



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
 Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

- > M.A.S.E
 Direzione Generale delle Valutazioni Ambientali
 PEC: va@pec.mite.gov.it
 - > Commissione Tecnica P.N.R.R./P.N.I.E.C.
 PEC: COMPNIEC@pec.mite.gov.it
 - > MINISTERO DELLA CULTURA
 Soprintendenza Speciale per il P.N.R.R.
 PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it
 - > ASS.TO DIFESA DELL'AMBIENTE
 Direzione Generale dell'Ambiente
 Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali
 PEC
- E, p.c.: Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna centrale
 PEC

Oggetto: [ID: 11312] Procedura di V.I.A. - P.N.I.E.C., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "Green and Blue Su Soi Abc" della potenza di 152,7 MWp da realizzarsi nei Comuni di Guspini (SU) e San Nicolò d'Arcidano (OR). Proponente: SF grid parity I S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione parere.

A riscontro della nota prot. n. 13141 del 23.04.2024, acquisita agli atti di questo Servizio al n. 22365 del 24.04.2024 con la quale è stato chiesto il parere per il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale dell'intervento in oggetto, si comunica quanto segue.

Il progetto

L'impianto è costituito da moduli fotovoltaici ad inseguimento solare da installare in tre distinte aree (A, B e C). Le aree A e C sono interessate da un'installazione di tipo Agrofotovoltaico innovativo, con potenza complessiva di 106.035 Kwp, mentre l'area B è interessata da un impianto fotovoltaico di tipo industriale, con potenza complessiva di 46.710 Kwp.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

L'impianto del corpo A è ubicato nel Comune di Guspini, in località Baghenza, e comprende una superficie catastale totale pari a 164,2632 ha, di cui recintata pari a 118,8965 ha e quella ricoperta dai pannelli pari a 30,7431 ha.

L'impianto del corpo C è ubicato nel Comune di San Nicolò d'Arcidano, in località Genna Crabile, e comprende una superficie catastale totale pari a 46,0114 ha, di cui recintata pari a 35,9345 ha e ricoperta dai pannelli pari a 13,1694 ha.

L'impianto del corpo B è ubicato nel Comune di San Nicolò d'Arcidano, in località Cava Zinziri e Cava Coddu Fagoni, comprende una superficie catastale totale pari a 44,4216 ha, di cui recintata pari a 40,4825 ha e ricoperta dai pannelli pari a 19,3441 ha.

I tre impianti saranno collegati, con cavidotti interrati a 30 kV, alla SE Utente 30/150 kV di condivisione, che sarà collegata in antenna a 150 kV alla SE RTN a 220/150/36 kV, "Guspini", da realizzare e inserire in entrata – esce alla linea RTN 220 kV "Sulcis - Oristano".

È inoltre prevista la sostituzione e la nuova realizzazione di linee di connessione elettrica aeree su palo.

Paesaggio e ambiente

Le aree interessate dai tre impianti ricadono interamente nell'ambito di paesaggio costiero "09 Golfo di Oristano" del PPR – Primo ambito omogeneo.

Nella cartografia del PPR, le aree degli impianti "A" e "B" e parte di quella dell'impianto "C", ricadono nella componente di paesaggio con valenza ambientale "Aree ad utilizzazione agro-forestale" (articoli dal 28, 29 e 30 delle NTA), *colture erbacee specializzate*, per le quali la disciplina del PPR, all'articolo 29 delle NTA, prevede che la pianificazione settoriale e locale si conformi alla disposizione di "vietare trasformazioni per destinazioni e utilizzazioni diverse da quelle agricole di cui non sia dimostrata la rilevanza pubblica economica e sociale e l'impossibilità di localizzazione alternativa, o che interessino suoli ad elevata capacità d'uso (...)"; la restante parte dell'impianto "C" ricade all'interno della componente di paesaggio "Aree ad utilizzazione agro-forestale" (articoli dal 28, 29 e 30 delle NTA), *colture arboree specializzate*, per le quali valgono le disposizioni di cui all'articolo 29 delle NTA.

L'impianto denominato "A" risulta limitrofo alla perimetrazione di un'area umida costiera, senza però interessarla. L'area dell'impianto corpo "A" intercetta parzialmente la perimetrazione di aree percorse dal fuoco nell'anno 2015; parte dell'impianto denominato corpo "B" intercetta aree percorse dal fuoco nell'anno 2016; parte dell'impianto denominato corpo "C" intercetta aree percorse dal fuoco nell'anno 2013.

Gli impianti "B" e "C", ricadono in aree non idonee all'installazione di impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili ai sensi della Delibera Regionale 59/90 del 2020:

- Entrambi ricadono nella macrocategoria "Ambiente e Agricoltura", gruppo 4 sottocategoria 4.1, Important Bird Areas (I.B.A.) che costituiscono siti di importanza internazionale per la conservazione dell'avifauna (*La realizzazione di impianti di grande taglia potrebbe alterare gli habitat connessi alla presenza di specie ornitiche a causa dell'aumento della pressione antropica*);
- L'impianto B ricade inoltre:
 - o nella macrocategoria "Ambiente e Agricoltura", gruppo 6 sottocategoria 6.1, Aree presenza di specie animali tutelate da convenzioni internazionali (*La realizzazione di impianti di grande taglia potrebbe*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

condizionare in modo critico gli equilibri ecosistemici e l'integrità degli habitat attraverso l'inserimento di elementi estranei al contesto paesaggistico delle aree);

