

[ID: 8938]

**REALIZZAZIONE IMPIANTO AGRIVOLTAICO A
TERRA DA 16,77 MW IN IMMISSIONE, TIPO
AD
INSEGUIMENTO MONOASSIALE
“SAM-SE”**

COMUNI DI SAMASSI E SERRENTI (SU)

Certificati Destinazione Urbanistica

Committente: ENERGYSAMSE SRL

Località: COMUNE DI SAMASSI E SERRENTI

CAGLIARI, 04/2024

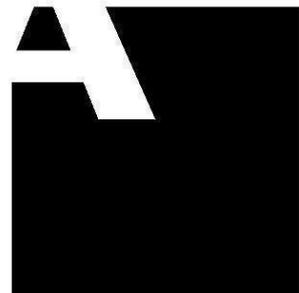
STUDIO ALCHEMIST

Ing. Stefano Floris – Arch. Cinzia Nieddu

Via Isola San Pietro 3 - 09126 Cagliari (CA)
Via Simplicio Spano 10 - 07026 Olbia (OT)

stefano.floris@studioalchemist.it
cinzia.nieddu@studioalchemist.it

www.studioalchemist.it



COMUNE DI SAMASSI

Provincia Sud Sardegna

Via Municipio snc – 09030 Samassi – Tel.070/938101 – Fax 070/9389362

AREA TECNICA

Prot. n° 844 del 16.01.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto l'art. 30 commi 2 e 3 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Vista la domanda presentata in data 03.11.2023 prot. n° 16635 dall'Ing. Sig. **Floris Stefano** nato a Cagliari il 27.06.1974 residente a Cagliari in Via Isola San Pietro n° 3, con imposta di bollo da € 16,00 assolta in modo virtuale ai sensi del D.M. 10.11.2011 – codice identificativo 01230201725346;
- Viste le integrazioni presentate in data 11.01.2024 prot. n° 616;
- Visto il vigente P.d.F.;
- Visto il Decreto del Sindaco n° 11 del 03.01.2024 con cui è stata disposta la nomina del Responsabile dell'Area Tecnica;

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 30 commi 2 e 3 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380;

- Che gli immobili siti in Samassi distinti in Catasto come segue:

| FOGLIO | MAPPALI |
|--------|--|
| 14 | 120 – 121 – 131 – 132 – 467 – 49 – 468 - 469 |
| 8 | 627 – 628 – 228 – 236 - 237 |

ricadono nel Vigente Programma di Fabbricazione in Zona "E Agricola" ai sensi del Piano di Fabbricazione approvato dalla R.A.S. Assessorato EE.LL. Finanze e Urbanistica con Decreto Assessoriale n° 572/U del 24.04.1987 e dal Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione del C.C. n° 72 del 27.07.1988;

- Che nella Zona "E agricola" sono ammesse le seguenti costruzioni:
 - a) Fabbricati ed impianti connessi alla conduzione agricola e zootecnica del fondo, all'itticoltura, alla valorizzazione e trasformazione dei prodotti aziendali, con esclusione degli impianti classificati come industriali.
 - b) Fabbricati per agriturismo come normati all'art. 9 del DPGR n° 228 del 03.08.1994;
 - c) Fabbricati funzionali alla conduzione e gestione dei boschi e degli impianti arborei industriali (forestazione produttiva);
 - d) strutture per il recupero terapeutico dei disabili, dei tossico dipendenti, e per il recupero del disagio sociale;
 - e) Punti di ristoro;
 - f) Impianti di interesse pubblico quali cabine Enel, centrali telefoniche e simili;

- Che per la zona "E" vi sono i seguenti indici massimi di fabbricabilità:
 - 0,20 mc/mq per i fabbricati e impianti connessi alla conduzione agricola e zootecnica del fondo, all'itticoltura, alla valorizzazione e trasformazione dei prodotti aziendali, con esclusione degli impianti classificabili come industriali;
 - 0,03 mc/mq per le residenze connesse alla conduzione dei fondi;
 - 0,01 mc/mq per i fabbricati funzionali alla conduzione e gestione dei boschi e degli impianti arborei industriali(forestazione produttiva);
 - 0,10 mc/mq per le strutture per il recupero terapeutico dei disabili, dei tossico dipendenti, e per il recupero del disagio sociale;

