



Peridot Solar
GREEN ENERGY SOLUTIONS

Progettazione definitiva finalizzata all'autorizzazione di una centrale di energia rinnovabile e delle relative opere di connessione denominata "Caltagirone 2", costituita da un impianto Agrivoltaico accoppiato ad un sistema di accumulo di energia, di potenza complessiva pari a 127,2164 MW [DC] (di cui 86,400 MW di Agrivoltaico) e potenza in immissione pari a 106,81 MW [AC] (di cui 72,00 MW impianto Agrivoltaico e 34,81 MW sistema di accumulo). La centrale sarà realizzata in c.da Bosco di Mezzo nel comune di Caltagirone (CT) – Sicilia.



Proponente

PERIDOT SOLAR YELLOW S.r.l.
Via Alberico Albricci, 7 - 20122 Milano

Investitore agricolo superintensivo

OXY CAPITAL ADVISORS S.r.l.
Via A. Bertani, 6 - 20154 Milano



Capogruppo Mandataria



ITALCONSULT S.p.A.
Via di Villa Ricotti 20
00161 Roma



STUDIO ALTIERI S.p.A.
Via Colleoni 56-58
36016 Thiene, Italia

Committente: Peridot Solar Italy s.r.l.
Dott. Andrea Urzi

Resp. integrazione tra le prestazioni specialistiche:
Ing. Giovanni Mondello

Aspetti Ambientali:
Ing. Laura Dalla Valle

Agronomo:
Dott. Salvatore Puleri

Project Manager:
Ing. Gabriele De Rulli

Resp. parte impiantistica:
Ing. Umberto Lisa

Geologo:
Dott. Carlo Cibella

Aspetti Autorizzativi:
Ing. Alessandro Artuso

Archeologo:
Dott.sa Elisabetta Tramontana

Acustica:
Ing. Alessandro Infantino

TITOLO DOCUMENTO:

GENERALE

SCALA:

Certificato di Destinazione Urbanistica

CODICE:

C451	CT2	D	GE	0024	r01
------	-----	---	----	------	-----

Commissa Sito Fase Disciplina Numero Revisione

Revisione	Data	Motivo	Redatto	Controllato	Approvato
00	21.03.2024	EMISSIONE	G.F.	G.D.R.	G.M.

Pres h 1757P
DEC 06-06-2023



Comune di Caltagirone - Area III
Governare e sviluppo del Territorio e dell'Ambiente

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dall'Ing. Senia Salvatore res.te a Vittoria, in via Matteotti, 248, pervenuta al protocollo generale in data 13.3.2023 N.12521;

VISTO il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive approvato con Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.265 del 12.03.2004 (i cui Vincoli Urbanistici quinquennali sono Decaduti in data 11/03/2009);

VISTO l'art.18 della Legge N° 47/85;

VISTA la Legge N° 127 del 15.05.1997;

VISTO l'art.2 della Legge Regionale N.23 del 07.09.1998;

A T T E S T A

Che il terreno sito in questo territorio e specificatamente:

FOGLIO	203=====
PARTICELLA / E	20-21-22-93-94-95-102-103-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-121-122-123-125-140-141-143-146=====

ricade in zona AGRICOLA e specificatamente "E1" – VERDE AGRICOLO- le cui norme di attuazione sono le seguenti:

- Indice di edificabilità fondiaria	0,03 mc./mq.
- Altezza massima consentita	8,00 ml.
- Distanza minima dal confine	7,50 ml.
- Distanza dai cigli stradali	15,00 ml.

OSSERVAZIONI PARTICOLARI

Fermo restando l'osservanza dei vincoli operanti sul territorio comunale.-

Le particelle in questione non risultano percorse dal fuoco.

