



## NEX 088a - Monreale

Comuni: Monreale

Città metropolitana: Palermo (PA)

Regione: Sicilia

### Nome Progetto:

NEX 088a - Monreale

Progetto di un impianto agrivoltaico sito nel comune di Monreale in località "C. da Marcanza" di potenza nominale pari a 37,46 MWp in DC

### Proponente:

#### Monreale S.r.l.

Via Dante, 7

20123 Milano (MI)

P.Iva: 131300220962

PEC: monrealesrl@pec.it

### Consulenza ambientale e progettazione:

#### ARCADIS Italia S.r.l.

Via Monte Rosa, 93

20149 | Milano (MI)

P.Iva: 01521770212

E-mail: info@arcadis.it

# PROGETTO DEFINITIVO

### Nome documento:

Certificato di destinazione urbanistica

Commessa	Codice elaborato	Nome file
30200208	URB_REL_01	URB_REL_01 - CDU

Rev.	Data	Oggetto revisione	Redatto	Verificato	Approvato
00	Mar. 24	Prima Emissione	LA	FPA	SDA

Il presente documento è di proprietà di Arcadis Italia S.r.l. e non può essere modificato, distribuito o in altro modo utilizzato senza l'autorizzazione di Arcadis Italia s.r.l.



# COMUNE DI MONREALE

Città Metropolitana di Palermo

**AREA V - GESTIONE DEL TERRITORIO**  
Sportello Unico Attività Produttive S.U.A.P. – S.U.E.

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la richiesta del Sig. **Luigi Governali**, CF: **GVRLGU81S16D009H** nella qualità di **PROPRIETARIO** della ditta "**Governali Luigi ALTRE FORME**", partita IVA **GVRLGU81S16D009H**, con sede legale in **ALTRO Contrada Strasatto, snc 90046 MONREALE (PA)**, presentata in data **14/06/2023** codice pratica **GVRLGU81S16D009H-08062023-1103** numero prot. **REP\_PROV\_PA/PA-SUPRO 55286/14/06/2023** per l'ottenimento del C.D.U.

Visto il P.R.G. adottato con le Deliberazioni Consiliari del 07.07.1977 n.189 e del 18.05.1978 n.149, con le modifiche, prescrizioni e stralci di cui al Decreto dell'Assessorato Reg.le al Territorio ed Ambiente del 09.08.1980 n.213;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale adottato con la Deliberazione n. 44 del 29.02.1980 ed approvato dall'Assessore Regionale al Territorio ed Ambiente con Decreto n.150 del 27.05.1980;

Vista la Legge del 17.08.1942 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n.721 del 05.08.1969 con la quale sono stati definiti i centri abitati ai sensi dell'art.17, comma 1 della Legge n.765 del 06.08.1967;

Visto il Decreto Legislativo n. 80 del 31.03.1998 "Nuove disposizioni in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nelle P.A., di giurisdizione nelle controversie di lavoro e di giurisdizione amministrativa, emanate in attuazione dell'articolo 11, comma 4, della legge 15.03.1997, n. 59;

Vista la circolare del Ministero dell'Interno n. 4 del 10 ottobre 1998 "Esercizio dei poteri dirigenziali e funzioni di indirizzo politico negli Enti locali;

Vista la Legge n. 47 del 28/02/1985 Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive;

Vista la L.R. 37/85 Nuove norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, riordino urbanistico e sanatoria delle opere abusive;

Visto il DPR. 380/2001 "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Vista la L.R. n. 16 del 10.08.2016 "Recepimento del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

Vista la L.R. n. 19 del 13.08.2020 "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto idrogeologico della Regione Siciliana (P.A.I.);

Visto il Decreto Presidenziale Regione Siciliana del 15 aprile 2015 - "Istituzione di una fascia di rispetto per probabile evoluzione del dissesto intorno a tutti i fenomeni gravitativi";

Visto l'aggiornamento del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana (P.A.I.), relativo al territorio di Monreale D.S.G. n.30 del 18 febbraio 2021;

Viste le Cartografie dei Vincoli Idrogeologici di cui al R.D.L. n.3267/1923 ricadenti nel territorio Comunale;

Viste le Cartografie dei Vincoli Paesaggistici di cui al D. Lgs. N. 42/2004 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ricadenti nel territorio comunale;

Vista la L.R. n.16/1996 "Riordino della legislazione in materia forestale e di tutela della vegetazione";

Visto il Decreto Legislativo n. 227/2001 "Orientamento e modernizzazione del settore forestale, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57";