Ai fini edificatori la superficie minima di intervento è in via generale stabilita in ha 1,00, salvo per quanto riguarda la destinazione per impianti serricoli, impianti orticoli in pieno campo e impianti vivaistici per i quali è stabilita in ha 0,50;

- distanze dai confini: in aderenza o con distacco minimo di mt. 5.00;
- distanza dalla strada vicinale: mt. 10,00;
- che nella Zona "E agricola" non è previsto l'obbligo di lottizzazione;

| PIANI | | MAPPALI |
|---|---|--|
| Aree Tutelate Regione Sardegna | Articolo 143, comma 1, lettera "d" / D. Lgs. 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR) - Articolo 17 comma 3 - individuato ai sensi del D. Lgs. 42/04 lett. h) Fiumi torrenti e corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna, e sistemi fluviali, riparali, risorgive e cascate, ancorché temporanee | Fg. 14 Mappali: 120 – 132 – 467 - 468 |
| Mappa del danno potenziale Regione Sardegna (PAI_PGPA) - Rev. 2022 | D2 / Danno potenziale medio | Fg. 14 Mappali: 120 – 121 – 131 – 132 – 467 – 49 – 468 Fg. 8 Mappali: 627 – 628 – 228 – 236 - 237 |
| Piano Paesaggistico Regionale Sardegna | Colture erbacee specializzate | Fg. 14 Mappali: 120 – 121 – 131 – 132 – 467 – 49 – 468 – 469 Fg. 8 Mappali: 627 – 628 – 228 – 236 - 237 |
| Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili | AAPQ / Aree agricole interessate da produzioni di qualità | Fg. 14 Mappali: 120 – 121 – 131 – 132 – 467 – 49 – 468 – 469 Fg. 8 Mappali: 627 – 628 – 228 – 236 - 237 |
| Carta della Natura | 82.3 / Colture di tipo estensivo e sistemi agricoli complessi PAm / Pianura aperta | Fg. 14 Mappali: 120 – 121 – 131 – 132 – 467 – 49 – 468 – 469 Fg. 8 Mappali: 627 – 628 – 228 – 236 - 237 |

| | | |
|--|--|--|
| Carta Geologica D'Italia | R4 / Detriti, alluvioni terrazzate, fluviolacustri e fluvioglaciali (Pleistocene) | Fg. 14 Mappali: 120 – 121 – 131 - 132 – 467 – 49 – 468 – 469 Fg. 8 Mappali: 627 – 628 – 228 – 236 - 237 |
| Mappa delle cabine primarie | DE_13 / Distributore energetico - e-distribuzione S.p.A. • AREA CONVENZIONALE - AC001E01633 | Fg. 14 Mappali: 120 – 121 – 131 - 132 – 467 – 49 – 468 – 469 Fg. 8 Mappali: 627 – 628 – 228 – 236 - 237 |
| Aree Percorse da incendi (2005-2022) - Sardegna | ALTRO 2017 / ALTRO • ID incendio - 2017_CA_4911 • Data - 2017-07-28Z | Fg. 14 Mappali: 49 |
| | ALTRO 2012 / ALTRO 2012 • ID incendio - CA61101 • DATA - 2012-07-27 | Fg. 14 Mappali: 468 |

- Che l'edificabilità è regolata dalla presentazione del Permesso di Costruire.
- Che relativamente agli immobili summenzionati, citati nella domanda, non sono state emesse alla data odierna, ordinanze di cui all'art. 30, comma 7, del D.P.R. 06.06.2001 n° 380.

Si attesta, ai sensi dell'art.30 del DPR 380/01 e ss. mm. ed ii., che gli immobili sopra indicati non risultano gravati da usi civici, previa consultazione Elenco Inventario Terre Civiche pubblicato sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, individuati alla data del mese di aprile 2012.

Si rilascia il presente certificato con imposta di bollo da € 16,00 assolta in modo virtuale ai sensi del D.M. 10.11.2011 – codice identificativo 01230201725346.

