

PROGETTO DELLA CENTRALE SOLARE "SOLAR BLOOMS"

da 29,36 MWp a Civita Castellana (VT)



CONTRODEDUZIONI

PROGETTO DEFINITIVO



Proponente

Pacifico Pirite S.R.L.

Piazza Walther-von-der-Vogelweide,8 - 39100 (BZ)



Progetto dell'inserimento paesaggistico e mitigazione

Progettista: Agr. Fabrizio Cembalo Sambiasi, Arch. Alessandro Visalli

Coordinamento: Arch. Riccardo Festa

Collaboratori: Arch. Anna Manzo, Urb. Patrizia Ruggiero, Arch.

Anna Sirica Arch. Paola Ferraioli, Ilaria Garzillo



AEDES GROUP
ENGINEERING

Progettazione elettrica e civile

Progettista: Ing. Rolando Roberto, Ing. Giselle Roberto

Collaboratori: Ing. Marco Balzano, Ing. Simone Bonacini



MARE
RINNOVABILI

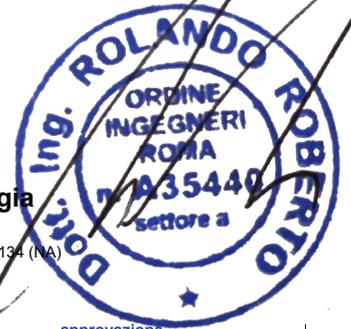
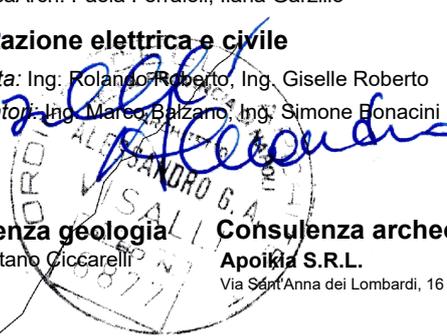
Consulenza geologia

Geol. Gaetano Ciccarelli

Consulenza archeologia

Apoikia S.R.L.

Via Sant'Anna dei Lombardi, 16 - 80134 (NA)



- 04 ● 2023
- 03 ● 2024
-
-
-
-
-
-

rev	descrizione	formato	elaborazione	controllo	approvazione
00	Prima consegna			Patrizia Ruggiero	Fabrizio Cembalo Sambiasi
01	Risposta al Contributo Regionale		Patrizia Ruggiero	Alessandro Visalli	Fabrizio Cembalo Sambiasi
02					
03					
04					
05					
06					
07					

Sommario

Osservazioni sulle note Regione Lazio	2
1- Premessa.....	2
2 – Osservazioni ai contributi istruttori, prot. 0988928 della Regione Lazio.....	2
2.1 La direzione Regionale richiede:	2
2.1.1 Controdeduzioni	3
2.2 La scrivente richiede inoltre:	5
2.2.1 controdeduzioni:	6

Osservazioni sulle note Regione Lazio

1- Premessa

Il presente documento integra alcune osservazioni e controdeduzioni rispetto alle note riportanti:

- contributi istruttori, registrate come “Contributo regionale” nel sito del procedimento, della Regione Lazio, Direzione Regionale Ambiente, prot. uscita n. 0988928 del 11/09/2023, registrato nel procedimento MASE 0143958 del 19/09/2023;

Tutte le osservazioni sono fuori dei termini.

2 – Osservazioni ai contributi istruttori, prot. 0988928 della Regione Lazio

La Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: provincie di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota prot. n. 0 970551 del 06/09/2023 evidenzia “i suddetti elementi di criticità, che andranno adeguatamente verificati e approfonditi, con particolare riferimento a:

