

Identificativo Marca €16,00
N. 01210788450458 Del 09/12/2022
N.B. La marca deve essere annullata a cura
dell'utente e conservata in originale
(Art. 3 D.M. 10/11/2011)



Città di Salemi

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
Già Provincia Regionale di Trapani

VI SETTORE

Urbanistica – Edilizia Privata – Patrimonio - SUAP

IL CAPO SETTORE

VISTI GLI ATTI D'UFFICIO

VISTA la dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo, numero seriale 01210788450469 del 09/12/2022 per la domanda e numero seriale 01210788450458 del 09/12/2022 per l'autorizzazione;

VISTA la determina Sindacale n.48 del 23/05/2019, con la quale viene nominato Responsabile del 6° Settore Tecnico l'Ing. Giuseppe PLACENZA;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. Del 18/08/2000 n.267, concernente le attribuzioni dei compiti di gestione ai Dirigenti dei Settori del Comune;

CERTIFICA

Che gli immobili/Terreni siti in territorio di Salemi, distinti in catasto ai fogli di mappa n° 8, particelle: 39,49,54; foglio di mappa n° 10, particelle: 62, 136; foglio di mappa n° 11, particelle: 1, 11, 64; foglio di mappa n° 40, particelle: 30, 39, 40; foglio di mappa n° 27, particelle: 55, 245; foglio di mappa n° 71, particella 4; a norma del vigente P.C. n°1 approvato con D.P.R.S. n°133/A del 29/11/1977, ricadono in Z.T.O. E/1(verde agricolo).-

In tale zona è consentita l'edificazione per uso residenziale limitatamente ai fabbisogni agricoli nel rispetto della densità edilizia di 0,03 mc/mq. .

Nell'ambito della stessa densità edilizia possono essere consentiti attrezzature per il rifornimento, la riparazione e il ristoro del movimento veicolare.

Vi sono altresì ammesse al di fuori della densità fondiaria costruzioni di esclusivo carattere agricolo, come stalle, fienili, silos, ricoveri, ecc... in relazione ai fabbisogni delle singole aziende.

L'altezza massima degli edifici viene fissata in ml 8.00 ed i distacchi dai confini in ml 10.00 , mentre i distacchi dalle strade dovranno rispettare i limiti di cui al D.M. 2/4/1968 n°1444.

Nel rispetto delle superiori prescrizioni, é consentita la demolizione di fabbricati e la ricostruzione degli stessi nei limiti della cubatura e destinazione d'uso esistenti, così come previsto dall'art. 12 della L.R. n° 40 del 21/04/1995.-

Si certifica altresì:

che con Decreto dell'Assessorato Regionale dei Beni culturali e dell'Identità Siciliana n°6683 del 29/12/2016 rettificato con D.A. n.2694 del 15/06/2017 ad oggetto "Adozione del Piano Paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani, gli immobili/terreni, siti in territorio di Salemi, distinti in catasto al foglio di mappa n° 8, particelle: 39 per intero, 49 per intero, 54 in parte; foglio di mappa n° 10, particelle: 62 per intero, 136 in parte; foglio di mappa n° 11, particelle: 1 in parte, 11 per intero, 64 in parte; foglio di mappa n°40, particelle: 30 in parte, 39 per intero, 40 per intero; foglio di mappa n° 27, particelle: 55, 245; foglio di mappa n° 71, particella 4, non ricadono in area sottoposta al vincolo Paesaggistico.

che con Decreto dell'Assessorato Regionale dei Beni culturali e dell'Identità Siciliana n°6683 del 29/12/2016 rettificato con D.A. n.2694 del 15/06/2017, ad oggetto "Adozione del Piano Paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani, gli immobili/Terreni siti in territorio di Salemi, distinti in catasto al foglio di mappa n° 8, particelle: 54 in parte; foglio di mappa n° 10, particella 136 in parte; foglio di mappa n° 11, particelle: 1 in parte, 64 in parte; foglio di mappa n° 40, particella: 30 in parte, ricadono in area sottoposta al vincolo Paesaggistico con livello di tutela n.1

che con Decreto dell'Assessorato Regionale dei Beni culturali e dell'Identità Siciliana n°6683 del 29/12/2016 rettificato con D.A. n.2694 del 15/06/2017, ad oggetto "Adozione del Piano Paesaggistico degli ambiti 2 e 3 ricadenti nella provincia di Trapani, l'immobile/Terreno sito in territorio di Salemi, distinto in catasto al foglio di mappa n° 8, particella: 54 in parte, ricade in area sottoposta al vincolo Paesaggistico con livello di tutela n.3

Che gli immobili/Terreni siti in territorio di Salemi, distinti in catasto ai fogli di mappa n° 8, particelle: 39,49,54; foglio di mappa n° 10, particelle: 62, 136; foglio di mappa n° 11, particelle: 1, 11, 64; foglio di mappa n° 40, particelle: 30, 39, 40; foglio di mappa n° 27, particelle: 55, 245; foglio di mappa n° 71, particella 4, non ricadono nel catasto incendio per 'anno 2020 e 2021 istituito con verbale di deliberazione della G.M. n° 45 del 22/03/2022 e approvato con deliberazione del C.C. n° 18 del 20/06/2022 e successiva modifica con deliberazione di C.C. n° 40 del 21/10/2022

Si rilascia, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06-06-2001, n. 380, recepito dalla L.R. n.16 del 10/08/2016, in bollo, per tutti gli usi consentiti dalla legge, a richiesta del Sig. Randazzo Vittorio Maria, quale amministratore dell'Agon Engineering S.R.L., giusta istanza prot. n° SUPRO/0129978 del 09/12/2022.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art.40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art.15 della Legge 183/2011).

