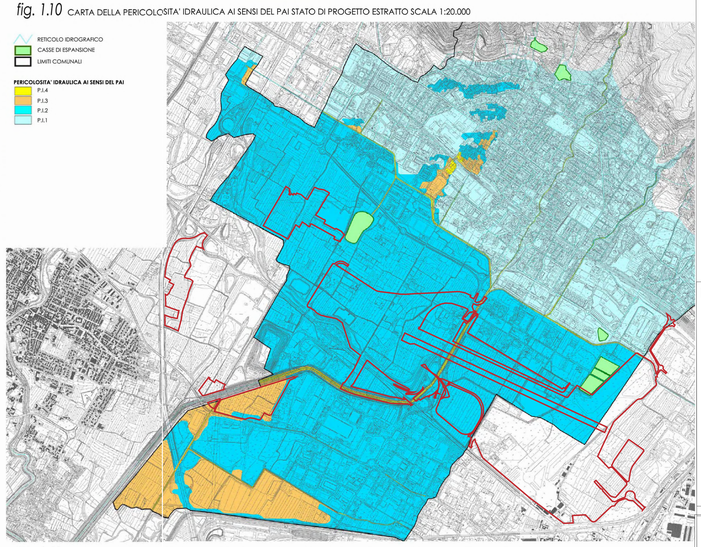
P.I.T. REGIONE TOSCANA
- AMBITI DI SALVAGUARDIA A
- ARE IN SALVAGUARDIA
- AMBITI DI SALVAGUARDIA B
- ARE IN SALVAGUARDIA

fig. 1.9 CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOLOGICA ESTRATTO FOGLIO 5 SCALA 1:20.000



- PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA (G4)
- PERICOLOSITA' ELEVATA (G3)
- PERICOLOSITA' MEDIA (G2)
- PERICOLOSITA' MEDIA-BASSA (G2A)
- PERICOLOSITA' BASSA (G1)

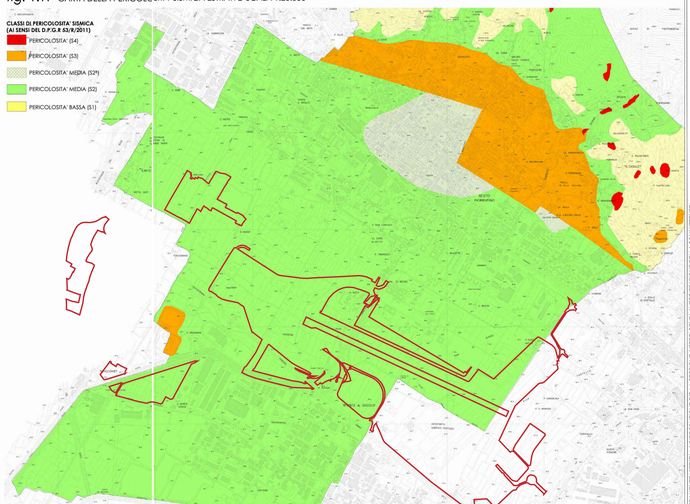
fig. 1.10 CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA AI SENSI DEL PAI STATO DI PROGETTO ESTRATTO SCALA 1:20.000



- RETICOLO IDROGRAFICO
- CASSE DI ESPANSIONE
- LIMITI COMUNALI

PERICOLOSITA' IDRAULICA AI SENSI DEL PAI
- P.I.4
- P.I.3
- P.I.2
- P.I.1

fig. 1.11 CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA ESTRATTO SCALA 1:20.000



CLASSI DI PERICOLOSITA' SISMICA (AI SENSI DEL D.P.G.R. 53/R/2011)
- PERICOLOSITA' (S4)
- PERICOLOSITA' (S3)
- PERICOLOSITA' MEDIA (S2*)
- PERICOLOSITA' MEDIA (S2)
- PERICOLOSITA' BASSA (S1)

AREA DI INTERVENTO

NOTE

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

E.N.A.C. ENTE NAZIONALE per L'AVIAZIONE CIVILE

Toscana Aeroporti

AEROPORTO INTERNAZIONALE DI FIRENZE - "AMERIGO VESPUCCI"

PROJECT REVIEW - PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE AL 2035

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Regolamento Urbanistico comune di Sesto Fiorentino

PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE - MASTERPLAN

LIV	REV	DATA EMISSIONE	SCALA	CODICE FILE COMPLETO
PSA	02	MARZO 2024	varie	FLR-MPL-PSA-GEN2-008-UR-RT_RU Sesto
				TITOLO ROGITTO: RU Sesto

02	03/24	EMISSIONE PER PROCEDURA VIA-VAS	TAE	F.BOSI	L. TEMERANI
01	05/23	EMISSIONE PER APPROVAZIONE DA CDA TECNICO DI ENAC	TAE	F.BOSI	L. TEMERANI
00	10/22	EMISSIONE PER DRAFTING PUBBLICO	TAE	F.BOSI	L. TEMERANI
REV	DATE	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

COMMITTENTE PRINCIPALE: Toscana Aeroporti — ACCOUNTABLE MANAGER: Gina Giansanti

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE: Toscana Aeroporti Engineering — DIRETTORE TECNICO: Ing. Andrea Pisaneschi — Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara n° 1021

PROGETTISTA SPECIALISTICA: Toscana Aeroporti Engineering — Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara n° 1021

POST HOLDER PROGETTAZIONE: Ing. Andrea Pisaneschi

POST HOLDER MANUTENZIONE: Ing. Enrico Fagiolini

POST HOLDER AREA DI MOVIMENTO: Dipl. Ing. Luca Fiorini

RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE: Ing. Lorenzo Tinacci — Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara n° 1021

SUPPORTO SPECIALISTICO: ARUP — Arch. Andrea Pisaneschi — Ordine degli Architetti di Milano n. 16184

IL PRESENTE DISEGNO NON PUÒ ESSERE RIPRODOTTO, PER LA CESSIONE A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE DELLA COMMITTENTE