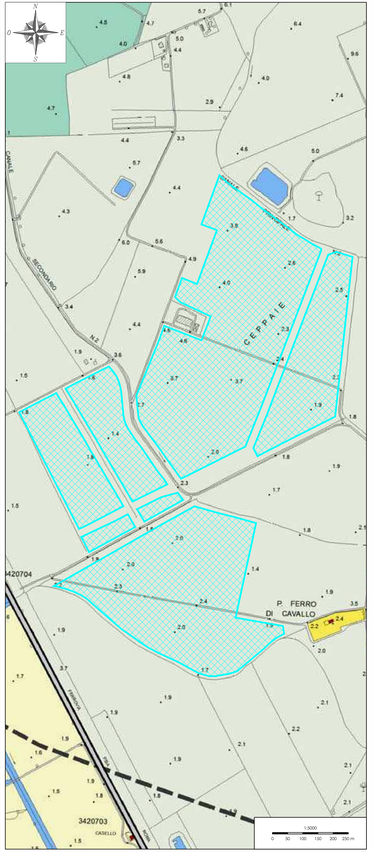
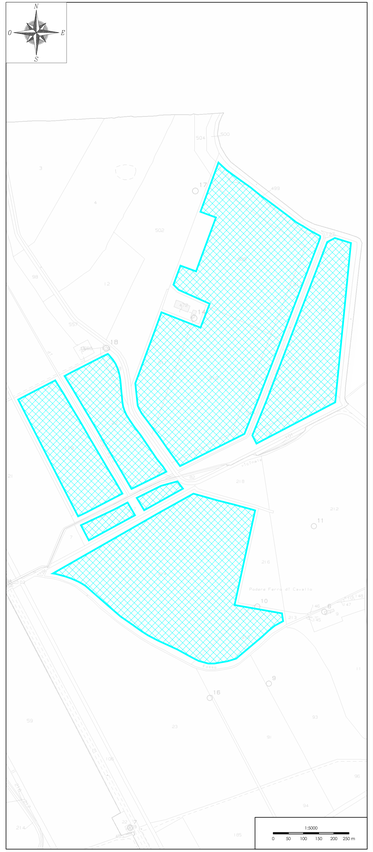
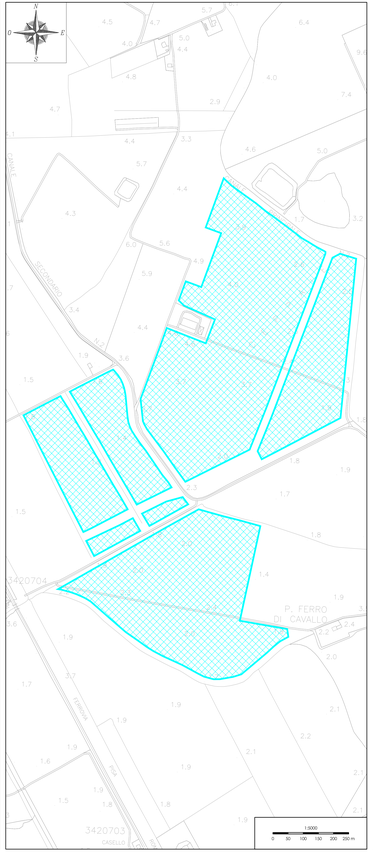
## ESTRATTO PIANO OPERATIVO COMUNALE
Scala 1:5000




