

Regione
Calabria



Comune di
Mesoraca



Committente:

ESC WIND S.R.L.
Piazza Europa, 14
87100 Cosenza - Italy
P.IVA: 03884610787

Documento:

PROGETTO DEFINITIVO

Titolo del Progetto:

PARCO EOLICO "MESORACA"

Elaborato:

Certificati di destinazione urbanistica

PROGETTO	DISCIPLINA	AMBITO	TIPO ELABORATO	PROGRESSIVO	SCALA
E-MES	G	EG	RE	02	

NOME FILE:

E-MES-G-EG-RE-02_Certificati di destinazione urbanistica

Progettazione:



Ing. Saverio Pagliuso

Ing. Mario Francesco Perri

Ing. Giorgio Salatino

Rev:	Prima Emissione	Descrizione Revisione	Redatto	Controllato	Approvato
00	FEBBRAIO 2024	PRIMA EMISSIONE	GEMSA PRO	GEMSA PRO	ESC WIND S.R.L.

Indice

1 INTRODUZIONE	2
1.1 Presentazione del progetto.....	2
1.2 Comuni interessati dalla realizzazione del Parco.....	2
1.3 Certificati di destinazione urbanistica.....	3
1.4 Allegati.....	3

1 INTRODUZIONE

1.1 Presentazione del progetto

Il Parco Eolico "Mesoraca" verrà realizzato nel territorio ricadente nei Comuni di Mesoraca, San Mauro Marchesato, Scandale, Petilia Policastro e Marcedusa.

La società proponente è la Esc Wind S.r.l., interessata alla promozione, realizzazione e sfruttamento di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte eolica mediante aerogeneratori.

A seguito di approfonditi studi sul territorio della provincia interessata, di indagini realizzate in sito attraverso misurazioni anemologiche e con le serie storiche delle condizioni del vento esistenti in zona, Esc Wind S.r.l. ha individuato nell'area, un sito di interesse eolico. Lo sfruttamento di questo parco eolico, come sistema produttivo di energia elettrica, permetterà di ridurre la domanda da altre fonti energetiche, tra cui quelle di tipo non rinnovabile, e di perseguire, nello stesso tempo, l'acquisizione di tecnologie energetiche avanzate.

La potenza totale massima da installare sarà di 86,8 MW.

1.2 Comuni interessati dalla realizzazione del Parco

La società "ESC WIND S.r.l." è in procinto di depositare presso il Ministero dello Sviluppo Economico, l'Istanza di Autorizzazione Unica dell'impianto eolico denominato "Mesoraca", da realizzarsi nei Comuni di Mesoraca, San Mauro Marchesato, Scandale, Petilia Policastro e Marcedusa.

Il sito di installazione ricade all'interno di aree classificate come agricole dalle previsioni degli Strumenti Urbanistici vigenti e dunque di territori potenzialmente idonei all'installazione del parco eolico proposto.

Nella progettazione del Parco si è tenuto di numerosi fattori di tipo tecnico, vincolistico e paesaggistico, al fine di rispettare le distanze dai siti sensibili per evitare forti interferenze percettive nonché il rispetto dei buffer dalle aree vincolate presenti sul territorio.

1.3 Certificati di destinazione urbanistica

Il proponente mediante le richieste sottoscritte dalla Gemsa Pro S.r.l, società incaricata per la progettazione del Parco Mesoraca, ha richiesto ai Comuni il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica relativamente alle particelle interessate dal progetto.

A seguito delle richieste effettuate sono stati rilasciati, al momento della redazione del presente elaborato, si è ancora in attesa del rilascio del Certificato da parte dei Comuni interessati. Si allegano le richieste inoltrate.

1.4 Allegati

1. All.1 – Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica inviata al Comune di Marcedusa.
2. All.2 – Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica inviata al Comune di Mesoraca.
3. All.3 – Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica inviata al Comune di Petilia Policastro.
4. All.4 – Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica inviata al Comune di San Mauro Marchesato.
5. All.5 – Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica inviata al Comune di Scandale.

ALLEGATO 1

Richiesta di Certificato di Destinazione
Urbanistica inviata al Comune di Marcedusa

Ricevuta

Marcedusa - Ufficio SUE

Piazza Municipio Marcedusa

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Ufficio ricevente

Marcedusa - Ufficio SUE	Piazza Municipio Marcedusa
Responsabile SUE	RICCA DOMENICO

anagrafica richiedente

Codice fiscale	PGLSVR69L05H501P		
Saverio Pagliuso			
Indirizzo	via Lazio	N. civico	snc
Comune	Cosenza		
Cap	87100	Provincia	Cosenza
Stato	ITALIA		

Oggetto comunicazione - Tipo procedimento

Titolo abilitativo edilizio	Certificato di destinazione urbanistica
Tipologia attivita' edilizia	Altro
Tipologia iter amministrativo	Comunicazione
MARCEDUSA_Istanza rilascio CDU Fg 10 P.IIa 16	