Salemi lì 23 Gennaio 2023

ISTRUTTORE AMM.VO
Triolo Nicola

IL CAPO SETTORE
Ing. Giuseppe PLACENZA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/05 s.m.i. e norme collegate il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Firmato digitalmente da:

AMENTA ORAZIO

Firmato il 12/03/2024 12:44

Seriale Certificato: 1929115

Valore: 71/11/2025



Info: <http://www.comune.trapani.it>

Medaglia d'Oro al Valor Civile

3° Settore - Urbanistica, SUAP, Patrimonio/Abusivismo Edilizio

Servizio Urbanistica e Programmazione del territorio

Marca da bollo € 16,00
cod id:01210788476824
del 08/03/2023

certificato di destinazione urbanistica n. 71/2024

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza prot. n. 22145 del 22/02/2024, presentata tramite il portale impresa in un giorno, dal Sig. Randazzo Vittorio Maria nato a Caltanissetta il 14/05/1964 e residente in Caltanissetta, nel Viale Trieste n. 94, nella qualità di amministratore della società AGON ENGINEERING Srl con sede in Caltanissetta cf/Piva 02061650855;

Visti gli allegati grafici;

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con D.D.G. n. 42 /D.R.U. del 12-2-2010 , pubblicato sulla G.U.R.S. n.19 del 16-4-2010 ;

Vista la Determina Dirigenziale n. 209 del 18-5-2011 , avente per oggetto la rielaborazione parziale del Piano Regolatore Generale , adempimenti inerenti le modifiche e le correzioni agli elaborati di Piano ai sensi dell'art. 5 del Decreto di approvazione ;

Vista la Rettifica all'adozione del Piano Paesaggistico degli Ambiti 2 e 3 ricadenti nella Provincia di Trapani adottato con D.A. n.2694 del 15-6-2017,e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Trapani dal 23-6-2017;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 ;

CERTIFICA

che i lotti di terreno siti in Trapani, Loc. Zaffarana, iscritti in catasto al foglio e particelle sottoelencate, sono distinti nel P.R.G. , come Zona Territoriale Omogenea come appresso specificato con le prescrizioni urbanistiche di cui all'allegato:

Foglio	Particella	Prescrizione
292	258	E.2

Il lotto ricade in Ambito naturalistico archeologico, Montagnola della Borraea.

Il presente documento certifica unicamente la destinazione del territorio individuato dalle particelle suindicate, in base allo strumento urbanistico vigente, a prescindere dalla eventuale utilizzazione già effettuata a fini edificatori delle stesse o delle particelle originarie da cui derivano.

Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., il presente certificato non può essere prodotto agli organi

della Pubblica Amministrazione o gestori di pubblici servizi.

Si rilascia in carta resa legale, a richiesta dell'interessato.

Il Responsabile del procedimento istruttorio


geom. Carlo Campo

Il Responsabile del Servizio tit. P.O.

Funz. Serv. Tec. Geom. Giuseppe S.re Guaiana


Trapani li (data di firma digitale del Dirigente)

Il Dirigente a.i. del 3° Settore

Ing. Orazio Amenta

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 49

E.2 – Zona agricola di mantenimento e tutela del paesaggio agrario, naturalistico e dei boschi

La Zona "E.2" comprende le aree agricole degli ambiti naturalistici, dei parchi, dei boschi con le relative fasce di rispetto e di zone paesaggisticamente significative.

Per questa zona valgono le norme generali di cui al precedente art. 48.

Gli interventi consentiti sono quelli di cui al precedente art. 48 ad esclusione dei punti 1), 2) e 3) e con le seguenti limitazioni:

- non è ammessa la realizzazione di impianti di conservazione e trasformazione di prodotti agricoli e impianti agricolo-produttivi e zootecnici che prevedano la costruzione di strutture (quali ad esempio, silos, stalle, serre, fungaie, etc.);
- non sono ammesse le attività di trasformazione del territorio che possano incidere sulla morfologia e sugli equilibri ecologici ed idraulici dei luoghi ivi compresi sbancamenti, riempimenti, muri di contenimento e recinzioni in muratura;
- non sono ammesse opere di sbancamento per la posa delle fondazioni di nuove costruzioni e di riempimento per altezze superiori a metri 1,50 dalla quota di posa del cantinato;
- non sono consentiti scarichi in fognature o in corsi d'acqua senza preventiva depurazione e, comunque, secondo le disposizioni che saranno impartite di volta in volta dall'A.S.P. in relazione alla composizione chimica e organica delle acque reflue;
- non è ammesso l'abbattimento di piante d'alto fusto esistenti.

