



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

M.A.S.E. - Direzione Generale per le Valutazioni
Ambientali
va@pec.mite.gov.it
Commissione Tecnica P.N.R.R./P.N.I.E.C.
COMPNIEC@pec.mite.gov.it
Ministero della cultura – Soprintendenza Speciale per
il P.N.R.R.
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it
e p.c. Direzione Generale dell'Ambiente
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Servizio del Genio Civile di Cagliari
llpp.gcc@regione.sardegna.it
e p.c. Ente Acque della Sardegna
protocollogenerale@pec.enas.sardegna.it

Oggetto: VIA068 - Prot. n. 0016478 del 23/05/2024 - [ID: 7859] Procedura di Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto di un impianto eolico denominato "Nuraddei", composto da n. 9 aerogeneratori, per una potenza complessiva di 50,4 MW, ubicati nel territorio dei Comuni di Samatzai (SU) e Guasila (SU) e relative opere connesse ed infrastrutture indispensabili da realizzarsi nei Comuni di Samatzai, Guasila, Serrenti, Segariu, Furtei, Sanluri, Nuraminis e Pimentel, tutti in provincia del Sud Sardegna. Proponente: Green Energy Sardegna 2 S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E., già Mi.T.E.). Richiesta osservazioni. Richiesta integrazioni

Con la presente si riscontra la richiesta di contributi istruttori sull'intervento di cui all'oggetto, inoltrata dalla Direzione Generale dell'Ambiente della Regione Autonoma della Sardegna, acquisita da questo Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari con prot. n°26226 del 24/05/2024.

- VISTA la nota del M.A.S.E. prot. n. 93024 del 21.05.2024 (prot. D.G.A. n. 16084 di pari data), con la quale si chiede la trasmissione, entro il termine di 15 (quindici) giorni, delle osservazioni



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

sulla documentazione integrativa, che risulta pubblicata nel sito ministeriale in data 07.05.2024, e si invitano i soggetti in indirizzo a voler comunicare, per quanto di competenza, le proprie osservazioni/considerazioni sulle implicazioni e sugli effetti ambientali dell'intervento;

- VISTI gli elaborati grafici e testuali disponibili all'indirizzo <https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/8676/12772>;
- RICHIAMATA la nota prot. 50083 del 16/11/2023 con cui questo Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, ha appreso in conoscenza del parere reso dall'Ente Acque della Sardegna, in cui è evidenziato che l'intervento in oggetto interferisce planimetricamente con l'opera del Sistema Idrico Multisetoriale Regionale (SIMR) gestito dall'Enas denominata Canale Principale Adduttore Flumendosa (Codice SIMR 7A.C9), Interferenza cavidotto collegamento SSE;
- EVIDENZIATO che con la medesima nota prot. 50083 del 16/11/2023, questo Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, ha rilevato che i lavori di cui all'oggetto, interferiscono con ulteriori beni afferenti al demanio idrico e, pertanto, ha richiesto integrazioni al fine dell'accertamento della titolarità della Regione Sardegna del diritto dominicale sui beni inquadrabili nel novero del demanio idrico/idraulico interessati da interferenze per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, attraverso elaborati grafici in cui siano puntualmente individuate le interferenze in corrispondenza dei corpi idrici e delle particelle catastali interessate;
- ATTESO che la puntuale individuazione delle interferenze e dei corpi idrici interessati è necessaria al fine dell'accertamento della titolarità della Regione Sardegna del diritto dominicale sui medesimi;
- PRESO atto che gli elaborati grafici integrativi non soddisfano quanto richiesto con la già citata nota prot. 50083 del 16/11/2023;
- ATTESO che la puntuale individuazione delle interferenze e dei corpi idrici interessati è necessaria al fine dell'accertamento della titolarità della Regione Sardegna del diritto dominicale sui medesimi;
- RICHIAMATO l'art. 96 del R.D. n. 523/1904 secondo il quale nessuno può realizzare opere nel demanio idrico senza il permesso dell'Autorità Amministrativa;

SI COMUNICA

che, al fine dell'accertamento della titolarità della Regione Sardegna del diritto dominicale sui beni inquadrabili nel novero del demanio idrico/idraulico interessati da interferenze per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, è necessario integrare gli elaborati grafici con la puntuale individuazione delle



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

interferenze in corrispondenza dei corpi idrici e delle particelle catastali interessate, coerentemente con lo schema esemplificativo allegato alla presente.

Si coglie l'occasione per ricordare che particolari facoltà di godimento inerenti la realizzazione e l'esercizio di opere e manufatti che occupino, o attraversino in proiezione o in subalveo, delimitate porzioni di aree del demanio idrico possono essere assentite soltanto attraverso uno specifico atto di concessione, avente propriamente natura costitutiva. Fino all'emissione di tale provvedimento, il soggetto interessato non può vantare alcun titolo legittimo alla fruizione del bene con modalità differenziate rispetto alla generalità dei cittadini di un qualsiasi bene appartenente al demanio, tanto meno realizzare le opere se prevedono attraversamenti di tali beni. Poichè ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Unica degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, ai sensi dell' art.12 comma4 bis del D.Lgs. n. 387/2003, il proponente deve dimostrare la disponibilità delle aree demaniali su cui realizzare l'impianto ovvero può richiedere la dichiarazione di pubblica utilità e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dalla realizzazione dell'impianto e delle opere connesse, a tal proposito si informa codesto Ufficio che agli atti del Servizio scrivente non risulta pervenuta alcuna richiesta di concessione per l'occupazione delle aree demaniali in parola nè è stato avviato alcun procedimento per il rilascio del titolo concessorio. Tanto si rappresenta affinché codesto Servizio possa valutare le azioni da intraprendere per il prosieguo del procedimento.

Il Direttore Generale
(art. 30 comma 4 L.R. 31/98)
ing. Antonio Giovanni Zanda

istruttore: Antioco Zucca

Siglato da :

STEFANIA ZEDDA