- o nella macrocategoria "PAESAGGIO - Parte III del D.Lgs 42/2004 - Art. 143 comma 1 lettera", gruppo 13 sottocategoria 13.7, laghi naturali ed invasi artificiali.
- L'impianto C ricade nella macrocategoria "Ambiente e Agricoltura", gruppo 7 sottocategoria 7.2, Terreni agricoli irrigati per mezzo di impianti di distribuzione/irrigazione gestiti dai Consorzi di Bonifica (*La realizzazione di impianti di grande taglia potrebbe contrastare con le finalità degli impianti di distribuzione/irrigazione gestiti dai Consorzi di Bonifica, in quanto opere di pubblica utilità, vanificando l'investimento e sottraendo al comparto agricolo un suolo irriguo che rappresenta, nell'economia regionale, una risorsa limitata.*), e nella macrocategoria "ASSETTO IDROGEOLOGICO", gruppo 9 sottocategoria 9.1, Aree di pericolosità idraulica molto elevata (Hi4) (*La realizzazione di impianti di media e grande taglia potrebbe costituire un fattore di aumento della pericolosità idraulica, ostacolando il normale libero deflusso delle acque ovvero causando una riduzione della capacità di invaso delle aree interessate*).

Urbanistica

Lo strumento urbanistico generale vigente nel Comune di **San Nicolò D'Arcidano (OR)** è il Piano Urbanistico Comunale (deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 09/03/1995, pubblicato sul BURAS n. 15 del 18/05/1995) Variante Generale (deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 12/07/2002, pubblicato sul BURAS n. 40 del 26/11/2002. Nella relativa Tavola di zonizzazione urbanistica, l'area occupata dall'impianto "B" è classificata in parte Zona D attività di cava, sottozona D4 attività di cava, e in parte Zona G, sottozona G1 – "nodo attrezzato" e sottozona G2 – "recupero ambientale",

Lo strumento urbanistico generale vigente nel **Comune di Guspini (SU)** è il Piano Urbanistico Comunale (deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15/02/2000, pubblicato sul BURAS n. 16 del 26/05/2000) Variante Generale (deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 05/03/2014, pubblicato sul BURAS n. 28 del 05/06/2014. Nella relativa Tavola di zonizzazione urbanistica, l'area occupata dall'impianto denominato corpo "A" è classificata in parte Zona E, sottozona E2/pt - *Aree di primaria importanza comprese in ambito vincolante di PTP* e in parte Zona E, sottozona E5/pt - *Aree comprese in ambito vincolante di PTP*, già aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientali, parte Zona E, sottozona E2, *Aree di primaria importanza*.

L'impianto agrivoltaico, seppur non previsto negli strumenti urbanistici dei Comuni di Guspini e San Nicolò d'Arcidano, è compatibile con le destinazione di zona D e G nonché con la destinazione di zona E, stante, per quest'ultima, il combinato disposto del comma 7 dell'articolo 12 del d.lgs. 387/2003 e del comma 9 dell'art.5 del D.M. 19.02.2007, nonché del punto 15.3 dell'Allegato al D.M. 10.09.2010 contenente le "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili".

Viceversa, la nuova Stazione Elettrica Utente 30/150 kV, che occupa un'area di circa 5.600 mq (vedi Elab. Planimetria Nuova S.E.220/150kV GUSPINI - S4_PTO_Agrofortis), non risulta compatibile con la zona E – agricola, per quanto previsto al punto 3.5 della Delibera di Giunta Regionale n. 5/48 del 20.01.2019¹, per cui sarà necessaria la predisposizione di una variante allo strumento urbanistico comunale del Comune di Guspini, per riclassificare l'area in zona urbanistica G "Servizi di interesse generale".

¹ Secondo quanto precisato al punto 3.5 dell'Atto di indirizzo allegato alla Deliberazione di G.R. n.5/48 del 29.01.2019, si ritiene compatibile, con la zona E, una superficie dedicata a impianti connessi all'uso delle reti infrastrutturali non superiore a circa 5000 mq.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

Preso atto che le superfici catastali che compongono gli impianti agrivoltaici sono nella disponibilità della società proponente con contratti di diritto di superficie, si rammenta, comunque che, ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 2, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001, qualora si dovesse attivare la procedura espropriativa e/o di asservimento per la posa del cavidotto e/o per la realizzazione delle linee elettriche e dell'impianto di connessione, sarà necessaria la variante allo strumento urbanistico comunale.

Nel caso specifico, la variante è da ascrivere alla tipologia delle varianti automatiche, secondo quanto previsto dall'art. 12, comma 3, del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 e la relativa verifica di coerenza, rispetto alle norme e agli atti di governo del territorio sovraordinati, sarà espressa da questa Direzione nell'ambito della conferenza di servizi convocata in sede di Autorizzazione Unica, così come specificato al paragrafo 3.4 dell'Atto di indirizzo della L.R. 1/2019 allegato alla Delibera di G.R. 5/48 del 29/01/2019.

Per qualsiasi chiarimento, si prega di contattare il responsabile del Settore Pianificazione comunale per la Sardegna centrale – Nuoro e Oristano, del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, Ing. Gian Bachisio Demelas, tel. 070 6065910, e-mail: gbachisio@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Resp. Settore e Funzionario Istruttore: Ing. Gian Bachisio Demelas

Istruttore Tecnico: Geom. Antonio Castiglia



Firmato digitalmente da
Alessandro Pusceddu
24/05/2024 13:39:07