## ESTRATTO CATASTALE
Scala 1:5000

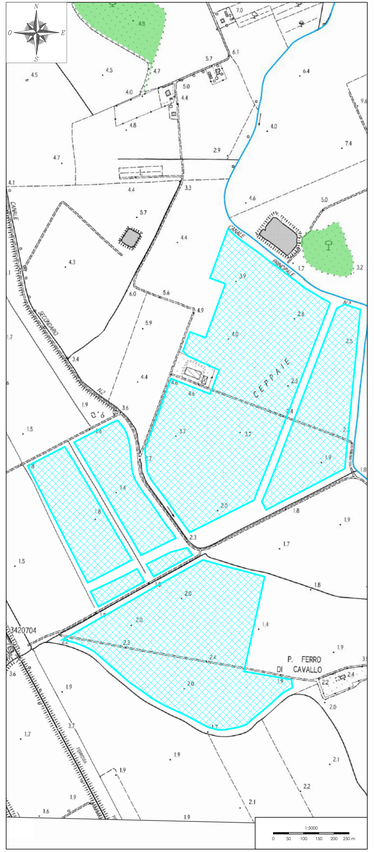



## ESTRATTO CTR
Scala 1:5000

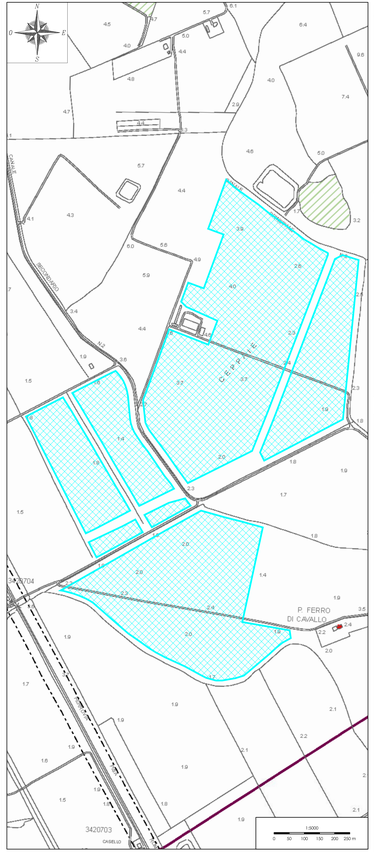



## ESTRATTO ORTOFOTO
Scala 1:5000

## ESTRATTO CARTOGRAFIA DEL P.I.T.
Scala 1:5000




## ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO
Scala 1:5000




| LEGENDA | |
|---|---|
| | Area occupata impianto fotovoltaico |

### LEGENDA CARTOGRAFIA DEL P.I.T.

**Comuni (A)**
- Area urbana

**Specchi di acqua con perimetro maggiore di 500m**
- Laghi Montiglio

**Aree tutelate**
- Fiume

**Fiume, torrenti (Allegato L1, corsi d'acqua D.Allegato E)**
- Corsi d'acqua (Allegato L), corsi d'acqua (Allegato E)

**Aree tutelate**
- Lett. a
- Lett. c

**Parchi nazionali**
- Area protetta - parchi nazionali

**Riserve statali**
- Area naturale statale

**Parchi regionali**
- Area regionale

**Parchi provinciali**
- Area

**Riserve regionali**
- Riserva provinciale

**Aree tutelate (aggiornamento DCR 9/2019)**
- Aree tutelate, ricognizione artt.142 del codice, aggiornamento DCR 9/2019

### LEGENDA REGOLAMENTO URBANISTICO

- G1 — Attività ricreative e culturali locali (C.M n. 144465 art.3 - lett. b)
- G2 — Attrezzature e spazi per i culti religiosi (C.M. n. 144465 art.3 - lett. b)
- G3 — Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale (C.M. n. 144465 art.3 - lett. b)
- G4 — Servizi sanitari e assistenziali di interesse locale (C.M n. 144465 art.3 - lett. b)
- G5 — Attrezzature ciclistiche (C.M n. 144465 art.3 - lett. b)

**Sistema della mobilità: infrastrutture e dotazioni territoriali e urbane** - art.74 - 79
- Infrastrutture per la sosta
- P / Ps — Parcheggio pubblico (C.M n. 144465 art.3 - lett. d) / Area di sosta pubblica stagionale

Infrastrutture a rete
- SF — Stazione ferroviaria
- SFI — Arretto ferroviario
- Strade e piazze
- OI — opere per la difesa del suolo e la regimazione delle acque
- Percorsi ciclabili esistenti
- Percorsi ciclabili (cfrs. del C.S. del 29/12/2015)
- Percorsi ciclabili di previsione
- Via Ella-Ipsa

### LEGENDA PIANO OPERATIVO COMUNALE

- Perimetro edifici presenti al 2004 - Articolo 12 NtaPO
- Perimetro pianeggiante - Articolo 24 NtaPO
- Tessuti dei borghetti - Articolo 31 NtaPO
- Ve - Verde pubblico di quartiere esistente - Standard art.3 del D.M. 1444/68, art. 2 lett. c) - Articolo 76 NtaPO
- Vc - Verde pubblico di quartiere previsto - Standard art.3 del D.M. 1444/68, art. 2 lett. c) - Articolo 76 NtaPO
- Vi - Verde pubblico di interesse per la quiete - Standard art.3 del D.M. 1444/68, art. 2 lett. c) - Articolo 76 NtaPO
- Sattrezzature di Rilevanza Ambientale, Sociale e Ludico-Ricreativa - Articolo 78 NtaPO
- Sattrezzature di Rilevanza Amministrativa e Religiosa e spazi pubblici e dell'Istruzione - Articolo 78 NtaPO
- Sattrezzature di Cultura e Ricreative - Articolo 78 NtaPO
- Orti di autoconsumo - Articolo 31 NtaPO
- Orti sociali e terrazzamento sociali - Articolo 78 NtaPO

