

SCHEDA DI INDIRIZZO

UMI C3 - PRATACCIO

DESCRIZIONE
 L'intervento di compensazione prevede la creazione di un ambiente che intende riprodurre il paesaggio agrario tipico della Piana Fiorentina con particolare riferimento al disegno della maglia storica degli appezzamenti con piantagione di numerose siepi composte a filare o a macchia al fine di garantire la compensazione delle incidendenze negative previste sugli ecosistemi e le specie presenti all'interno e nelle immediate adiacenze della ZSC (SIC e ZPS) "Stagni della Piana Fiorentina e Pratese" - n. 45 - IT5140011 a seguito della realizzazione del nuovo aeroporto di Peretola.

DATI DIMENSIONALI E INDIRIZZI
 L'area comprende un territorio di una superficie complessiva di circa 18,5 ha. Il progetto dovrà inizialmente procedere col ripristino dei terreni occupati da orti e piccole baracche, che interessano un'area pari a 1,5 ha. Nelle aree a ridosso dell'autostrada, interessate dalla fascia di rispetto per 60 m, i terreni potranno essere lasciati allo stato esistente favorendo la rinaturalizzazione spontanea. Ad est della fascia di rispetto autostradale, per una lunghezza variabile fra i 40 e gli 80 m, dovrà essere prevista la piantagione delle siepi che verranno indicate nel progetto definitivo/esecutivo. Ad est di quest'area dovrà essere prevista la realizzazione dell'habitat 6420-Praterie umide mediterranee con piante erbacee alte. La zona di ricostruzione dell'habitat dovrà essere realizzata in continuità con l'Oasi di Focognano. Per perseguire gli obiettivi di conservazione delle specie faunistiche, il progetto dovrà prevedere che l'area di Prataccio debba avere una limitatissima accessibilità fluviale e che questa avverrà unicamente dal lato sud dove un percorso pedonale porterà ad una collinetta osservatorio per permettere ai fruitori di percepire dall'alto la complessità degli interventi realizzati nell'area. Il resto dell'area dovrà rimanere inteso ed accessibile libero con la possibilità di solo visite guidate.

ASPETTI URBANISTICI
 Il comune direttamente interessato dall'intervento di realizzazione dell'opera di compensazione il Prataccio è Campi Bisenzio. La zona si colloca all'interno della ZSC (SIC e ZPS) "Stagni della Piana Fiorentina e Pratese" ed è posta in riva destra del Fosso Prataccio, corso d'acqua che fa da confine all'Oasi WWF "Stagni di Focognano". L'area di intervento è prevalentemente pianeggiante ed è delimitata lungo tutto il confine orientale dal Fosso Prataccio e lungo il confine occidentale dall'autostrada A1, che si interseca, in corrispondenza del confine settentrionale dell'area, con l'autostrada A11. L'area oggetto di studio è definita nella UTOE n.3 ed è caratterizzata dalla precedente destinazione agricola, ricadendo peraltro all'interno dei Sottosistemi dei parchi (art. 30 del PS).

Relativamente ai vincoli dei vincoli, essa ricade, almeno parzialmente, all'interno dei seguenti vincoli:
 • ZSC (SIC e ZPS) "Stagni della Piana Fiorentina e Pratese" (IT5140011);
 • Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (ai sensi dell'art. 136, del D.Lgs 42/2004);
 • ANPL Stagni di Focognano (APP104)
 • Area posta in divieto di caccia (Art. 14/Rotte di migrazione LR. 3/94).

Si segnala inoltre che ricade quasi interamente all'interno della fascia di pericolosità idraulica "P1": solo una piccola parte ricade in "P2".

LEGENDA

- LIMITE UMI
- A PRATERIE UMIDE MEDITERRANEE - HABITAT 6420
- B BORDURE MONTANE E ALPINE - HABITAT 6430
- C LAGHI EUTROFICI NATURALI - HABITAT 3150
- D RIFIUGI DI FAUNA MINORE
- E AREE DI RINaturalIZZAZIONE SPONTANEA
- F AREA EX ORTI
- G AREA PIANTAGIONE SIEPI TRASLOCATE
- H RECINZIONI

UMI C4 - SANTA CROCE

DESCRIZIONE
 L'intervento di compensazione prevede la creazione di una vasta zona umida di grande interesse sia paesaggistico che ecologico che andrà a sostituire il Lago di Peretola, facente parte della ZSC (SIC e ZPS) "Stagni della Piana Fiorentina e Pratese" di cui è previsto l'intervento in seguito alla realizzazione delle nuove opere aeroportuali.