Caltagirone li 28.3.2023

Il Dirigente della III° Area
Dott. Ing. Gianpaolo Sottile

Prot n 17582
DEC 6-4-2023



Comune di Caltagirone - Area III
Governo e sviluppo del Territorio e dell'Ambiente

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dall'Ing. Senia Salvatore res.te a Vittoria, in via Matteotti, 248, pervenuta al protocollo generale in data 13.3.2023 N.12513

VISTO il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive approvato con Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.265 del 12.03.2004*(i cui Vincoli Urbanistici quinquennali sono Decaduti in data 11/03/2009)* ;

VISTO l'art.18 della Legge N° 47/85;

VISTA la Legge N° 127 del 15.05.1997;

VISTO l'art.2 della Legge Regionale N.23 del 07.09.1998;

A T T E S T A

Che il terreno sito in questo territorio e specificatamente:

FOGLIO	206=====
PARTICELLA / E	90-91-99-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-144-171-172-174-199-200-228=====

ricade in zona AGRICOLA e specificatamente "E1" - VERDE AGRICOLO- le cui norme di attuazione sono le seguenti:

- Indice di edificabilità fondiaria	0,03 mc./mq.
- Altezza massima consentita	8,00 ml.
- Distanza minima dal confine	7,50 ml.
- Distanza dai cigli stradali	15,00 ml.

OSSERVAZIONI PARTICOLARI

Fermo restando l'osservanza dei vincoli operanti sul territorio comunale.-

Le particelle in questione non risultano percorse dal fuoco.

Caltagirone li 28.3.2023

Il Dirigente della III° Area
Dott. Ing. Gianpaolo Sottile

P205 n 17539
DEC 06-04-2023



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Comune di Caltagirone - Area III
Governare e sviluppo del Territorio e dell'Ambiente

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dall'Ing. Senia Salvatore res.te a Vittoria, in via Matteotti, 248, pervenuta al protocollo generale in data 13.3.2023 N.12492

VISTO il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive approvato con Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.265 del 12.03.2004 (i cui Vincoli Urbanistici quinquennali sono Decaduti in data 11/03/2009);

VISTO l'art.18 della Legge N° 47/85;

VISTA la Legge N° 127 del 15.05.1997;

VISTO l'art.2 della Legge Regionale N.23 del 07.09.1998;

A T T E S T A

Che il terreno sito in questo territorio e specificatamente:

FOGLIO	207=====
PARTICELLA / E	24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-105-111-115-120=====

ricade in zona AGRICOLA e specificatamente "E1" – VERDE AGRICOLO- le cui norme di attuazione sono le seguenti:

- Indice di edificabilità fondiaria	0,03 mc./mq.
- Altezza massima consentita	8,00 ml.
- Distanza minima dal confine	7,50 ml.
- Distanza dai cigli stradali	15,00 ml.

OSSERVAZIONI PARTICOLARI

Fermo restando l'osservanza dei vincoli operanti sul territorio comunale.-

Le particelle in questione non risultano percorse dal fuoco.

Caltagirone li 28.3.2023

Il Dirigente della III° Area
Dott. Ing. Gianpaolo Sottile



Pro 11756P
DEC 06-04-2023



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Comune di Caltagirone - Area III
Governare e sviluppo del Territorio e dell'Ambiente



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dall'Ing. Senia Salvatore res.te a Vittoria, in via Matteotti, 248, pervenuta al protocollo generale in data 13.3.2023 N.12433;

VISTO il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive approvato con Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.265 del 12.03.2004 (i cui Vincoli Urbanistici quinquennali sono Decaduti in data 11/03/2009);

VISTO l'art.18 della Legge N° 47/85;

VISTA la Legge N° 127 del 15.05.1997;

VISTO l'art.2 della Legge Regionale N.23 del 07.09.1998;

A T T E S T A

Che il terreno sito in questo territorio e specificatamente:

FOGLIO	209=====
PARTICELLA / E	1-22-23-32-45-54-67-79-80-83=====

ricade in zona AGRICOLA e specificatamente "E1" – VERDE AGRICOLO- le cui norme di attuazione sono le seguenti:

- Indice di edificabilità fondiaria	0,03 mc./mq.
- Altezza massima consentita	8,00 ml.
- Distanza minima dal confine	7,50 ml.
- Distanza dai cigli stradali	15,00 ml.

OSSERVAZIONI PARTICOLARI

Fermo restando l'osservanza dei vincoli operanti sul territorio comunale.-

Le particelle in questione non risultano percorse dal fuoco.