Estremi dichiarante/Procuratore

Codice fiscale	PGLSVR69L05H501P	Cognome	Pagliuso	Nome	Saverio
Qualifica	Rappr.te persona giuridica		indirizzo email		

Domicilio elettronico del richiedente dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente	gemsapro@pec.it
---	-----------------

Ubicazione Intervento

Indirizzo	xxxxxxxxxxx	Comune	Marcedusa	Cap	88050
Provincia	Catanzaro				

DATI CATASTALI

Foglio	10	Mappale	16	Subalterno		Tipologia	
---------------	----	----------------	----	-------------------	--	------------------	--

Estremi di presentazione e protocollazione regionale

Codice Univoco SUE	68	Data presentazione	19/04/2024	Data protocollo	19/04/2024
Numero protocollo	279832/2024	Codice Univoco Nazionale	PGLSVR69L05H501P-19042024-1607.SUE		

Ricevuta

Marcedusa - Ufficio SUE

Piazza Municipio Marcedusa

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Elenco dei documenti informatici allegati (4)

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 19/04/2024 16:07:53
Nome modulo	SUE.08 Certificato destinazione urbanistica_v01	
Nome file/Tipo	01_Rich_CDU.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#daf1355514800020ebab5748a3a3a039bb0be7f47bd2f061d253351a1b248843	
Descrizione file		

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 19/04/2024 16:07:53
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	03_Estratto_mappa_catastale.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#2f2a59a6e38bd211892a3561378efcac60088501c210515321cdc68843dd6bd7	
Descrizione file	Estratto di mappa catastale	

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 19/04/2024 16:07:53
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	02_Modulo annullamento marche.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#8693e1b8abed1ba55ff7b2db4d8a803da01ae58c2a72bdd714c94485208090cf	
Descrizione file	Dichiarazione annullamento marca da bollo	

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 19/04/2024 16:07:53
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	04_Oneri_cduComune_Marcedusa.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo		
Descrizione file	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	

Ricevuta

Marcedusa - Ufficio SUE

Piazza Municipio Marcedusa

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

DOMANDA DI RILASCIO DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE E PRESCRIZIONI URBANISTICHE

(Art. 30 DPR. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.)

Affiggere
Marca da
Bolli da
Euro
16,00

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del
Comune di Marcedusa
Piazza Municipio
88050 Marcedusa CZ

Il sottoscritto Saverio Pagliuso, in qualità di Amministratore Unico della Gemsa Pro S.r.l., con sede legale in Cosenza (CS) alla Via Piazza Europa, 14, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 06/06/2001, n. 380 e s.m.i,

C H I E D E

alla S.V. il rilascio di un certificato attestante eventuali vincoli territoriali presenti sulle seguenti particelle interessate dalla realizzazione di un impianto eolico:

Foglio	P.IIa
10	16

in particolare:

- Che l'area interessata non ricade in aree incluse in Parchi Nazionale o Regionali;
- Che l'area interessata non ricade in Zone a Protezione speciale (ZPS) di interesse nazionale e regionale;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra i siti di importanza comunitaria (SIC) ai sensi della direttiva comunitaria n°93/43/CEE "Habitat";
- Che l'area interessata non risulti compresa tra i siti inclusi nella rete ecologica Natura 2000;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui alla Legge 365/2000 (Decreto Soverato);
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui al P.A.I della Regione Calabria, attualmente in vigore, approvato con delibera del Consiglio Regionale n°115 del 28/12/2001 e pubblicato sul BUR Calabria del 25/03/2002 e s. m. e i.;
- Che la destinazione d'uso dell'area interessata sia di tipo agricola;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle soggette a coltivazioni di produzioni DOC, DOP, IGP e IGT;
- Che il territorio interessato non sia gravato da usi civici;
- Che lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Corigliano Rossano non preveda particolari condizioni ostative alla realizzazione di infrastrutture viarie e/o infrastrutture per il trasporto

dell'energia elettrica;

- Che l'area interessata non risulti tra quelle comprese tra le aree boscate e/o rimboschite;
- Che l'area interessata non risulti gravata da vincolo idrogeologico;
- Che l'area interessata non risulti gravata da vincoli archeologici;
- Che l'area interessata non risulti gravata da vincoli inibitori e tutori ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, con particolare riferimento agli artt. 136 e 142, e della L.R. n°23/90, oltre quelli già citati;
- Che il territorio interessato non sia gravato da vincoli derivanti da incendio ai sensi della Legge n°353 del 21/11/2000;
- Che sul territorio interessato non vigono prescrizioni particolari per la realizzazione di infrastrutture viarie e/o infrastrutture per il trasporto dell'energia elettrica.

Si richiede, altresì, che nel certificato venga trascritto che, relativamente ai detti beni, a tutt'oggi, non sono stati emessi, né trascritti, provvedimenti Comunali di divieto, di disposizioni o di acquisizioni al patrimonio Comunale e non sono stati adottati, né sono pendenti, provvedimenti sanzionatori.