L'imposta di bollo è assolta  
in modo virtuale ai sensi  
del D.M. 10/11/2011 o ai  
sensi dell'Art.15  
D.P.R. 642/197  
n. 01211552372420  
Dell'08/06/2023

Visto il D.P.R.S. del 10.04.2012 pubblicato nella GURS n. 20 del 18.05.2012 inerente "Piano Forestale 2009/2013" recante modifiche ed integrazioni alla L.R. n. 16/96 e la relativa cartografia disponibile del sito SIF all'indirizzo <http://sif.regione.sicilia.it/webgis>, nonché i dati desumibili dagli elaborati al piano;

Vista la legge regionale 3 febbraio 2021, n. 2, art. 37, comma 5, pubblicato nella G.U.R.S. n. 6 del 12 febbraio 2021, inerente "Interventi produttivi nel verde agricolo", dove viene abrogato l'art. 10 della legge regionale 6 aprile 1996, n. 16;

Vista la Legge n. 183 del 12.11.2011 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato" Legge di stabilità 2012.

Vista la deliberazione di G.M. n. 115/A/IE del 22/11/2019 avente per oggetto "Adeguamento diritti SUAP e SUE - Tariffe Cimiteriali - anno 2020";

Visti gli atti d'Ufficio:

## CERTIFICA

Che nel P.R.G. vigente:

**FOGLIO DI MAPPA N. 158** del Catasto Terreni di Monreale:

- Le particelle nn. **66,67,68,69,365** ricadono in zona "E".

Le particelle nn. **66** in parte, **365** in minima parte sono soggette al seguente vincolo:

- *Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 lettera c, D. Lgs 42/2004 - Codice dei Beni Culturali - Aree tutelate per legge. (fiumi, torrenti, corsi d'acqua 150 m.).*

Le particelle nn. **67,68** risultano interessate dalla fascia di rispetto alla strada provinciale "SP47".

La destinazione urbanistica suddetta è regolamentata come segue:

### ZONA E

Le zone segnate con il simbolo E sono destinate agli usi agricoli.

In esse sono consentite costruzioni di carattere agricolo (stalle, fienili, silos, ricoveri, etc..) con le seguenti prescrizioni:

- L'indice di densità edilizia fondiaria non potrà superare 0,06 mc/mq;
- le distanze dalle strade sono quelle previste dal D.M. n.1404 dell'01.04.1968 e i distacchi minimi dai confini mt.10,00.

In dette zone è consentita, altresì, la costruzione di abitazioni con i seguenti limiti:

- l'indice di densità fondiaria non potrà superare 0,03 mc/mq;
- gli edifici non possono comprendere più di due piani fuori terra e comunque non possono superare l'altezza massima di mt.7,00;
- le distanze dalle strade sono quelle previste dal D.M. n.1404 dell'01.04.1968 e il distacco minimo dai confini mt.10,00.

In nessun caso, però, possono sommarsi le densità previste per le attrezzature agricole e le abitazioni.

In dette zone sono, altresì, consentiti gli interventi di cui all'art.22 della L.R. 71/78.

Le particelle sopra citate sono regolamentate dalle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, dal Regolamento Edilizio Comunale.

Si rilascia il presente a richiesta dell'interessato, ai sensi dell'art.30 del D.P. 380/2001.

**Ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 183 del 12.11.2011, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi.**

Diritti di istruttoria pari ad € 80,00 riscossi con bonifico bancario eseguito in data 13 Giugno 2023 c/o C.C. UNICREDIT intestato al Comune di Monreale IBAN IT 71 B02008 43450000300006976.

Ordinante: **Governali Luigi**.

Monreale li, 14 giugno 2023

*Il Dirigente dell'Area V  
Ing. Maurizio Busacca*

Firmato digitalmente da:

BUSACCA MAURIZIO

Firmato il 16/06/2023 11:25

Serie e Certificato: 4072736

Valido dal 13/01/2022 al 13/01/2025

Questo documento è sottoscritto sul file originale (in formato .p7m) con firma digitale. Il documento originale, in formato elettronico, è conservato presso l'archivio informatico dell'Area Settore V<sup>o</sup> SUAP- Sportello Unico Attività Produttive. Il presente copia su supporto analogico del documento originale, anch'essa sottoscritta con firma digitale, costituisce copia autentica.  
SI ATTESTA che, ai sensi dell'art. 23 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n. 235/2010), la presente copia su supporto analogico dell'originale in formato elettronico, ha la stessa efficacia probatoria dell'originale in tutte le sue componenti.  
Certified Electronic Signature CA