

# SINNER WIND S.r.l.

## REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO DELLA POTENZA DI 59,4 MWp RICADENTE NEI TERRITORI DI SCANDALE (KR), SAN MAURO MARCHESATO (KR) E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE



Via Degli Arredatori, 8  
70026 Modugno (BA) - Italy  
www.bfpgroup.net - info@bfpgroup.net  
tel (+39) 0805046361

Azienda con Sistema di Gestione Certificato  
**UNI EN ISO 9001:2015**  
**UNI EN ISO 14001:2015**  
**UNI ISO 45001:2018**

### Tecnico

ing. Danilo POMPONIO  
ing. Giada BOLIGNANO

### Collaborazioni

ing. Milena MIGLIONICO  
ing. Giulia CARELLA  
ing. Fabio MASTROSERIO  
ing. Giuseppe Federico ZINGARELLI  
ing. Dionisio STAFFIERI  
ARATO S.r.l.

### Responsabile commessa

ing. Danilo POMPONIO

ELABORATO		TITOLO	COMMESSA	TIPOLOGIA		
<b>V09</b>		Verifica dei fabbricati nell'area di studio	<b>24022</b>	<b>C</b>		
REVISIONE			CODICE ELABORATO			
<b>00</b>			<b>DC24022D-V09</b>			
			SOSTITUISCE	SOSTITUITO DA		
			-			
		Tutte le informazioni tecniche contenute nel presente documento sono di proprietà esclusiva della Studio Tecnico BFP S.r.l e non possono essere riprodotte, divulgate o comunque utilizzate senza la sua preventiva autorizzazione scritta. All technical information contained in this document is the exclusive property of Studio Tecnico BFP S.r.l. and may neither be used nor disclosed without its prior written consent. (art. 2575 c.c.)	NOME FILE	PAGINE		
			<b>DC24022D-V09 .pdf</b>	<b>20+ COPERTINA</b>		
REV	DATA	MODIFICA	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	
00	15/03/2024	Emissione	Fago	Bolignano	Pomponio	
01						
02						
03						
04						
05						

## INDICE

1.	PREMESSA .....	2
2.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	2
3.	INQUADRAMENTO DELL'AREA DI STUDIO DELLA VERIFICA DEI FABBRICATI .....	2
4.	SCHEDA DI RILIEVO DEGLI IMMOBILI .....	5

## 1. PREMESSA

La presente relazione è finalizzata ad effettuare la verifica relativa ai fabbricati ricadenti nell'area d'intervento del progetto relativo alla costruzione di un impianto eolico della potenza complessiva di 59,4 MW ad opera della società SINNER WIND S.r.l.

## 2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il parco eolico di progetto sarà ubicato nei comuni di Scandale (KR) e San Mauro Marchesato (KR) a distanza rispettivamente di circa 1,5 km e 2,2 km dal centro urbano.

L'area di progetto, intesa sia come quella occupata dai 9 aerogeneratori di progetto, con annesse piazzole, e dai cavidotti di interconnessione, interessa il territorio comunale di Scandale (KR) censito al NCT ai fogli di mappa nn. 11, 12, 14 e 16, e il territorio comunale di San Mauro Marchesato (KR) censito al NTC ai fogli 8 e 17; la cabina utente ricade nel territorio comunale di Scandale (KR) censito al NCT al foglio di mappa n. 17.

Di seguito, si riporta la tabella riepilogativa in cui sono indicate per ciascun aerogeneratore le relative coordinate (WGS84 – UTM zone 33N) e le particelle catastali, con riferimento al catasto dei terreni dei Comuni di Scandale (KR) e San Mauro Marchesato (KR).

WTG	COORDINATE GEOGRAFICHE WGS84		COORDINATE PLANIMETRICHE UTM33 WGS 84		DATI CATASTALI		
	LATITUDINE	LONGITUDINE	NORD (Y)	EST (X)	Comune	foglio	p.lla
01	39° 6' 26.40"	17° 0' 15.29"	4330600	673296	SCANDALE	16	1
02	39° 6' 19.77"	16° 59' 4.49"	4330358	671600	SCANDALE	12	38
03	39° 6' 16.42"	16° 58' 36.42"	4330240	670928	SCANDALE	12	38
04	39° 6' 18.57"	16° 58' 7.09"	4330291	670222	SCANDALE	11	490
05	39° 6' 9.58"	16° 57' 36.37"	4329998	669490	SAN MAURO MARCHESATO	8	392
06	39° 6' 30.89"	16° 59' 51.74"	4330726	672727	SCANDALE	14	47
07	39° 5' 42.98"	16° 57' 32.84"	4329176	669423	SAN MAURO MARCHESATO	17	44
08	39° 5' 48.30"	16° 57' 11.51"	4329329	668907	SAN MAURO MARCHESATO	17	3-39-41
09	39° 5' 29.78"	16° 58' 10.85"	4328789	670345	SAN MAURO MARCHESATO	17	22-47