ASPETTI URBANISTICI
 Il comune direttamente interessato dall'intervento di realizzazione dell'opera di compensazione Santa Croce è Sesto Fiorentino e per una piccola porzione nel Comune di Campi Bisenzio e definita nella UTOE n.3, con precedente destinazione agricola. L'area si colloca nelle immediate vicinanze della porzione "Stagni di Focognano" della ZSC (SIC e ZPS) "Stagni della Piana Fiorentina e Pratese" e del "Candido EST" della Piana, nello specifico sul lato sud-est. L'insieme delle due aree risulta soggetto ai seguenti vincoli:
 • ZSC "Stagni della Piana Fiorentina e Pratese" (IT5140011) (solo per la porzione sita in Campi Bisenzio);
 • fascia di tutela dei corsi d'acqua (ai sensi dell'art. 142, lett. "c" del D.Lgs 42/2004);
 • ANPL Stagni di Focognano (APP104) (solo per la porzione sita in Campi Bisenzio).
 Area posta in divieto di caccia (Art. 14/Rotte di migrazione LR. 3/94).

DATI DIMENSIONALI E INDIRIZZI
 Gli interventi di rinaturalizzazione ambientale previsti per la nuova zona umida di compensazione "Santa Croce" interessano una superficie complessiva di circa 21 ha e prevedono una zona vasta umida di 9,7 ha che si identifica nella formazione dell'habitat 3150, "laghi eutrofici naturali". Il lago dovrà essere realizzato secondo un progetto definitivo e/o esecutivo che determina:
 • la profondità costante per l'estensione complessiva del lago di circa 7,00 ha;
 • la profondità differenziata "a zone" nella porzione nord-est del bacino, per i restanti 2,7 ha.
 Gli interventi dovranno prevedere un'opportuna tutela degli ambienti di particolare interesse faunistico previsti dal progetto. Nella zona ovest del lago dovrà essere realizzato un isolotto per mantenere in situ un piccolo nucleo di arbusti esistenti. Attorno al lago, verso il fosso reale, dovrà trovare spazio la realizzazione dei seguenti habitat:
 • Habitat 6430 - "Bardure palustri di megafiorite idrofite" su una superficie di circa 1,66 ha;
 • Habitat 6420 - "Praterie umide mediterranee" su una superficie di circa 1,84 ha.
 Nella piccola area di forma triangolare, posta nei pressi del rilevato che fa da rampa del Ponte di Maccione alla via Lucchese, dovrà essere realizzata un'altra area dell'habitat 6420 - "Praterie umide mediterranee" su una superficie di circa 0,18 ha.
 Il progetto prevede opere di fruizione come il percorso pedonale interno e adeguata segnaletica, nonché un punto di osservazione. Le piste pedonali dovranno essere di adeguate dimensioni e interconnesse agli altri percorsi evitando eccessivi movimenti e alterazioni dei suoli.

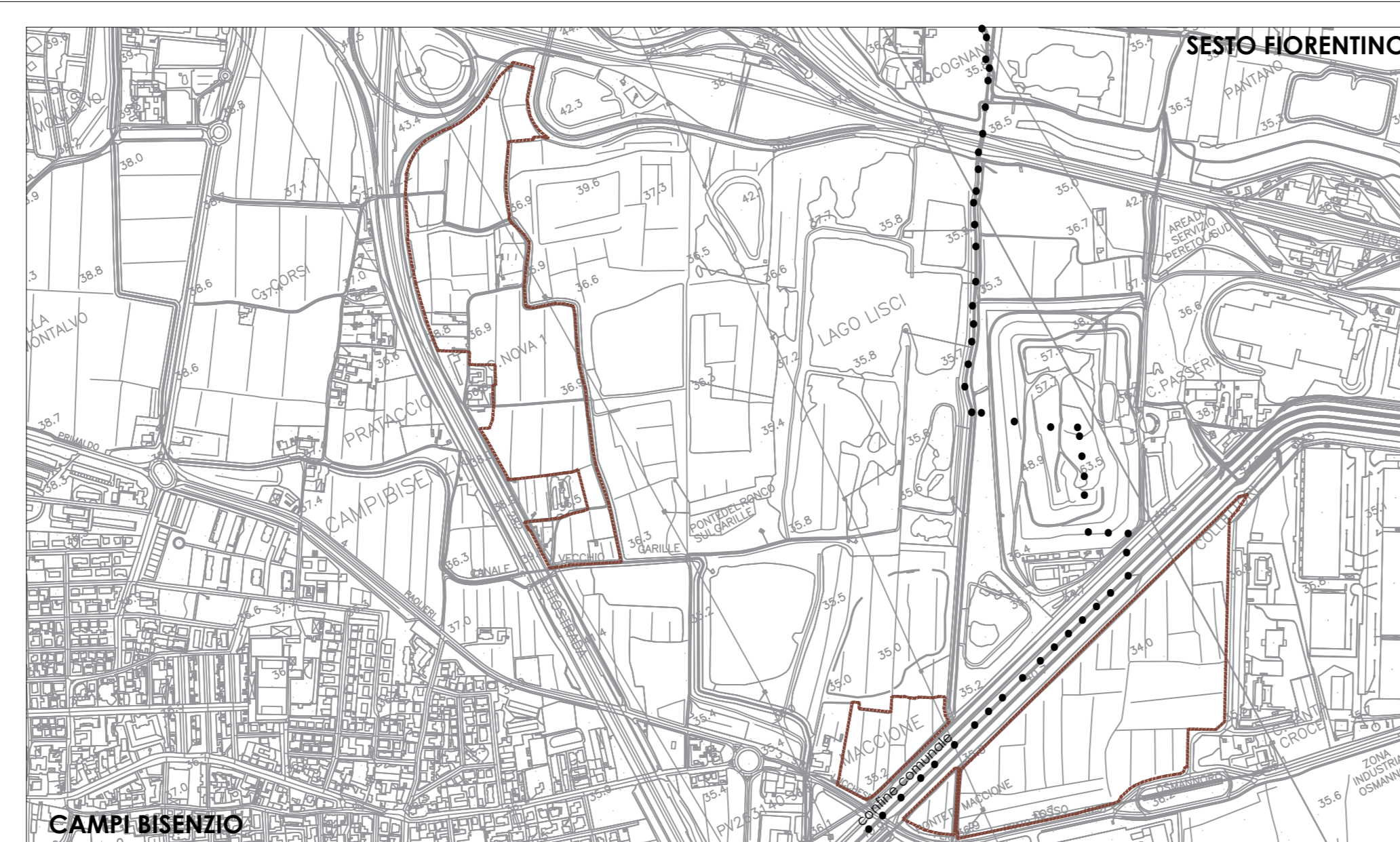
PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA

Cartografia di riferimento comunale assente

- LEGENDA INTERVENTI DI COMPENSAZIONE**
- 1 AREA UMIDA DI MOLLAAI
 - 2 DUNA ANTRUFRORE UNIVERSITARIA
 - 3 AREA CAMPESTRE "IL PRATACCIO"
 - 4 AREA UMIDA E CAMPESTRE "S. CROCE"
 - 5 AREA UMIDA "IL PIANO"



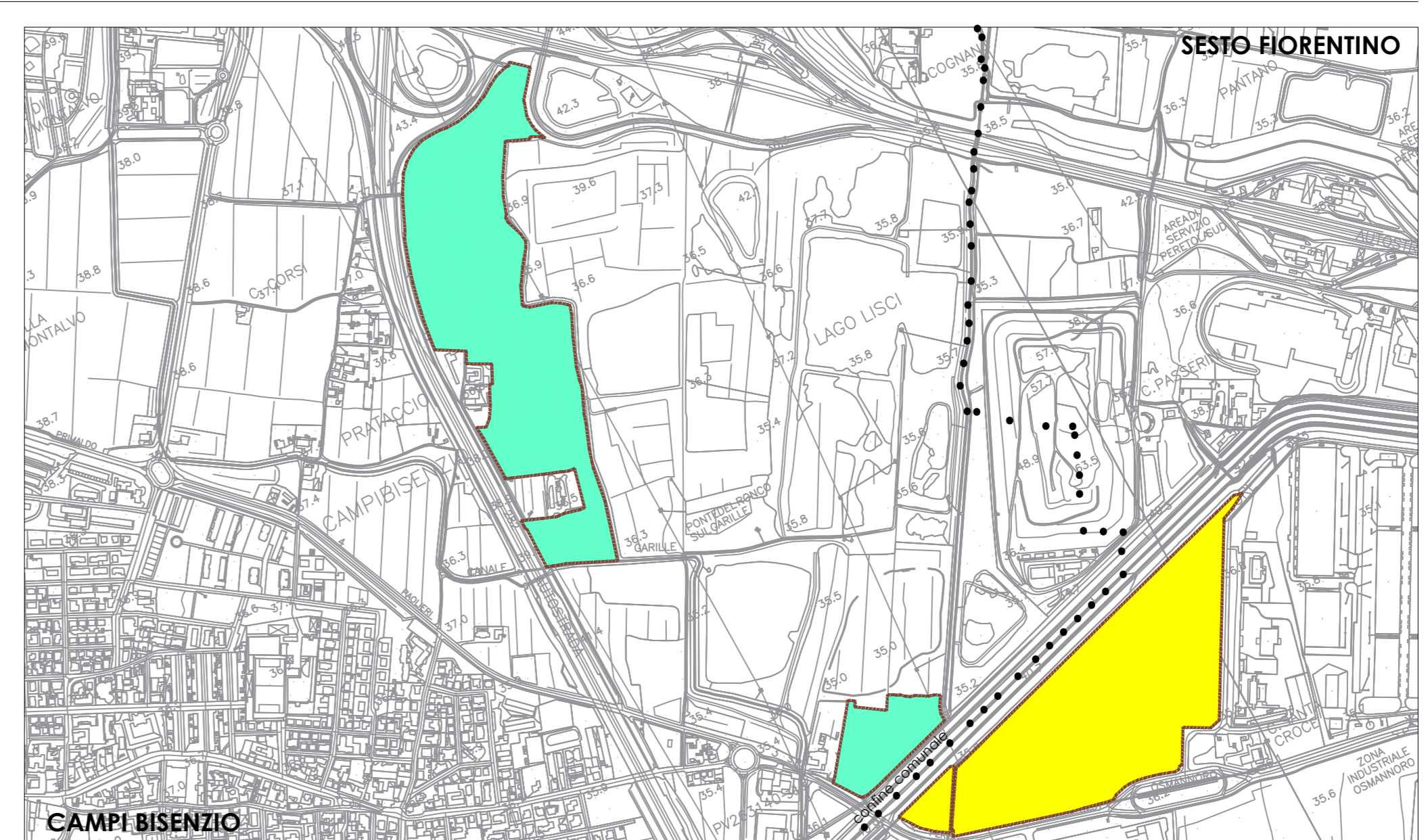
- VINCOLI**
- S.I.R. *
 - TOTALE NEIDICABIRK
 - ART. 102 RIL. 12/00
 - ZONA C PIANO DI RISCHIO
 - ZONA D PIANO DI RISCHIO
 - INTERESSE PAESAGGISTICO
 - AREA EX ART. 142 D. LGS. 42/2004
 - ANPL **
 - AREE DI NOTEVOLE INTERESSE ***
 - INFRASTRUTTURE STRADALI ****
 - VINCOLI PER ELETTRODOTTI *****