Cosenza,09/04/2024

Con Osservanza

Saverio Pagliuso
(firmato digitalmente)

Si Allega:

- Estratto fogli di mappa catastale;
- Assolvimento n. due marche da bollo da 16,00 euro

ALLEGATO 2

Richiesta di Certificato di Destinazione
Urbanistica inviata al Comune di Mesoraca



Ricevuta

Mesoraca - Ufficio Sue

via XX Settembre 88838 Mesoraca

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Ufficio ricevente

Mesoraca - Ufficio Sue

via XX Settembre 88838 Mesoraca

Responsabile SUE Andali Santo

anagrafica richiedente

Codice fiscale PGLSVR69L05H501P

Saverio Pagliuso

Indirizzo via Lazio

N. civico snc

Comune Cosenza

Cap 87100

Provincia Cosenza

Stato ITALIA

Oggetto comunicazione - Tipo procedimento

Titolo abilitativo edilizio Certificato di destinazione urbanistica

Tipologia attivita' edilizia Altro

Tipologia iter amministrativo Comunicazione

MESORACA_Istanza rilascio CDU

Estremi dichiarante/Procuratore

Codice fiscale PGLSVR69L05H501P

Cognome Pagliuso

Nome Saverio

Qualifica Rappr.te persona giuridica

indirizzo email

Domicilio elettronico del richiedente dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente gemsapro@pec.it

Ubicazione Intervento

Indirizzo xxxxx

Comune Mesoraca

Cap 88838

Provincia Crotone

DATI CATASTALI

Foglio 13,24,25,26,33,39,40

Mappale 80.2.13.2.5.6.14.16.

Subalterno

Tipologia

Estremi di presentazione e protocollazione regionale

Codice Univoco SUE 642

Data presentazione 19/04/2024

Data protocollo 19/04/2024

Numero protocollo 279907/2024

Codice Univoco Nazionale PGLSVR69L05H501P-19042024-1700.SUE



Ricevuta

Mesoraca - Ufficio Sue

via XX Settembre 88838 Mesoraca

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Elenco dei documenti informatici allegati (4)

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 19/04/2024 17:00:43
Nome modulo	SUE.08 Certificato destinazione urbanistica_v01	
Nome file/Tipo	01_Rich_CDU.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#45e4f061d1f2a23b3e1333b8b4b8cae2da11cfe8c996b216b4bf777e391d79d7	
Descrizione file		

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 19/04/2024 17:00:43
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	03_ESTRATTI_FOGLI_DI_MAPPA.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#d4a6435edf7cd52cca25eb629b4d95757df74598ba35eb2d8b9c43918c08a763	
Descrizione file	Estratto di mappa catastale	

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 19/04/2024 17:00:43
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	04_Contabile_oneri_CDUComune_Mesoraca.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#334997af9df1ec1919d14127d45b9b5da8f8287d8285b0fa13d8b8e8384e2e51	
Descrizione file	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 19/04/2024 17:00:43
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	02_Modulo annullamento marche.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#3518cbc320379b9fc5af1924f215b27dea521060ae00a3b63a12868a8061272f	
Descrizione file	Dichiarazione annullamento marca da bollo	



Ricevuta

Mesoraca - Ufficio Sue

via XX Settembre 88838 Mesoraca

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

DOMANDA DI RILASCIO DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE E PRESCRIZIONI URBANISTICHE

(Art. 30 DPR. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.)

Affiggere Marca da Bollo da Euro 16,00
--

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del
 Comune di Mesoraca
 Via XX Settembre, 10,
 88838 Mesoraca KR

Il sottoscritto Saverio Pagliuso, in qualità di Amministratore Unico della Gemsa Pro S.r.l., con sede legale in Cosenza (CS) alla Via Piazza Europa, 14, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 06/06/2001, n. 380 e s.m.i,

C H I E D E

alla S.V. il rilascio di un certificato attestante eventuali vincoli territoriali presenti sulle seguenti particelle interessate dalla realizzazione di un impianto eolico:

Foglio	P.IIa	Foglio	P.IIa	Foglio	P.IIa	Foglio	P.IIa	Foglio	P.IIa		
13	80										
24	2	25	2	33	8	39	14	39	348	40	6
	13		5		15		16		366		10
	28		6		16		17		377		15
	31		7		17		18		378		22
	37		8		18		21		381		25
	39		13		20		27		382		52
	40		14		30		28		383		53
	42		16		38		29		384		55
	46		28		44		42		387		57
	47		39		45		43		388		102
	62		61		46		44		389		103
	63		65		47		45		406		105
	64		66		52		46		407		112
	65		102		57		47		446		153
	66		110		58		87		458		157
	67	123	59		98		459	168			
	68	124	60		99		460	169			
	69	125	63	100	461		170				
	72		73	104	464		171				
	80		75	105	494		259				
	81		77	108	498		266				
	82		87	121	499		267				
	83		88	129	500		269				
	84		90	130	503		270				
85		91	134	507	274						
99		106	135		276						
100		107	136		286						
106		109	137		342						
		110	139		352						
		111	146		353						
		117	148		360						
				Foglio	P.IIa						
				42	2						
					3						