2.1 La direzione Regionale richiede:

- 1- Il Comune di Civita Castellana, oltre a trasmettere il Certificato di Destinazione Urbanistica, aggiornato, dovrà dichiarare la conformità (o la difformità) del progetto con lo strumento urbanistico, quindi verificarne la compatibilità; tale verifica dovrà riguardare l'intero progetto, anche in riferimento alle opere infrastrutturali connesse;
- 2- Il Comune di Civita Castellana dovrà trasmettere, apposita attestazione – resa ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge Regionale n° 1 del 03/01/1986 – di assenza di usi civici e diritti collettivi sull'area di intervento;
- 3- i “corsi d'acqua e relative fasce di rispetto”, per quanto disposto dalle norme paesaggistiche, dovranno essere estranei alle aree di intervento e dovranno essere mantenuti integri e ineditati per una profondità di 150 metri per parte; nelle fasce di rispetto è fatto obbligo di mantenere lo stato dei luoghi e la vegetazione ripariale esistente e le sole opere consentite dovranno essere realizzate nel rispetto di quanto disposto all'art 36 del PTPR;
- 4- l'impianto dovrà rigorosamente interessare le sole aree esterne al vincolo paesaggistico imposto dal D.M., in quanto nel “Paesaggio Agrario di Valore” – individuato dalla Tavola

A, per l'area di intervento – non è consentita la realizzazione di “Impianti per la produzione di energia areali con grande impatto territoriale compresi quelli alimentati da fonti di energia rinnovabile (FER) di cui all'autorizzazione Unica di cui alla parte II, articolo 10 delle “Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili”, allegate al d.lgs. 10 settembre 2010” e, in ogni caso, non deve essere compromessa la possibilità di perseguire gli obiettivi fissati per tali tipologie di paesaggio nella Tabella A della corrispondente norma;

- 5- considerata la necessità di remissione in pristino dello stato dei luoghi, a fine ciclo produttivo dell'impianto, le opere previste dovranno essere realizzate garantendo il mantenimento della attuale morfologia del terreno evitando opere di sbancamento o di rimodellamento e/o opere murarie di contenimento dovute a modifiche delle attuali quote altimetriche;
- 6- Trattandosi di un impianto Agrivoltaico, la ditta proponente e/o l'azienda agricola dovranno dimostrare che l'impianto sia compatibile con l'attività agricola in esercizio”.

2.1.1 Controdeduzioni

1. Si fa riferimento all'elaborato Allegato D_08_ Certificato di destinazione urbanistica,
 - Vista la richiesta di Certificato di destinazione urbanistica, del terreno sito in questo comune e distinto in Catasto al Foglio 40 particelle 96, 84, 239, 99, 85, 100, 101, 59 e 86 avanzata dalla ditta Mare Rinnovabili Srl in data 05/04/2022 prot. N. 11797 in qualità di ditta titolare del preliminare di diritto di superficie;

Visto l'art 30 comma 2 del D.P.R. 380/2021;

Visti GLI ATTI D'Ufficio;

Certifica, che il terreno sito nel territorio di questo comune, come sopra individuato, risulta avere la seguente destinazione Urbanistica:

Strumento urbanistico – Piano regolatore generale approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1496 del 06.05.1976; Destinazione urbanistica – Zona F.2 – Agricola

L'impianto sarà localizzato in area agricola dove, come è noto, la legge (D. Lgs. 387/03) consente la realizzazione di impianti fotovoltaici di qualsiasi dimensione senza variazione dello strumento urbanistico. Nel caso di specie il progetto insiste su area agricola, come si vede dalla mappa di piano e dalla certificazione urbanistica. Non prevederà quindi

- cambiamento della destinazione d'uso del suolo. Cfr. *Quadro Programmatico*, par. 1.10.
2. Ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge Regionale n° 1 del 03/01/1986 – di assenza di usi civici e diritti collettivi sull'area di intervento è in itinere la certificazione.
 3. Nel progetto i “corsi d'acqua e relative fasce di rispetto”, sono tenuti esclusi dall'area di progetto, come si evince dalla figura di cui sotto l'area che interseca la fascia di 150 m delle acque pubbliche non è interessata dal progetto elettrico-strade e recinzioni, ne dal progetto di mitigazione.

