

# LEGENDA

 PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Fattoria San Biagio"

 PERCORSO CAVIDOTTO 30 kV  
Comune di:  
- Cassano allo Ionio (CS)  
- Spezzano Albanese (CS)

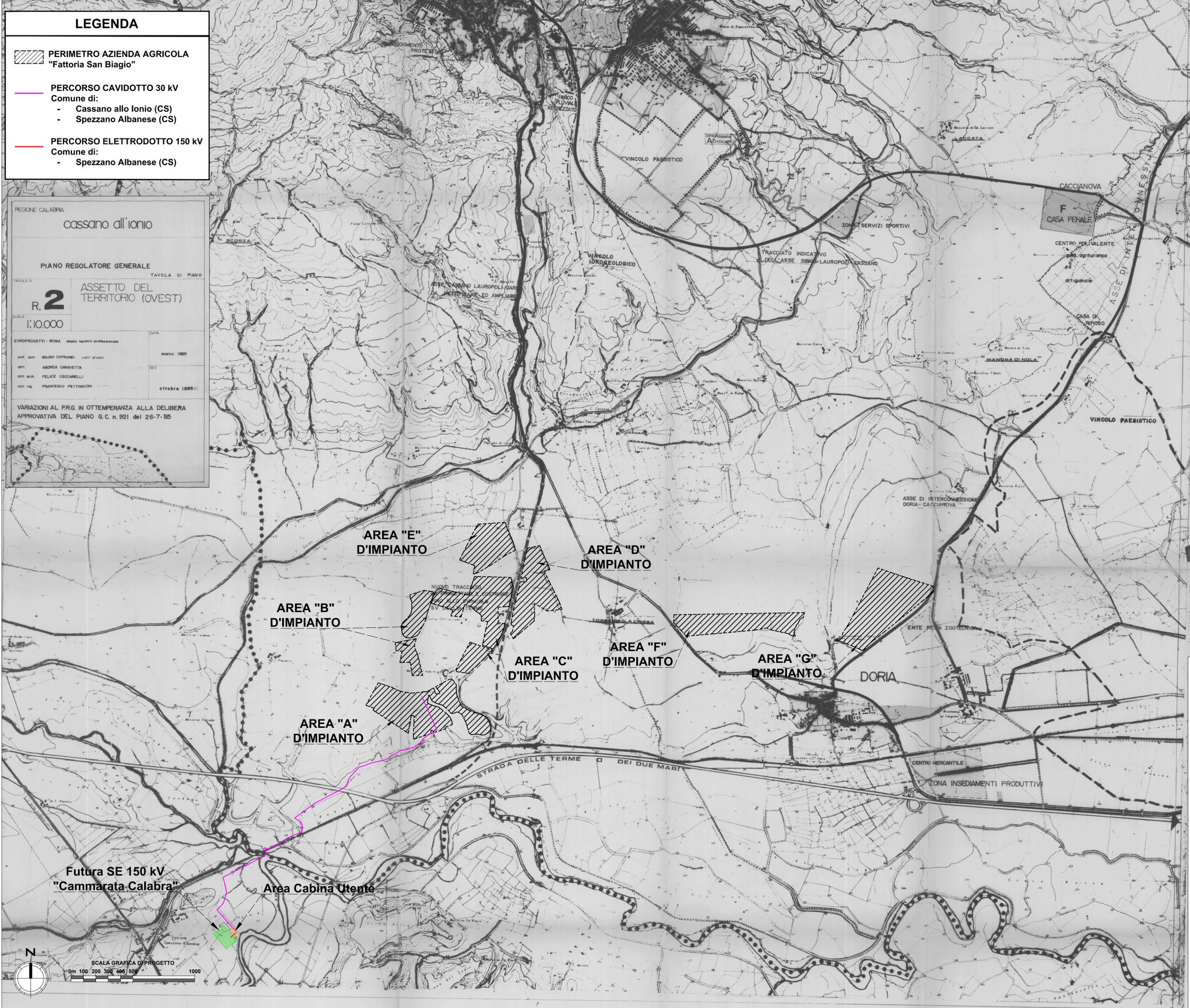
 PERCORSO ELETTRODOTTO 150 kV  
Comune di:  
- Spezzano Albanese (CS)