- TUTELLE**
- D.M. 20/01/1965
 - ART. 3 PTCP
 - ART. 10 PTCP
 - ART. 8 PTCP
 - AMBI SALVAGUARDIA A P.I.T. TOSCANA*
 - AMBI SALVAGUARDIA B P.I.T. TOSCANA*



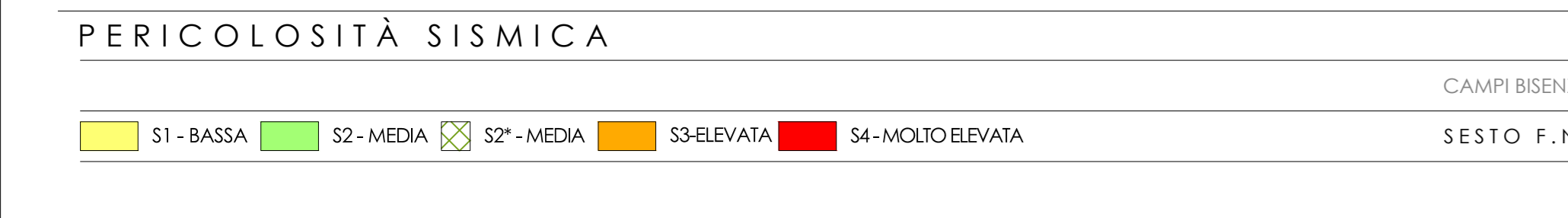
- INVARIANTI**
- D.M. 20/01/1965
 - ART. 3 PTCP
 - ART. 10 PTCP
 - ART. 8 PTCP
 - AMBI SALVAGUARDIA A P.I.T. TOSCANA*
 - AMBI SALVAGUARDIA B P.I.T. TOSCANA*



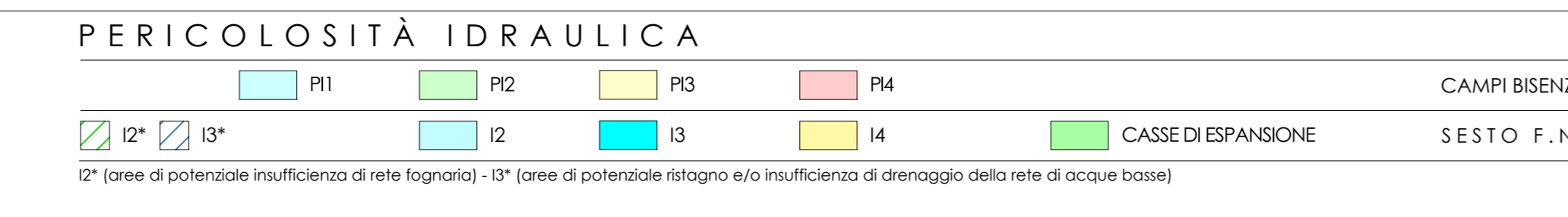
- PERICOLOSITÀ GEOLOGICA**
- 2- BASSA
 - 30- MEDIO BASSA
 - 3b- MEDIO ALTA
 - 4- ALTA
 - G1- BASSA
 - G2a- MEDIO BASSA
 - G2- MEDIA
 - G3- ELEVATA
 - G4- MOLTO ELEVATA