Caltagirone li 28.3.2023

Il Dirigente della III° Area
Dott. Ing. Gianpaolo Sorillo

1205 N17575
Del 6-04-2023



Comune di Caltagirone - Area III
Governare e sviluppo del Territorio e dell'Ambiente

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dall'Ing. Senia Salvatore res.te a Vittoria, in via Matteotti, 248, pervenuta al protocollo generale in data 13.3.2023 N.12431

VISTO il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive approvato con Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.265 del 12.03.2004(i cui Vincoli Urbanistici quinquennali sono Decaduti in data 11/03/2009) ;

VISTO l'art.18 della Legge N° 47/85;

VISTA la Legge N° 127 del 15.05.1997;

VISTO l'art.2 della Legge Regionale N.23 del 07.09.1998;

A T T E S T A

Che il terreno sito in questo territorio e specificatamente:

FOGLIO	210=====
PARTICELLA / E	66-69-70-71-81-82-84-122-147-148-151-152-180-187-193=====

ricade in zona AGRICOLA e specificatamente "E1" - VERDE AGRICOLO- le cui norme di attuazione sono le seguenti:

- Indice di edificabilità fondiaria	0,03 mc./mq.
- Altezza massima consentita	8,00 ml.
- Distanza minima dal confine	7,50 ml.
- Distanza dai cigli stradali	15,00 ml.

OSSERVAZIONI PARTICOLARI

Fermo restando l'osservanza dei vincoli operanti sul territorio comunale.-

Le particelle in questione non risultano percorse dal fuoco.

Caltagirone li 28.3.2023

Il Dirigente della III° Area
Dot. Ing. Gianpaolo Sottille

Bod n 1754p
del 06.04.2023



Comune di Caltagirone - Area III
Governo e sviluppo del Territorio e dell'Ambiente

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dall'Ing. Senia Salvatore res.te a Vittoria, in via Matteotti, 248, pervenuta al protocollo generale in data 13.3.2023 N.12456;;

VISTO il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive approvato con Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.265 del 12.03.2004(i cui Vincoli Urbanistici quinquennali sono Decaduti in data 11/03/2009) ;

VISTO l'art.18 della Legge N° 47/85;

VISTA la Legge N° 127 del 15.05.1997;

VISTO l'art.2 della Legge Regionale N.23 del 07.09.1998;

A T T E S T A

Che il terreno sito in questo territorio e specificatamente:

FOGLIO	253=====
PARTICELLA / E	144-146=====

ricade in zona AGRICOLA e specificatamente "E1" – VERDE AGRICOLO- le cui norme di attuazione sono le seguenti:

- Indice di edificabilità fondiaria	0,03 mc./mq.
- Altezza massima consentita	8,00 ml.
- Distanza minima dal confine	7,50 ml.
- Distanza dai cigli stradali	15,00 ml.

OSSERVAZIONI PARTICOLARI

Fermo restando l'osservanza dei vincoli operanti sul territorio comunale. -

Le particelle in questione non risultano percorse dal fuoco.

Caltagirone li 28.3.2023

Il Dirigente della III° Area
Dott. Ing. Gianpaolo Sorrie

Prot n 17611
BEC 6-4-2023



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Comune di Caltagirone - Area III
Governare e sviluppo del Territorio e dell'Ambiente



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dall'Ing. Senia Salvatore res.te a Vittoria, in via Matteotti, 248, pervenuta al protocollo generale in data 13.3.2023 N.12517;;

VISTO il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive approvato con Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.265 del 12.03.2004(i cui Vincoli Urbanistici quinquennali sono Decaduti in data 11/03/2009) ;

VISTO l'art.18 della Legge N° 47/85;

VISTA la Legge N° 127 del 15.05.1997;

VISTO l'art.2 della Legge Regionale N.23 del 07.09.1998;

A T T E S T A

Che il terreno sito in questo territorio e specificatamente:

FOGLIO	254=====
PARTICELLA / E	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 97, 98, 99, 100, 103, 133, 134, 139, 140, 141, 222, 223, 225, 226, 227, 229, 230, 231, 232, 235, 236, 237, 238, 248, 249, 258, 263

ricade in zona AGRICOLA e specificatamente "E1" – VERDE AGRICOLO- le cui norme di attuazione sono le seguenti:

- Indice di edificabilità fondiaria	0,03 mc./mq.
- Altezza massima consentita	8,00 ml.
- Distanza minima dal confine	7,50 ml.
- Distanza dai cigli stradali	15,00 ml.