**Figura 1: posizione geografica, planimetrica e catastale delle turbine**

## 3. INQUADRAMENTO DELL'AREA DI STUDIO DELLA VERIFICA DEI FABBRICATI

L'area di studio è stata identificata in accordo alle linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili (DM 10 SETTEMBRE 2010, N. 2019). Al fine di ridurre l'impatto sul

territorio e con le componenti antropiche presenti sull'ambiente in cui si colloca l'impianto, le linee guida definiscono:

- ai sensi del punto 5.3 lett. a) la distanza minima di 200 mt di ciascun aerogeneratore dalle unità abitative munite di abitabilità, regolarmente censite e stabilmente abitate;
- ai sensi del punto 5.3. lett. b) la distanza minima di ciascun aerogeneratore dai centri abitati individuati dagli strumenti urbanistici vigenti non inferiore a 6 volte l'altezza massima dell'aerogeneratore.

L'attività di censimento ha permesso di verificare che i fabbricati adibiti a civile abitazione sono in numero limitato e a distanze superiori ai 400 m dagli aerogeneratori di progetto, condizione peraltro che soddisfa la condizione minima di sicurezza in relazione al calcolo della gittata del frammento pari a **390 m** (frammento pari a 5 m di pala).

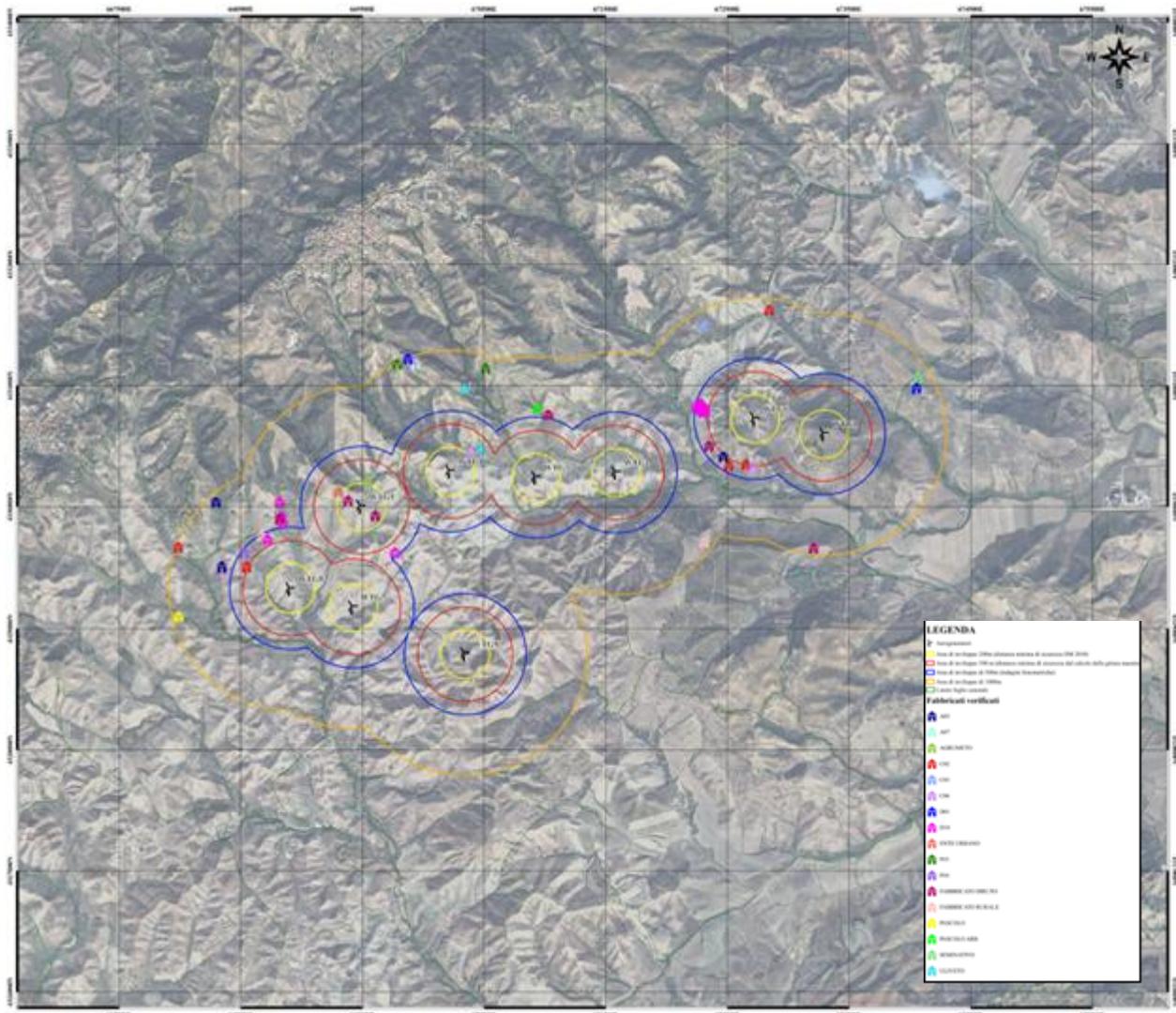


Figura 2: Estratto planimetria di verifica distanza dai fabbricati

In base poi alle caratteristiche tecniche degli aerogeneratori la distanza minima dai centri abitati è stimata in 1320 m ( $220 H_{tip} * 6$ ), e come riportato nell'immagine seguente e riportato analiticamente nella successiva tabella, le turbine di progetto si trovano ad una distanza superiore.