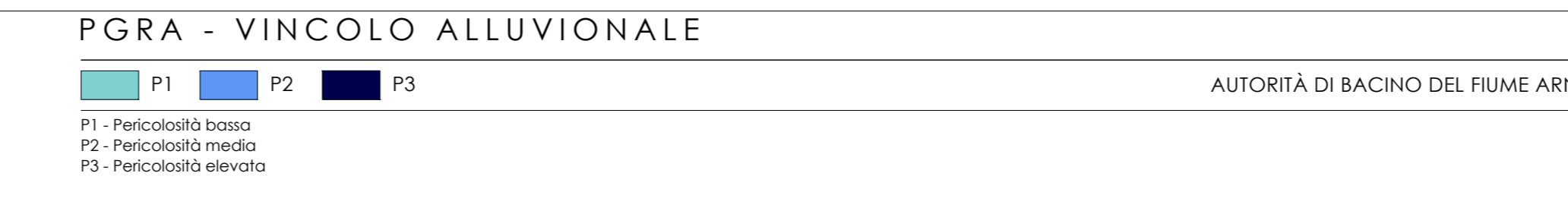
- PERICOLOSITÀ SISMICA**
- S1- BASSA
 - S2- MEDIA
 - S2*- MEDIA
 - S3- ELEVATA
 - S4- MOLTO ELEVATA



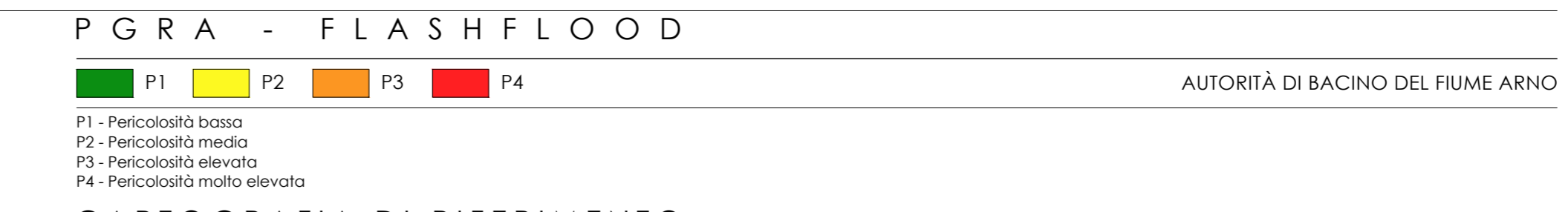
- PERICOLOSITÀ IDRAULICA**
- I2*
 - I3*
 - I2
 - I3
 - I4
 - CASSE DI ESPANSIONE