OSSERVAZIONI PARTICOLARI

Fermo restando l'osservanza dei vincoli operanti sul territorio comunale.-

Le particelle in questione non risultano percorse dal fuoco.

Caltagirone li 6.4.2023

Il Dirigente della III° Area
Dott. Ing. Gianpaolo Sottile

Prot n 1755-1
DEC 06-06-2023



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Comune di Caltagirone - Area III
Governio e sviluppo del Territorio e dell'Ambiente



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dall'Ing. Senia Salvatore res.te a Vittoria, in via Matteotti, 248, pervenuta al protocollo generale in data 13.3.2023 N.12463;;

VISTO il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive approvato con Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.265 del 12.03.2004(i cui Vincoli Urbanistici quinquennali sono Decaduti in data 11/03/2009) ;

VISTO l'art.18 della Legge N° 47/85;

VISTA la Legge N° 127 del 15.05.1997;

VISTO l'art.2 della Legge Regionale N.23 del 07.09.1998;

A T T E S T A

Che il terreno sito in questo territorio e specificatamente:

FOGLIO	255=====
PARTICELLA / E	3-4-5-6-13-14-29-31-32-33-34-35-36-37-38-40-41-42-43-69=====

ricade in zona AGRICOLA e specificatamente "E1" – VERDE AGRICOLO- le cui norme di attuazione sono le seguenti:

- Indice di edificabilità fondiaria	0,03 mc./mq.
- Altezza massima consentita	8,00 ml.
- Distanza minima dal confine	7,50 ml.
- Distanza dai cigli stradali	15,00 ml.

OSSERVAZIONI PARTICOLARI

Fermo restando l'osservanza dei vincoli operanti sul territorio comunale.-

Le particelle in questione non risultano percorse dal fuoco.

Caltagirone li 28.3.2023

Il Dirigente della III° Area
Dott. Ing. Gianpaolo Sottile

Prot n 17554
del 06-04-2023



Comune di Caltagirone - Area III
Governare e sviluppo del Territorio e dell'Ambiente

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dall'Ing. Senia Salvatore res.te a Vittoria, in via Matteotti, 248, pervenuta al protocollo generale in data 13.3.2023 N.12441;;

VISTO il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive approvato con Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.265 del 12.03.2004(i cui Vincoli Urbanistici quinquennali sono Decaduti in data 11/03/2009) ;

VISTO l'art.18 della Legge N° 47/85;

VISTA la Legge N° 127 del 15.05.1997;

VISTO l'art.2 della Legge Regionale N.23 del 07.09.1998;

A T T E S T A

Che il terreno sito in questo territorio e specificatamente:

FOGLIO	256=====
PARTICELLA / E	2-3-18-19-20-21-24-34-35-36-38-39-40-41-42-54-55-56-66-73-82-85-88-102-103-104-105-106-107-108-110-111-112-116-117-118-120=====

ricade in zona AGRICOLA e specificatamente "E1" – VERDE AGRICOLO- le cui norme di attuazione sono le seguenti:

- Indice di edificabilità fondiaria	0,03 mc./mq.
- Altezza massima consentita	8,00 ml.
- Distanza minima dal confine	7,50 ml.
- Distanza dai cigli stradali	15,00 ml.

OSSERVAZIONI PARTICOLARI

Fermo restando l'osservanza dei vincoli operanti sul territorio comunale.-

Le particelle in questione non risultano percorse dal fuoco.

Caltagirone li 28.3.2023

Il Dirigente della III° Area
Dott. Ing. Gianpaolo Sottile

Prot n 17562
del 06.04.2023



Comune di Caltagirone - Area III
Governare e sviluppo del Territorio e dell'Ambiente

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dall'Ing. Senia Salvatore res.te a Vittoria, in via Matteotti, 248, pervenuta al protocollo generale in data 13.3.2023 N.12534;

VISTO il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive approvato con Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.265 del 12.03.2004 (i cui Vincoli Urbanistici quinquennali sono Decaduti in data 11/03/2009);

VISTO l'art.18 della Legge N° 47/85;

VISTA la Legge N° 127 del 15.05.1997;

VISTO l'art.2 della Legge Regionale N.23 del 07.09.1998;

A T T E S T A

Che il terreno sito in questo territorio e specificatamente:

FOGLIO	259=====
PARTICELLA / E	3-6-7-8-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-51-52-56-57-66-67-68-69-71-72-73-74-75-76-77-79-80-81-82-85-95-97-105-106-107-108-109-110-111-115-117-120-121-122-123-127-129-131-132-136-138-150-151-152=====

ricade in zona AGRICOLA e specificatamente "E1" – VERDE AGRICOLO- le cui norme di attuazione sono le seguenti:

- Indice di edificabilità fondiaria	0,03 mc./mq.
- Altezza massima consentita	8,00 ml.
- Distanza minima dal confine	7,50 ml.
- Distanza dai cigli stradali	15,00 ml.