120
141
144
145
146
147
150
151
164
165
166
167
168
169
170
174
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
188
207
208
224
232
233
234
235
237
240
243
244
245
246
247
248

Foglio	P.IIa
44	6
	14
	15
	26
	40

56
57
58
63
64

Foglio	P.IIa
41	1
	7
	28
	29
	33
	81
	87
	88
	89
	90
	94
	95
	100
	101
	102
	149
	151
	152
	153
	154
	157
	174
	210
	218
	219
	234
	287

Foglio	P.IIa
46	1
	2
	4
	18

118
122
128
139
140
141
142
147
158
171
213
229
230
231
232
244
271
272
273
290
291
304
305
306
307
355
366

Foglio	P.IIa
47	23
	47
	50
	51
	52
	53
	73
	76
	86
	87
	88
	94
	95
	99
	116
	172
173	
175	

160
162
163
164
165
170
203
204
205
208
214
215
216
217
218
219
220
221
223
224
225
226
227
228
229
238
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
277
285
286
287
298
300
305
306
308
310
312
313
314
315

5
11
13
14
17
19
26
27
32
39
40
42
44
67
69
74
79
80
85
86
89
94
103
107
109
111
115
117
131
143
157
164
165
166
167
168
169
170
181
182
203
204
205
216
217
218
219
229
232
250
253
270
316
320

426	
Foglio	P.IIa
42	324
	325
	327
	328
	331

Foglio	P.IIa
43	3
	4
	10
	11
	12
	14
	22
	23
	28
	37
	46
	49
	63
	76
	80
	81
	160
	171
	173
	178
	179
	216
	217
	220
	222
	231
	233
	240
245	
248	
249	
263	
265	
266	
267	
268	
269	
270	
271	
273	
275	
280	
281	
282	
283	
284	

in particolare:

- Che l'area interessata non ricade in aree incluse in Parchi Nazionale o Regionali;
- Che l'area interessata non ricade in Zone a Protezione speciale (ZPS) di interesse nazionale e regionale;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra i siti di importanza comunitaria (SIC) ai sensi della direttiva comunitaria n°93/43/CEE "Habitat";
- Che l'area interessata non risulti compresa tra i siti inclusi nella rete ecologica Natura 2000;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui alla Legge 365/2000 (Decreto Soverato);
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui al P.A.I della Regione Calabria, attualmente in vigore, approvato con delibera del Consiglio Regionale n°115 del 28/12/2001 e pubblicato sul BUR Calabria del 25/03/2002 e s. m. e i.;
- Che la destinazione d'uso dell'area interessata sia di tipo agricola;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle soggette a coltivazioni di produzioni DOC, DOP, IGP e IGT;
- Che il territorio interessato non sia gravato da usi civici;
- Che lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Corigliano Rossano non preveda particolari condizioni ostative alla realizzazione di infrastrutture viarie e/o infrastrutture per il trasporto dell'energia elettrica;
- Che l'area interessata non risulti tra quelle comprese tra le aree boscate e/o rimboschite;
- Che l'area interessata non risulti gravata da vincolo idrogeologico;
- Che l'area interessata non risulti gravata da vincoli archeologici;
- Che l'area interessata non risulti gravata da vincoli inibitori e tutori ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, con particolare riferimento agli artt. 136 e 142, e della L.R. n°23/90, oltre quelli già citati;
- Che il territorio interessato non sia gravato da vincoli derivanti da incendio ai sensi della Legge n°353 del 21/11/2000;
- Che sul territorio interessato non vigono prescrizioni particolari per la realizzazione di infrastrutture viarie e/o infrastrutture per il trasporto dell'energia elettrica.

Si richiede, altresì, che nel certificato venga trascritto che, relativamente ai detti beni, a tutt'oggi, non sono stati emessi, né trascritti, provvedimenti Comunali di divieto, di disposizioni o di acquisizioni al patrimonio Comunale e non sono stati adottati, né sono pendenti, provvedimenti sanzionatori.

Cosenza, 09/04/2024

Con Osservanza

Saverio Pagliuso
(firmato digitalmente)

Si Allega:

- Estratto fogli di mappa catastale;
- Assolvimento n. due marche da bollo da 16,00 euro

ALLEGATO 3

Richiesta di Certificato di Destinazione
Urbanistica inviata al Comune di Petilia
Policastro