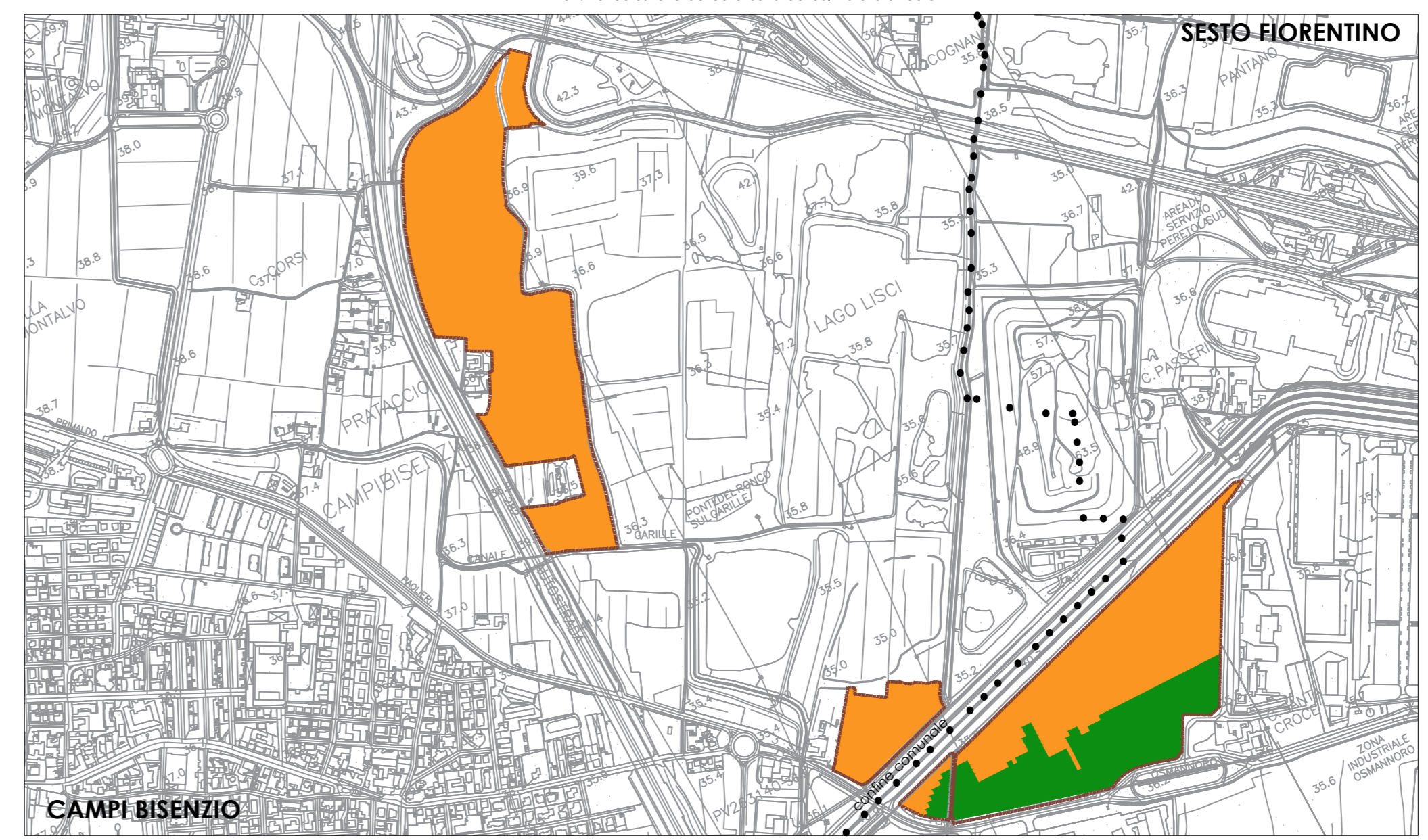
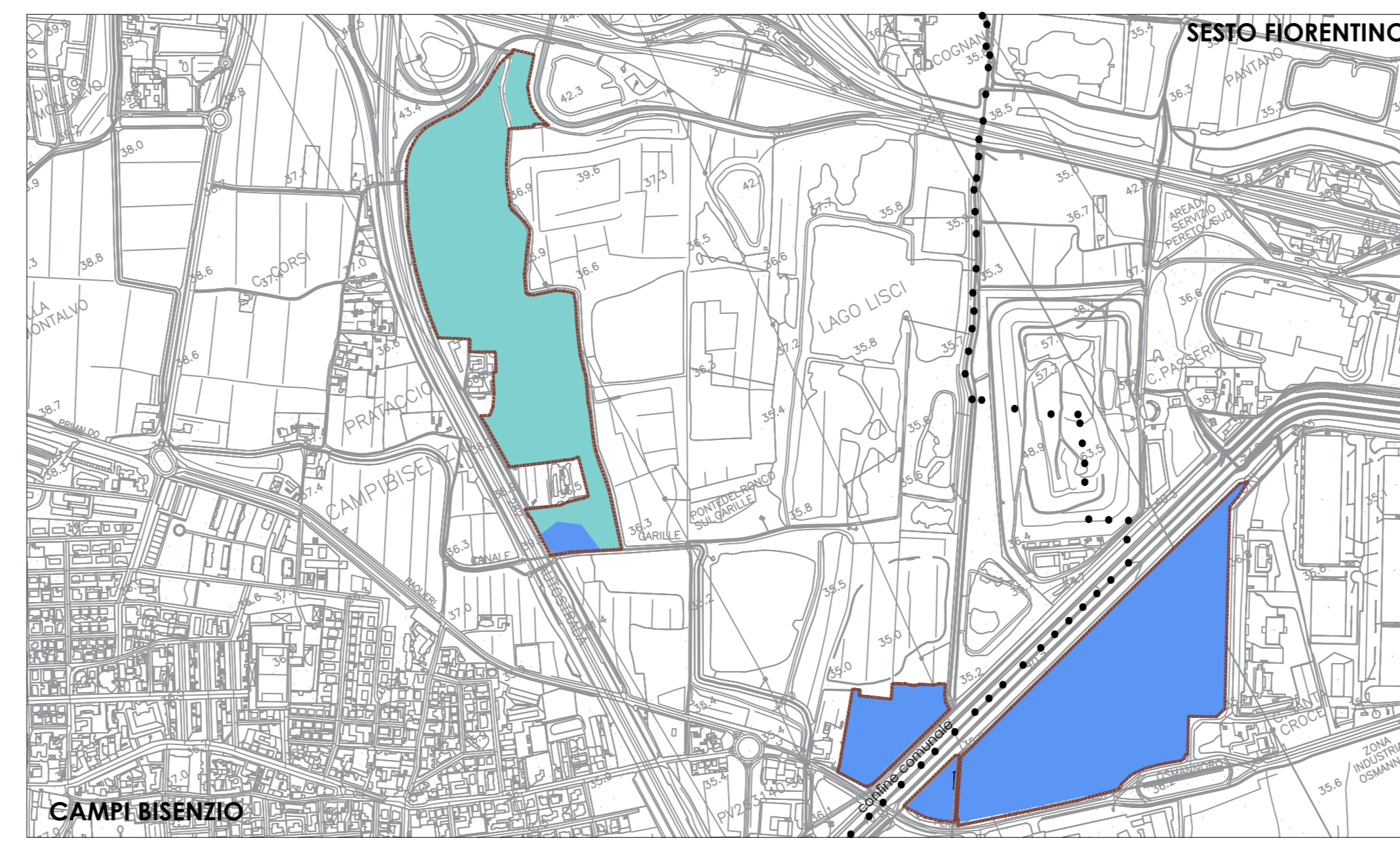
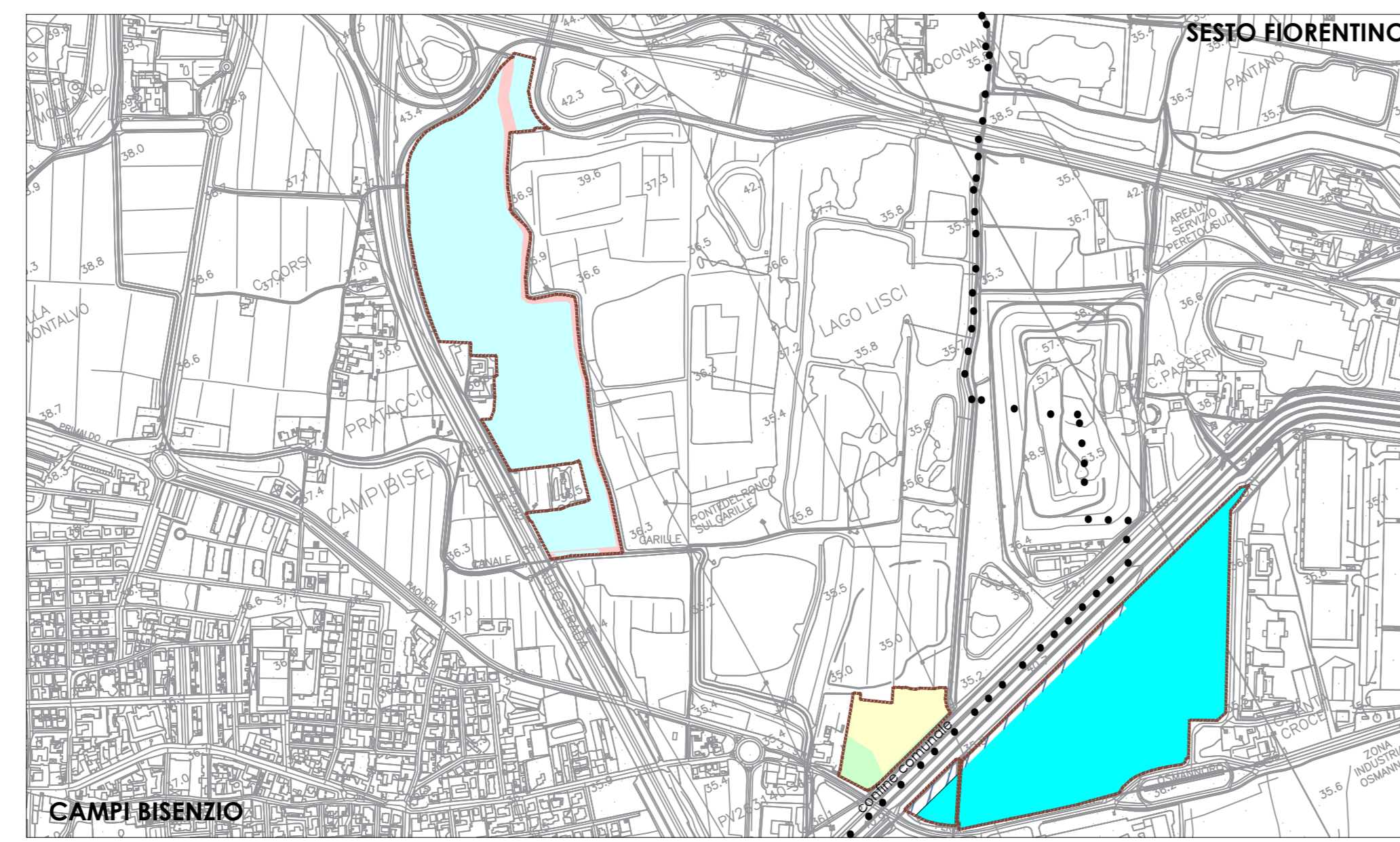
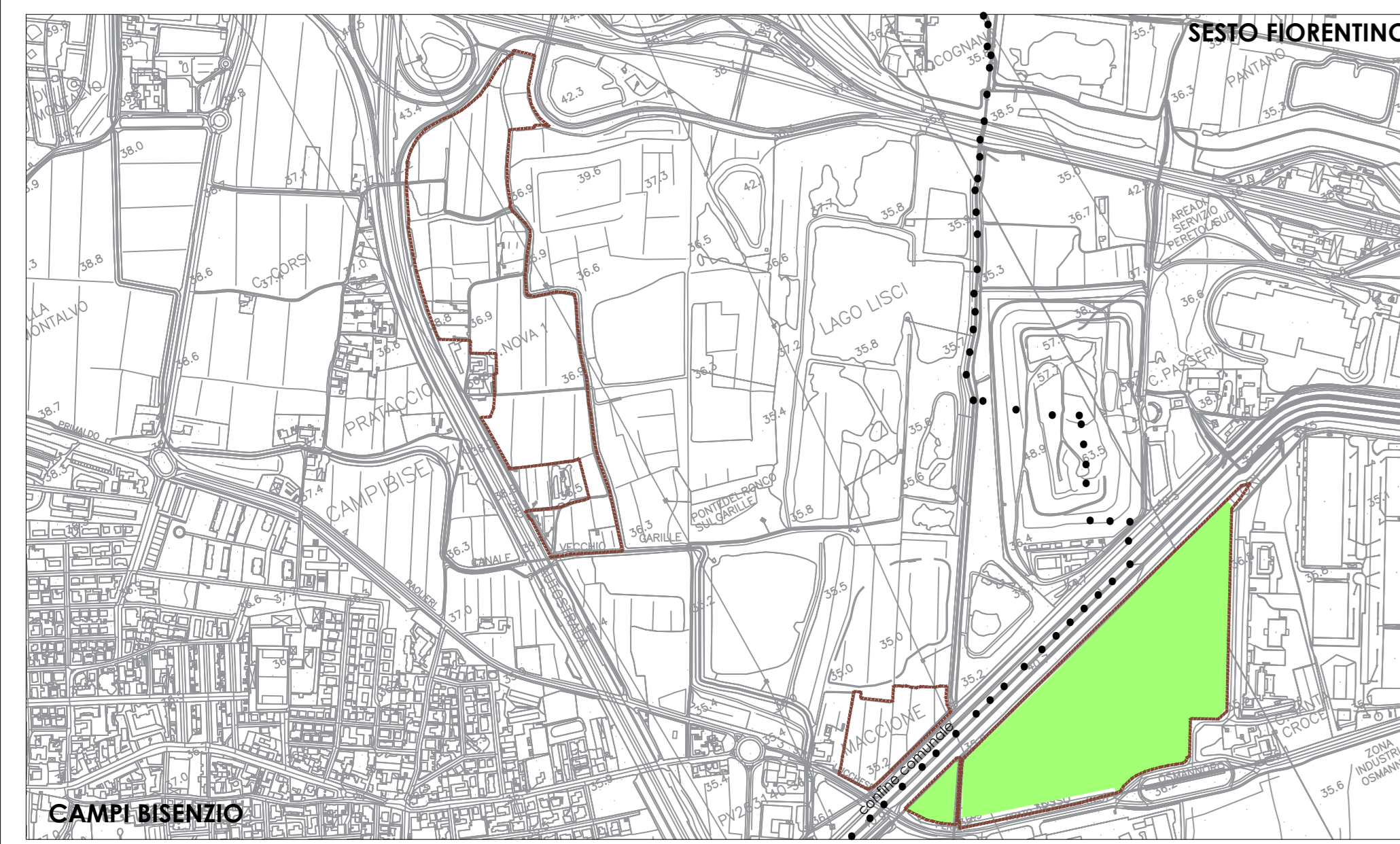
- PGRA - VINCOLO ALLUVIONALE**
- P1
 - P2
 - P3
 - P1 - Pericolosità bassa
 - P2 - Pericolosità media
 - P3 - Pericolosità elevata