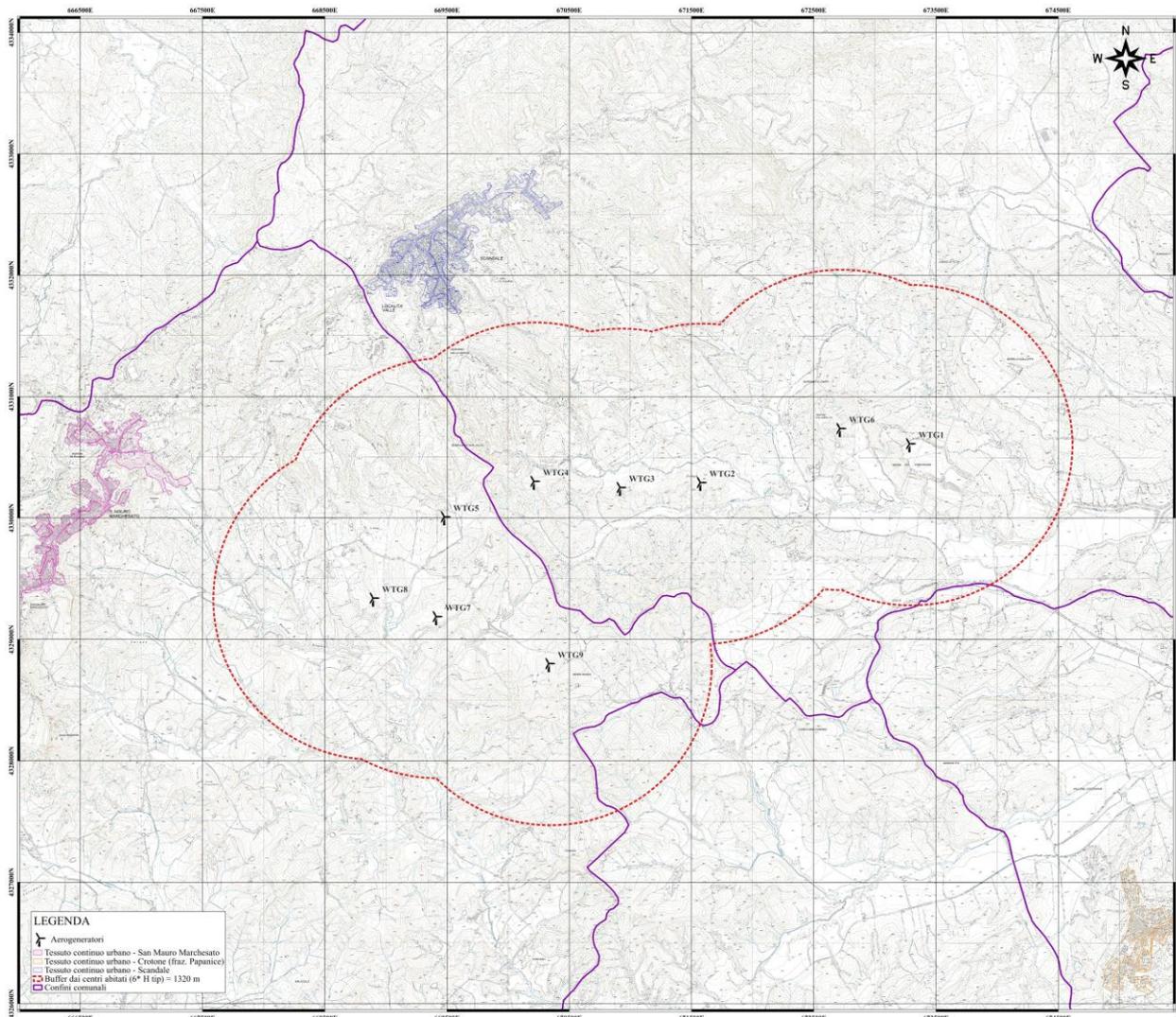


Figura 3 Inquadramento delle WTG di progetto rispetto ai centri abitati più vicini.

<b>AEROGENERATORE</b>	<b>DISTANZA MINIMA</b>	<b>CENTRO ABITATO PIU' VICINO</b>
WTG 01	3518 m	Scandale
WTG 02	2390 m	Scandale
WTG 03	1994 m	Scandale
WTG 04	1535 m	Scandale
WTG 05	1703 m	Scandale
WTG 06	2900 m	Scandale

WTG 07	2336 m	San Mauro Marchesato
WTG 08	1803 m	San Mauro Marchesato
WTG 09	3732 m	San Mauro Marchesato

Figura 4: distanza delle turbine dai centri abitati

Il censimento ha evidenziato che all'interno dell'area d'indagine esistono edifici isolati per lo più destinati a deposito o ricovero di mezzi e animali. Ciascun edificio è stato identificato in modo univoco da un numero progressivo, al quale sono associate le seguenti informazioni:

- le coordinate del baricentro,
- la destinazione d'uso;
- la categoria catastale.

Alcuni degli edifici coincidono con i recettori considerati nell'ambito dell'impatto acustico indotto dalla realizzazione dell'opera, con particolare riferimento agli immobili a destinazione residenziale o con funzione ad essa assimilabili (**"DW24022D-I23 Planimetria di verifica della distanza dai fabbricati"**).

Nel successivo capitolo vengono riportate le schede di rilievo dei singoli edifici censiti.