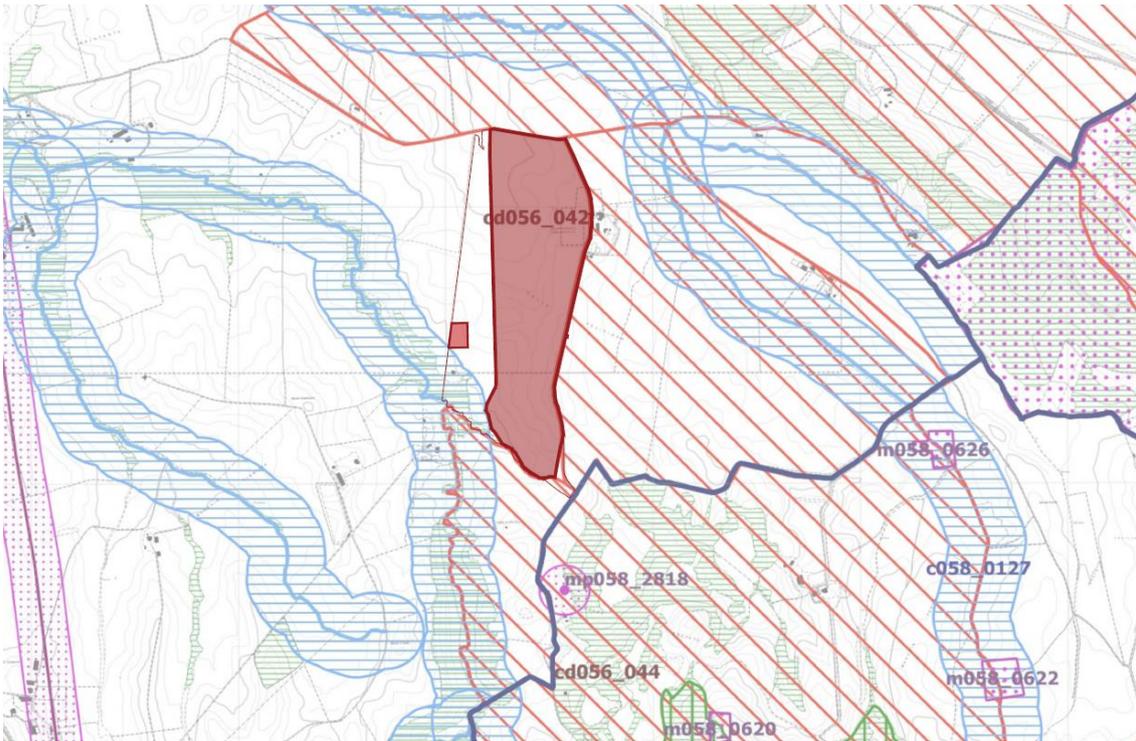


Figura 1 - Inquadramento su PTPR tav B

4. L'impianto in oggetto interessa esclusivamente le aree esterne al vincolo art 136 D.Lgs 42/04, attraversandolo solo con l'elettrodotto in MT interrato, non soggetto ad autorizzazione paesaggistica. L'impianto ricade interamente in zona “Agraria di Valore”, come da immagine seguente. Nelle aree classificate dal PTPR come “NON consentite” alla realizzazione di grandi impianti areali in assenza di vincolo paesaggistico ai sensi delle Norme, art. 5, c.1, la norma non ha carattere vincolante come specificato nel Quadro Programmatico, par. 1.2.2. Gli obiettivi fissati per la tipologia di paesaggio in oggetto, sono riportati nel medesimo Quadro Programmatico al par. 1.2.5. per esso bisogna conservare la produzione agricola produttiva, anche tipica o specializzata. La tutela è rivolta alla salvaguardia della continuità del paesaggio mediante la conservazione dell'uso agricolo del suolo. Fattori di rischio specifico sono modificazioni dell'assetto fondiario, la frammentazione, l'intrusione di depositi, capannoni, torri, tralicci, le modificazioni dei caratteri strutturanti, la riduzione di suolo agricolo a seguito

di espansioni urbane, le modificazioni della funzionalità ecologica, idraulica e dell'equilibrio idrogeologico. Tutti i beni da conservare non sono presenti nel sito.

Gli obiettivi di tutela sono rispettati dal progetto in essere, che inserisce attività agricole produttive di pregio ed utili al territorio, quali un vivaio, e riduce la sua presenza nel paesaggio attraverso una rilevante mitigazione di bordo accuratamente progettata.

5. Tutte le opere previste saranno realizzate garantendo il mantenimento della attuale morfologia del terreno evitando opere di sbancamento o di rimodellamento e qualunque opera muraria di contenimento dovute a modifiche delle attuali quote altimetriche;
6. Come consentito dalla normativa di settore, se pure in formazione, l'impianto agrivoltaico inserirà nuove attività agricole, che saranno gestite per tutta la vita utile di impianto, e comporteranno un significativo incremento della redditività aziendale in termini di €/ha (come previsto dalle Linee Guida MITE 2022).