Ricevuta



Petilia Policastro - Ufficio SUE

VIA DANTE ALIGHIERI 88837 Petilia Policastro

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Ufficio ricevente

Petilia Policastro - Ufficio SUE VIA DANTE ALIGHIERI 88837 Petilia Policastro

Responsabile SUE

anagrafica richiedente

Codice fiscale PGLSVR69L05H501P

Saverio Pagliuso

Indirizzo via Lazio **N. civico** snc **Comune** Cosenza

Cap 87100 **Provincia** Cosenza **Stato** ITALIA

Oggetto comunicazione - Tipo procedimento

Titolo abilitativo edilizio Certificato di destinazione urbanistica

Tipologia attivita' edilizia Altro

Tipologia iter amministrativo Comunicazione

PETILIA POLICASTRO_Istanza CDU Fg 67 e Fg 68

Estremi dichiarante/Procuratore

Codice fiscale PGLSVR69L05H501P **Cognome** Pagliuso **Nome** Saverio

Qualifica Rappr.te persona giuridica **indirizzo email**

Domicilio elettronico del richiedente dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente gemsapro@pec.it

Ubicazione Intervento

Indirizzo xxxxx **Comune** Petilia Policastro **Cap** 88837

Provincia Crotone

DATI CATASTALI

Foglio 67//68 **Mappale** 1.8.9.10//21.26.133 **Subalterno** **Tipologia**

Estremi di presentazione e protocollazione regionale

Codice Univoco SUE 527 **Data presentazione** 22/04/2024 **Data protocollo** 22/04/2024

Numero protocollo 281856/2024 **Codice Univoco Nazionale** PGLSVR69L05H501P-22042024-1026.SUE

Ricevuta



Petilia Policastro - Ufficio SUE

VIA DANTE ALIGHIERI 88837 Petilia Policastro

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Elenco dei documenti informatici allegati (4)

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 22/04/2024 10:28:21
Nome modulo	SUE.08 Certificato destinazione urbanistica_v01	
Nome file/Tipo	01_Rich_CDU.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#11d58ec19d91593a1507e98f43f00b738e64a1c176fe1f5211e8f10849b08aa1	
Descrizione file		
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 22/04/2024 10:28:21
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	04_Contabile_oneri_CDUComune_Petilia_Policastro.p df.p7m	p7m
Codice di controllo		
Descrizione file	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 22/04/2024 10:28:21
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	02_Modulo annullamento marche.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#82543e500fb97515c79648d3eb7d7c009509bdebe236b6063208f11ea4ce8799	
Descrizione file	Dichiarazione annullamento marca da bollo	
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 22/04/2024 10:28:21
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	03_ESTRATTI_MAPPE_CATASTALI.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#7e91d69d47501f432387a05150a70bc955e0806cd954d96698a34aa9be5016b9	
Descrizione file	Estratto di mappa catastale	



Ricevuta

Petilia Policastro - Ufficio SUE

VIA DANTE ALIGHIERI 88837 Petilia Policastro

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

DOMANDA DI RILASCIO DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE E PRESCRIZIONI URBANISTICHE

(Art. 30 DPR. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.)

Affiggere
Marca da
Bolli da
Euro
16,00

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del
Comune di Petilia Policastro
Via Dante Alighieri
88837 Petilia Policastro (KR)

Il sottoscritto Saverio Pagliuso, in qualità di Amministratore Unico della Gemsa Pro S.r.l., con sede legale in Cosenza (CS) alla Via Piazza Europa, 14, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 06/06/2001, n. 380 e s.m.i,

CHIEDE

alla S.V. il rilascio di un certificato attestante eventuali vincoli territoriali presenti sulle seguenti particelle interessate dalla realizzazione di un impianto eolico:

Foglio	P.IIa	Foglio	P.IIa
67	1	68	21
	8		26
	9		133
	10		142
	63		149
	67		187
	68		272
	74		315
	76		316
	117		
	131		
	142		
	157		
	187		
	262		
	264		
	318		
	325		
	326		
	327		
	334		
	402		
	404		
	528		
	551		
	552		
	553		
	566		
568			
630			
682			
708			
710			
726			

in particolare:

- Che l'area interessata non ricade in aree incluse in Parchi Nazionale o Regionali;
- Che l'area interessata non ricade in Zone a Protezione speciale (ZPS) di interesse nazionale e regionale;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra i siti di importanza comunitaria (SIC) ai sensi della direttiva comunitaria n°93/43/CEE "Habitat";
- Che l'area interessata non risulti compresa tra i siti inclusi nella rete ecologica Natura 2000;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui alla Legge 365/2000 (Decreto Soverato);
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui al P.A.I della Regione Calabria, attualmente in vigore, approvato con delibera del Consiglio Regionale n°115 del 28/12/2001 e pubblicato sul BUR Calabria del 25/03/2002 e s. m. e i.;
- Che la destinazione d'uso dell'area interessata sia di tipo agricola;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle soggette a coltivazioni di produzioni DOC, DOP, IGP e IGT;
- Che il territorio interessato non sia gravato da usi civici;
- Che lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Corigliano Rossano non preveda particolari condizioni ostative alla realizzazione di infrastrutture viarie e/o infrastrutture per il trasporto dell'energia elettrica;
- Che l'area interessata non risulti tra quelle comprese tra le aree boscate e/o rimboschite;
- Che l'area interessata non risulti gravata da vincolo idrogeologico;
- Che l'area interessata non risulti gravata da vincoli archeologici;
- Che l'area interessata non risulti gravata da vincoli inibitori e tutori ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, con particolare riferimento agli artt. 136 e 142, e della L.R. n°23/90, oltre quelli già citati;
- Che il territorio interessato non sia gravato da vincoli derivanti da incendio ai sensi della Legge n°353 del 21/11/2000;
- Che sul territorio interessato non vigono prescrizioni particolari per la realizzazione di infrastrutture viarie e/o infrastrutture per il trasporto dell'energia elettrica.