#### 4. SCHEDE DI RILIEVO DEGLI IMMOBILI

SCHEDA: 1	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 17, p.lla 83, FABBRICATO RURALE.
Comune	Scandale
Distanza minima	942m dalla WTG2

SCHEDA: 2	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 17, p.lla 7, FABBRICATO DIRUTO.
Comune	Scandale
Distanza minima	898 m dalla WTG1

SCHEDA: 3	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 14, p.lla 37, C02.

Comune	Scandale
Distanza minima	683 m dalla WTG1

SCHEDA: 4	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 14, p.lla 38, C06.
Comune	Scandale
Distanza minima	607 m dalla WTG1

SCHEDA: 20	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 15, p.lla 225, SEMINATIVO.
Comune	Scandale
Distanza minima	886 m dalla WTG1

SCHEDA: 21	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 15, p.lla 374, D01.
Comune	Scandale
Distanza minima	828 m dalla WTG1

SCHEDA: 22	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 14, p.lla 36, C02.
Comune	Scandale
Distanza minima	818 m dalla WTG1

SCHEDA: 23	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 14, p.lla 15, FABBRICATO DIRUTO.
Comune	Scandale
Distanza minima	741m dalla WTG2

SCHEDA: 24	
------------	--



Descrizione	Visibile da fronte strada
Dati catastali	Fg. 14, p.lla 79, D10.
Comune	Scandale
Distanza minima	818m dalla WTG2