2.2 La scrivente richiede inoltre:

- Un file kmz con la rappresentazione dell'impianto e della soluzione di allaccio;
- una tavola su ortofoto con l'individuazione di impianti autorizzati o in fase autorizzativa nel Comune di intervento o in Comuni limitrofi per un raggio di 5 Km rispetto all'area di intervento;
- Dovrà essere specificato cosa prevede la STMG, se tutto quanto previsto è oggetto di valutazione e conseguentemente trattato nel SIA
- Dovranno essere prodotte ulteriori foto simulazioni più prossime all'impianto, dalle strade presenti nell'area e da ulteriori emergenze. Fornendo eventuali sezioni di visibilità per accertare l'assenza di impatto visivo dell'impianto dalle stesse.
- Sulla scorta di tali foto simulazioni dovrà essere previsto in impianto di mitigazione visiva efficaci o la riduzione della superficie interessata dai pannelli, prevedendo eventualmente l'installazione di pannelli più performanti
- Le foto simulazioni devono comporsi di 3 immagini stato di fatto, impianto e impianto con mitigazioni, inoltre va segnalato su foto aerea il punto di presa e la distanza.

- Il punto di scatto deve essere esterno all'impianto e simulare la vista da quota osservatore e dall'altezza massima di eventuali edifici di civile abitazione presenti in prossimità dell'impianto.

2.2.1 controdeduzioni:

- è stato predisposto ed allegato un file kmz con il perimetro dell'impianto e le connessioni;
- È stato predisposto su base ortofoto una tavola con l'individuazione di impianti autorizzati o in fase autorizzativa nel comune di intervento o in Comuni limitrofi per un raggio di 5 km.