**Restituzioni di cui all'Articolo 44, commi 1 lettera b) - L.r 65/2014**
- Aree a pericolosità idraulica elevata

**Aree di elevato pregio di naturalità e di effettiva fruizione, commi 1 lettera c) - L.r 65/2014**
- F1 - Parco Regionale della maremma - Articolo 134 NtaPO
- Sito di Interesse Regionale della Maremma - Articolo 134 NtaPO
- S1 - ZPS n. 51 "Monte dell'Uccellina" (IT51 00016) - Articolo 134 NtaPO
- S1 - ZPS "Pianure del fiume Ombrone" (IT51 00006) - Articolo 134 NtaPO
- S1 - SIR 26 "Lago di Burano" (IT51 00011) - Articolo 134 NtaPO
- S1 - ZPS n. 34 "Laguna di Orbetello" (IT51 00005) - Articolo 134 NtaPO
- S1 - ZPS "Dune Feniglia" (IT51 00007) - Articolo 134 NtaPO
- S1 - ZPS n. 33 "Lagoni di Porta Ercole" (IT51 00008) - Articolo 134 NtaPO

**Risorse idriche - Articolo 43 NtaPO**
- Fiume Fiora e Bilancia e relaccia fluviale principale - Articoli 46 e 47 NtaPO
- Laguna e aree della costa a nord-ovest - Articolo 48 NtaPO
- Torrente dell'Olmo e aree di salvaguardia della risorsa idrica - Articolo 49 NtaPO

**Aree di pericolosità idraulica elevata, aree a pericolosità geologica elevata, aree a pericolosità da valanghe Tc ma che insistono Bacino non geneti - Articolo 51, commi 1 lettera d) - L.r 65/2014**
- TR10 - Campagna diffusa - Articolo 134 NtaPO
- Campagna aperta in versante ovest - Articolo 134 NtaPO
- Aree di rispetto - Articolo 134 NtaPO

PROGETTO DEFINITIVO

COMUNE DI ORBETELLO (GR)

# IMPIANTO AGRIFOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA PER VENDITA DI ENERGIA

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

| TAVOLA: | SCALA: | NOME FILE: |
|---|---|---|
| F.F1.b2.A | 1:5000 | 0707-A69-DEg-F.F1.b2_R01-00 |


COMMITTENTE:
AIEM GREEN S.r.l.
Viale C. Alberti d'Europa 9/G
45100 ROVIGO (RO)
P.IVA 01527270299

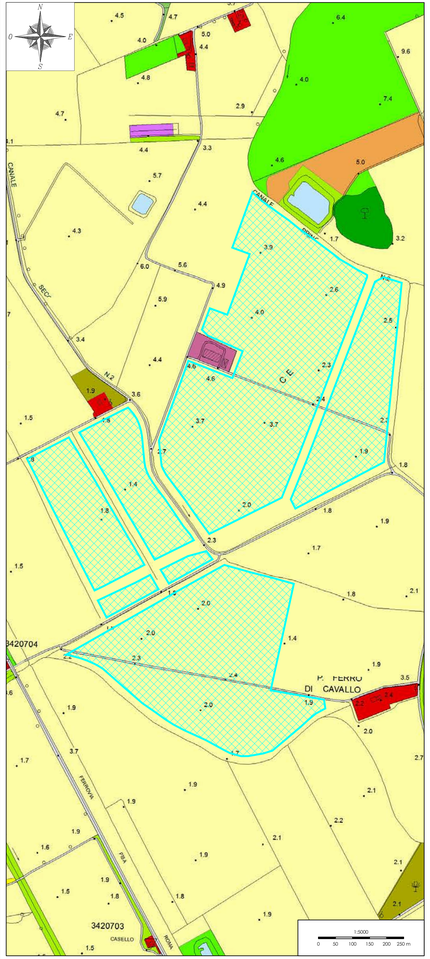
PROPRIETARI:
- PIRA PIETRO
  C.F.: PRIPTR78P26E202O
- PIRA MATTEO
  C.F.: PRIMTT82S18G088P

