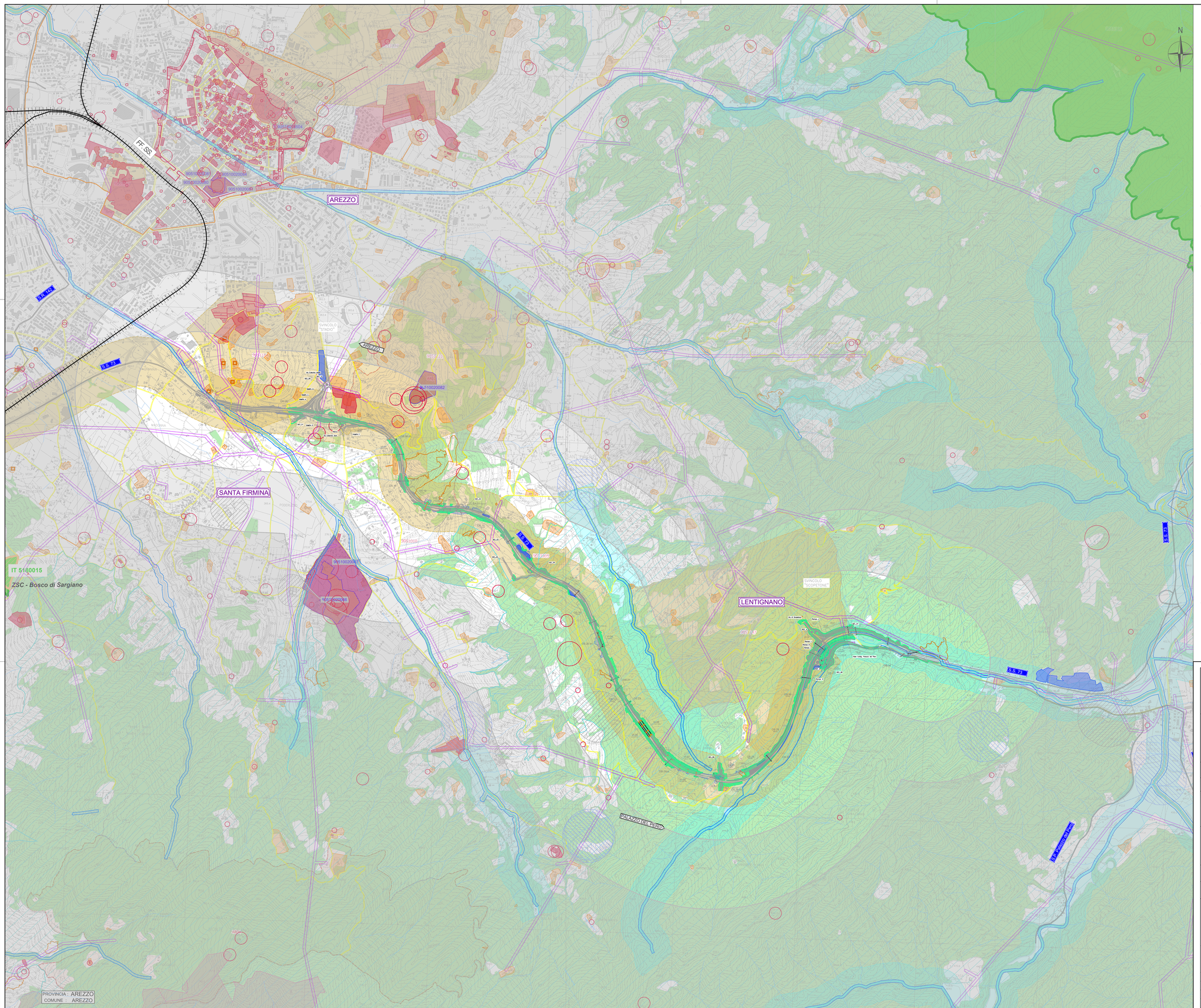

Vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - fonte: Geoscopio Regione Toscana - SHP Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Art. 136 D. Lgs. 42/2004

- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Art. 142, co. 1, lett. c del Codice - Aree di tutela

- I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua presenti negli elenchi delle acque pubbliche

Art. 142, co. 1, lett. g del Codice - Aree di tutela

- I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento

Art. 142, co. 1, lett. h del Codice - Aree di tutela

- Usi civici

Art. 142, co. 1, lett. m del Codice - Aree di tutela

- Zone tutelate di cui all'art. 11.3 dell'Elaborato 7B della dsciplina dei Beni paesaggistici PIT/PPR Toscana
- Zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b) dell'Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici
- Zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. c) dell'Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici

Beni archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 con valenza paesaggistica

- Beni archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 con valenza paesaggistica ricadenti nelle zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b)
- Beni archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 con valenza paesaggistica coincidenti con le zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. c)

Vincoli storico-culturali - fonte: opendata Toscana - Arezzo cfr. carta C5.2 PS Arezzo

Beni tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004

- Beni archeologici
- Beni architettonici
- Aree di rispetto Beni archeologici
- Aree di rispetto Beni architettonici
- Centro storico beni archeologici
- Centro storico beni architettonici

Evidenze e segnalazioni archeologiche

- Segnalazione archeologica: Areale di potenziale interesse e tutela

Vincoli e tutele imposte dalla pianificazione comunale - fonte: opendata Toscana - Arezzo cfr. E2.1 PO Arezzo

- Edifici e nuclei di interesse storico architettonico tutelati dalla pianificazione comunale: patrimonio storico urbano ed extraurbano (art. 24 NTA del PO)
- Viabilità storica (art. 64 NTA del PO)

Altri vincoli e tutele

Vincoli e tutele naturalistico-ambientali - fonte: Geoscopio Regione Toscana - SHP Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

- Siti della Rete Natura 2000 IT 5180015 - ZSC - Bosco di sargiano
- Aree Naturali Protette di interesse locale Bosco di Sargiano

Vincoli e fasce di rispetto - Fonte: opendata Toscana - Arezzo e Sistema Informativo Regionale Ambientale della Toscana (SIRA)

- Pozzi e sorgenti: zona di rispetto 200 metri Elaborazione da SIRA
- Acque pubbliche cfr. carta C5.3 - PS Arezzo
- Fascia di rispetto elettrodotto cfr. carta E3.1 - PO Arezzo
- Aree percorse dai fuochi cfr. carta E3.1 - PO Arezzo
- Vincolo cimiteriale cfr. carta E3.1 - PO Arezzo
- Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n.3267\1923

Aree rilevate

- Aree boscate sensu D.Lgs. 34\2018

- Base cartografica regionale
- Corsi d'acqua
- Infrastruttura stradale
- Infrastruttura ferroviaria
- Tracciato di progetto
- Aree di cantiere - campi base, campi operativi
- Aree di cantiere - aree di scavo, muri e tombini e viabilità alternative
- Limite corridoio di indagine di prossimità 500 m
- Limite corridoio di indagine di prossimità 1000 m

Aree interessate dal cantiere	Aree interessate dal tracciato
●	●
●	●
●	●
●	●
●	●