SCHEDA: 25	Report fotografico non disponibile.
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 14, p.lla 79, D10.
Comune	Scandale
Distanza minima	812m dalla WTG2

SCHEDA: 26	Report fotografico non disponibile.
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 14, p.lla 79, D10.
Comune	Scandale
Distanza minima	795m dalla WTG2

SCHEDA: 27	Report fotografico non disponibile.
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 14, p.lla 79, D10.
Comune	Scandale

Distanza minima	788m dalla WTG2
-----------------	-----------------

SCHEDA: 28	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 14, p.lla 79, D10.
Comune	Scandale
Distanza minima	814m dalla WTG2

SCHEDA: 29	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 14, p.lla 79, D10.
Comune	Scandale
Distanza minima	814m dalla WTG2

SCHEDA: 30	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 14, p.lla 79, D10.
Comune	Scandale
Distanza minima	779 m dalla WTG2

SCHEDA: 31	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 14, p.lla 79, D10.
Comune	Scandale
Distanza minima	822 m dalla WTG2

SCHEDA: 32	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 12, p.lla 36, FABBRICATO DIRUTO
Comune	Scandale
Distanza minima	499 m dalla WTG3

SCHEDA: 33	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 12, p.lla 235, pascolo arb.
Comune	Scandale
Distanza minima	533 m dalla WTG3

SCHEDA: 34	
	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 12, p.lla 845, F03.
Comune	Scandale
Distanza minima	883 m dalla WTG4

SCHEDA: 35	
	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 11, p.lla 1401, Uliveto
Comune	Scandale
Distanza minima	686 m dalla WTG4

SCHEDA: 36	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 11, p.lla 2290, A07
Comune	Scandale
Distanza minima	894 m dalla WTG4

SCHEDA: 37	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 11, P.lla 2227, C06
Comune	Scandale
Distanza minima	245 m dalla WTG4

SCHEDA: 38	
------------	--

Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	
Dati catastali	Fg. 11, p.lla 488. Uliveto
Comune	Scandale
Distanza minima	313 m dalla WTG4

SCHEDA: 39	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 17, p.lla 147, D10
Comune	San Mauro Marchesato
Distanza minima	461 m dalla WTG5

SCHEDA: 40	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 17, p.lla 164, C02
Comune	San Mauro Marchesato
Distanza minima	404 m dalla WTG8

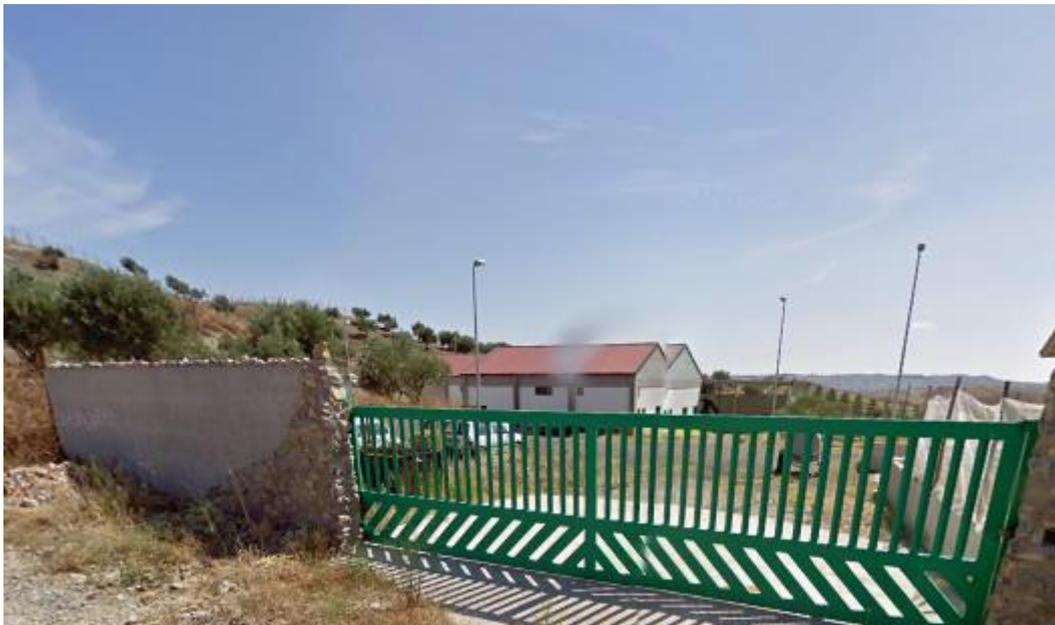
SCHEDA: 41	
	
Descrizione	Immobile visibile da ortofoto.
Dati catastali	Fg. 17, p.lla 158, C06
Comune	San Mauro Marchesato
Distanza minima	544 m dalla WTG8

