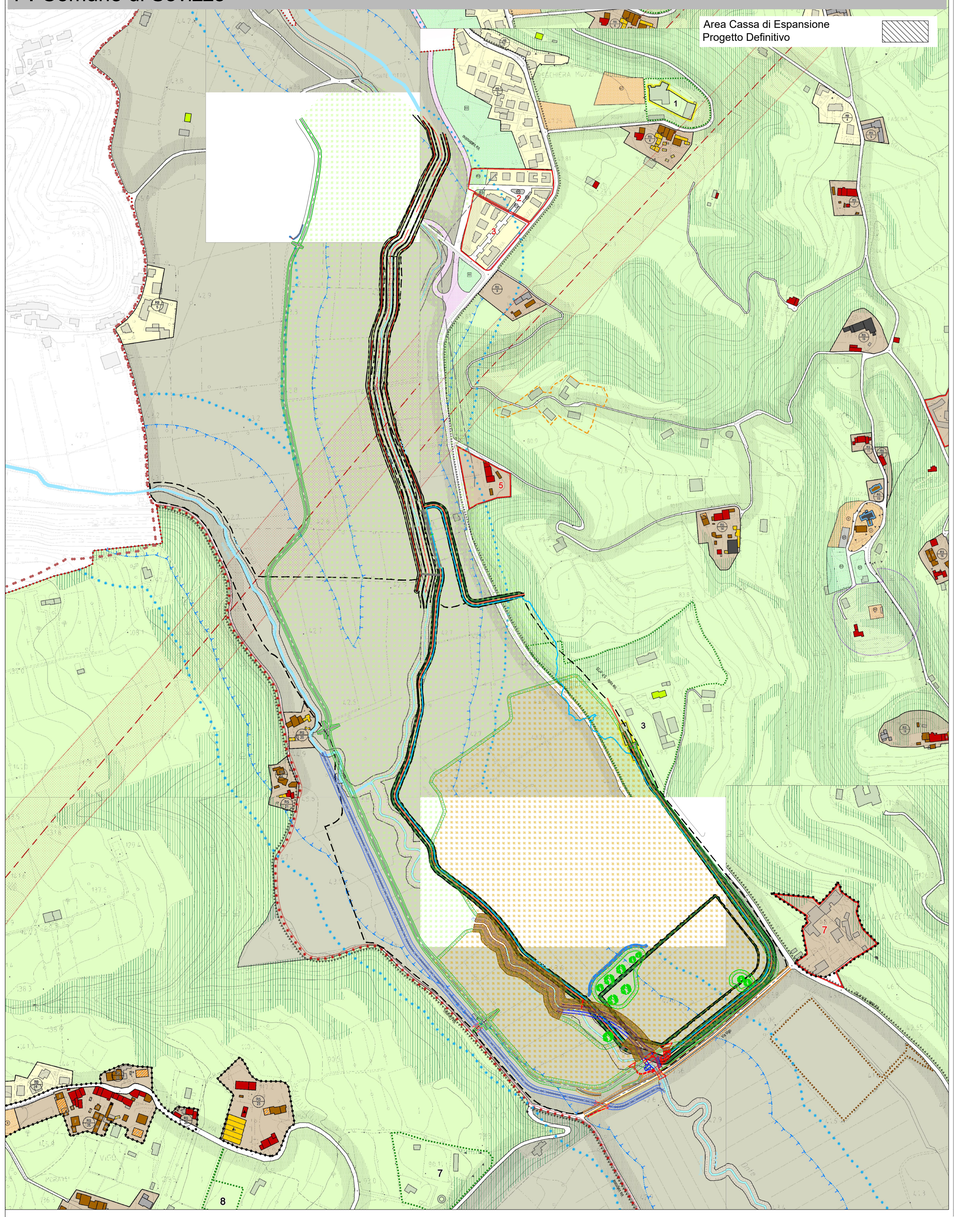