OSSERVAZIONI PARTICOLARI

Fermo restando l'osservanza dei vincoli operanti sul territorio comunale.-

Le particelle in questione non risultano percorse dal fuoco.

Caltagirone li 28.3.2023

Il Dirigente della III° Area
Dott. Ing. Giampaolo Sottile

Prot n 17564
DEC 6-4-2023



Comune di Caltagirone - Area III
Governo e sviluppo del Territorio e dell'Ambiente

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dall'Ing. Senia Salvatore res.te a Vittoria, in via Matteotti, 248, pervenuta al protocollo generale in data 13.3.2023 N.12511;

VISTO il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive approvato con Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.265 del 12.03.2004(i cui Vincoli Urbanistici quinquennali sono Decaduti in data 11/03/2009) ;

VISTO l'art.18 della Legge N° 47/85;

VISTA la Legge N° 127 del 15.05.1997;

VISTO l'art.2 della Legge Regionale N.23 del 07.09.1998;

A T T E S T A

Che il terreno sito in questo territorio e specificatamente:

FOGLIO	260=====
PARTICELLA / E	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-24-26-27-28-29-30-31-33-57-58-119-120-135=====

ricade in zona AGRICOLA e specificatamente "E1" – VERDE AGRICOLO- le cui norme di attuazione sono le seguenti:

- Indice di edificabilità fondiaria	0,03 mc./mq.
- Altezza massima consentita	8,00 ml.
- Distanza minima dal confine	7,50 ml.
- Distanza dai cigli stradali	15,00 ml.

OSSERVAZIONI PARTICOLARI

Fermo restando l'osservanza dei vincoli operanti sul territorio comunale.-

Le particelle in questione non risultano percorse dal fuoco.

Caltagirone li 28.3.2023

Il Dirigente della III° Area
Dott.Ing. Gianpaolo Sottile

Prot. n 17572
DEL 06-06-2023



Comune di Caltagirone - Area III
Governare e sviluppo del Territorio e dell'Ambiente

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza presentata dall'Ing. Senia Salvatore res.te a Vittoria, in via Matteotti, 248, pervenuta al protocollo generale in data 13.3.2023 N.12522;

VISTO il Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive approvato con Decreto Dirigenziale A.R.T.A. N.265 del 12.03.2004 (i cui Vincoli Urbanistici quinquennali sono Decaduti in data 11/03/2009) ;

VISTO l'art.18 della Legge N° 47/85;

VISTA la Legge N° 127 del 15.05.1997;

VISTO l'art.2 della Legge Regionale N.23 del 07.09.1998;

A T T E S T A

Che il terreno sito in questo territorio e specificatamente:

FOGLIO	202=====
PARTICELLA / E	8-83-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-107-121-122-123-124-125-134-159-164-166-168-170-171-225=====

ricade in zona AGRICOLA e specificatamente "E1" – VERDE AGRICOLO- le cui norme di attuazione sono le seguenti:

- Indice di edificabilità fondiaria	0,03 mc./mq.
- Altezza massima consentita	8,00 ml.
- Distanza minima dal confine	7,50 ml.
- Distanza dai cigli stradali	15,00 ml.

OSSERVAZIONI PARTICOLARI

Fermo restando l'osservanza dei vincoli operanti sul territorio comunale.-

Le part. nn. 121-122-123-124-159-164 tutte in minor parte e le part. Nn.168-8-107-170, ricadono in Fascia di Rispetto beni isolati.

Le particelle in questione non risultano percorse dal fuoco.

Caltagirone li 28.3.2023

Il Dirigente della III° Area
Dott. Ing. **Giampaolo Sorio**