SCHEDA: 42	
	
Descrizione	
Dati catastali	Fg. 17, p.lla 155, A03
Comune	San Mauro Marchesato
Distanza minima	559 m dalla WTG8

SCHEDA: 43	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 17, p.IIa 141, F04
Comune	San Mauro Marchesato
Distanza minima	477 m dalla WTG8

SCHEDA: 44	
	
Descrizione	Immobile visibile da fronte strada
Dati catastali	Fg. 17, p.IIa 143, FABBRICATO RURALE
Comune	San Mauro Marchesato
Distanza minima	485 m dalla WTG8

SCHEDA: 45



Descrizione	Immobile visibile da fronte strada
Dati catastali	Fg. 17, p.lla 145, D10
Comune	San Mauro Marchesato
Distanza minima	442 m dalla WTG8

SCHEDA: 46	
	
Descrizione	Vegetazione
Dati catastali	Fg. 8, p.IIa 37
Comune	San Mauro Marchesato
Distanza minima	222 m dalla WTG5

SCHEDA: 47	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 8, p.IIa 36, ENTE URBANO
Comune	San Mauro Marchesato
Distanza minima	232 m dalla WTG5

SCHEDA: 48	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 8, p.IIa 38, FABBRICATO DIRUTO
Comune	San Mauro Marchesato
Distanza minima	121 m dalla WTG5

SCHEDA: 49	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-.
Dati catastali	Fg. 8, P.IIa 40, FABBRICATO DIRUTO
Comune	San Mauro Marchesato
Distanza minima	134 m dalla WTG5

SCHEDA: 50	
	
Descrizione	Immobile visibile da fronte strada.
Dati catastali	Fg. 8, p.IIa 454, D10
Comune	San Mauro Marchesato
Distanza minima	602 m dalla WTG5

SCHEDA: 51	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 8, p.IIa 453, D10
Comune	San Mauro Marchesato
Distanza minima	627 m dalla WTG5

SCHEDA: 52	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 8, p.IIa 55, FABRICATO DIRUTO
Comune	San Mauro Marchesato
Distanza minima	531 m dalla WTG8

SCHEDA: 53	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	Immobile visibile da ortofoto.
Dati catastali	Fg. 8, p.IIa 446, D10
Comune	San Mauro Marchesato
Distanza minima	660 m dalla WTG5

SCHEDA: 54	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 8, p.IIa 327, A03
Comune	San Mauro Marchesato
Distanza minima	889 m dalla WTG8

SCHEDA: 55	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-

Dati catastali	Fg. 11, p.lla 2231, C06.
Comune	Scandale
Distanza minima	929m dalla WTG4

SCHEDA: 56	
	
Descrizione	Immobile visibile da fronte strada.
Dati catastali	Fg. 11, p.lla 1413, D01.
Comune	Scandale
Distanza minima	951m dalla WTG4

SCHEDA: 57	
	
Descrizione	Immobile visibile da fronte strada.
Dati catastali	Fg. 11, p.lla 2220, F03.
Comune	Scandale

Distanza minima	946m dalla WTG4
-----------------	-----------------

SCHEDA: 58	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 7, p.IIa 277, C02
Comune	San Mauro Marchesato
Distanza minima	950 m dalla WTG8

SCHEDA: 59	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 16, p.IIa 224, pascolo
Comune	San Mauro Marchesato
Distanza minima	207 m dalla WTG8

SCHEDA: 60	
Report fotografico non disponibile.	
Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 14, p.IIa 35, A03.
Comune	Scandale
Distanza minima	364m dalla WTG6

SCHEDA: 61	
------------	--



Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 14, p.lla 75, C02.
Comune	Scandale
Distanza minima	885m dalla WTG6

SCHEDA: 62



Descrizione	-
Dati catastali	Fg. 13, p.lla 166, C03.
Comune	Scandale
Distanza minima	846m dalla WTG6