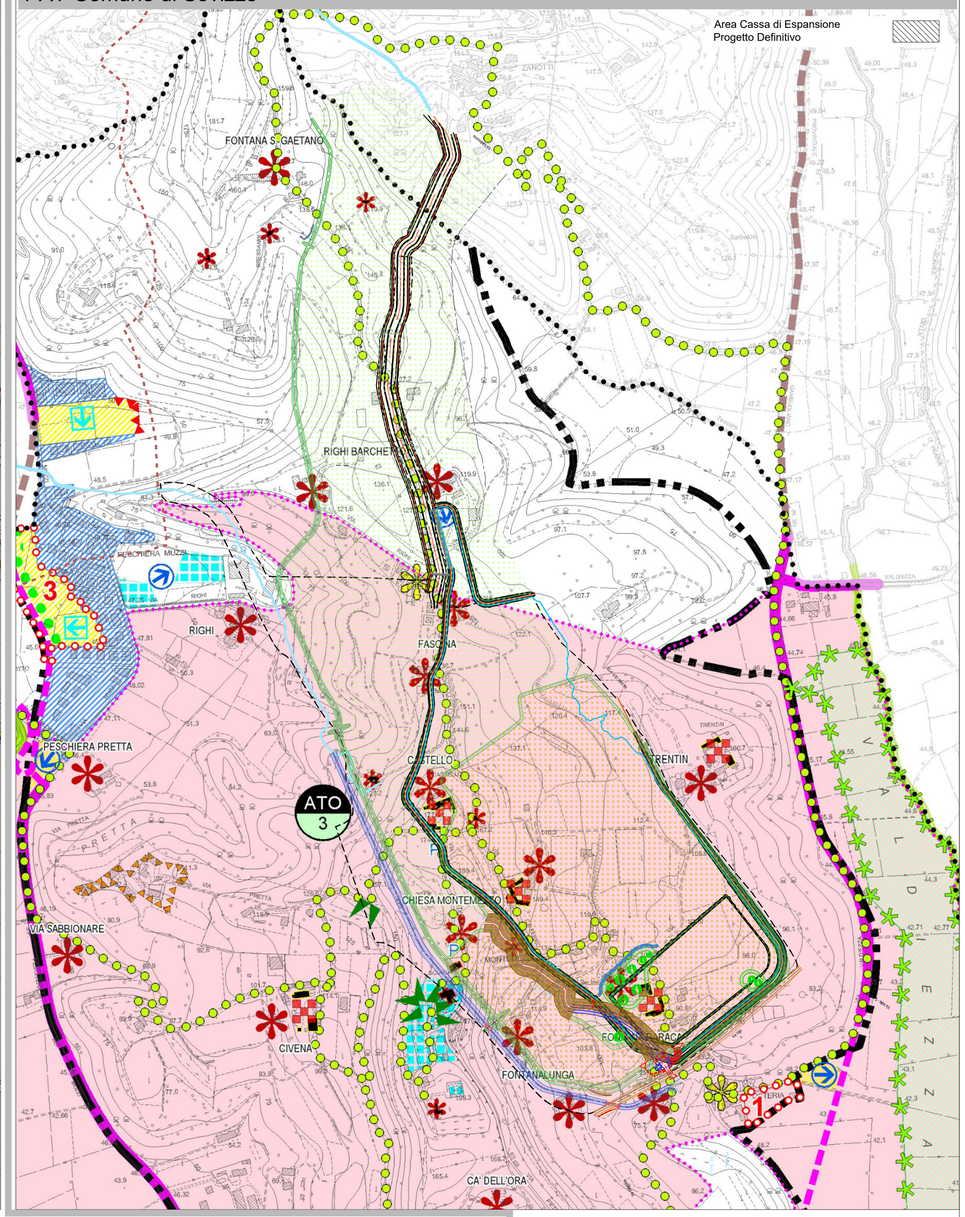
PI-Comune di Sovizzo