Samassi, 16.01.2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Irene Pili

(Firmato digitalmente ai sensi D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)

Istruttore tecnico Ing. Elsa Ersilia Ghiani

(Firmato digitalmente ai sensi D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)



COMUNE DI SERRENTI
Provincia del Sud Sardegna
SERVIZI TECNICI
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001;

Visto il Piano Urbanistico Comunale;

Vista la domanda protocollata all'Ufficio protocollo del Comune di Serrenti con protocollo n. 14331 in data 06/11/2023 dal sig. **FLORIS STEFANO**, nato a Cagliari il 27/06/1974 e residente a Cagliari in via Isola San Pietro n. 3;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001 che i terreni distinti in Catasto al **foglio 15 mappali 4-9-262-300-375** ricadono nel vigente Piano Urbanistico Comunale in zona Agricola E1 (Aree caratterizzate da una produzione tipica e specializzata) e sono interessati in tutto o in parte dai seguenti vincoli:

- Aree Percorse da Incendi
ALTRO 2008
 - Data - 2008-08-22Aree Percorse da incendi (2005-2022) - Sardegna
ALTRO 2008
 - Data - 2008-08-22
- Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili
AAPQ / Aree agricole interessate da produzioni di qualità
 - Descrizione - Terreni agricoli irrigati gestiti dai Consorzi di Bonifica
- Mappa del danno potenziale Regione Sardegna (PAI_PGRA) - Rev. 2022
D2 / Danno potenziale medio
- Distanza di 3 m dal confine della viabilità locale (DPR 495/1992)
- Piano Paesaggistico Regionale Sardegna: colture erbacee specializzate

I terreni distinti in Catasto al **foglio 15 mappali 11-33-34-293-332-374** ricadono nel vigente Piano Urbanistico Comunale in zona Agricola E1 (Aree caratterizzate da una produzione tipica e specializzata) e sono interessati in tutto o in parte dai seguenti vincoli:

- Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili
AAPQ / Aree agricole interessate da produzioni di qualità
 - Descrizione - Terreni agricoli irrigati gestiti dai Consorzi di Bonifica
- Mappa del danno potenziale Regione Sardegna (PAI_PGRA) - Rev. 2022
D2 / Danno potenziale medio
- Distanza di 3 m dal confine della viabilità locale (DPR 495/1992)
- Piano Paesaggistico Regionale Sardegna: colture erbacee specializzate

Il terreni distinti in Catasto al **foglio 9 mappali 158-159** ricadono nel vigente Piano Urbanistico Comunale in zona Agricola E1 (Aree caratterizzate da una produzione tipica e specializzata) e sono interessati in tutto o in parte dai seguenti vincoli:

- Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili
AAPQ / Aree agricole interessate da produzioni di qualità
 - Descrizione - Terreni agricoli irrigati gestiti dai Consorzi di Bonifica
- Mappa del danno potenziale Regione Sardegna (PAI_PGPA) - Rev. 2022
D2 / Danno potenziale medio
- Distanza di 3 m dal confine della viabilità locale (DPR 495/1992)
- Piano Paesaggistico Regionale Sardegna: colture erbacee specializzate

Il terreno distinto in Catasto al **foglio 9 mappali 79** ricade nel vigente Piano Urbanistico Comunale in zona Agricola E1 (Aree caratterizzate da una produzione tipica e specializzata) ed è interessato in tutto o in parte dai seguenti vincoli:

- Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili
AAPQ / Aree agricole interessate da produzioni di qualità
 - Descrizione - Terreni agricoli irrigati gestiti dai Consorzi di Bonifica
- Fascia di rispetto dagli elettrodotti A.T. (18 m)
- Mappa del danno potenziale Regione Sardegna (PAI_PGPA) - Rev. 2022
D2 / Danno potenziale medio
- Distanza di 3 m dal confine della viabilità locale (DPR 495/1992)
- Piano Paesaggistico Regionale Sardegna: colture erbacee specializzate

I terreni distinti in Catasto al **foglio 9 mappali 108-156-157-160-295** ricadono nel vigente Piano Urbanistico Comunale in zona Agricola E2 (Aree con funzione agricolo-produttiva) e sono interessati in tutto o in parte dai seguenti vincoli:

- Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili
AAPQ / Aree agricole interessate da produzioni di qualità
 - Descrizione - Terreni agricoli irrigati gestiti dai Consorzi di Bonifica
- Mappa del danno potenziale Regione Sardegna (PAI_PGPA) - Rev. 2022
D2 / Danno potenziale medio
- Distanza di 3 m dal confine della viabilità locale (DPR 495/1992)
- Piano Paesaggistico Regionale Sardegna: colture erbacee specializzate

I terreni distinti in Catasto al **foglio 9 mappali 138-154-155** ricadono nel vigente Piano Urbanistico Comunale in zona Agricola E1 (Aree caratterizzate da una produzione tipica e specializzata) e sono interessati in tutto o in parte dai seguenti vincoli:

- Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili
AAPQ / Aree agricole interessate da produzioni di qualità
 - Descrizione - Terreni agricoli irrigati gestiti dai Consorzi di Bonifica
- Mappa del danno potenziale Regione Sardegna (PAI_PGPA) - Rev. 2022
D2 / Danno potenziale medio
- Distanza di 3 m dal confine della viabilità locale (DPR 495/1992)
- Piano Paesaggistico Regionale Sardegna: colture erbacee specializzate

I terreni distinti in Catasto al **foglio 9 mappali 346** ricadono nel vigente Piano Urbanistico Comunale in zona Agricola E1 (Aree caratterizzate da una produzione tipica e specializzata) e sono interessati in tutto o in parte dai seguenti vincoli:

- Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili
AAPQ / Aree agricole interessate da produzioni di qualità
 - Descrizione - Terreni agricoli irrigati gestiti dai Consorzi di Bonifica
- Fascia di rispetto dagli elettrodotti A.T. (18 m)
- Mappa del danno potenziale Regione Sardegna (PAI_PGPA) - Rev. 2022
D2 / Danno potenziale medio
- Distanza di 3 m dal confine della viabilità locale (DPR 495/1992)

- Piano Paesaggistico Regionale Sardegna: colture erbacee specializzate

I terreni distinti in Catasto al **foglio 9 mappali 144** ricadono nel vigente Piano Urbanistico Comunale in zona Agricola E1 (Aree caratterizzate da una produzione tipica e specializzata) e sono interessati in tutto o in parte dai seguenti vincoli:

- Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili
AAPQ / Aree agricole interessate da produzioni di qualità
 - Descrizione - Terreni agricoli irrigati gestiti dai Consorzi di Bonifica
- Fascia di rispetto dagli elettrodotti A.T. (18 m)
- Mappa del danno potenziale Regione Sardegna (PAI_PGRO) - Rev. 2022
D2 / Danno potenziale medio
- Distanza di 3 m dal confine della viabilità locale (DPR 495/1992)
- Piano Paesaggistico Regionale Sardegna: colture erbacee specializzate

Il terreno distinto in Catasto al **foglio 9 mappale 149** ricade nel vigente Piano Urbanistico Comunale in zona Agricola E1 (Aree caratterizzate da una produzione tipica e specializzata) ed è interessato in tutto o in parte dai seguenti vincoli:

- Aree Percorse da Incendi
ALTRO 2008
 - Data - 2008-08-22
- Aree Percorse da incendi (2005-2022) - Sardegna
ALTRO 2008
 - Data - 2008-08-22
- Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili
AAPQ / Aree agricole interessate da produzioni di qualità
 - Descrizione - Terreni agricoli irrigati gestiti dai Consorzi di Bonifica
- Fascia di rispetto dagli elettrodotti A.T. (18 m)
- Mappa del danno potenziale Regione Sardegna (PAI_PGRO) - Rev. 2022
D2 / Danno potenziale medio
- Distanza di 3 m dal confine della viabilità locale (DPR 495/1992)
- Piano Paesaggistico Regionale Sardegna: colture erbacee specializzate

Il terreno distinto in Catasto al **foglio 9 mappale 284** ricade nel vigente Piano Urbanistico Comunale in zona Agricola E1 (Aree caratterizzate da una produzione tipica e specializzata) ed è interessato in tutto o in parte dai seguenti vincoli:

- Siti non idonei all'installazione degli impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili
AAPQ / Aree agricole interessate da produzioni di qualità
 - Descrizione - Terreni agricoli irrigati gestiti dai Consorzi di Bonifica
- Fascia di rispetto dagli elettrodotti A.T. (18 m)
- Mappa del danno potenziale Regione Sardegna (PAI_PGRO) - Rev. 2022
D2 / Danno potenziale medio
- Distanza di 3 m dal confine della viabilità locale (DPR 495/1992)
- Piano Paesaggistico Regionale Sardegna: colture erbacee specializzate

Ogni possibilità edificatoria in zona Agricola E1 – E2 – E5, salvo vincolo di inedificabilità imposto da altre norme vigenti, è subordinata alle norme della Variante n. 1 al Piano Urbanistico Comunale, approvata in via definitiva con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 15.05.2014 ed entrata in vigore con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 4, Parte Terza, del 22.01.2015.