REGIONE CALABRIA  
**cassano all'ionio**

PIANO REGOLATORE GENERALE  
TAVOLA DI PIANO  
R. 2  
ASSETTO DEL TERRITORIO (OVEST)  
SCALA 1:10.000

EUROPROGETTI - ROMA studio tecnico professionale  
DATA marzo 1985  
DATA ottobre 1985 (1)

VARIAZIONI AL PR.G. IN OTTEMPERANZA ALLA DELIBERA APPROVATIVA DEL PIANO G.C. n. 921 del 26-7-85



**PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE DEL COMUNE DI CASSANO ALLO IONIO (CS)**

DELIBERA DEL C.C. DI ADOZIONE N. 2  
PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO  
ARCH. LUCIANO BELONE  
N. 1331, CASSANO ALLO IONIO  
SONDRIO - PAVIA  
IL PROGETTISTA  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
IL SINDACO

**AZZONAMENTO** **SCALA**  
1 : 10000

-  ZONA DI RESTRUZIONE E CONSOLIDAMENTO DEL NUCLEO STORICO  
Ricostruzione al 50% dell'esistente
  -  ZONA DI COMPLETAMENTO E RESTRUZIONE  
Indice di fabbricabilità : 5,0 mc/mq.  
Altezza massima degli edifici : 3 piani fuori terra
  -  ZONA DI ESPANSIONE AD ALTA DENSITA'  
Indice di fabbricabilità : 4,0 mc/mq.  
Altezza massima degli edifici : 3 piani fuori terra
  -  ZONA DI ESPANSIONE AD ALTA DENSITA'  
Indice di fabbricabilità : 2,5 mc/mq.  
Altezza massima degli edifici : 2 piani fuori terra
  -  ZONA DI ESPANSIONE A BASSA DENSITA'  
Indice di fabbricabilità : 1,5 mc/mq. (0,3) : 0,8 mc/mq. (0,5)  
Altezza massima degli edifici : 2 piani fuori terra
  -  ZONA TURISTICA RESIDENZIALE  
Indice di fabbricabilità : 0,30 mc/mq.
  -  ZONA INDUSTRIALE
  -  ZONA AGRICOLA  
Indice di fabbricabilità : 0,03 mc/mq.  
Altezza massima degli edifici : 2 piani fuori terra
  -  ZONA AGRICOLA  
Indice di fabbricabilità : 0,01 mc/mq.  
Altezza massima degli edifici : 2 piani fuori terra
  -  ZONA PER SERVIZI
  -  ZONA DI RISPETTO STRADALE, PEROVVIAMENTO, CIMITERIALE, LUNGO FUMERIE, CANALI E VERDE PUBBLICO
  -  ZONA DI RISPETTO ARCHEOLOGICO  
1 Parco archeologico  
2 Vincolo diretto
  -  **VI**  
Limite zona a vincolo idrogeologico  
Riassorbimento
- VIABILITA' ESISTENTE**
-  STRADE PROVINCIALI E COMUNALI  
Paccia di rispetto di n. 20 per parte
  -  STRADE STATALI DI GRANDE COMUNICAZIONE  
Paccia di rispetto di n. 40 per parte
  -  LINEE FERROVIARIE  
Paccia di rispetto di n. 20 per parte



**PROGETTO DEFINITIVO**

ESTRATTO PIANO REGOLATORE GENERALE DI CASSANO ALLO IONIO

Tipo Elaborato	Codice Elaborato	Data	Scala CAD	Formato	Foglio / di	Scala
TAV.	2204_T.A.20a	01/04/2024	1 unità = 1 m	A0	1/1	1:10.000

PROponente	Sviluppo
EF AGRI SOCIETA' AGRICOLA A R.L. Via Vizzano, 32 20145 - Milano (MI)	SET SVILUPPO s.r.l. Corso Trieste, 32 00198 - Roma (RM)

**PROGETTAZIONE**

Ing. Giacomo Greco	Ing. Marco Marsico
	

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
00	01/04/2024	Prima Emissione	Ing. G. Greco	Ing. M. Marsico	Ing. G. Greco