PROGETTAZIONE:
Firmato digitalmente da:turolla daniela
Data: 22/04/2024 20:34:36
Progettando
Via Dante, 1
35026 Conselve (Padova) (PD)
P.IVA 02744450287
Tel. 049/9597022
Email: info@progettando.net
Progettista: Dott. Ing. Dario Turolla

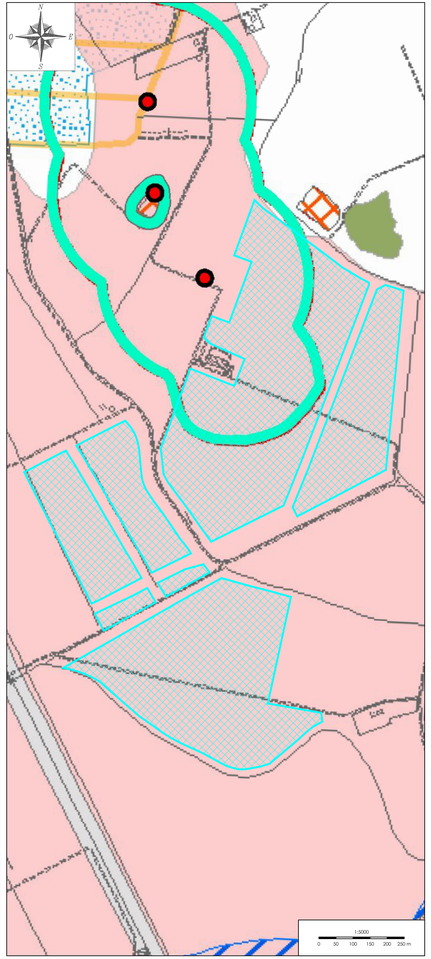

| Revisione | Data | Note | Redatto | Controllato | Approvato |
|---|---|---|---|---|---|
| 00 | LUGLIO 2023 | Prima emissione | VM | FG | DT |
| 01 | MARZO 2024 | Prima revisione | AB | FG | DT |
| | | | | | |
| | | | | | |


TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI
Questo documento è di proprietà di Progettando s.r.l. e sullo stesso si riserva ogni diritto. Pertanto questo documento non può essere copiato, riprodotto, trasmesso o distribuito ad altri in modo o qualsiasi maniera, nemmeno per fini sperimentali, senza autorizzazione scritta di Progettando s.r.l. Su richiesta dovrà essere prontamente restituito a Progettando s.r.l.

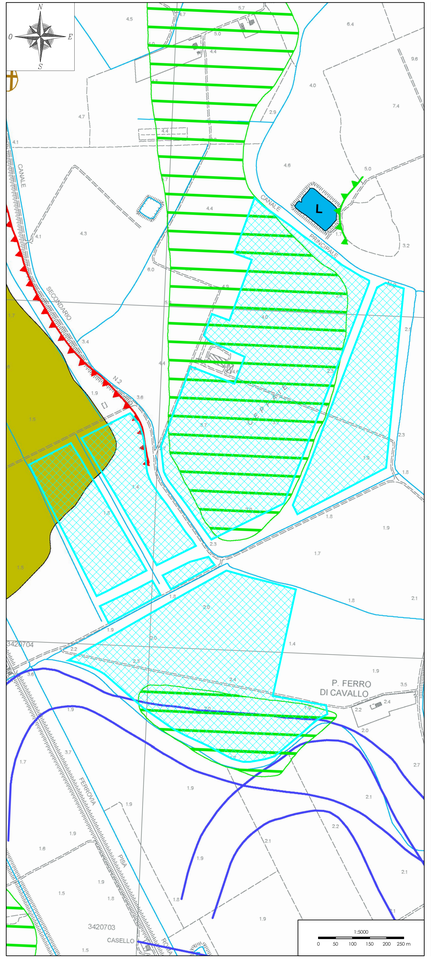
Piano Strutturale - Tavola ECO.01 - Quadro 4
Uso del suolo - Scala 1:5000



