



Prot. N° vedi pec/2023

Orbetello li 25.03.2024

Oggetto: Certificato di Destinazione Urbanistica n.204a/2023**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la richiesta presentata dal Sig. Elia Corrado Lubian con prot. 56448/2023 del 06-12-2023;
Vista la disposizione di servizio DS_1/2023_RC con quale il Responsabile del Servizio è stato autorizzato alla firma del presente atto;
Vista la planimetria catastale allegata alla richiesta;
Visto l'art.30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n.380;
Visti gli atti d'Ufficio;

che i terreni distinti al catasto terreni di questo Comune al Foglio n. 23 mappali n. 14, 22, 102, 114, 118, 119, 120, 165, 499, 509, 511, 513, 15, 16, 510, 514 e al Foglio n. 24 mappali n. 6, 82, 101, 102, 213, 214, 215, 217, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A) - PIANO STRUTTURALE: adottato con Del.C.C. n. 6 del 4.03.2020, pubblicato sul BURT del 18.03.2020; approvato con Del.C.C. n. 19 del 20.04.2022, approvazione definitiva a seguito della conclusione della conferenza paesaggistica con Del.C.C. n. 71 DEL 28-09-2022 - pubblicato sul BURT n. 42 del 19 ottobre 2022 (efficace dal 18 novembre 2022) – **UTOE 3 PIANA CENTRALE**

B) - REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO:

Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R.T. n. 1/05 adottato con Del. C.C. n. 26 del 12.04.2010 pubblicato sul BURT n. 17 del 28.04.2010 e approvato con Del.C.C. n. 8 del 07.03.2011 pubblicato sul BURT n. 14 del 06.04.2011 - "Variante al Regolamento Urbanistico comunale in adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale in seguito al pronunciamento della Conferenza Paritetica Interistituzionale ai sensi artt. 24,25,26 della L.R.T. 1/05 e ss.mm.ii." approvata con Del.C.C. n. 34 del 22.06.2012.

B1) - PIANO OPERATIVO ADOTTATO:

Piano Operativo comunale redatto ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014. adottato con Del. C.C. n. 23 del 23.05.2023 pubblicato sul BURT n. 25 del 21.06.2023

Per il terreno identificato al Foglio n. 23 mappali n. 14, 22, 102, 118, 119, 499, 509, 511, 513, 15, 16, 510, 514 e al Foglio n. 24 mappali n. 6, 82, 101, 102, 213, 214, 215, 217:

DESTINAZIONE URBANISTICA da Regolamento Urbanistico:

Zona Agricola E5.3 = Pianura Centrale fascia costiera - Art. 64 N.T.A. del RU – Regole per sottozona.

DESTINAZIONE URBANISTICA da Piano Operativo:

Sottozona E2: Pendici di Montiano e Magliano e piana dell'Osa e dell'Albegna - Aree agricole e forestali di cui all'Articolo 64, comma1 lettera a) - Lr 65/2014 Art. 99 Nta/PO.

PRESCRIZIONI E VINCOLI:

- Area non ricompresa nei vincoli del Piano Paesaggistico regionale approvato con Del.C.R. n. 37 del 27 marzo 2015.
- Presenza di aree a Pericolosità Geologica Elevata (G.3) ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011;
- Gran parte dell'area presenta Pericolosità Idraulica Molto Elevata (I.4) e Elevata (I.3), ai sensi del DPGR 53R/2011 con pericolosità per Alluvioni Frequenti e poco frequenti ai sensi della L.R.T. 41/2018.

Per il terreno identificato al Foglio n. 23 mappali n. 114 e 165:

DESTINAZIONE URBANISTICA da Regolamento Urbanistico:

Zona Agricola E5.3 = Pianura Centrale fascia costiera - Art. 64 N.T.A. del RU – Regole per sottozona.

DESTINAZIONE URBANISTICA da Piano Operativo:

Sottozona E1: Piana dell'Uccellina, fascia costiera e laguna di Orbetello - Aree agricole e forestali di cui all'Articolo 64, comma1 lettera a) - Lr 65/2014 Art. 99 Nta/PO.

PRESCRIZIONI E VINCOLI:

- Area ricompresa nel Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 37 del 27 Marzo 2015: Beni Paesaggistici ed Ambientali ai sensi dell'art.136 del D.Lgs 42/2004 - **D.M. 14/04/1989** - G.U. 111_1989 Parte II, del D.Lgs. 42/2004;

- Area interessata da fascia di rispetto stradale ai sensi del Codice della Strada D.Lgs. n. 285/1992
- Pericolosità Idraulica Molto Elevata (I.4), ai sensi del DPGR 53R/2011 con pericolosità per Alluvioni Frequenti ai sensi della L.R.T. 41/2018.

Per il terreno identificato al Foglio n. **23** mappale n. **120**:

DESTINAZIONE URBANISTICA da Regolamento Urbanistico:

Zona Agricola E5.3 = Pianura Centrale fascia costiera - Art. 64 N.T.A. del RU – Regole per sottozone.

DESTINAZIONE URBANISTICA da Piano Operativo:

Sottozona E2: Pendici di Montiano e Magliano e piana dell'Osa e dell'Albegna - Aree agricole e forestali di cui all'Articolo 64, comma1 lettera a) - Lr 65/2014 Art. 99 Nta/PO.

PRESCRIZIONI E VINCOLI:

- Area non ricompresa nei vincoli del Piano Paesaggistico regionale approvato con Del.C.R. n. 37 del 27 marzo 2015.
- Area interessata da fascia di rispetto ferroviario D.P.R. 11 luglio 1980, n. 753;
- Pericolosità Idraulica Molto Elevata (I.4), ai sensi del DPGR 53R/2011 con pericolosità per Alluvioni Frequenti ai sensi della L.R.T. 41/2018.

Come da dichiarazione allegata all'istanza la marca da bollo da € 16,00 per il rilascio è contrassegnata con l'identificativo n. 01220339910375 del 01/12/2023.

La presente certificazione viene rilasciata in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.

Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 modificato dall'art. 15 della Legge 183 del 2011, "Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".

Il presente certificato sostituisce quello rilasciato in data 18-12-2023 prot. N. 57080/2023 per correzione errore materiale.

Il Funzionario Responsabile incaricato del Servizio
Arch. Riccardo CHERUBINI

(Il documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e T.U. 445/2000 e conservato negli archivi telematici del Comune di Orbetello)