Si richiede, altresì, che nel certificato venga trascritto che, relativamente ai detti beni, a tutt'oggi, non sono stati emessi, né trascritti, provvedimenti Comunali di divieto, di disposizioni o di acquisizioni al patrimonio Comunale e non sono stati adottati, né sono pendenti, provvedimenti sanzionatori.

Cosenza,09/04/2024

Con Osservanza

Saverio Pagliuso
(firmato digitalmente)

Si Allega:

- Estratto fogli di mappa catastale;
- Assolvimento n. due marche da bollo da 16,00 euro

ALLEGATO 4

Richiesta di Certificato di Destinazione
Urbanistica inviata al Comune di San
Mauro Marchesato

Ricevuta

San Mauro Marchesato - Ufficio SUE

Via San Rocco 88831 San Mauro Marchesato

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Ufficio ricevente

San Mauro Marchesato - Ufficio SUE Via San Rocco 88831 San Mauro Marchesato

Responsabile SUE TROVATO PIETRO

anagrafica richiedente

Codice fiscale PGLSVR69L05H501P

Saverio Pagliuso

Indirizzo via Lazio **N. civico** snc **Comune** Cosenza

Cap 87100 **Provincia** Cosenza **Stato** ITALIA

Oggetto comunicazione - Tipo procedimento

Titolo abilitativo edilizio Certificato di destinazione urbanistica

Tipologia attivita' edilizia Altro

Tipologia iter amministrativo Comunicazione

SAN MAURO MARCHESATO_Istanza CDU Fg 7 P.Ile 140,141.. Fg 8 P.Ile25,26..Fg 11 P.Ile 25,26...Fg 15 P.Ile 9,11.. Fg 16 P.Ile 1,3.. Fg 17 P.Ile 3,4.. Fg 21 P.Ile 1,3.. Fg 22 P.Ile 26,300,301

Estremi dichiarante/Procuratore

Codice fiscale PGLSVR69L05H501P **Cognome** Pagliuso **Nome** Saverio

Qualifica Rappr.te persona giuridica **indirizzo email**

Domicilio elettronico del richiedente dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente gemsapro@pec.it

Ubicazione Intervento

Indirizzo xxxxx **Comune** San Mauro Marchesato **Cap** 88831

Provincia Crotone

DATI CATASTALI

Foglio 7//8//11//15//16//17 **Mappale** 140//50//25//9//1//. **Subalterno** **Tipologia**

Estremi di presentazione e protocollazione regionale

Codice Univoco SUE 203 **Data presentazione** 22/04/2024 **Data protocollo** 22/04/2024

Numero protocollo 282073/2024 **Codice Univoco Nazionale** PGLSVR69L05H501P-22042024-1047.SUE

Ricevuta

San Mauro Marchesato - Ufficio SUE

Via San Rocco 88831 San Mauro Marchesato

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Elenco dei documenti informatici allegati (4)

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 22/04/2024 10:47:36
Nome modulo	SUE.08 Certificato destinazione urbanistica_v01	
Nome file/Tipo	01_Rich_CDU.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#f3d7bea83864fd45c3f180743a833bf790dfe234875b2d3b2da53762240b8700	
Descrizione file		
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 22/04/2024 10:47:36
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	02_Modulo annullamento_marche.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#b77dd45f6c92d3fce2cb2b064471b0e958395d4a42d3bce09e27c827684d2c66	
Descrizione file	Dichiarazione annullamento marca da bollo	
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 22/04/2024 10:47:36
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	03_Estratto_mappe_catastali.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#fbbfc640b41cdc30882ec26012bd1a4991a1b563be9e07ba9256b83b8c4b3dea	
Descrizione file	Estratto di mappa catastale	
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 22/04/2024 10:47:36
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	04_Contabile__oneri_CDUComune_S.Mauro_Marchesato.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#b9a49a3a4aa4a6b0b38e4b3192e6d5532e5e459ec05d0b84b5193e5f70817bf1	
Descrizione file	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	

Ricevuta

San Mauro Marchesato - Ufficio SUE

Via San Rocco 88831 San Mauro Marchesato

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

DOMANDA DI RILASCIO DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE E PRESCRIZIONI URBANISTICHE

(Art. 30 DPR. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.)