PAT-Comune di Sovizzo



Legenda PAT-Comune di Sovizzo

Confine comunale e del PAT

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

COLLINA
1 - Collina di Vigo e Sovizzo Colle
3 - Collina di Peschiera, Montemezzo e S. Pietro

VALLI E PIANA AGRICOLA
2 - Valle dell'Onte
4 - Valdilezza
6 - Valle del Rio Mezzarolo

INSEDIATO CONSOLIDATO
5 - Sistema urbano Sovizzo/San Daniele
7 - Tavernelle

Azione strategica. RIQUALIFICAZIONE COME SVILUPPO

- Aree di urbanizzazione consolidata — Residenza e servizi per la residenza
- Aree di urbanizzazione consolidata — Attività economiche non integrabili con la residenza
- Aree di trasformazione già previste dal PRG — Residenza e servizi per la residenza
- Aree di trasformazione già previste dal PRG — Attività economiche non integrabili con la residenza
- Contesto territoriale destinato alla realizzazione di programmi complessi
- Aree di riqualificazione e riconversione
- Limiti fisici alla nuova edificazione — con riferimento alle caratteristiche paesaggistico-ambientali, tecnico-agronomiche e di integrità fondiaria del territorio
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo — A prevalente destinazione residenziale
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo — Specifiche destinazioni d'uso: Produttivo
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo — Specifiche destinazioni d'uso: Servizi di interesse comune
- Parcheggi di previsione
- Previsione bacini di laminazione Onte
- Maneggi
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza
- Mobilità. Nodo infrastrutturale critico
- Mobilità. Infrastrutture viarie di maggior rilevanza esistenti / di previsione
- Azienda già assoggettata a procedura SUAP

Azione strategica. PROGETTO DI PAESAGGIO

- Connessioni territoriali ciclabili / Itinerari di fruizione paesaggistica
- Nuclei / Edifici di antica origine
- Aggregati abitativi confermati
- Edificazione diffusa
- Opere incongrue
- Opere da mitigare

Valori e tutele culturali

- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville ven
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
- Coni visuali
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Centri storici principali / minori
- Contesti figurativi - Ville Venete di interesse provinciale

Valori e tutele naturali

- Area nucleo
- Corridoio ecologico principale / secondario
- Isola ad elevata naturalità
- Ambiti per interventi di mitigazione ambientale

Fonte:
Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) di Sovizzo
Approvato dalla Regione Veneto con delibera n. n.118 del 18.06.2013
Piano degli interventi (PI) di Sovizzo
Approvato con Delibera del Consiglio comunale n. 8 del 18.02.2014

Legenda PI-Comune di Sovizzo

Confine comunale

DISCIPLINA DEGLI USI	TAV.	N.T.O.
RS - Tessuto residenziale storico	El. 2.N	Art. 5
RM - Tessuto residenziale medio/alto	El. 2.N	Art. 5
RB - Tessuto residenziale basso	El. 2.N	Art. 5
PP - Tessuto per insediamenti produttivi	El. 2.N	Art. 6
PM - Tessuto per insediamenti misti produttivi/commerciali/direzionali	El. 2.N	Art. 6
F1 - Aree per l'istruzione (2 scuola materna; 3 scuola elementare)	El. 2.N	Art. 7
F2 - Aree per attrezzature di interesse comune (9 chiese; 14 museo; 15 biblioteca; 37 municipio; 63 impianti idrici; 65 impianti energia elettrica; 67 impianti depurazione; 71 ecocentro; 81 piazza civica; 99 cimitari; sn aree speciali)	El. 2.N	Art. 7
F3 - Aree a parco e per il gioco e lo sport (82 area gioco bambini; 83 giardino pubblico di quartiere; 84 impianti sportivi non agonistici; 85 impianti sportivi agonistici; 88 campi da tennis; 89 piscina; 92 parchi extraurbani)	El. 2.N	Art. 7
F4 - Aree per parcheggi pubblici	El. 2.N	Art. 7
Aree agricole di valle	El. 2.N	Art. 8
Aree agricole di collina	El. 2.N	Art. 8
Aree agricole di pianura	El. 2.N	Art. 8
Viabilità di progetto	El. 2.N	Art. 10

DISCIPLINA DELLE PROCEDURE	TAV.	N.T.O.
Intervento Edilizio Diretto	El. 2.N	Art. 11
Lotto di completamento residenziale	El. 2.N	Art. 11
Piano Urbanistico Attuativo obbligatorio	El. 2.N	Art. 12
Piano Urbanistico Attuativo confermato	El. 2.N	Art. 12
Perimetro centro storico	El. 2.N	Art. 5
Area urbana priva di edificabilità	El. 2.N	Art. 14
Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 1	El. 2.N	Art. 14
Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 2	El. 2.N	Art. 14
Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 5	El. 2.N	Art. 14
Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 6 - demolizione	El. 2.N	Art. 14
Interventi sull'edificato esistente: tipologia di intervento 7 - nuove edificazioni e ampliamenti	El. 2.N	Art. 14
Interventi sull'edificato esistente: riferimenti numerici per le prescrizioni particolari	El. 2.N	Art. 14
Interventi sull'edificato esistente: cambi d'uso con destinazione residenziale in zona agricola	El. 2.N	Art. 8
Interventi particolari: intervento definito solamente dalle prescrizioni particolari	El. 2.N	Art. 14
Edificazione diffusa	El. 2.N	Art. 5
Ambiti aziendali	El. 2.N	Art. 8
Miniera	El. 2.N	Art. 8
Attività produttive da bloccare / da trasferire	El. 2.N	Art. 6