Le previsioni del P.R.G. si attuano a mezzo di interventi edilizi diretti.

Gli interventi edilizi consentiti sono **quelli di** manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia così come definiti dall'art. 20 della L.R. n° 71/1978 nel rispetto della volumetria esistente.

Nelle aree impegnate da attività in esercizio alla data di adozione del presente strumento urbanistico, con esclusione di quelle ricadenti nelle Riserve Naturali e nelle SIC-ZPS, sono consentiti tutti gli interventi della Z.O.T. "E.1" e/o gli interventi di attività produttiva già autorizzata.

Si applicano inoltre le norme di cui all'art. 23 della L.R. n° 71/1978 e s.m.i. sull'agriturismo e le norme di cui all'art. 12 della L.R. n° 40/1995 che prevedono la demolizione e ricostruzione dei fabbricati nei limiti della cubatura e della destinazione d'uso esistenti e nel rispetto degli elementi tipologici e formali della tradizione costruttiva locale. Nel caso di manufatti di interesse storico-architettonico e/o etno-antropologico e relative aree di pertinenza si applicano le norme di Zona "A.3" e di Zona "E.7".

Nella fascia di rispetto dei boschi sono consentiti gli interventi previsti dal P.R.G. e dalle norme vigenti, con riferimento al precedente art. 35.

Trapani li _____

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 46

Ambito naturalistico-archeologico di C.da Montagnola della Borrania

L' "Ambito naturalistico-archeologico di C.da Montagnola della Borrania" si estende fino a comprendere interamente un'area di interesse archeologico (che si estende in parte nel territorio confinante del Comune di Marsala) e il suo perimetro coincide in buona parte con il limite del vincolo idrogeologico ex R.D. n° 3267/1923.

L'individuazione dell'unità paesaggistica della C.da Montagnola della Borrania è finalizzata a garantire l'equilibrio fra la tutela dell'ambiente naturale, la salvaguardia e la valorizzazione degli aspetti paesistici, archeologici e culturali dell'area, nonché la realizzazione degli interventi destinati alla migliore fruizione sociale.

Le previsioni del P.R.G. si attuano a mezzo di apposito Piano di Riqualificazione Ambientale (PRA) di cui al precedente art. 15, con caratteristiche di Piano particolareggiato esecutivo, che dovrà definire le specifiche destinazioni d'uso delle aree, le tipologie di intervento pubblico e/o privato, alla stregua di progetto di massima di OO.PP. e le relative previsioni finanziarie.

Il "PRA" dovrà essere supportato da apposito studio idrogeologico e prevedere la sistemazione idraulico-forestale e idraulico-agraia dei terreni con l'applicazione di tecniche naturalistiche e la definizione delle essenze vegetali da impiantare, nonché la definizione di tecniche di mantenimento.

In particolare dovrà specificare, d'intesa con la Soprintendenza BB.CC.AA., l'individuazione e le tipologie di intervento ammissibili per il recupero ed il riuso dei manufatti di interesse etno-antropologici.

Dovrà inoltre prevedere la realizzazione di aree attrezzate per il tempo libero con funzioni sociali, educative e ricreative, attrezzature di servizio complementari (visitors center), nonché il recupero e la sistemazione della sentieristica esistente con spazi attrezzati per il godimento delle bellezze naturali e paesaggistiche. La sentieristica indicata dovrà recuperare, riutilizzandoli, i vecchi tracciati per fini escursionistici e di turismo equestre.

In attesa dell'approvazione del "PRA", le previsioni del P.R.G. hanno valore di vincolo di salvaguardia e gli interventi previsti dovranno essere compatibili con tale finalità, essendo le relative aree subordinate all'esproprio.

Nelle more dell'approvazione del "PRA" sono consentite:

- sul patrimonio edilizio esistente sono consentiti interventi edilizi diretti limitatamente a manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, con esclusione di demolizione e ricostruzione totale, così come definita dall'art. 20 della L.R. n° 71/1978, nel rispetto della volumetria esistente e nelle finalità del recupero edilizio di cui alla Legge n° 457/1978;
- la realizzazione del sistema viario di accesso, attraversamento e collegamento previsto dal P.R.G.;
- nell'Ambito non è ammessa la realizzazione di impianti che prevedano la costruzione di nuove strutture, né movimenti di terra e non sono ammesse le attività di trasformazione del territorio che possano incidere sulla morfologia e sugli equilibri ecologici ed idraulici dei luoghi;
- è consentito il prosieguo delle attività agricole esistenti, senza cambi colturali e con esclusione di serre e impianti specialistici nonché la realizzazione di parchi e giardini di iniziativa pubblica e/o privata, nei limiti della linea precedente e secondo le norme del successivo art. 48, con esclusione degli interventi di cui ai punti 2) e 3).

Tutti gli interventi consentiti sono subordinati al parere preventivo della Soprintendenza BB.CC.AA.

Trapani li _____