Segue un estratto dell'art. 14 delle norme di attuazione del PUC vigente relativo alla Zona E.

ZONA AGRICOLA E1- E2 –E5

- 0,03 mc/mq. per le residenze strettamente connesse alle attività agricole in zona E1;
- 0,10 mc/mq. per fabbricati connessi alla conduzione agricola e zootecnica del fondo, all'itticoltura, alla valorizzazione e trasformazione dei prodotti aziendali, con esclusione degli impianti classificabili come industriali;

- c) fabbricati per agriturismo – Superficie minima del fondo ettari 3 (tre) – Sono ammessi tre posti letto per ettaro computando una volumetria di 50 mc. per ogni posto letto;
- d) 0,01 mc/mq. per fabbricati funzionali alla conduzione e gestione dei boschi e degli impianti (arborei industriali – forestazione produttiva);
- e) 0,10 mc/mq. per strutture per il recupero terapeutico dei disabili, dei tossico dipendenti, e per il recupero del disagio sociale;
- f) punti di ristoro – indice fondiario 0.01 mc/mq. incrementabile con delibera di Consiglio Comunale fino a 0,10 mc/mq. – lotto minimo ettari 3 (tre) – Distanza minima dal perimetro urbano metri 500;
- g) 1,00 m./mq. per impianti di interesse pubblico quali cabine ENEL, centrali telefoniche e simili, con possibilità di incremento con delibera di Consiglio Comunale;
- h) altezza massima m.7,50 salvo deroghe per dimostrate esigenze aziendali;
- i) distanza dai confini metri 6,00;
- j) distanza tra fabbricati metri 12,00;

L'ubicazione dei nuovi fabbricati per ricoveri bestiame, sia all'aperto che al chiuso dovranno essere realizzati a distanza superiore a 600 metri se trattasi di allevamento suini e 350 metri per allevamenti avicunicoli, bovini, ovicaprini ed equini, rispetto alle zone residenziali A, B, C e G (nel PUC vigente mancano le zone F) sia edificate sia previste dal vigente P.U.C.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 14.2 (Criteri per l'edificazione nelle zone agricole) delle Norme di Attuazione del PUC, l'edificazione di fabbricati per fini residenziali è consentita per aree con superficie minima pari a 1 ettaro.

Sono fatte salve le disposizioni contenute nei seguenti atti della Regione Sardegna:

- Piano Paesaggistico Regionale – L.R. n. 8 del 25.11.2004 – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05.09.2006, approvato in via definitiva con Decreto Presidente della Regione n. 82 del 07.09.2006, relativamente alle parti applicabili ed efficaci nell'ambito territoriale del Comune di Serrenti;
- Legge Regionale n. 8 del 23.04.2015 e ss.mm.ii.;
- Legge Regionale n. 23 del 11.10.1985 e ss.mm.ii.;
- Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii.;
- Direttive per le zone agricole DPGR n. 228 del 03.08.1994;
- Decreto Regione Sardegna dell'assessore degli enti locali, finanze e urbanistica n. 2266/U del 20.12.1983;
- Legge n. 353 del 21.11.2000 e ss.mm.ii.
- Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10.07.2006 e ss.mm.ii.;
- Piano Stralcio Della Fasce Fluviali (P.S.F.F.) di cui alla Deliberazione n. 1 del 03.09.2012 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Regione Autonoma della Sardegna e ss.mm.ii.;
- Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni approvato dall'Autorità di Bacino della RAS con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 2 del 15.03.2016 e ss.mm.ii.;
- Decreto del presidente della Regione n. 35 del 27.04.2018 pubblicato sul BURAS n. 23 parte I e II del 03.05.2018 di modifica ed integrazione delle norme di attuazione del Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico (PAI);
- Legge Regionale 14 gennaio 2021 "Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed altre disposizioni in materia di governo del territorio. Modifiche alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 45 del 1989 e alla legge regionale n. 16 del 2017".

Relativamente alle aree suddette non sono state emesse alla data odierna ordinanze di cui all'art. 30 comma 7 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06.06.2001.

Per quanto non indicato nel presente certificato si rimanda al Piano Urbanistico Comunale, relativo regolamento edilizio e norme di attuazione rinvenibili nel sito istituzionale dell'Ente.

Serrenti, li 08/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Emanuela Musio



MUSIO EMANUELA
08.11.2023
09:21:58
GMT+01:00