DISCIPLINA DELLE TUTELE	TAV.	N.T.O.
Vincolo monumentale	El. 2.N	Art. 17
Vincolo idrogeologico-forestale	El. 2.N	Art. 17
Vincolo paesaggistico: Aree di notevole interesse pubblico	El. 2.N	Art. 17
Vincolo paesaggistico: Corsi d'acqua	El. 2.N	Art. 17
Vincolo paesaggistico: Aree boscate	El. 2.N	Art. 17
Vincolo paesaggistico: Zone di interesse archeologico	El. 2.N	Art. 17
Sito di interesse comunitario	El. 2.N	Art. 17
Idrografia	El. 2.N	Art. 18
Idrografia - Zone di tutela di 100 m ai sensi dell'art. 41 della L.R. 11/2004	El. 2.N	Art. 18
Fasce di rispetto stradale	El. 2.N	Art. 18
Elettrodotti e relative Distanze di prima approssimazione (Dpa)	El. 2.N	Art. 18
Gasdotti e relative fasce di rispetto	El. 2.N	Art. 18
Fasce di rispetto cimiteriale	El. 2.N	Art. 18
Impianti di stazione radio base per la telefonia mobile	El. 2.N	Art. 18
Allevamenti zootecnici	El. 2.N	Art. 18
Ambiti soggetti a concessione mineraria non formalmente estinti, ancorchè decaduti	El. 1	Art. 18
Contesti figurativi - Ville Venete di interesse provinciale	El. 1	Art. 18
Compatibilità geologica ai fini urbanistici		
Area idonea	El. 1	Art. 17
Area idonea a condizione	El. 1	Art. 17
Area non idonea	El. 1	Art. 17
Zone di attenzione idraulica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione	El. 1	Art. 17
Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione	El. 1	Art. 17
Aree soggette a dissesto idrogeologico		
Area di frana	El. 1	Art. 17
Area soggetta ad erosione	El. 1	Art. 17
Aree a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. - Pericolosità Idraulica: P1 - Area a moderata pericolosità; P2 - Area a media pericolosità	El. 1	Art. 17

COMMITTENTE:
RFI RETE FERROVIARIA ITALIANA
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

ALTA SORVEGLIANZA:
ITALFERR
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

GENERAL CONTRACTOR:
IRICAV2

INFRASTRUTTURE FERROVIARIE STRATEGICHE DEFINITE DALLA LEGGE OBIETTIVO N. 443/01

PROGETTO ESECUTIVO

LINEA AV/AC VERONA - PADOVA
SUB TRATTA VERONA - VICENZA
LOTTO FUNZIONALE II: ATTRAVERSAMENTO DI VICENZA

CANTIERIZZAZIONE
PIANO DI UTILIZZO TERRE
INQUADRAMENTO URBANISTICO
DELL'OPERA NEL COMUNE DI SOVIZZO - PAT

GENERAL CONTRACTOR	DIRETTORE LAVORI	
ATI bonifica — IL PROGETTISTA INTEGRATORE Franco Perego Bucchetti Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n° 9581 settore civile ed ambientale — Data: 02/05/2024	CONSORZIO IRICAV DUE Ing. Alberto Palomba — Data: 02/05/2024	Data: — SCALA : 1:5000

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	TIPO DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PROGR.	REV.
IN2L	2	E	I2	P4	CA0000	104	A

IRICAV2

VISTO CONSORZIO IRICAVDUE	
Firma: Ing. Alessio Carrettucci	Data: 02/05/2024

Progettazione:

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato
A	ESECUTIVO	R. Mento	02/05/2024	C. Amati	02/05/2024	C.Caminiti	02/05/2024	Ing. F.Momoni — Data: 02/05/2024

File: IN2L-20-E-I2-P4-CA00-00-104-A01.DWG | CUP: J41E91000000009 | CIG: 99196144E | n. Elab.: