



# aiem

Data 13 aprile 2022  
Prot. n. L/00121/22  
Rif. C.le \_\_\_/\_\_\_ - Rev. \_\_\_  
Pag. 1 di 2



a AIEM GROUP Company

Spett.le  
**Pira Matteo**  
Via Giovanni Fattori n. 53,  
Orbetello (GR),  
**Pira Pietro**  
Via Degli Eucalipti n. 3h  
Orbetello (GR),

**Oggetto: Comunicazione cessione contratto preliminare di compravendita per la realizzazione di un impianto fotovoltaico tra i Sig.ri PIRA MATTEO e PIRA PIETRO e la società A.I.E.M. S.r.l., sottoscritto in data 18/06/2021, a seguito di conferimento di ramo d'azienda.**

**A.I.E.M. S.r.l.**, con sede in Rovigo, Viale C. Alleati d'Europa n.9/G, Codice fiscale, P.IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia Rovigo 01264930296, REA n. RO-141080, in persona del Presidente CdA e legale rappresentante Massimo Turri (parte di seguito denominata anche "SOCIETA'"),

e

Sig. **Pira Matteo**, nato a Orbetello (GR) il 18/11/1982 e residente a Orbetello (GR), Via Giovanni Fattori n. 53, codice fiscale PRI MTT 82S 18G 088P (parte di seguito denominata anche "PROPRIETARIO");

Sig. **Pira Pietro**, nato a Grosseto (GR) il 26/09/1978 e residente a Orbetello (GR), Via Degli Eucalipti n. 3h, codice fiscale PRI PTR 78P 26E 2020 (parte di seguito denominata anche "PROPRIETARIO");

### PREMESSO CHE

- le Parti in data **18/06/2021** hanno sottoscritto un contratto preliminare, a favore della SOCIETA' o proprio avente causa per **95.83.41 ettari** sito nel Comune di Orbetello (GR);
- il PROPRIETARIO, nell'art. 3.3 del contratto succitato, acconsentiva al trasferimento a terzi del contratto preliminare, fermo restando il diritto del PROPRIETARIO a percepire il corrispettivo ad esso dovuto. Il terzo designato subentrerà alla SOCIETA' o proprio avente causa in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi a quest'ultimo facenti capo nei confronti del PROPRIETARIO";
- per effetto del conferimento nella società AIEM GREEN srl del ramo di azienda di A.I.E.M. srl che include il contratto in oggetto, avvenuto in data 7 aprile 2022, a mezzo aumento di

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari sopraindicati. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., che ai sensi del Regolamento UE 679/2016. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente inviando un messaggio all'indirizzo e-mail [privacy@aiemgroup.it](mailto:privacy@aiemgroup.it)

The information in this e-mail and any attachments with it, is confidential and may also be legally privileged. It is intended for the addressee only. Access to this e-mail by anyone else is unauthorised. It is not to be relied upon by any person other than the addressee, except with our prior written approval. If no such approval is given, we will not accept any liability arising from any third party acting, or refraining from acting on such information. Unauthorised recipients are required to maintain confidentiality. If you have received this e-mail in error please destroy any copies and delete it from your computer system, then inform us immediately sending a message to [privacy@aiemgroup.it](mailto:privacy@aiemgroup.it)

**A.I.E.M. S.r.l.**  
V.le Combattenti Alleati d'Europa, 9/G - 45100 Rovigo (RO) - Italy  
C.F. P.IVA e Reg. Imprese di Venezia Rovigo: 01264930296  
Capitale Sociale i.v.: € 500/000.00 C.C.I.A.A. REA: n. 141080 - Società a socio Unico

**ESNA-SOA**  
Società Organismo di Attestazione S.p.A.  
OG-HI - OG-8-III-Bis - OG-9-IV - Bis - OG-10-IOG-11-IV-Bis - OS-18-V-OS-22-III - OS-24-V

Certificato N. 15503AL/16/00





# aiem

Data 13 aprile 2022  
Prot. n. L/00121/22  
Rif. C.le \_\_\_/\_\_\_ - Rev. \_\_\_  
Pag. 2 di 2



a AIEM GROUP Company

capitale, come da atto del notaio Carlo Munafò, registrato con n. repertorio 42049, si effettua la presente comunicazione al fine del trasferimento del contratto preliminare in oggetto;

- Alla cessione consegue l'impegno che cessionario subentri integralmente in tutte le pattuizioni ed obbligazioni assunte dalla SOCIETA';

## TUTTO CIO' PREMESSO

- la scrivente società **A.I.E.M. S.r.l.**, in persona del Presidente del CdA **Massimo Turri**, comunica il trasferimento del contratto preliminare, indicato in premessa, dalla società A.I.E.M. srl alla società AIEM GREEN srl, a seguito del conferimento sopra indicato.
- Con la presente comunicazione il contratto in oggetto viene dunque integralmente ceduto dalla società **A.I.E.M. S.r.l.**, alla società **AIEM GREEN Srl**, Viale Combattenti Alleati d'Europa n.9/G (Rovigo) rappresentata dall'Amministratore Unico **Elia Lubian**, che subentra, -in tutte le pattuizioni ed obbligazioni assunte da A.I.E.M. S.r.l. nel contratto preliminare.

La informiamo altresì che nei prossimi giorni sarà contattato da incaricati della società **A.I.E.M. S.r.l.** per concordare con Lei e con il Notaio incaricato una data per la stipula di un preliminare con firme autentiche o comunque con forma che consenta la trascrizione dell'atto e che riceverà il contenuto di quello da Lei già sottoscritto. Ogni costo ed onere relativo a tale incombenza, rimane ad esclusivo carico della società **AIEM GREEN Srl**.

Cordiali saluti.

Rovigo, 13/04/2022

**A.I.E.M. S.r.l.**

**A.I.E.M. S.r.l.**  
V.le Combattenti Alleati d'Europa, 9/G  
45030 BORSEA (RO)  
Partita IVA 01264930296

**A.I.E.M. S.r.l.**  
V.le Combattenti Alleati d'Europa, 9/G - 45100 Rovigo (RO) - Italy  
C.F. P.IVA e Reg. Imprese di Venezia Rovigo: 01264930296  
Capitale Sociale i.v.: € 500'000.00 C.C.I.A.A. REA: n. 141080 - Società a socio Unico

**ESNA-SOA**  
Società Organismo di Attestazione S.p.A.  
OG-HI - OG-8-III-BIS - OG-9-IV - BIS - OG-10-IOB - TI-VBIS-OS-19-V-OS-22-III - OS30-V  
Certificato N. 15503AL16/00

ISO 9001:2015  
Certificato N. 9165  
ISO 14001:2015  
Certificato N. 9191  
ISO 45001:2018  
Certificato N. 1759/2020



Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari sopraindicati. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., che ai sensi del Regolamento UE 679/2016. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente inviando un messaggio all'indirizzo e-mail [privacy@aiemgroup.it](mailto:privacy@aiemgroup.it)

The information in this e-mail and any attachments with it, is confidential and may also be legally privileged. It is intended for the addressee only. Access to this e-mail by anyone else is unauthorised. It is not to be relied upon by any person other than the addressee, except with our prior written approval. If no such approval is given, we will not accept any liability arising from any third party acting, or refraining from acting on such information. Unauthorised recipients are required to maintain confidentiality. If you have received this e-mail in error please destroy any copies and delete it from your computer system, then inform us immediately sending a message to [privacy@aiemgroup.it](mailto:privacy@aiemgroup.it)