- PGRA - FLASHFLOOD**
- P1
 - P2
 - P3
 - P4
 - P1 - Pericolosità bassa
 - P2 - Pericolosità media
 - P3 - Pericolosità elevata
 - P4 - Pericolosità molto elevata



- CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO**
- COMUNE DI CAMPI BISENZIO - REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-2° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-1° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-3° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-4° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-5° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-6° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-7° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-8° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-9° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-10° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-11° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-12° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-13° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-14° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-15° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-16° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-17° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-18° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-19° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-20° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-21° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-22° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-23° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-24° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-25° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-26° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-27° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-28° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-29° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-30° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-31° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-32° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-33° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-34° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-35° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-36° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-37° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-38° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-39° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-40° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-41° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-42° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-43° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-44° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-45° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-46° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-47° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-48° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-49° REGOLAMENTO URBANISTICO
 - COMUNE DI SESTO FIORENTINO-50° REGOLAMENTO URBANISTICO



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

ENAC ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE

Toscana Aeroporti

AEROPORTO INTERNAZIONALE DI FIRENZE - "AMERIGO VESPUCCI"

PROJECT REVIEW - PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE AL 2035

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Stato di Progetto UMI C3 Area Campestre "Il Prataccio" e UMI C4 Zona Umida Campestre "Santa Croce"

PIANO DI SVILUPPO AEROPORTUALE - MASTERPLAN

UV	REV	DATA EMISSIONE	SCALA	CODICE FILE COMPLETO
PSA	0224	MARZO 2024	varie	TITOLO RIDOTTO UMI C3 Prataccio C4 S. Croce

CD	CD24	REVISIONE PER MODIFICHE IN VAL	YES	NO	F. BOB	L. TERMANI
IS	0224	REVISIONE PER APPROVAZIONE IN UNA TERZA LINEA	YES	NO	F. BOB <td>L. TERMANI</td>	L. TERMANI
RS	0224	REVISIONE PER APPROVAZIONE IN UNA TERZA LINEA	YES	NO	F. BOB <td>L. TERMANI</td>	L. TERMANI
MS	DATA	REVISIONE	DELIATO	VERIFICATO	VERIFICATO	APPROVATO

Toscana Aeroporti

ARUP