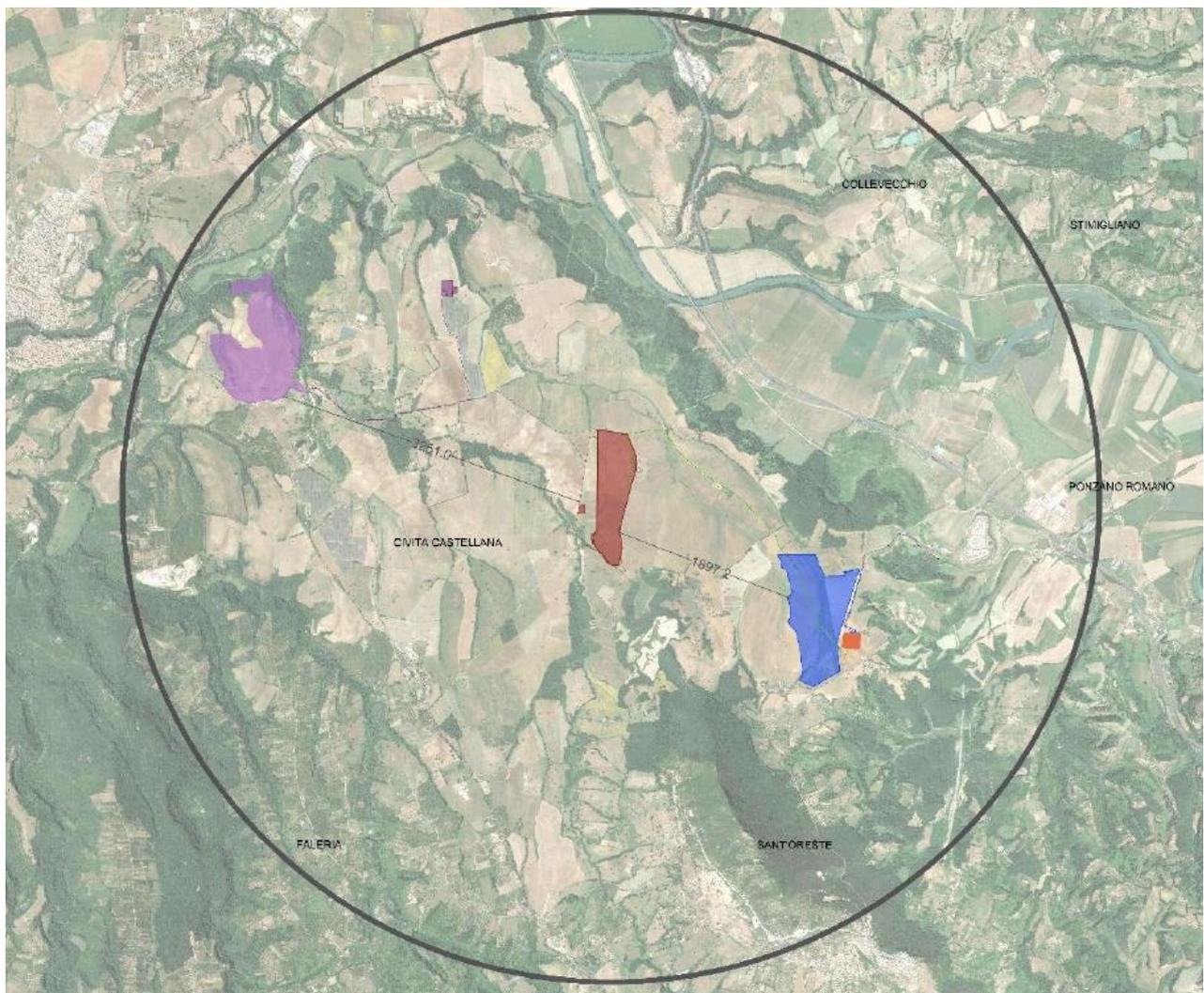


Figura 2 - Interferenze con impianti in corso



Figura 3 - Legenda interferenze con impianti in corso

Nello Studio di Impatto Ambientale, *Quadro Ambientale*, paragrafo 3.4.3 da pag 28 a 35, risultano quindi come progetti in corso, in prossimità di 5 km del progetto in oggetto, 2 impianti fotovoltaici.

- “Flaminia, 35 MW”, a Nord_Ovest, e subito sopra l’ impianto appena descritto, è presente un progetto per un impianto denominato “Flaminia” , da 35 MW, autorizzato con PAUR n. G10698 del 5 agosto 2022.
- “Valle Fusaro 44,67MWp”, a Sud-Est, del nostro impianto, è presenti un progetto per un impianto Agrivoltaico da ubicare nel comune di Sant' Oreste (RM) in località "Valle Fusano", Potenza Nominale pari a 44,67 MWp e Sistema di accumulo elettrochimico della Potenza Nominale di 10,5MW e delle relative opere di connessione alla RTN ricadenti nello stesso Comune.

Si fa riferimento per le presenti osservazioni alle Tavole e le relazioni:

T_11_ Interferenze con altri impianti in corso

T_R03_Studio di impatto ambientale Quadro Ambientale

- Nel *Quadro Progettuale* allegato alla istanza di VIA, par. 2.7.5.1, è descritto il preventivo di connessione ricevuto da TERNA S.p.a. le cui opere sono tutte incluse nella progettazione presentata e successivi aggiornamenti. Precisamente la STMG recita:

La soluzione tecnica minima generale per Voi elaborata prevede che la Vs. centrale venga collegata in antenna a 36 kV con la sezione a 36 kV di una nuova stazione elettrica di trasformazione (SE) a 132/36 kV della RTN, da inserire in entra - esce con la linea RTN a 220 kV "S.Oreste -Soratte".

- Sono state prodotte ulteriori foto simulazioni, componendosi di tre immagini, stato di fatto, impianto e con mitigazione.

I punti di scatto sono tutti all'esterno dell'impianto, per una migliore rappresentazione dell'impatto visivo, alcuni punti sono stati individuati a ridosso della mitigazione e altri ad una maggiore distanza, l'obiettivo è stato quello di mostrare la visibilità dell'impianto con e senza la fascia mitigativa.

Si fa riferimento per le presenti osservazioni alla Tavola: *M_07A_Fotoinserimento e rendere A*

Indice delle figure

Figura 1 - – Inquadramento su PTPR tav B	4
Figura 2 — Interferenze con impianti in corso	6
Figura 3 - – legenda interferenze con impianti in corso.....	7