

PROGETTO DELLA CENTRALE SOLARE "SOLAR BLOOMS"

da 29,36 MWp a Civita Castellana (VT)



D08

PROGETTO DEFINITIVO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



Proponente

Pacifico Pirite S.R.L.

Piazza Walther-von-der-Vogelweide,8 - 39100 (BZ)



Progetto dell'inserimento paesaggistico e mitigazione

Progettista: Agr. Fabrizio Cembalo Sambiasi, Arch. Alessandro Visalli

Collaboratori: Arch. Anna Manzo, Urb. Patrizia Ruggiero, Arch. Anna Sirica

studio di architettura del paesaggio

Progettazione elettrica e civile

Progettista: Ing. Rolando Roberto, Ing. Giselle Roberto

Collaboratori: Ing. Marco Balzano, Ing. Simone Bonacini



AEDES GROUP
ENGINEERING



MARE RINNOVABILI

Consulenza geologia

Geol. Gaetano Ciccarelli

Consulenza archeologia

Apoikia S.R.L.

Via Sant'Anna dei Lombardi, 16 - 80134 (NA)

03 ● 2023

rev	descrizione	formato	elaborazione	controllo	approvazione
00	Prima consegna	A4			
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					



COMUNE DI CIVITA CASTELLANA

Provincia di Viterbo

Ufficio Tecnico - Edilizia Privata

REPUBBLICA ITALIANA REPUBBLICA ITALIANA
ITALIANA REPUBBLICA ITALIANA REPUBBLICA ITALIANA



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica, del terreno sito in questo comune e distinto in Catasto al **Foglio 40 particelle 96, 84, 239, 99, 85, 100, 101, 59 e 86** avanzata dalla ditta Mare Rinnovabili Srl in data 05/04/2022 prot. n.11797 in qualità di ditta proprietaria del diritto di superficie;

Visto l'art. 30 comma 2 del D.P.R. 380/2001;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che il terreno sito nel territorio di questo comune, come sopra individuato, risulta avere la seguente Destinazione Urbanistica:

STRUMENTO URBANISTICO

Piano regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Regionale n.1496 del 06.05.1976;

DESTINAZIONE URBANISTICA

Zona F 2. - AGRICOLA;

PRESCRIZIONI (adeguate alla Legge Regionale 38/99, come modificata dalla L.R. n. 12 del 10/08/2016 e dalla L.R. n 1 del 27/02/2020).

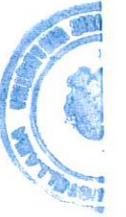
Fatto salvo quanto previsto ai commi 2, 3 e 7 dell'Art. 55 della citata Legge Regionale gli interventi edilizi sono consentiti esclusivamente alle figure professionali individuate dall'Art. 55 comma 4 e Art. 57 bis comma 2 della L.R. 38 del 22 dicembre 1999 e s.m.i. secondo le modalità stabilite dalla legge medesima.

- Per residenze:

lotto minimo 30,000 mq (3 Ha);
indice di fabbricabilità 0,015 mc/mq.

- Per annessi Agricoli strumentali:

Coefficiente di copertura 0.004 mq/mq;
lotto minimo 30.000 mq di terreno;
altezza massima ml 3,20 alla linea di gronda;



copertura a tetto.

- Distanza minima dai confini ml 6,00;
- In deroga alle suddette prescrizioni per gli annessi agricoli strumentali e in ogni caso per la realizzazione delle abitazioni, nel rispetto di quanto stabilito dall'Art. 57 e seguenti, della L.R. 38/1999 e s.m.i., e ai soggetti da detta norma previsti, è consentito presentare un Piano di Utilizzazione Aziendale.

Vincoli paesistici da P.T.P.R.:

- 1) Art. 142 lettera c) del D.Lgs. 22/01/04 n. 42. Fascia di rispetto dei corsi d'acqua pubblici. Il vincolo interessa parzialmente l'appezzamento in questione.
- 2) Art. 142 lettera g) del D.Lgs. 22/01/04 n. 42. Zone coperte da boschi. Il vincolo interessa marginalmente l'appezzamento in questione;
- 3) Delibera della Giunta Regionale n. 10591 del 5 dicembre 1989 n. 10591 "**Valle del Tevere**" e più dettagliatamente;

Il territorio di Civita Castellana è stato dichiarato sismico giusta Ordinanza Presidenza Consiglio dei Ministri n. 3274/2003;

Il presente certificato, a norma dell'Art. 30, punto 3 del DPR 380/2001 ha validità di un anno dalla data di rilascio.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di servizi pubblici.



Civita Castellana, 27 APR 2022

IL TECNICO ISTRUTTORE
(Bruno Selli)



IL RESPONSABILE AREA TECNICA III
(Arch. Mauro Masci)