Affiggere
Marca da
Bolli da
Euro
16,00

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del
Comune di San Mauro Marchesato
Via S. Rocco, 88831
San Mauro Marchesato KR

Il sottoscritto Saverio Pagliuso, in qualità di Amministratore Unico della Gemsa Pro S.r.l., con sede legale in Cosenza (CS) alla Via Piazza Europa, 14, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 06/06/2001, n. 380 e s.m.i,

CHIEDE

alla S.V. il rilascio di un certificato attestante eventuali vincoli territoriali presenti sulle seguenti particelle interessate dalla realizzazione di un impianto eolico:

Foglio	P.IIa
7	140
	141
	158
	275
	276
	287

Foglio	P.IIa
11	25
	26
	33
	38
	55
	79

Foglio	P.IIa
16	1
	3
	57
	58
	71
	164
	165
	238
	285
	286
	293
	315

Foglio	P.IIa
17	3
	4
	21
	41
	42
	44
	86
	87
	88
	91
	144
	148
	149
152	
191	

Foglio	P.IIa
21	1
	3
	6
	7
	34
	37

Foglio	P.IIa
8	50
	328
	332
	333
	334
	391
	396
	404
	405

Foglio	P.IIa
15	9
	11
	12
	16
	17
	18
	26
	27
	30
	32
	35
	36
	37

Foglio	P.IIa
22	26
	300
	301

in particolare:

- Che l'area interessata non ricade in aree incluse in Parchi Nazionale o Regionali;

- Che l'area interessata non ricade in Zone a Protezione speciale (ZPS) di interesse nazionale e regionale;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra i siti di importanza comunitaria (SIC) ai sensi della direttiva comunitaria n°93/43/CEE "Habitat";
- Che l'area interessata non risulti compresa tra i siti inclusi nella rete ecologica Natura 2000;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui alla Legge 365/2000 (Decreto Soverato);
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui al P.A.I della Regione Calabria, attualmente in vigore, approvato con delibera del Consiglio Regionale n°115 del 28/12/2001 e pubblicato sul BUR Calabria del 25/03/2002 e s. m. e i.;
- Che la destinazione d'uso dell'area interessata sia di tipo agricola;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle soggette a coltivazioni di produzioni DOC, DOP, IGP e IGT;
- Che il territorio interessato non sia gravato da usi civici;
- Che lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Corigliano Rossano non preveda particolari condizioni ostative alla realizzazione di infrastrutture viarie e/o infrastrutture per il trasporto dell'energia elettrica;
- Che l'area interessata non risulti tra quelle comprese tra le aree boscate e/o rimboschite;
- Che l'area interessata non risulti gravata da vincolo idrogeologico;
- Che l'area interessata non risulti gravata da vincoli archeologici;
- Che l'area interessata non risulti gravata da vincoli inibitori e tutori ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, con particolare riferimento agli artt. 136 e 142, e della L.R. n°23/90, oltre quelli già citati;
- Che il territorio interessato non sia gravato da vincoli derivanti da incendio ai sensi della Legge n°353 del 21/11/2000;
- Che sul territorio interessato non vigono prescrizioni particolari per la realizzazione di infrastrutture viarie e/o infrastrutture per il trasporto dell'energia elettrica.

Si richiede, altresì, che nel certificato venga trascritto che, relativamente ai detti beni, a tutt'oggi, non sono stati emessi, né trascritti, provvedimenti Comunali di divieto, di disposizioni o di acquisizioni al patrimonio Comunale e non sono stati adottati, né sono pendenti, provvedimenti sanzionatori.

Cosenza,09/04/2024

Con Osservanza

Saverio Pagliuso
(firmato digitalmente)

Si Allega:

- Estratto fogli di mappa catastale;
- Assolvimento n. due marche da bollo da 16,00 euro

ALLEGATO 5

Richiesta di Certificato di
Destinazione Urbanistica inviata al
Comune di Scandale

Ricevuta

Scandale - Ufficio SUE

VIA NAZIONALE, 113 88831 Scandale

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Ufficio ricevente

Scandale - Ufficio SUE VIA NAZIONALE, 113 88831 Scandale

Responsabile SUE barberio antonio

anagrafica richiedente

Codice fiscale PGLSVR69L05H501P

Saverio Pagliuso

Indirizzo via Lazio **N. civico** snc **Comune** Cosenza

Cap 87100 **Provincia** Cosenza **Stato** ITALIA

Oggetto comunicazione - Tipo procedimento

Titolo abilitativo edilizio Certificato di destinazione urbanistica

Tipologia attivita' edilizia Altro

Tipologia iter amministrativo Comunicazione

SCANDALE_Istanza CDU FG 16 P.Ile 5,47 // Fg 17 P.Ile 5,9,10,16,18,19,24..