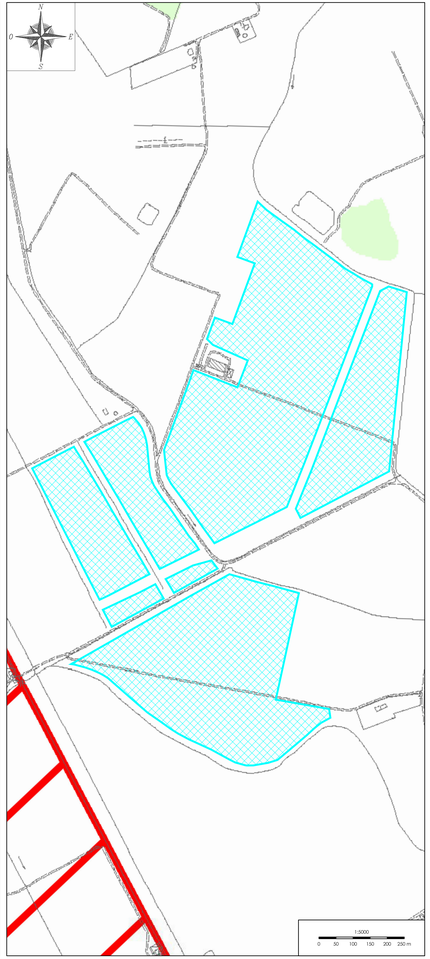

Piano Strutturale - Tavola Sta 3
PAI - Scala 1:5000




Piano Strutturale - Tavola 2C
Carta Geomorfologica - Scala 1:5000




Piano Strutturale - Tavola QC13
Beni paesaggistici e culturali - Scala 1:5000




### LEGENDA Tavola ECO.01 - Uso del suolo

- 111 - Zone residenziali a tessuto continuo
- 112 - Zone residenziali a tessuto discontinuo
- 121 - Aree industriali e commerciali
- 122 - Reti stradali, ferroviarie
- 123 - Aree portuali
- 131 - Aree estrattive
- 132 - Discariche
- 133 - Cantieri, edifici in costruzione
- 141 - Aree verdi urbane
- 142 - Aree ricreative e sportive
- 210 - Seminativi irrigui e non irrigui
- 221 - Vigneti
- 222 - Frutteti e frutti minori
- 223 - Oliveti
- 423 - Zone intertidali
- 511 - Corsi d'acqua
- 512 - Specchi d'acqua
- 521 - Lagune
- 231 - Prati stabili
- 241 - Colture temporanee associate a colture permanenti
- 242 - Sistemi colturali e particellari complessi
- 243 - Colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti
- 244 - Aree agroforestali
- 311 - Boschi di latifoglie
- 312 - Boschi di conifere
- 313 - Boschi misti di conifere e latifoglie
- 322 - Brughiere e cespuglieti
- 323 - Aree a vegetazione sclerofilla
- 324 - Aree a vegetazione boschiva e arbustiva
- 331 - Spiagge, dune e sabbie
- 332 - Rocce nude, falesie, rupi e affioramenti
- 333 - Aree con vegetazione rada
- 421 - Paludi salmastre

### LEGENDA Tavola Sta 3 - PAI

Aree da sottoporre a particolare tutela:

- Aree boscate
- SIR - L.R. 56/00

**Fasce di rispetto:**

- Fascia rispetto depuratori
- Aree_Rispetto_Pozzi_Idropotabili
- aree a rischio sinkholes
- Fascia rispetto cimiteri
- Fascia rispetto cimiteri progetto
- fasce rispetto stradali
- fascia di rispetto ferroviaria (fascia rispetto viabilità progetto)
- Fascia rispetto ferrovia (fascia rispetto ferroviaria (ipotesi modifiche tracciato)
- Fasce e distanze di rispetto da normative elettrodotti
- usi-civici

**Aree PAI (Piano di Assetto Idrogeologico): approvato con Del.C.R. 12/2005)**

- Aree PIME (Pericolosità Idraulica Molto Elevata)
- Aree PFME (Pericolosità di Frana Molto Elevata)
- Aree PFE (Pericolosità di Frana Molto Elevata)

**Aree soggette a pericolosità elevata 4 idraulica e geologica (-Del.C.R. 94/85; -D.C.R. 12/00: salvaguardie del P.I.T.)**

- Aree a Pericolosità Idraulica 4
- Aree a Pericolosità Geologica 4

**Ambiti Idraulici (D.C.R. 12/00: salvaguardie del P.I.T.)**

- Ambito "A"
- Ambito "B"