Estremi dichiarante/Procuratore

Codice fiscale PGLSVR69L05H501P **Cognome** Pagliuso **Nome** Saverio

Qualifica Rappr.te persona giuridica **indirizzo email**

Domicilio elettronico del richiedente dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente gemsapro@pec.it

Ubicazione Intervento

Indirizzo xxxxx **Comune** Scandale **Cap** 88831

Provincia Crotone

DATI CATASTALI

Foglio 16//17 **Mappale** 5,47//5,9,10,16.. **Subalterno** **Tipologia**

Estremi di presentazione e protocollazione regionale

Codice Univoco SUE 351 **Data presentazione** 22/04/2024 **Data protocollo** 22/04/2024

Numero protocollo 282111/2024 **Codice Univoco Nazionale** PGLSVR69L05H501P-22042024-1103.SUE

Ricevuta

Scandale - Ufficio SUE

VIA NAZIONALE, 113 88831 Scandale

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

Elenco dei documenti informatici allegati (4)

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 22/04/2024 11:03:54
Nome modulo	SUE.08 Certificato destinazione urbanistica_v01	
Nome file/Tipo	01_Rich_CDU.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#d5bc050302a03a139a7afdbabf3a30dd556e11580b247b9ab7bfd9817f692579	
Descrizione file		
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 22/04/2024 11:03:54
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	03_estratto_mappe_catastali.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#13052156c312ded5ed82d348ddc095867c6984472b9752489501373303a2954e	
Descrizione file	Estratto di mappa catastale	
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 22/04/2024 11:03:54
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	04_Contabile__oneri_CDUComune_Scandale.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#5560630e6a9f80a1ab3c3ee5e193b15fcced447bf036a10aa8b404bbfd75f78d	
Descrizione file	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	
Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 22/04/2024 11:03:54
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	02_Modulo annullamento_marche.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#2db46501aefe8b2d5239988f952d8e90da6e4436679d30b2b91546b32ce214c3	
Descrizione file	Dichiarazione annullamento marca da bollo	

Ricevuta

Scandale - Ufficio SUE

VIA NAZIONALE, 113 88831 Scandale

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.

DOMANDA DI RILASCIO DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE E PRESCRIZIONI URBANISTICHE

(Art. 30 DPR. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.)

Affiggere
Marca da
Bolli da
Euro
16,00

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del
Comune di Scandale
Via Nazionale, 113,
88831 Scandale KR

Il sottoscritto Saverio Pagliuso, in qualità di Amministratore Unico della Gemsa Pro S.r.l., con sede legale in Cosenza (CS) alla Via Piazza Europa, 14, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 06/06/2001, n. 380 e s.m.i,

CHIEDE

alla S.V. il rilascio di un certificato attestante eventuali vincoli territoriali presenti sulle seguenti particelle interessate dalla realizzazione di un impianto eolico:

Foglio	P.IIa
16	5
	47

Foglio	P.IIa
17	5
	9
	10
	16
	18
	19
	24
	29
	34
	38
	40
	41
	42
	43
	47
	50
	68
	70
71	
75	
76	
77	
78	
81	

in particolare:

- Che l'area interessata non ricade in aree incluse in Parchi Nazionale o Regionali;

- Che l'area interessata non ricade in Zone a Protezione speciale (ZPS) di interesse nazionale e regionale;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra i siti di importanza comunitaria (SIC) ai sensi della direttiva comunitaria n°93/43/CEE "Habitat";
- Che l'area interessata non risulti compresa tra i siti inclusi nella rete ecologica Natura 2000;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui alla Legge 365/2000 (Decreto Soverato);
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle di cui al P.A.I della Regione Calabria, attualmente in vigore, approvato con delibera del Consiglio Regionale n°115 del 28/12/2001 e pubblicato sul BUR Calabria del 25/03/2002 e s. m. e i.;
- Che la destinazione d'uso dell'area interessata sia di tipo agricola;
- Che l'area interessata non risulti compresa tra quelle soggette a coltivazioni di produzioni DOC, DOP, IGP e IGT;
- Che il territorio interessato non sia gravato da usi civici;
- Che lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Corigliano Rossano non preveda particolari condizioni ostative alla realizzazione di infrastrutture viarie e/o infrastrutture per il trasporto dell'energia elettrica;
- Che l'area interessata non risulti tra quelle comprese tra le aree boscate e/o rimboschite;
- Che l'area interessata non risulti gravata da vincolo idrogeologico;
- Che l'area interessata non risulti gravata da vincoli archeologici;
- Che l'area interessata non risulti gravata da vincoli inibitori e tutori ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, con particolare riferimento agli artt. 136 e 142, e della L.R. n°23/90, oltre quelli già citati;
- Che il territorio interessato non sia gravato da vincoli derivanti da incendio ai sensi della Legge n°353 del 21/11/2000;
- Che sul territorio interessato non vigono prescrizioni particolari per la realizzazione di infrastrutture viarie e/o infrastrutture per il trasporto dell'energia elettrica.

Si richiede, altresì, che nel certificato venga trascritto che, relativamente ai detti beni, a tutt'oggi, non sono stati emessi, né trascritti, provvedimenti Comunali di divieto, di disposizioni o di acquisizioni al patrimonio Comunale e non sono stati adottati, né sono pendenti, provvedimenti sanzionatori.

Cosenza,09/04/2024

Con Osservanza

Saverio Pagliuso
(firmato digitalmente)

Si Allega:

- Estratto fogli di mappa catastale;
- Assolvimento n. due marche da bollo da 16,00 euro