### LEGENDA

- Area occupata impianto fotovoltaico

### LEGENDA Tavola QC13 - Beni paesaggistici e culturali

***Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio***
***Decreto Legislativo n° 42 del 2004***

- 300m territorio costiero (ex L.431/85 lettera A)
- 300m battigia lacustre (ex L.431/85 lettera B)
- 150m corsi d'acqua (ex L.431/85 lettera C)
- riserve statali-regionali e parchi (ex L.431/85 lettera F)
- zone umide (ex L.431/85 lettera I)
- boschi e foreste (ex L.431/85 lettera G)
- ☆ - zone interesse archeologico (ex L.431/85 lettera M)
- Protezione delle Bellezze Naturali (ex L.1497/39)

Aree ed edifici vincolati ai sensi della ex L.1089/39: Vincolo archeologico

Aree ed edifici vincolati ai sensi della ex L.1089/39: beni ambientali e architettonici

- Proprietà Privata
- Proprietà Pubblica
- Usi civici

### LEGENDA Tavola 2C - Carta Geomorfologica

**FORME E PROCESSI DI VERSANTE**

- Scarpata di erosione
- Corona di frana attiva
- Corona di frana quiescente
- Corona di frana inattiva
- Corpo di frana complessa quiescente
- Corpo di frana complessa inattiva
- Corpo di frana di scivolamento traslazionale attiva
- Corpo di frana di scivolamento traslazionale quiescente
- Corpo di frana di scivolamento traslazionale inattiva
- Corpo di frana di crollo quiescente
- Corpo di frana di crollo inattiva
- Corpo di frana di scivolamento rotazionale inattiva
- Area di influenza della frana
- Area potenzialmente coinvolgibile dalla frana
- cd - Cono di deiezione
- Dv - Detrito di versante
- Area soggetta a solifluso
- Solifluso
- ESA - Erosione superficiale accelerata
- Crinale
- Erosione incanalata per rivoli
- Erosione superficiale diffusa

**FORME E PROCESSI FLUVIALI**

- Paleoalveo
- Scarpata o terrazzo fluviale
- Aree soggette a ristagno e/o con difficoltà di drenaggio

**FORME E PROCESSI CARSICI ED IDROGEOLOGICI**

- Sorgente
- Dolina
- Inghiottitoio
- Grotta

**FORME E PROCESSI LITORALI, MARINI, LACUSTRI ED EOLICI**

- Falesia
- Area di particolare attenzione per l'equilibrio costiero
- DF - Duna fissa
- RD - Retro duna
- Riva in erosione
- Terrazzo_Marino
- ZU - Zona umida
- LA - Laguna
- Riva di laguna

**FORME E PROCESSI ANTROPICI**

- L - Lago o vasca
- Scarpata antropica
- DS - Depressione o scavo
- Riporto
- C - Cava
- Argine
- Riva antropizzata

PROGETTO DEFINITIVO

COMUNE DI ORBETELLO (GR)

# IMPIANTO AGRIFOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA PER VENDITA DI ENERGIA

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

| TAVOLA: | SCALA: | NOME FILE: |
|---|---|---|
| F.F1.b2.B | 1:5000 | 0707-A69-DEg-F.F1.b2_R01-00 |


COMMITTENTE:

AIEM GREEN SRL
Viale C. A. d'Europa, 9/G
45100 Rovigo
CF/P.IVA 01827270299

PROPRIETARI:

AIEM GREEN S.r.l.
Viale C. Alberti d'Europa 9/G
45100 ROVIGO (RO)
P.IVA 01627270299

- PIRA PIETRO
  C.F.: PRIPTR79P26E202O
- PIRA MATTEO
  C.F.: PRIMTT82S18G088P

PROGETTAZIONE:

Progettando
Via Dante, 11
35020 Pozzonovo (PD)
P.IVA 00456960288
Tel. 0429/806020
email: info@progettando.net
Progettista: Dott. Ing. Dario Turolla


| Revisione | Data | Note | Redatto | Controllato | Approvato |
|---|---|---|---|---|---|
| 00 | LUGLIO 2023 | Primo emissione | VM | FG | DT |
| 01 | MARZO 2024 | Primo revisione | AR | FG | DT |
| | | | | | |
| | | | | | |


TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI
Questo documento è di proprietà di Progettando s.r.l. e sullo stesso si riserva ogni diritto. Pertanto questo documento non può essere copiato, riprodotto, comunicato o divulgato ad altri o usato in qualsiasi maniera, nemmeno per fini sperimentali, senza autorizzazione scritta di Progettando s.r.l. Su richiesta dovrà essere prontamente reinviato a Progettando s.r.l.